**ПРОТОКОЛ № 13-2016**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «27» декабря 2016 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович**Заместитель председателя:**Попова Ольга Александровна**Секретарь:**Завизион Анастасия Александровна  | Глава администрации города ГубахиЗаместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХНачальник отдела градостроительства администрации г.Губахи |
| **Члены комиссии:**Быков Игорь ПетровичЕргер Надежда Ивановна Пшенникова Елена Юрьевна  | депутат Губахинской городской Думыдепутат Губахинской городской Думыпредседатель комитета по управлению муниципальным имуществомадминистрации городского округа «Город Губаха» |
| Гречухина Венера Сафиулловна  | начальника управления экономики администрации г.Губахи |
| Гареева Елена Николаевна  | Начальник отдела по земельным отношениям |
| Широкова Наталья Владимировна  | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| Губенко Дмитрий Николаевич (отсутствовал)Гладилкина Татьяна Алексеевна | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»Директор АНО «ГРБИ» |
| **Слушали:** Завизион А.А. Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде:1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование«за» | Голосование«против» | Голосование«воздержался» | Примечание |
| 1 | Согрина А.А. | Изменить территориальную зону в г. Губаха, пос. Углеуральский, ул. Углеуральская, д. 10 с ПЗ-6 на ЖЗ-1 в целях строительства индивидуального жилого дома | Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Попова О.А.Быков И.П..Гречухина В.С.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  | Изменить территориальную зону земельного участка в пос. Широковском с кадастровым номером 59:05:0401021:1 под мотофлот с ПЗ-7 на СНЗ-5. Для строительства объектов: 3 – х этажный дом отдыха, 1 этажный дом отдыха, котельная, баня.  | Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Попова О.А.Быков И.П..Гречухина В.С.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом  | Внести изменения в ПЗЗ территориальную зону ЖЗ-5 в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0105007:1270 изменить на территориальную зону ПЗ-7 |  Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Попова О.А.Быков И.П..Гречухина В.С.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения в части добавления во вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖЗ-5 вид разрешенного использования – обслуживания автотранспорта (4.9.). Вынести данный вопрос на публичные слушания. |
| 3 | Отдел по земельным отношениям | Внести изменения в ПЗЗ территориальную зону ОДЗ-1 под земельными участками с кадастровыми номерами: 59:05:0101033:20, 59:05:0101033:72, 59:05:0101033:42, 59:05:0101033:494 в районе пр. Ленина, д. 55 (на месте бывшего магазина «Исток») изменить на территориальную зону РЗ-3  |  Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Попова О.А.Быков И.П..Гречухина В.С.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения  |

2. Принять решение о разработке проекта межевания территории для выделения с/х долей земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:45 площадью 15769000 кв.м.

3. Необходимо отменить решение протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки от 21 ноября 2016 г. № 12-2016 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:05:0301032:3 в связи с тем, что в соответствии с п. 2.1.12. Проекта Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расстояние от застройки на территориях садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.».

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта межевания территории для выделения с/х долей земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:45 площадью 15769000 кв.м.

2. Отменить решение протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки от 21 ноября 2016 г. № 12-2016 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:05:0301032:3.

Подписи:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Лазейкин Н.В. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |