**ПРОТОКОЛ № 13-2016**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «27» декабря 2016 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города Губахи  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства администрации г.Губахи | |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  Ергер Надежда Ивановна    Пшенникова Елена Юрьевна | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» | |
| Гречухина Венера Сафиулловна | начальника управления экономики администрации г.Губахи | |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям | |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» | |
| Губенко Дмитрий Николаевич  (отсутствовал)  Гладилкина Татьяна Алексеевна | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ» | |
| **Слушали:**  Завизион А.А.    Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде:  1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.: | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование  «за» | Голосование  «против» | Голосование  «воздержался» | Примечание |
| 1 | Согрина А.А. | Изменить территориальную зону в г. Губаха, пос. Углеуральский, ул. Углеуральская, д. 10 с ПЗ-6 на ЖЗ-1 в целях строительства индивидуального жилого дома | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Быков И.П..  Гречухина В.С.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Федеральное агентство по управлению государственным имуществом | Изменить территориальную зону земельного участка в пос. Широковском с кадастровым номером 59:05:0401021:1 под мотофлот с ПЗ-7 на СНЗ-5. Для строительства объектов: 3 – х этажный дом отдыха, 1 этажный дом отдыха, котельная, баня. | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Быков И.П..  Гречухина В.С.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом | Внести изменения в ПЗЗ территориальную зону ЖЗ-5 в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0105007:1270 изменить на территориальную зону ПЗ-7 | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Быков И.П..  Гречухина В.С.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения в части добавления во вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖЗ-5 вид разрешенного использования – обслуживания автотранспорта (4.9.). Вынести данный вопрос на публичные слушания. |
| 3 | Отдел по земельным отношениям | Внести изменения в ПЗЗ территориальную зону ОДЗ-1 под земельными участками с кадастровыми номерами: 59:05:0101033:20, 59:05:0101033:72, 59:05:0101033:42, 59:05:0101033:494 в районе пр. Ленина, д. 55 (на месте бывшего магазина «Исток») изменить на территориальную зону РЗ-3 | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Быков И.П..  Гречухина В.С.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |

2. Принять решение о разработке проекта межевания территории для выделения с/х долей земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:45 площадью 15769000 кв.м.

3. Необходимо отменить решение протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки от 21 ноября 2016 г. № 12-2016 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:05:0301032:3 в связи с тем, что в соответствии с п. 2.1.12. Проекта Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расстояние от застройки на территориях садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.».

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта межевания территории для выделения с/х долей земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:45 площадью 15769000 кв.м.

2. Отменить решение протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки от 21 ноября 2016 г. № 12-2016 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:05:0301032:3.

Подписи:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Лазейкин Н.В. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |