**ПРОТОКОЛ № 1-2016**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «04» февраля 2016 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович**Заместитель председателя:**Попова Ольга Александровна**Секретарь:**Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города ГубахиЗаместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХНачальник отдела градостроительства администрации г.Губахи |
| **Члены комиссии:**Быков Игорь ПетровичЕргер Надежда ИвановнаПшенникова Елена Юрьевна | депутат Губахинской городской Думыдепутат Губахинской городской Думыпредседатель комитета по управлению муниципальным имуществомадминистрации городского округа «Город Губаха» |
| Гречухина Венера Сафиулловна | начальника управления экономики администрации г.Губахи |
| Гареева Елена Николаевна  | Начальник отдела по земельным отношениям |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| Губенко Дмитрий НиколаевичГладилкина Татьяна Алексеевна  | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»Директор АНО «ГРБИ» |
| **Слушали:** Завизион А.А. Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде: |  |

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101019:1395, находящегося в общественно-деловой зоне (ОДЗ-1) по пр. Ленина, г. Губаха, центральная площадь (разрешенное использование – предприятия общественного питания) в части изменения минимальной площади земельного участка до 399 кв.м., минимальной длины стороны земельного участка по уличному фронту до 28м., минимальной ширины/глубины до 13м.

2. Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 27 га, расположенной северо-восточнее УХТК в городе Губаха.

3. Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории, ограниченные полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников».

4. Разработка проекта межевания территории квартала в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:1.

5. Разработка проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 59:05:0101033.

6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование«за» | Голосование«против» | Голосование«воздержался» | Решение комиссии |
| 1 | Отдел градостроительства | По результатам публичных слушаний предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101019:1395, находящегося в общественно-деловой зоне (ОДЗ-1) по пр. Ленина, г.Губаха, центральная площадь (разрешенное использование – предприятия общественного питания) в части изменения минимальной площади земельного участка до 399 кв.м., минимальной длины стороны земельного участка по уличному фронту до 28м., минимальной ширины/глубины до 13м.  | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. | Гречухина В.С. |  | Предоставить разрешение |
| 2 | Отдел градостроительства | Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 27 га, расположенной северо-восточнее УХТК в городе Губаха | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Разрешить разработку проектов |
| 3 | Администрация городского округа «Город Губаха» | Разработка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, ограниченные полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников». | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Разрешить разработку проектов |
| 3 | Дербенев С.А. | Разработка проекта межевания территории квартала в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:1 | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Разрешить разработку проекта |
| 4 | Отдел по земельным отношениям | Разработка проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 59:05:0101033 | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Разрешить разработку проектов. Предусмотреть денежные средства в бюджете округа. |
| 5 | Отдел по земельным отношениям | В основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3) заменить: « Максимальный размер земельного участка – 0,2 га» на 2га. | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ |
| 6 | Отдел по земельным отношениям | В виде разрешенного использования (ведение огородничества (13.1)) основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1) добавить: «Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м.Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м.» | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:3546, местоположением: Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул. 150 лет КУБ заменить на территориальную зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ-1)  | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Гречухина В.С.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. | Широкова Н.В.Губенко Д.Н. |  | Внести изменения в ПЗЗ и Ген.план округа в границах земельного участка, утвержденного Постановлением о предварительном согласовании земельного участка |
| 8 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону застройки ( ЖЗ-1) земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201008:210, местоположением г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул. Кизеловская, между домами № 12 и 14, заменить на территориальную зону (СХЗ-1)  |  | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  | Отказать во внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план округа |
| 9 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону природного ландшафта ( РЗ-2) местоположением: г. Губаха пгт. Углеуральский, ул. Калинина, ул. Индустриальная, ул. Кизеловская, ул. 2-я Кизеловская, ул. Шахтера, ул. Урицкого, ул. Ленина, ул. Карла Либкнехта, ул. Камчатка 3 линия, ул. Разина, ул, Гаражная, ул. Ленейная, ул. Гайдара, ул. Загородная, пер. Советский, ул. Жуковского, ул. Пролетарская, ул. Спортивная, ул. Водораздельная, ул. Дмитрова, ул. Державина, пер. Глинки, ул. Высоковольтная, ул. Тех. Поселок, ул. Горный поселок, ул. Шоссейная, ул. Высокая заменить на территориальную зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ – 1) | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ и Ген.план округа в границах земельных участков, предоставленных в пожизненно-наследуемое владение. Отделу по земельным отношениям предоставить земельные участки, предоставленные в пожизненно-наследуемое владение. |
| 10 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону лесов (РЗ-1) кадастрового квартала 59:05:0301038 местоположением. Пермский край, г. Губаха, п. Нагорнский заменить на территориальную зону застройки (ЖЗ-1) | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ и Ген.план округа в пределах 10 га вдоль трассы Кунгур-Соликамск |
| 11 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону лесов (РЗ-1) местоположением: г.Губаха, п.В.Губаха, ул.18 лет Октября заменить на территориальную зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ – 1) |  | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  | Отказать во внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план округа. Заменить на территориальную зону СХЗ-2 (ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА) |
| 12 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону парков, скверов, бульваров (РЗ-3) земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101017:145 заменить на территориальную зону объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-4) | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ и Ген.план округа |
| 13 | Отдел по земельным отношениям | На карте градостроительного зонирования территориальную зону природного ландшафта (РЗ-2) земельного участка с кадастровым номером 59:05:0202004:175, 59:05:0202004:1 и территориальную зону СХЗ-2 59:05:0202004:174, 59:05:0202004:173, 59:05:0202004:176 заменить на территориальную зону (СХЗ-1) для использования по КФХ | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ и Ген.план округа |
| 14 | Отдел по земельным отношениям | Изменения границ территориальной зоны РЗ-3, на территориальную зону ОДЗ-6. Испрашиваемый земельный участок расположен севернее магазина «Изюминка» по ул. Советской в пос. Нагорнский  | Лазейкин Н.В.Попова О.А.Завизион А.А.Гареева Е.Н.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В.Гречухина В.С.Губенко Д.Н.Гладилкина Т.А.Ергер Н.И.Быков И.П. |  |  | Внести изменения в ПЗЗ и Ген.план округа |

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Положительные решения комиссии подготовить в виде проекта внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа

2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа в Министерство строительства и ЖКХ Пермского края на согласование.

3. Провести публичные слушания по разрешению на отклонение параметров разрешенного использования земельных участков.

4. Провести публичные слушания по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки.

5. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 27 га, расположенной северо-восточнее УХТК в городе Губаха.

6. Разрешить разработку проекта межевания территории квартала в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:1.

7. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории, ограниченные полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников».

8. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 59:05:0101033. Запланировать средства на разработку проекта.

9. Одобрить получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101019:1395, находящегося в общественно-деловой зоне (ОДЗ-1) по пр. Ленина, г. Губаха, центральная площадь (разрешенное использование – предприятия общественного питания) в части изменения минимальной площади земельного участка до 399 кв.м., минимальной длины стороны земельного участка по уличному фронту до 28м., минимальной ширины/глубины до 13м.

10. Рекомендовать главе администрации городского округа «Город Губаха» принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101019:1395, находящегося в общественно-деловой зоне (ОДЗ-1) по пр. Ленина, г. Губаха, центральная площадь (разрешенное использование – предприятия общественного питания) в части изменения минимальной площади земельного участка до 399 кв.м., минимальной длины стороны земельного участка по уличному фронту до 28м., минимальной ширины/глубины до 13м.

Подписи:

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Лазейкин Н.В. |
|  (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  Попова О.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

 Гареева Е.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) Гречухина В.С. |
| (подпись) |  |  (Ф.И.О.) Губенко Д.Н. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Быков И.П. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) Ергер Н.И. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Гладилкина Т.А. |
| (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  | (Ф.И.О.)  Пшенникова Е.Ю.\_\_\_(Ф.И.О.) Широкова Н.В. |

 (подпись) (Ф.И.О.)