**Отчет отдела градостроительства за 2016 год.**

1. В отношении документов территориального планирования - разработаны 34 проектов планировки и проектом межевания территорий. Одними из значимых территорий были 3 территории за УХТК под индивидуальное жилищное строительство, 2 проекта в целях газификации пос.Нагорнский и пос.Широковский, что позволит в дальнейшем осуществить строительство дорог и газопроводов на этих территориях, 3 проекта в пос.Нагорнский в целях дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям. Также был разработан проект в целях раздела земельных участков под многоквартирными домами в г.Губаха (от ул.Космонавтов до пр.Октябрьский).

2. Ведется работа по установлению границ населенных пунктов. Для этих целей заключены 2 муниципальных контракта.

3. Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования, которые необходимы в применении при осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения, а также в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Согласован Проект внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа с уполномоченным органом исполнительной власти.

5. Проведены проверки по самовольным постройкам в городском округе. В результате проверки было выявлено: 31 индивидуальный жилой дом, построенные без соответствующего разрешения. Из них за получением разрешения обратились 18 заявителей. 7 – предоставили свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Благодаря проверкам увеличивается ввод жилья в эксплуатацию. За 2016 год введено в эксплуатацию 3038,2 кв.м. жилья. Помимо ввода жилья были введены такие значимые для города объекты как «Автостанция», «Установка Формалин-2», многоквартирный жилой дом ПАО «Метафракс».

6. За 2016 год было выдано 87 разрешений на строительство в сравнении с 2015 годом – за весь год было выдано 48 разрешений, что в процентном соотношении составляет 181%.

7. Проведены несколько аукционов на право размещения и установку рекламных конструкций. По результатам увеличилась доходная часть бюджета. Доходы от рекламы составили за 2016 года – 650,36 рублей.По отношению к 2015 году произошло снижение на 19% - это связано с неуплатой по договорам ИП Красовского Д.В. в сумме 288 тысяч рублей, которые будут взысканы в судебном порядке.

8. В 2016г. было выдано 17 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Проведено три аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по итогам которых заключены 7 договоров. Также отделом градостроительства ведется претензионно-исковая работа по незаконно (самовольно) установленным рекламным конструкциям, по 12 конструкциям возбуждено исполнительное производство. В отчетный период 2016г., было выдано 42 предписания, по которым получено 23 разрешения, по 8 предписаниям демонтированы рекламные конструкции, по 6 выданы разрешения.

9. Количество перепланировок и (или) переустройств жилых помещений сохраняет свою тенденцию по сравнению с 2015 годом. Также сохраняется количество выявленных незаконных перепланировок в многоквартирных домах, которые собственники добровольно пытаются узаконить. За год были выявлены 8 незаконных перепланировок: по 6 собственниками в добровольном порядке получены решения по перепланировке (переустройству), по 1 получено решение суда «узаконить перепланировку», по 1 принято решение суда об отказе.

10. За 2016г. было выдано 95 разрешений на производство земляных работ из них: принято благоустройство по 55 разрешениям, по 37 срок 2 квартал 2017 года. Так же было выдано 31 предписание об устранении нарушений после производства земляных работ, которые были исполнены в срок.

11. Заносятся дела о застроенных участках в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности: из 420 сформированных с 2007 года занесено 68, что составляет 16%.

12. Проведены 5 проверок с целью подготовки рекомендаций для обеспечения доступной среды объектов социальной инфраструктуры.

13. Проведено обследование детских садов на территории всего округа с целью подготовки технических заключений о невозможности реконструкции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |