**ПРОТОКОЛ № 2-2015**

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «22» мая 2015 года

Время проведения: 14:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города Губахи  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства администрации г.Губахи |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  (отсутствовал)  Ергер Надежда Ивановна  Мельниченко Константин Александрович | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» |
| Гречухина Венера Сафиулловна | начальника управления экономики администрации г.Губахи |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям |
| Широкова Наталья Владимировна  (отсутствовала) | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| Губенко Дмитрий Николаевич  Гладилкина Татьяна Александровна  (отсутствовала) | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ» |
|  |  |

**Вопрос**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.,

2. Внесение соответствующие изменения в Генеральный план Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 218 от 06.11.2014г

**Слушали:**

Завизион А.А.

Поступили следующие предложения в письменном виде:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Местоположение испрашиваемого земельного участка | Изменение зон | Количество голосов | | Решение комиссии |
| 1 | Горнов Алексей Владимирович | Изменения функциональной зоны земельного участка площадью 2938 кв.м. под кадастровым номером 59:05:0101005:1489 по адресу: г. Губаха, пр. Ленина 14 | с «РЗ-4» на «ЖЗ-2» | За – 8  Против - 0  Воздержался - 0 | | Внести изменения |
| 2 | Рычков Валерий Александрович | Внести изменения в части изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101008:542 | С «ОДЗ-1» на «ЖЗ-1» | За -8  Против –0  Воздержался -0 | | Внести изменения |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Изменения, которые необходимо внести в Генеральный план Губахинского городского округа | | | Количество голосов | Решение комиссии |
| 1 | Отдел градостроительства | Добавить на карте ОМЗ «реконструкция сетей теплоснабжения пос. Углеуральский» | | | За – 8  Против-0  Воздержался-0 | Внести  изменения |
| 2 | Отдел градостроительства | г. Губаха - Автостанцию на картах перенести. | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 3 | Отдел градостроительства | Добавить в таблицу 5.15 земельные участки смена категории с одной категории в другую. | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 4 | Отдел градостроительства | Исключить «Губахинский механический завод» (стр. 104), заменить в ген. плане и ПЗЗ на зону ОДЗ - 1 | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 5 | Отдел градостроительства | Исключить ООО «Ника» (стр. 104) – не существует | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 6 | Отдел градостроительства | Ошибка (стр112) «Губеровского» заменить на «Губахинского» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 7 | Отдел градостроительства | Стр. 114 автостанцию исправить | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 8 | Отдел градостроительства | Стр. 122,123 Ошибка, «Губахинского муниципального района» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 9 | Отдел градостроительства | Стр.135 п.2 исправить на «проектом генерального плана» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 10 | Отдел градостроительства | Стр. 140 исправить «Гибахинский муниципальный район» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 11 | Отдел градостроительства | Стр.156 заменить МУП «Губахинское АТП» на «комбинат благоустройства» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 12 | Отдел градостроительства | Стр. 158 предусмотреть строительство завода по переработке мусора | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 13 | Отдел градостроительства | Стр. 160 исключить в предприятиях пищевой промышленности  ООО «Ника» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 14 | Отдел градостроительства | Стр.164 исключить ООО «Ника» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 15 | Отдел градостроительства | Стр. 169 изменить на «юго-западнее с полигоном ТБО» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 16 | Отдел градостроительства | Исправить на ГБУЗ ПК» Центральная районная городская поликлиника»  ГАУЗПК «Губахинское СП» стр. 175 исправить | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 17 | Отдел градостроительства | Стр.177 исправить на ООО ЭкоАльянс утилизация и захоронения  ИП Зимюков А.Н., ИП Манилич В.В. ООО Уралстройресурс, ООО Сервис Мастер Строй, ООО Чистая Губаха, МУП Тепловодосервис, МБУ Комбинат благоустройства. | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 18 | Отдел градостроительства | Стр. 227, Исправить с «МОУ СОШ № 14» на «МБОУ СОШ № 14» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 19 | Отдел градостроительства | Карта ограничения изменить  г. Губаха, с «ул. Моленина» на «ул. Тюленина»; с «ул. Турва» на «ул. Тургенева» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 20 | Отдел градостроительства | Стр. 42 с «ИК-1313 ОИУ-1 (п. 10-й км)» на «ИК-13 ОИУ-1 (п. 10-й км)» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 21 | Отдел градостроительства | Карта ограничения изменить  пос. Широковский, с «ул. Горная» на ул. «М.Горького»  Добавить ул. Тельмана. | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 22 | Отдел градостроительства | Карта ограничения изменить  Пос. Нагорнский, с «ул. мира» на «ул. 8 Марта» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 23 | Отдел градостроительства | Карта ограничения изменить  Пос. Углеуральский, с ул. «Клюбная», на «ул. Клубная». с «ул. Белинского» на «ул. Садовая». | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 24 | Отдел градостроительства | Карта использование изменить  г. Губаха, с «ул. Моленина» на «ул. Тюленина»; с «ул. Турва» на «ул. Тургенева» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 25 | Отдел градостроительства | Карта использование изменить  пос. Широковский, с «ул. Горная» на ул. «М.Горького»  Добавить ул. Тельмана | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 26 | Отдел градостроительства | Карта использование изменить  Пос. Нагорнский, с «ул. мира» на «ул. 8 Марта» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 27 | Отдел градостроительства | Карта анализ изменить  Пос. Широковский, с «ул. Горького» на «ул. М.Горького» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 28 | Отдел градостроительства | Карта анализ изменить  Пос. Углеуральский с «ул. Белинского» на «ул. Садовая». | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 29 | Отдел градостроительства | Карта ЧС изменить  Пос. Широковский, с «ул. Горького» на «ул. М.Горького» | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 30 | Отдел градостроительства | Карта ЧС изменить  Пос. Углеуральский с «ул. Белинского» на «ул. Садовая». | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 31 | Отдел градостроительства | Добавить на все карты наименование новых улиц в г. Губаха за УХТ | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 32 | Отдел градостроительства | Стр. 57 удалить повторяющие строки | | | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Изменения, которые необходимо внести в ПЗЗ Губахинского городского округа | Количество голосов | Решение комиссии |
| 1 | Отдел градостроительства | Статья 16 исправить по тексту « главой администрации городского округа «Город Губаха» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 2 | Отдел градостроительства | Статья 8 исправить с «главой городского округа» на «главой администрации» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 3 | Отдел градостроительства | Статья 11 п. 5,6 изменить с « Глава Губахинского городского округа» на «Глава администрации Губахинский городской округ» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 4 | Отдел градостроительства | Статья 19 п. 1 п.п. 1 изменить с « схему территориального планирования муниципального района» на «схему территориального планирования Пермского края» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 5 | Отдел градостроительства | Статья 19 п. 3 пп.3 изменить с «органами местного самоуправления муниципального района» на «органом местного самоуправления городского округа» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 6 | Отдел градостроительства | Статья 20 в п. 2,3 исправить с « Глава Губахинского городского округа» на « Глава администрации Губахинского городского округа» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 7 | Отдел градостроительства | Карта ПЗЗ внести изменения  Пос. Широковский, с «ул. Горького» на «ул. М.Горького» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 8 | Отдел градостроительства | Карта ПЗЗ внести изменения  Пос. Нагорнский, с «ул. мира» на «ул. 8 Марта» | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 9 | Отдел градостроительства | Добавить на все карты наименование новых улиц в г. Губаха за УХТК | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| 10 | Отдел градостроительства | Карта ПЗЗ внести изменения  пос. Углеуральский с «ул. Белинского» на «ул. Садовая». | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации (Ф. И.О.) | Предполагаемый объект строительства | Местоположение планируемой территории | Вид документа | Голосование | Решение |
| ОАО «Метафракс» | Линейного объектка «Цех ВиВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до приемной камеры (дюкера) | От территории канализационнонасосной станции до территории ПСВ в пос. Углеуральский. | Проект планировки | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| Пепеляев Виктор Александрович | Территория квартала 59:05:0101033:89 | Пермский край, г. Губаха, пр. Ленина,51,53,53 «а», 53 «б», 53 «в», 55 пр. Октябрьский 16 | Проект межевания | За –8  Против-0-Воздержался-0 | Внести изменения |
| Комиссия по выбору земельных участков | Комплексная застройка ИЖС | Пос. Углеуральский, восточнее ул. Мира | Проект планировки | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| Комиссия по выбору земельных участков | Комплексная застройка ИЖС 27 га. | Г. Губаха в районе УХТК | Проект планировки | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |
| УКС | Линейный объект- строительство газопровода 3,5 км. | Пос. Нагорнский | Проект планировки | За –8  Против-0  Воздержался-0 | Внести изменения |

- Внести изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков принятого Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

За – 8

Против –0 внести изменения

Воздержался -0

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Положительные решения комиссии подготовить в виде проекта внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа

2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа в Министерство строительства и ЖКХ Пермского края на согласование.

3. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа.

Подписи:

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лазейкин Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Попова О.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Мельниченко К.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)    Гареева Е.Н. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Ергер Н.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Гречухина В.С. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Губенко Д.Н. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |