

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

Свидетельство №СП-2669/18 от 17.10.2018

Заказчик – МУП «Жилкомфорт»

**Реконструкция системы теплоснабжения  
п. Широковский Губахинского округа Пермского  
края с устройством системы ГВС**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. «Проект планировки, проект межевания территории»**

**Шифр 17.12/2018 – ППТ**

**ТОМ 92**

г. Пермь 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

Свидетельство №СП-2669/18 от 17.10.2018

Заказчик – МУП «Жилкомфорт»

**Реконструкция системы теплоснабжения  
п. Широковский Губахинского округа Пермского  
края с устройством системы ГВС**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. «Проект планировки, проект межевания территории»**

**Шифр 17.12/2018 – ППТ**

**ТОМ 92**

зм.	№док.	Подп.	Дата

**Главный инженер проекта**

**А.О. Егоров**

г. Пермь 2019 г.

## Содержание проектной документации

Документ	Стр.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
Раздел 1. Графическая часть.	
Чертеж красных линий	4
Чертеж проекта планировки	6
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	12
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3. Графическая часть	22
Схема расположения элементов планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории	23
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Губахинского городского округа	24
Схема градостроительного зонирования территории Губахинского городского округа	25
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	26
Раздел 4. Пояснительная записка	30
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
Раздел 5. Текстовая часть.	36
Раздел 6. Чертеж межевания территории	43

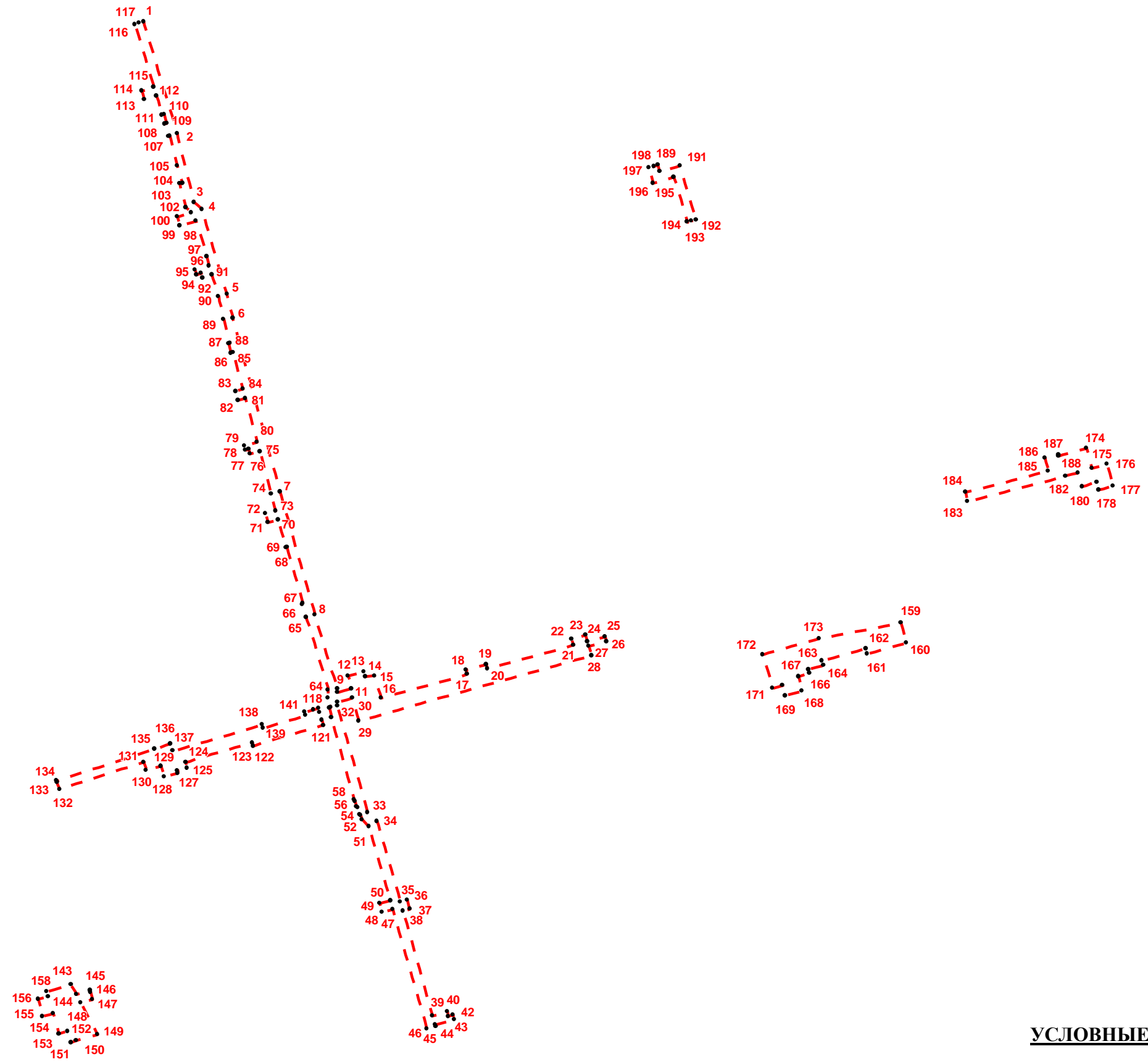
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1. Графическая часть.**

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС  
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

Каталог координат  
поворотных точек проектируемых красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— — — — —	Проектируемые красные линии
-----------	-----------------------------

Каталог координат  
поворотных точек проектируемых красных линий

№	X	Y
1	611330.79	2321050.05
2	611282.79	2321064.51
3	611253.33	2321071.71
4	611250.34	2321075.16
5	611213.98	2321086.03
6	611203.84	2321088.34
7	611129.46	2321108.63
8	611076.66	2321123.48
9	611045.01	2321133.22
10	611043.40	2321133.22
11	611045.03	2321139.04
12	611050.31	2321137.66
13	611052.13	2321144.63
14	611050.26	2321145.20
15	611050.38	2321149.18
16	611041.05	2321151.94
17	611051.13	2321188.82
18	611053.09	2321188.31
19	611055.40	2321197.01
20	611053.51	2321197.51
21	611063.56	2321234.28
22	611066.28	2321233.47
23	611068.06	2321239.50
24	611065.14	2321240.37
25	611067.29	2321247.91
26	611065.19	2321248.46
27	611063.12	2321240.96
28	611059.19	2321242.13
29	611031.11	2321142.32
30	611040.98	2321139.58
31	611039.24	2321133.22
32	611037.53	2321133.22
33	610992.04	2321146.05
34	610988.15	2321150.19
35	610953.66	2321160.23
36	610954.45	2321163.11
37	610950.61	2321164.27
38	610949.80	2321161.31
39	610904.81	2321174.03
40	610906.58	2321180.25
41	610904.65	2321180.79
42	610905.19	2321182.72
43	610903.27	2321183.26
44	610900.95	2321175.13
45	610900.23	2321175.33
46	610899.13	2321171.44
47	610950.44	2321156.96
48	610949.13	2321152.27
49	610952.99	2321151.27
50	610954.28	2321155.88
51	610985.97	2321146.67
52	610988.77	2321143.70
53	610990.89	2321143.16
54	610990.96	2321142.69
55	610993.94	2321141.94
56	610994.36	2321141.42
57	610996.72	2321140.82
58	610997.44	2321140.37
59	611032.56	2321130.46

№	X	Y
60	611032.64	2321130.75
61	611036.85	2321129.77
62	611036.99	2321130.31
63	611041.02	2321129.23
64	611044.41	2321129.22
65	611075.52	2321119.64
66	611081.01	2321118.04
67	611081.65	2321118.28
68	611105.56	2321111.60
69	611105.44	2321111.22
70	611117.34	2321107.82
71	611116.17	2321103.37
72	611120.01	2321102.30
73	611121.19	2321106.78
74	611128.40	2321104.77
75	611146.69	2321099.85
76	611145.55	2321095.71
77	611147.65	2321095.17
78	611147.28	2321093.75
79	611149.03	2321093.28
80	611150.58	2321098.81
81	611169.44	2321093.73
82	611168.58	2321090.60
83	611172.41	2321089.46
84	611173.31	2321092.69
85	611189.06	2321088.31
86	611188.86	2321087.59
87	611192.76	2321086.54
88	611192.95	2321087.22
89	611203.21	2321084.40
90	611212.96	2321082.15
91	611222.36	2321079.34
92	611221.10	2321075.29
93	611223.01	2321074.73
94	611222.45	2321072.79
95	611224.32	2321072.16
96	611226.19	2321078.15
97	611230.14	2321077.04
98	611245.36	2321072.47
99	611243.40	2321065.57
100	611247.25	2321064.50
101	611248.99	2321070.62
102	611251.15	2321068.13
103	611261.43	2321065.62
104	611261.68	2321066.68
105	611269.07	2321064.57
106	611281.73	2321061.30
107	611281.57	2321060.70
108	611287.03	2321059.04
109	611287.21	2321059.85
110	611291.09	2321058.94
111	611290.85	2321057.90
112	611298.98	2321055.46
113	611297.32	2321050.30
114	611301.21	2321049.30
115	611302.80	2321054.32
116	611329.55	2321046.26
117	611330.21	2321048.13

№	X	Y
118	611036.52	2321125.12
119	611034.74	2321125.58
120	611031.53	2321126.54
121	611029.24	2321127.11
122	611020.49	2321097.07
123	611021.83	2321096.69
124	611013.50	2321068.08
125	611011.03	2321068.79
126	611009.76	2321064.48
127	611008.87	2321064.76
128	611007.20	2321058.99
129	611011.89	2321057.52
130	611010.07	2321051.21
131	611013.31	2321050.14
132	611001.75	2321014.10
133	611004.91	2321012.99
134	611005.53	2321012.79
135	611019.19	2321054.68
136	611021.38	2321061.59
137	611018.45	2321062.51
138	611029.63	2321101.00
139	611028.28	2321101.38
140	611033.56	2321119.56
141	611035.03	2321119.19
142	611035.97	2321122.95











№	X	Y
143	610918.30	2321019.02
144	610913.99	2321021.27
145	610915.76	2321027.16
146	610914.93	2321027.38
147	610911.90	2321028.18
148	610910.40	2321023.17
149	610896.85	2321030.25
150	610894.13	2321021.22
151	610893.42	2321018.88
152	610898.12	2321017.46
153	610897.04	2321013.82
154	610905.80	2321011.26
155	610904.61	2321006.69
156	610911.94	2321004.96
157	610913.03	2321009.14
158	610915.17	2321008.51

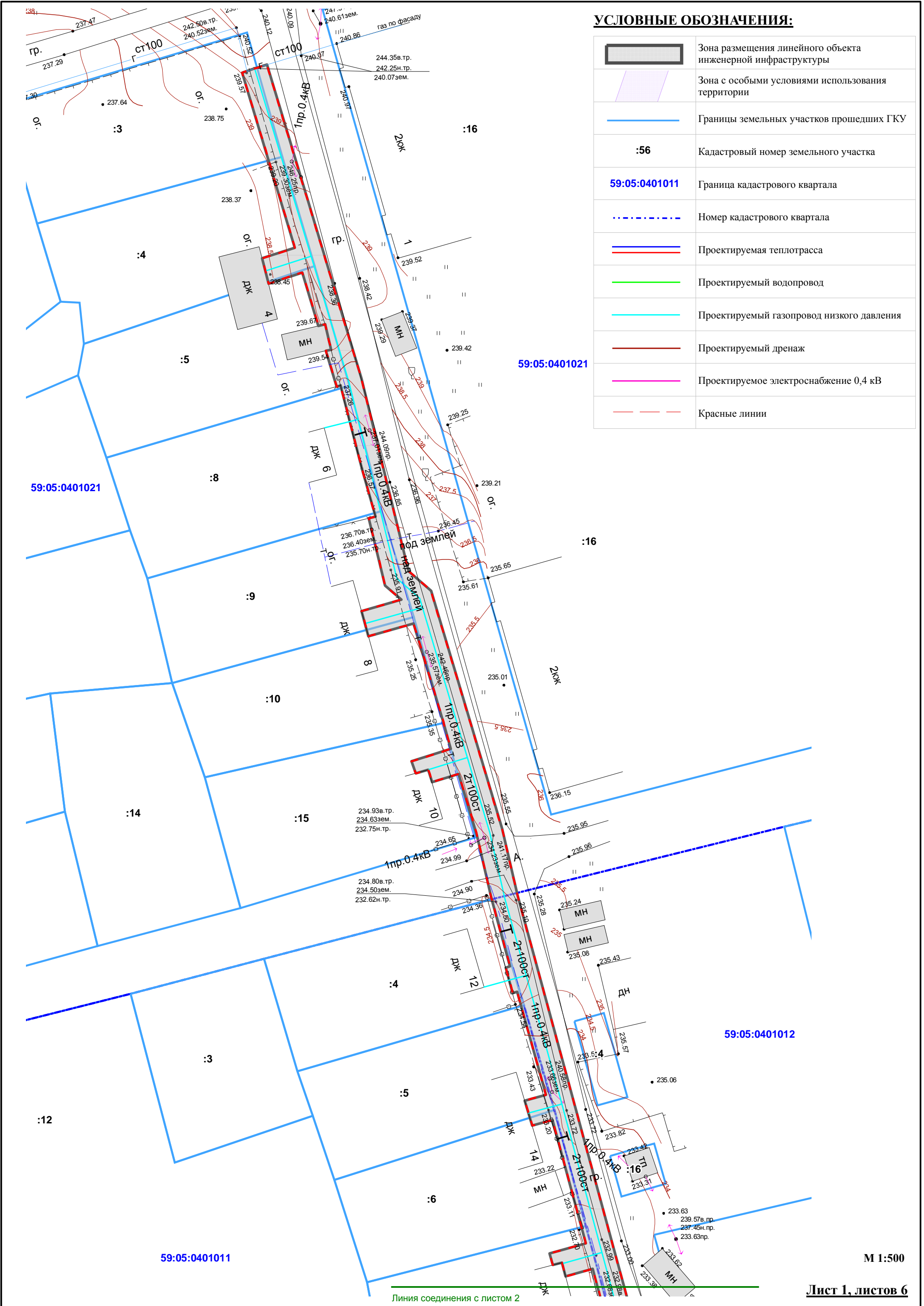
№	X	Y
159	611073.22	2321374.78
160	611064.57	2321377.11
161	611060.06	2321360.35
162	611062.18	2321359.77
163	611057.06	2321340.94
164	611055.01	2321341.53
165	611053.29	2321335.15
166	611051.54	2321335.62
167	611050.24	2321330.84
168	611044.01	2321332.42
169	611041.97	2321325.20
170	611046.42	2321323.99
171	611045.22	2321319.75
172	611059.65	2321315.63
173	611066.41	2321339.65

№	X	Y
174	611147.92	2321454.41
175	611139.40	2321456.80
176	611141.15	2321463.08
177	611131.80	2321465.78
178	611130.25	2321459.63
179	611133.41	2321458.74
180	611131.65	2321452.45
181	611137.48	2321450.81
182	611135.93	2321445.33
183	611125.26	2321403.27
184	611129.19	2321402.51
185	611138.20	2321437.99
186	611143.77	2321436.61
187	611145.22	2321442.26
188	611144.56	2321442.43

№	X	Y
189	611269.32	2321270.46
190	611266.51	2321271.29
191	611269.10	2321280.15
192	611245.90	2321286.95
193	611245.42	2321284.99
194	611244.91	2321283.07
195	611264.14	2321277.43
196	611261.55	2321268.57
197	611268.11	2321266.65
198	611268.87	2321268.93

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
<b>:56</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии



59:05:0401011











59:05:0401012

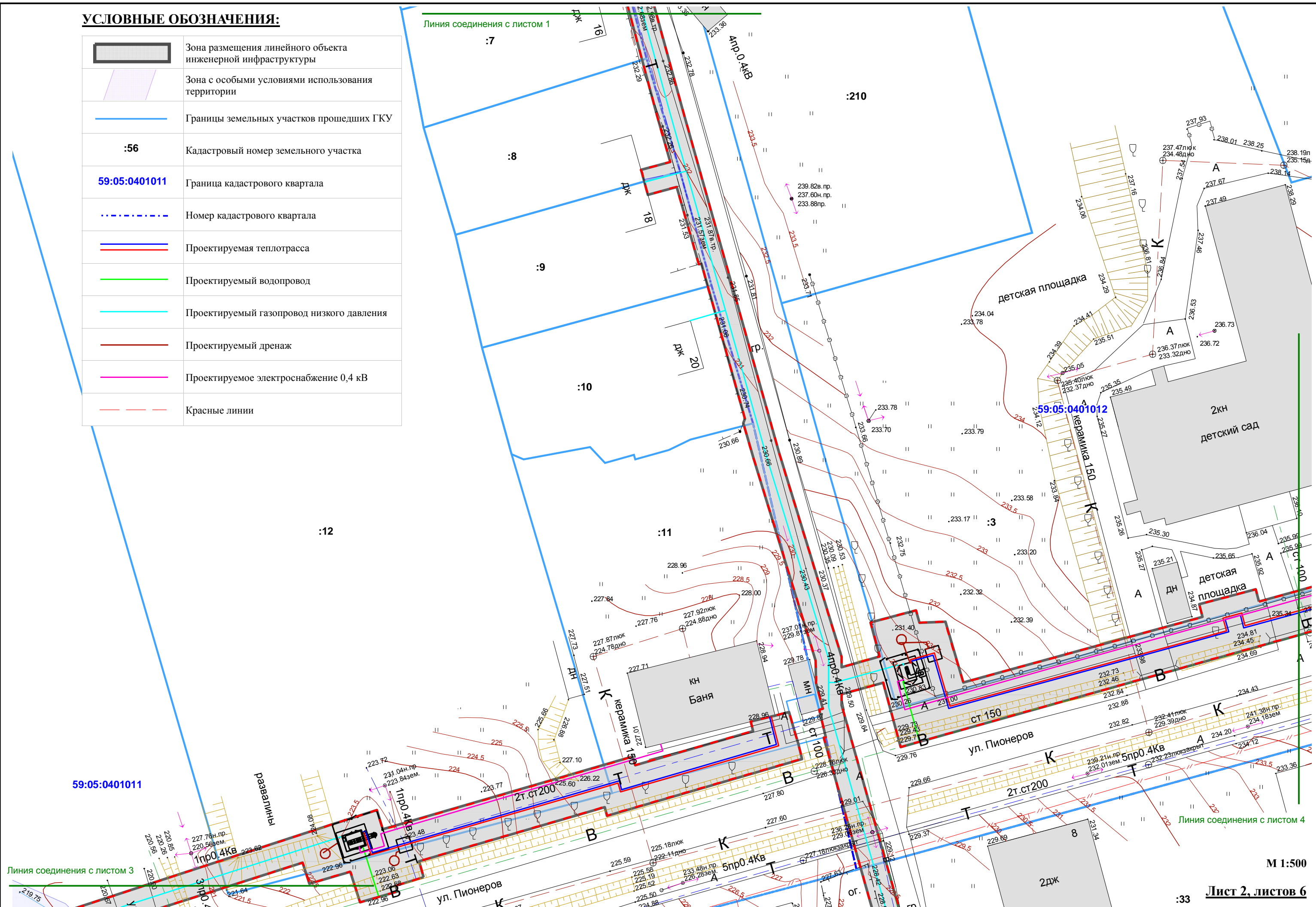
М 1:500

Лист 1, листов 6

Линия соединения с листом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
<b>:56</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии

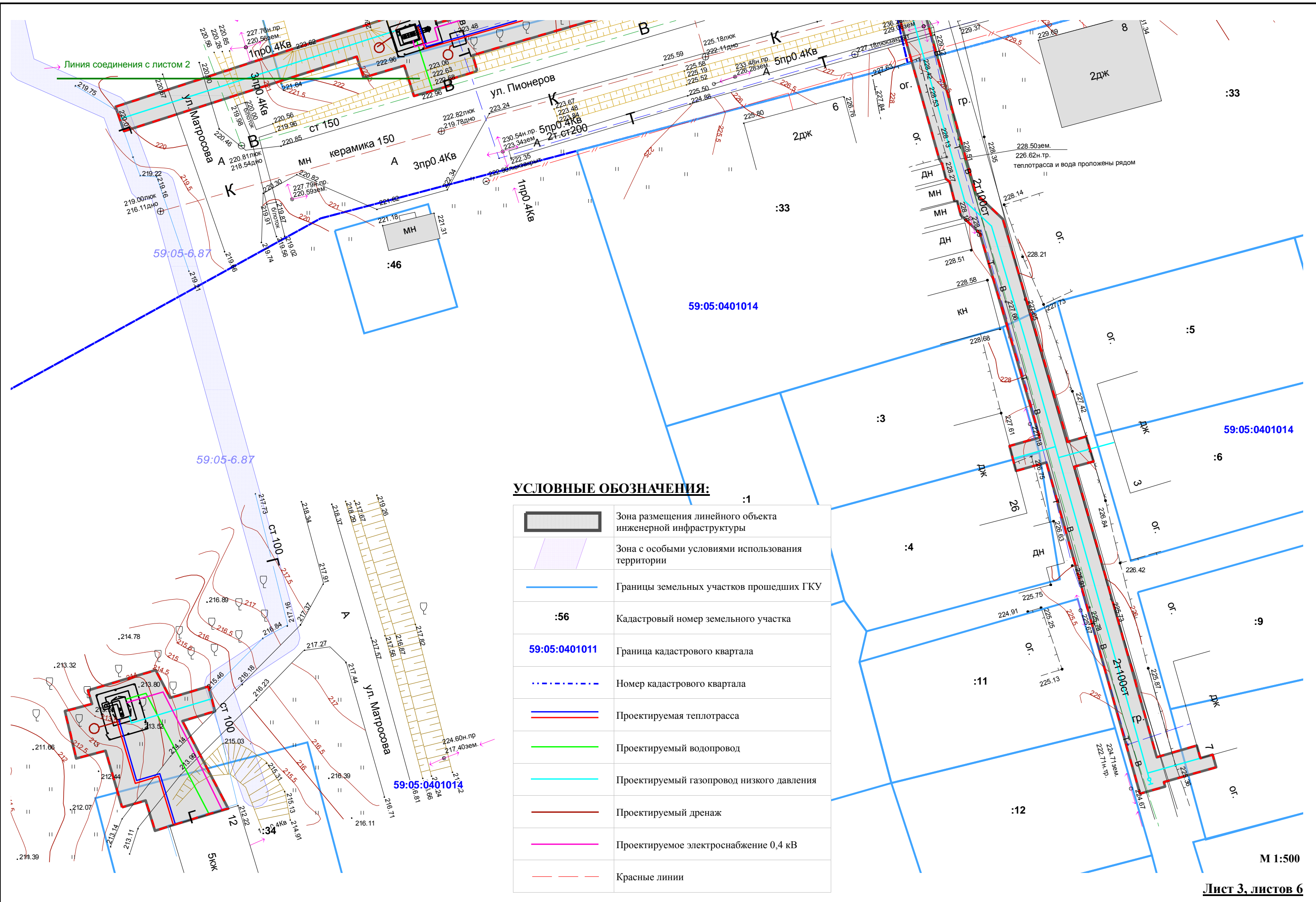


М 1:500

Лист 2, листов 6

:33

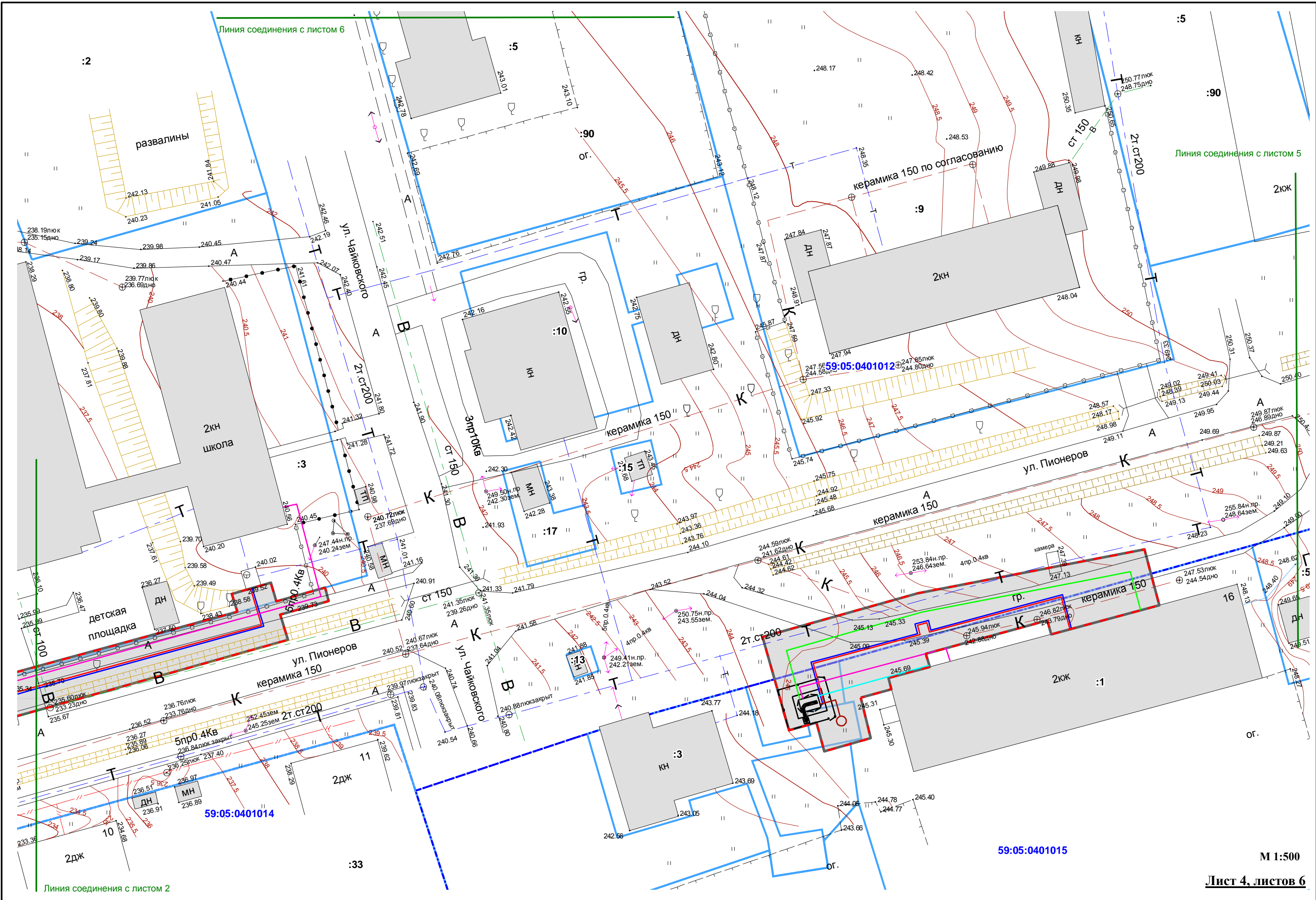




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
<b>:56</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии

М 1:500



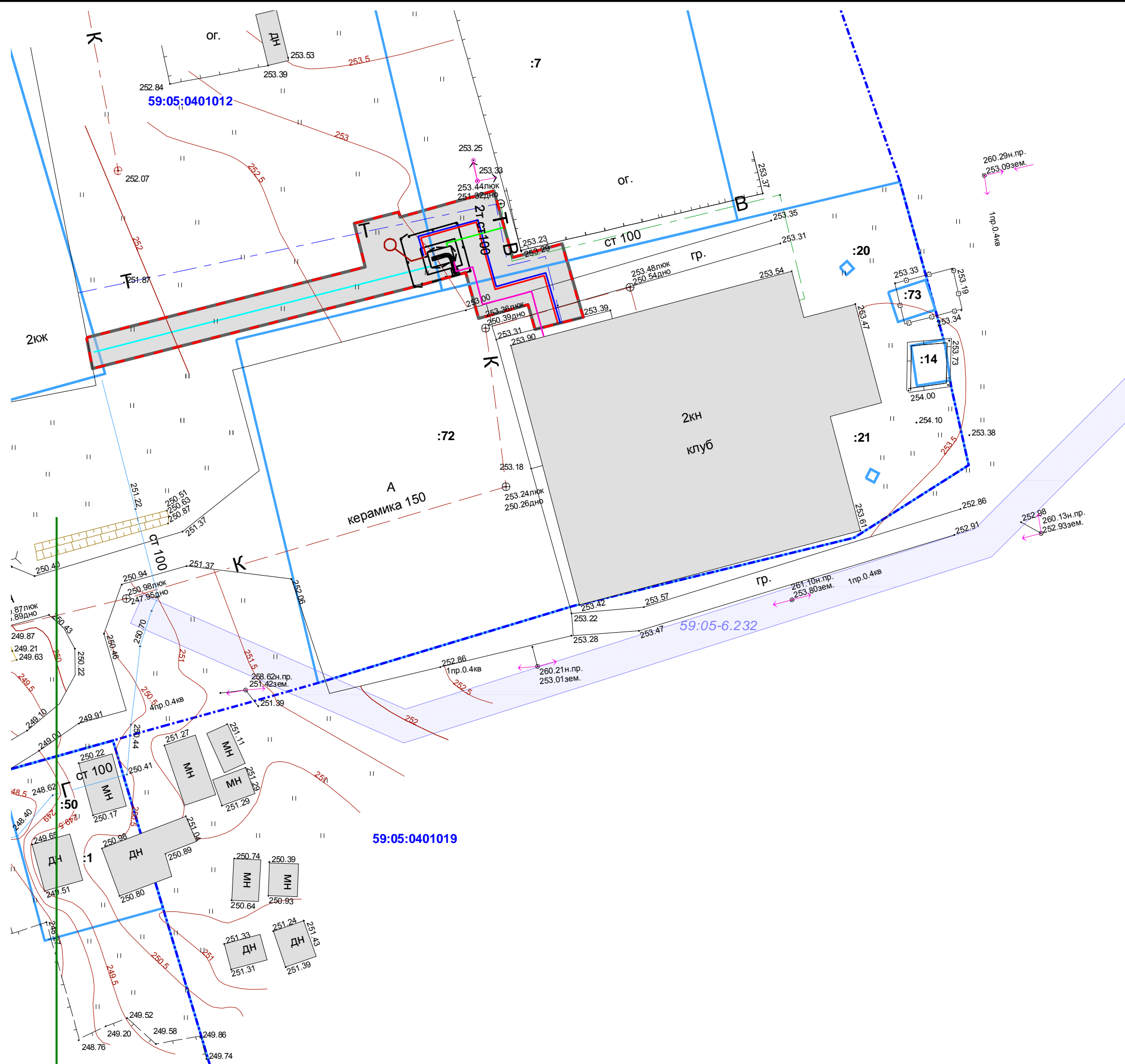
59:05:0401015

М 1:500

Лист 4, листов 6

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
<b>:56</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии

Линия соединения с листом 4





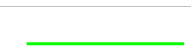




М 1:500

Лист 5, листов 6

59:05:0401022

59:05:0401012

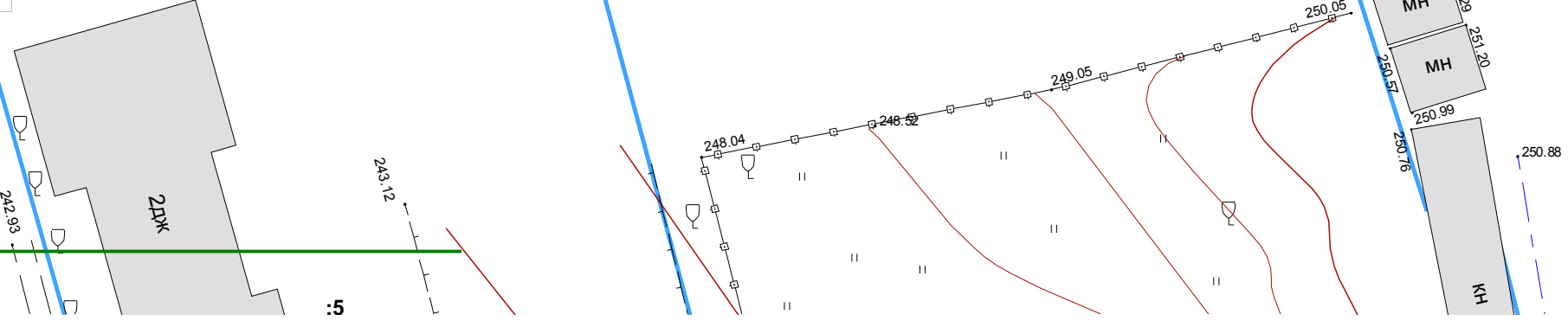
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
<b>:56</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии

М 1:500

59:05:0401012

Линия соединения с листом 4



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС  
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

## **Введение**

Документация по планировке территории разрабатывается под размещение объекта «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края» (далее по тексту Объект).

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на территории Пермского края, городского округа «Город Губаха», в границах населённого пункта п. Широковский.

В основу разработки принят Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края.

Целью разработки проекта планировки является - повышение качества и надежности услуг газоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами газоснабжения объектов п. Широковский.

Реконструкция системы теплоснабжения в п. Широковский предусматривает газификацию потребителей 245 квартир в 22 жилых домах, 4 общественных зданий: школы-детского сада, администрации п. Широковский, клуба «Салют» и бани.

В 12-ти газифицированных 2-х этажных многоквартирных и 3-х одноэтажных жилых домах предусматривается установка индивидуальных котлов отопления мощностью 24 кВт, от которых выполняется разводка на систему отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода низкого давления и подвод газа к 7-ми одноэтажным индивидуальным одно-двухквартирным жилым домам по ул.Кошевого.

Проектом предусмотрено размещение 5-ти наружных блочных котельных установок (БКУ) заводского изготовления, для отопления, к двум газифицированным многоквартирным жилым домам, трем общественным зданиям, а также устройства 2-х встроенных котельных в здании администрации п.Широковский по ул.Заслонова,14 и в помещениях ЖКХ и библиотеки расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома по ул.Матросова,6.

### **1. Исходно-разрешительная документация**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);

- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план Губахинского городского округа, утверждённый решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 г. № 218;
- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утверждённые решением № 222 Губахинской городской думы I созыва 06.11.2014 г.;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- кадастровые планы территории.

## **2. Положение о размещении объектов капитального строительства**

Реконструкция системы теплоснабжения в п. Широковский предусматривает газификацию потребителей 245 квартир в 22 жилых домах, 4 административных зданий: школы-детского сада, администрации п. Широковский, клуба «Салют», бани.

В газифицированных 2-х этажных многоквартирных жилых домах по:

- ул. Матросова, 2 - 16 кв.
- ул. Матросова, 4 – 22 кв.
- ул. Матросова, 6 – 16 кв.
- ул. Матросова, 8 – 16 кв.
- ул. Парковая, 2 – 22 кв.
- ул. Парковая, 4 – 22 кв.
- ул. К.Заслонова, 7 – 12 кв.
- ул. К.Заслонова, 9 – 8 кв.
- ул. К.Заслонова, 17 – 18 кв.
- ул. О.Кошевого, 1 – 12 кв.
- ул. Чайковского, 1 – 8 кв.
- ул. Тельмана, 10 – 8 кв.

в одноэтажных жилых домах по:

- ул. О.Кошевого,7 – 1 кв.
- ул. О.Кошевого,14 – 1 кв.
- ул. О.Кошевого,16 – 1 кв.

предусматривается установка индивидуальных котлов отопления, от которых выполняется разводка на систему отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

Проектом предусмотрено размещение 5-ти наружных блочных котельных установок (БКУ) заводского изготовления, для отопления, к двум газифицированным жилым домам по:

- ул. Матросова,12 – (КЗ-БКУ-400);
- ул. Пионеров,16, - (КЗ-БКУ-150);
- и также - трем административным зданиям по:
- ул. Пионеров,7 (баня) и подключение участка существующей теплотрассы к жилым домам по ул.Пионеров,6, 8, 10, ул.Чайковского,1 - (КЗ-БКУ-500);
- ул. Пионеров,9 (школа-сад) - (КЗ-БКУ-100);
- ул. Пионеров,18 (клуб «Салют») - (КЗ-БКУ-150),

а также устройства встроенных котельных в здании администрации по ул. К.Заслонова,14 и помещений ЖКХ и библиотеки на первом этаже по ул. Матросова,6.

Проектом предусматривается прокладка газопровода и подвод газа к одноэтажным одноквартирным и двухквартирным жилым домам по ул. О.Кошевого,4, 7, 8, 14, 16, 18, 26.

Блочные котельные установки (БКУ) изготавливает ООО Камский завод газового оборудования. Основание модуля выполняется из профильной трубы. Каркас сварной цельнометаллический их прямоугольных труб. Ограждающие конструкции выполнены из стеновых панелей типа «Сэндвич» с негорючим базальтовым утеплителем.

Фундаментом для БКУ является монолитная железобетонная плита по уплотненному грунту основания и уплотненной щебеночной подготовке; для дымовой трубы применяется железобетонный ступенчатый монолитный фундамент; для стоек металлического сетчатого ограждения PARK 3D - монолитные бетонные столбы.

### **Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Годовое потребление топлива (природного газа) общий расход - 0,88 млн.м<sup>3</sup>/год;



Таблица 1. Сведения потребителям тепловой энергии от БКУ

№ п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/год)			итого
		Отопление $Q_{\text{о}}^{\text{год}}$	Вентиляция $Q_{\text{вен}}^{\text{год}}$	Горячее водо- снабжение $Q_{\text{гвс}}^{\text{год}}$	
1	Жилые дома	3393,75	-	575,4	3969,15
2	Детский сад, школа	142,7	-	-	142,7
3	Баня, жилые дома по ул.Пионеров,6,8,10 и ул.Чайковского,11	351,0	-	-	351,0
4	Клуб «Салют»	206,0	-	-	206,0
5	Администрация	206,0	-	-	206,0
	<b>ВСЕГО</b>				4874,85

Общий годовой расход топлива (природного газа) жилыми домами по ул. Кошевого

4, 7, 8, 14, 16, 18, 26 - 0,040 млн.м3/год;

Потребность воды холодного водоснабжения – на подпитку БКУ:

- расчетный расход воды на подпитку – 0,065 куб.м/ч;
- расчетный расход воды на аварийную подпитку – 0,52 куб.м/ч.
- Общий расход – 9,76 куб.м/сут; 0,585 куб.м/ч; 0,16 л/с.

Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Потребность в канализации – технологическая канализация с выводом за пределы блочных котельных установок (БКУ) и слив отходов в колодец – накопитель, с последующей откачкой ассенизаторской автомашиной;

Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объектов.

**Таблица 2. Техничко-экономические показатели блочных котельных установок (БКУ)**

Наименование	Показатель				
Степень огнестойкости	III				
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 5.1				
Категория взрывопожарной опасности здания	Г				
Класс конструктивной пожарной опасности	С 1				
Этажность	1				
	КЗ-БКУ-400	КЗ-БКУ-500 по	КЗ-БКУ-100 по	КЗ-БКУ-150 по	КЗ-БКУ-150 по
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	6,88	7,77	5,66	6,262	6,262
Строительный объем, м <sup>3</sup>	15,0	16,94	12,33	13,65	13,65
Общая площадь, м <sup>2</sup>	6,36	7,21	5,18	5,95	5,95

Срок эксплуатации блочной котельной установки (6 шт.)

1. Средний срок службы - 15 лет;
2. Средний срок службы внутренних газопроводов - 30 лет;
3. Средний срок службы технологических трубопроводов – 20 лет.

**Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства**

Проектируемые пять блочных котельных установок (БКУ) заводского изготовления располагаются в п. Широковский:

1. КЗ-БКУ-400 по ул. Матросова, 12, Р – 400 кВт;
2. КЗ-БКУ-500 по ул. Пионеров, 7 (баня) и подключение участка существующей теплотрассы к жилым домам по ул. Пионеров, 6, 8, 10 и по ул. Чайковского, 1, Р – 500 кВт;
3. КЗ-БКУ-100 по ул. Пионеров, 9 (школа-сад), Р – 100 кВт;
4. КЗ-БКУ-150 по ул. Пионеров, 16, Р – 150 кВт;
5. КЗ-БКУ-150 по ул. Пионеров, 18 (клуб «Салют»), Р – 150 кВт.

БКУ предназначены для работы без постоянного присутствия обслуживающего персонала, рассчитаны на устойчивую работу при воздействии температуры окру-

жающего воздуха от -45 °С до +40 °С и относительной влажности воздуха до 90%.

Реконструкция тепловых сетей заключается в том, что в 15-ти газифицированных двухэтажных жилых домах, в помещениях кухонь, предусматривается установка индивидуальных газовых котлов мощностью 24 кВт, от которых выполняется разводка на систему отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

При высоком проценте износа существующих тепловых сетей в п.Широковский, данная реконструкция повышает качество жизни населения и услуг ЖКХ.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта дан в таблице 3.

Таблица-3 Перечень координат характерных точек

№	X	Y
1	611330.790	2321050.050
2	611282.790	2321064.510
3	611253.330	2321071.710
4	611250.340	2321075.160
5	611213.980	2321086.030
6	611203.840	2321088.340
7	611129.460	2321108.630
8	611076.660	2321123.480
9	611045.010	2321133.220
10	611043.400	2321133.220
11	611045.030	2321139.040
12	611050.310	2321137.660
13	611052.130	2321144.630
14	611050.260	2321145.200
15	611050.380	2321149.180
16	611041.050	2321151.940
17	611051.130	2321188.820
18	611053.090	2321188.310
19	611055.400	2321197.010
20	611053.510	2321197.510
21	611063.560	2321234.280
22	611066.280	2321233.470

№	X	Y
118	611036.520	2321125.120
119	611034.740	2321125.580
120	611031.530	2321126.540
121	611029.240	2321127.110
122	611020.490	2321097.070
123	611021.830	2321096.690
124	611013.500	2321068.080
125	611011.030	2321068.790
126	611009.760	2321064.480
127	611008.870	2321064.760
128	611007.200	2321058.990
129	611011.890	2321057.520
130	611010.070	2321051.210
131	611013.310	2321050.140
132	611001.750	2321014.100
133	611004.910	2321012.990
134	611005.530	2321012.790
135	611019.190	2321054.680
136	611021.380	2321061.590
137	611018.450	2321062.510
138	611029.630	2321101.000
139	611028.280	2321101.380

23	611068.060	2321239.500
24	611065.140	2321240.370
25	611067.290	2321247.910
26	611065.190	2321248.460
27	611063.120	2321240.960
28	611059.190	2321242.130
29	611031.110	2321142.320
30	611040.980	2321139.580
31	611039.240	2321133.220
32	611037.530	2321133.220
33	610992.040	2321146.050
34	610988.150	2321150.190
35	610953.660	2321160.230
36	610954.450	2321163.110
37	610950.610	2321164.270
38	610949.800	2321161.310
39	610904.810	2321174.030
40	610906.580	2321180.250
41	610904.650	2321180.790
42	610905.190	2321182.720
43	610903.270	2321183.260
44	610900.950	2321175.130
45	610900.230	2321175.330
46	610899.130	2321171.440
47	610950.440	2321156.960
48	610949.130	2321152.270
49	610952.990	2321151.270
50	610954.280	2321155.880
51	610985.970	2321146.670
52	610988.770	2321143.700
53	610990.890	2321143.160
54	610990.960	2321142.690
55	610993.940	2321141.940
56	610994.360	2321141.420

140	611033.560	2321119.560
141	611035.030	2321119.190
142	611035.970	2321122.950
143	610918.300	2321019.020
144	610913.990	2321021.270
145	610915.760	2321027.160
146	610914.930	2321027.380
147	610911.900	2321028.180
148	610910.400	2321023.170
149	610896.850	2321030.250
150	610894.130	2321021.220
151	610893.420	2321018.880
152	610898.120	2321017.460
153	610897.040	2321013.820
154	610905.800	2321011.260
155	610904.610	2321006.690
156	610911.940	2321004.960
157	610913.030	2321009.140
158	610915.170	2321008.510
159	611073.220	2321374.780
160	611064.570	2321377.110
161	611060.060	2321360.350
162	611062.180	2321359.770
163	611057.060	2321340.940
164	611055.010	2321341.530
165	611053.290	2321335.150
166	611051.540	2321335.620
167	611050.240	2321330.840
168	611044.010	2321332.420
169	611041.970	2321325.200
170	611046.420	2321323.990
171	611045.220	2321319.750
172	611059.650	2321315.630
173	611066.410	2321339.650

57	610996.720	2321140.820
58	610997.440	2321140.370
59	611032.560	2321130.460
60	611032.640	2321130.750
61	611036.850	2321129.770
62	611036.990	2321130.310
63	611041.020	2321129.230
64	611044.410	2321129.220
65	611075.520	2321119.640
66	611081.010	2321118.040
67	611081.650	2321118.280
68	611105.560	2321111.600
69	611105.440	2321111.220
70	611117.340	2321107.820
71	611116.170	2321103.370
72	611120.010	2321102.300
73	611121.190	2321106.780
74	611128.400	2321104.770
75	611146.690	2321099.850
76	611145.550	2321095.710
77	611147.650	2321095.170
78	611147.280	2321093.750
79	611149.030	2321093.280
80	611150.580	2321098.810
81	611169.440	2321093.730
82	611168.580	2321090.600
83	611172.410	2321089.460
84	611173.310	2321092.690
85	611189.060	2321088.310
86	611188.860	2321087.590
87	611192.760	2321086.540
88	611192.950	2321087.220
89	611203.210	2321084.400
90	611212.960	2321082.150

91	611222.360	2321079.340
92	611221.100	2321075.290
93	611223.010	2321074.730
94	611222.450	2321072.790
95	611224.320	2321072.160
96	611226.190	2321078.150
97	611230.140	2321077.040
98	611245.360	2321072.470
99	611243.400	2321065.570
100	611247.250	2321064.500
101	611248.990	2321070.620
102	611251.150	2321068.130
103	611261.430	2321065.620
104	611261.680	2321066.680
105	611269.070	2321064.570
106	611281.730	2321061.300
107	611281.570	2321060.700
108	611287.030	2321059.040
109	611287.210	2321059.850
110	611291.090	2321058.940
111	611290.850	2321057.900
112	611298.980	2321055.460
113	611297.320	2321050.300
114	611301.210	2321049.300
115	611302.800	2321054.320
116	611329.550	2321046.260
117	611330.210	2321048.130

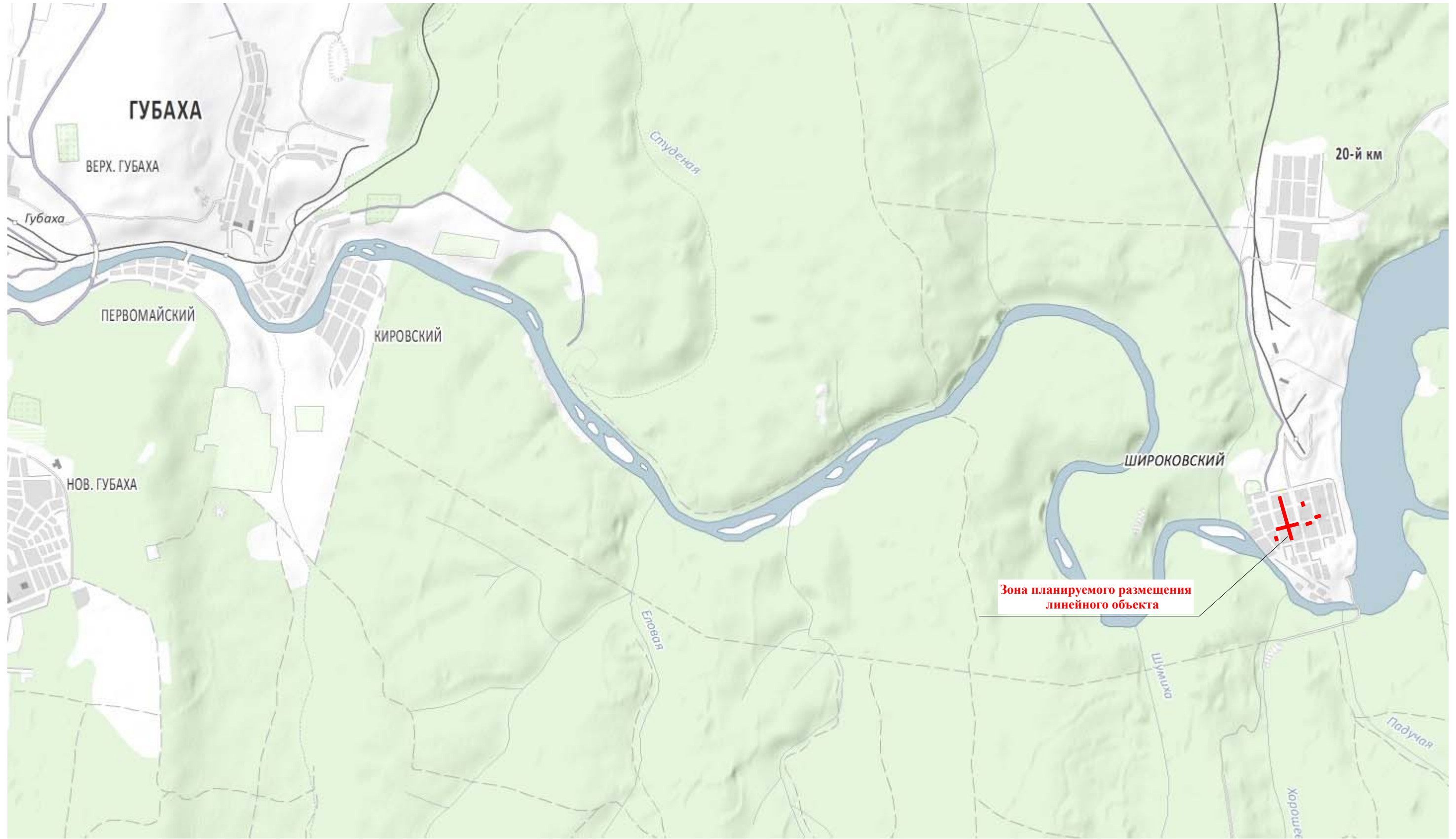
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**


**Раздел 3. Графическая часть**

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС  
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год



Зона размещения объекта

 Зона планируемого размещения  
линейного объекта





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ РАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ХОЗЯЙСТВ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

## ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА

- НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ
- ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПЕРВОМ И ВТОРОМ ПОЯСАХ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-ВЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

- ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРИДОРΟЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПРОДУКТОПРОВОДОВ

## ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

## ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

## САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (изм.)

## ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ
- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ

## РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- ТЕРРИТОРИЯ ВОЗМОЖНОГО КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ ПРОРЫВА ПЛОТИНЫ ГЭС
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОРАЖЕНИЮ КАРСТАМИ

## МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

## ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

- УГЛЕВОДОРОДНОЕ СЫРЬЕ

## НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

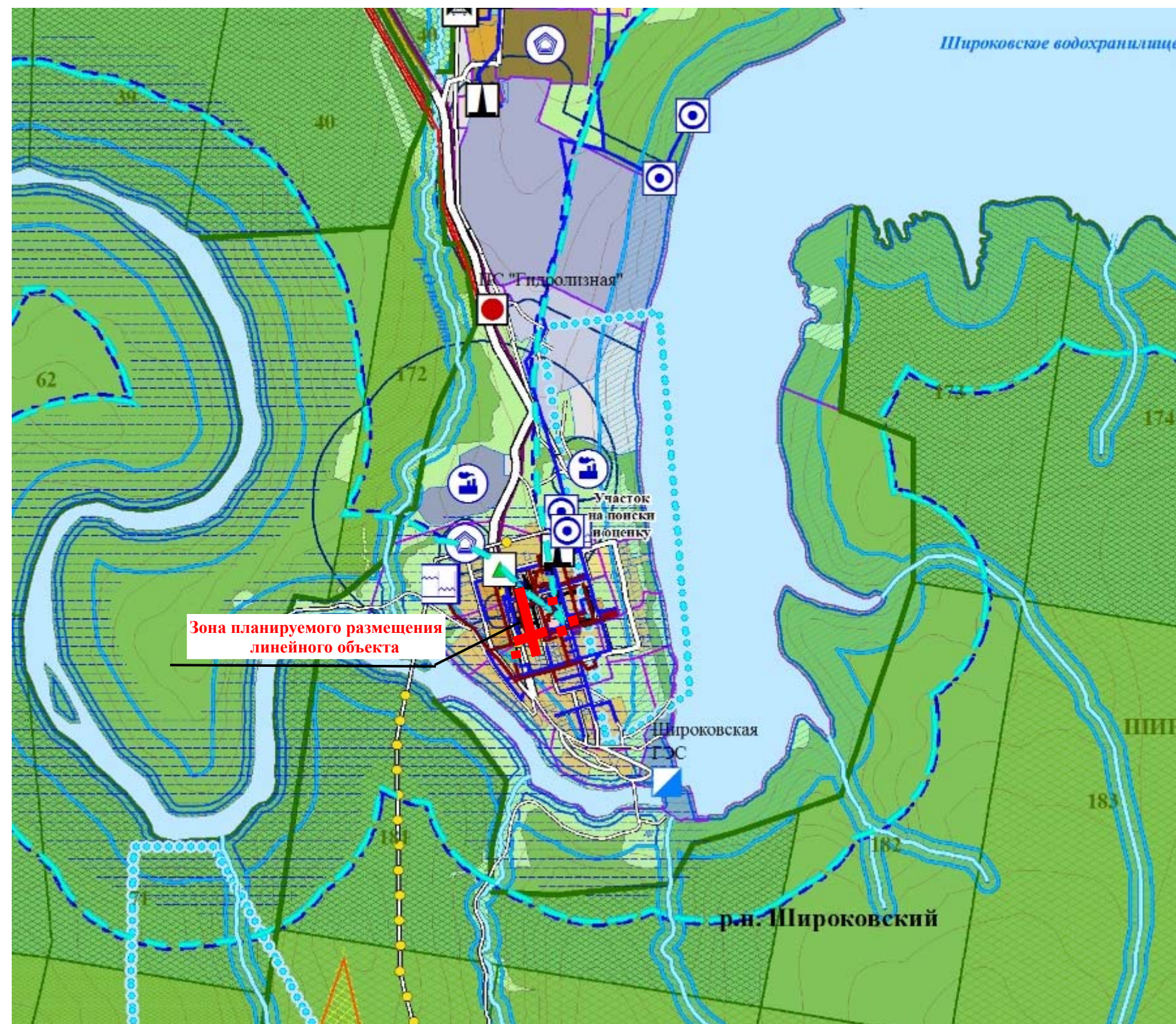
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ДРАГОЦЕННЫЕ И ПОДЕЛОЧНЫЕ КАМНИ

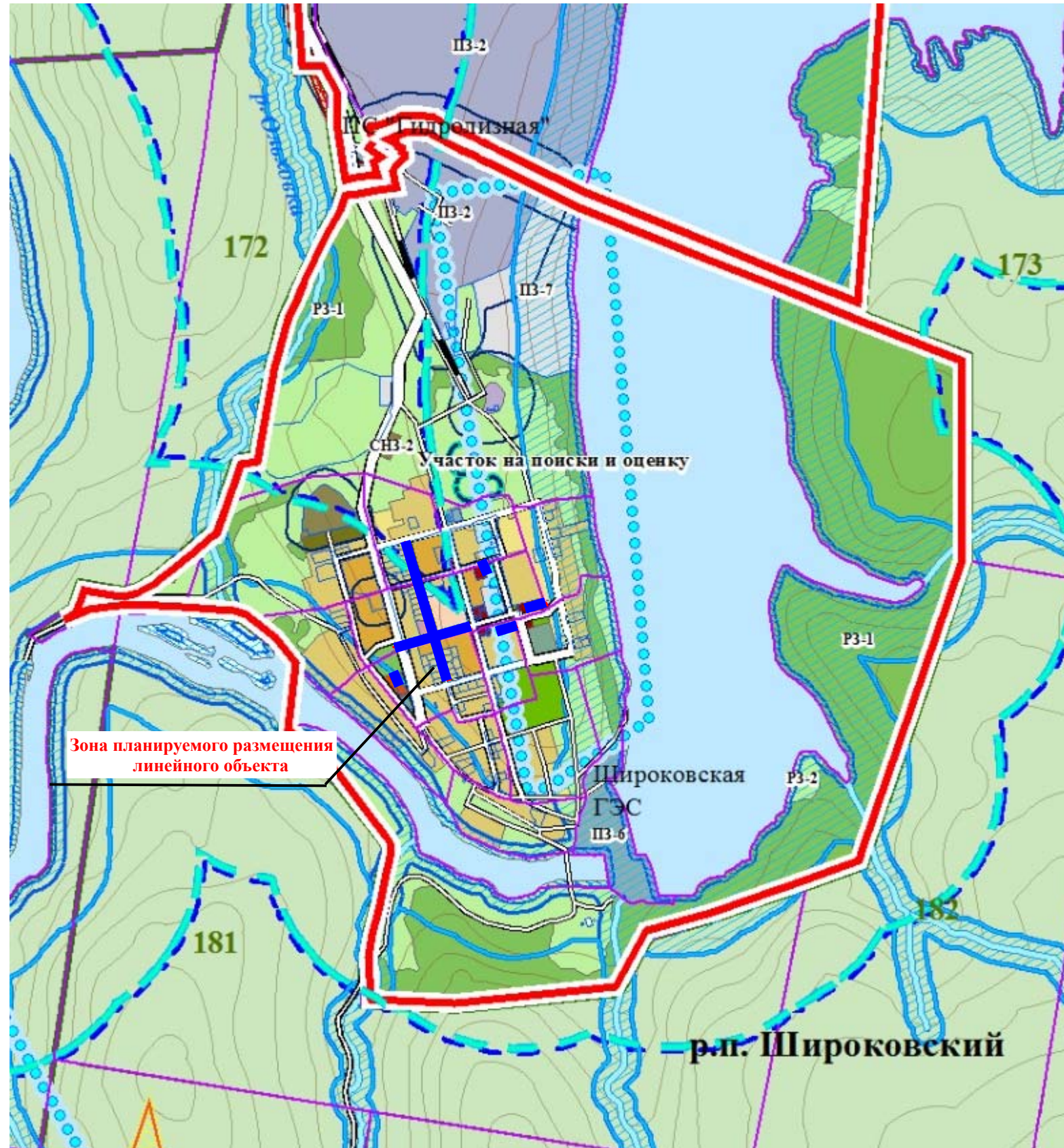
## ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

- ПРЕСНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ
- ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ, НА ДОБЫЧУ ВОДЫ ИЗ КОТОРЫХ ПОЛУЧЕНА ЛИЦЕНЗИЯ
- ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ ПО КАДАСТРУ БУРОВЫХ НА ВОДУ

## Зона размещения объекта

- Зона планируемого размещения линейного объекта

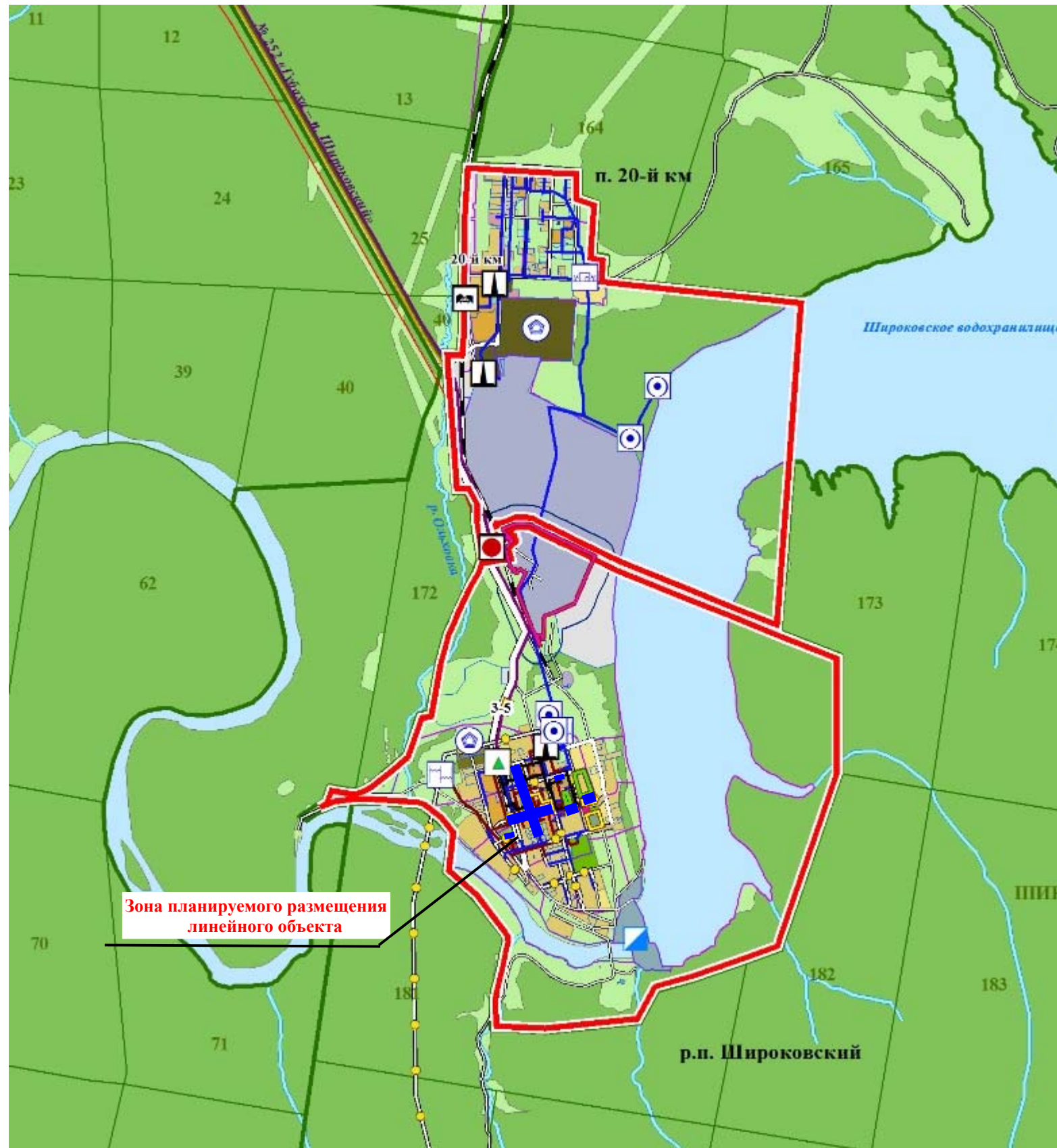




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- ГРАНИЦЫ РАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (до 4 эт.)
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ ВЗРЫВОВ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПЬЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДВИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ЛЕСОВ
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- Зона размещения объекта**
- Зона планируемого размещения линейного объекта

С



**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

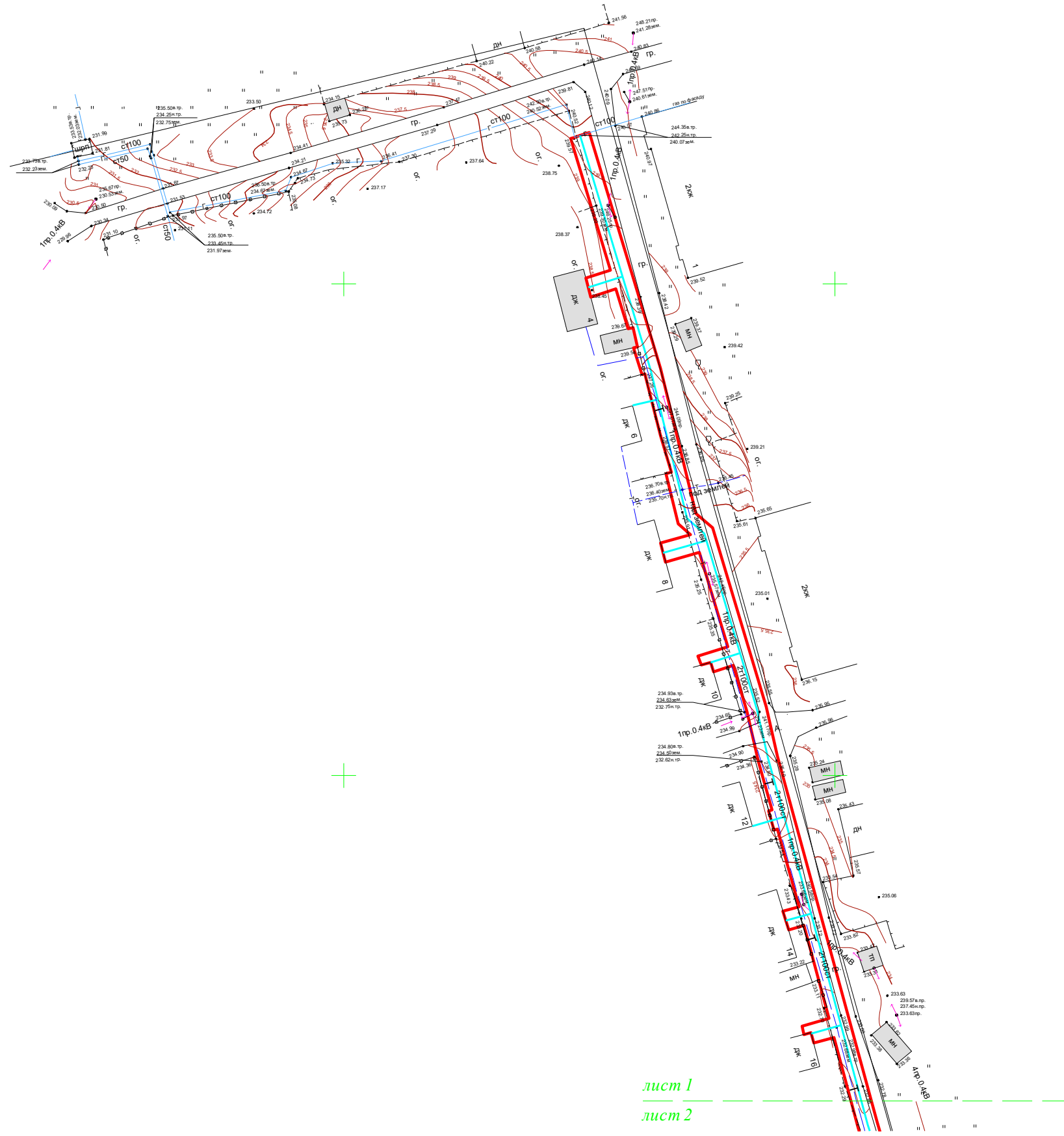
- | СУЩЕСТВУЮЩИЕ                            | РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ  |
|---|------------------|--|
| <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>      |                  |  |
| <b>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>        |                  |  |
|   |                  | СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЗЛОВАЯ                    |
|   |                  | СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПРОЧАЯ                     |
|   |                  | ВНУТРИСТАНЦИОННЫЙ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ И ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ |
|   |                  | ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ  |
|   |                  | ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПРОЧАЯ НЕ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ      |
| <b>АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>          |                  |  |
|   |                  | ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ                      |
|   |                  | ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ                           |
| <b>ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>         |                  |  |
|   |                  | МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД                           |
| <b>ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>          |                  |  |
|   |                  | МОСТ, ПУТЕПРОВОД РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ            |
|   |                  | МОСТ, ПУТЕПРОВОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ             |
| <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>        |                  |  |
| <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                 |                  |  |
|   |                  | ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ (ГЭС)                |
|   |                  | ПОДСТАНЦИЯ 110 КВ                                  |
|   |                  | ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ ЖД РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ       |
|   |                  | ЛЭП 35 КВ  |
|   |                  | ЛЭП 110 КВ   |
|   |                  | ЛЭП 220 КВ   |
| <b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>                   |                  |  |
|   |                  | ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАЙОННАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ            |
| <b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>               |                  |  |
|   |                  | ОКС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ               |
| <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</b> |                  |  |
|   |                  | ПЛОТИНА  |

Зона размещения объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта

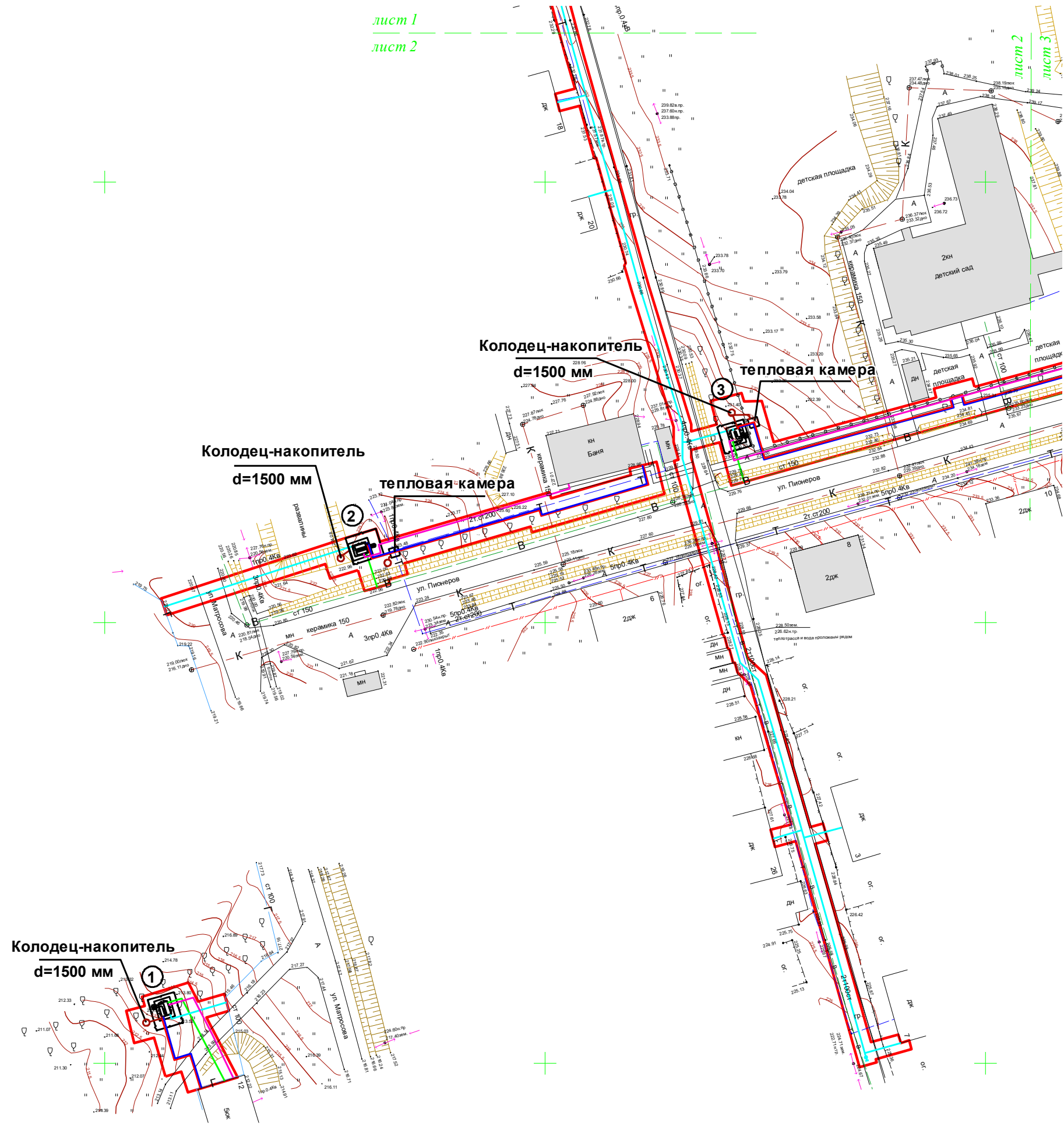
**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- | СУЩЕСТВУЮЩИЕ                              | РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ   |
|---|------------------|---|
| <b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>          |                  |   |
| <b>ОТДЫХ И ТУРИЗМ</b>                     |                  |   |
|   |                  | ОКС ОТДЫХА И ТУРИЗМА                                    |
| <b>ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>                     |                  |   |
|   |                  | ОКС ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| <b>АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>            |                  |   |
|   |                  | АВТОСТАНЦИЯ   |
|   |                  | АВТОАЗАПРАВочная СТАНЦИЯ                                |
|   |                  | АВТОГАЗАЗПРАВочная СТАНЦИЯ                              |
|   |                  | СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ                       |
|   |                  | СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ                            |
|   |                  | ПРОЧЕ - БЕСХОЗНЫЕ ДОРОГИ                                |
|   |                  | МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ             |
|   |                  | РЕГУЛИРУЕМОЕ ДВИЖЕНИЕ                                   |
|   |                  | МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ                  |
|   |                  | УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ                        |
|   |                  | ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ   |
|   |                  | ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ  |
|   |                  | ВТОРОСТЕПЕННЫЕ УЛИЦЫ                                    |
|   |                  | ПРОЕЗДЫ   |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ</b> |                  |   |
|   |                  | АВТОБУСНЫЙ ПУТЬ   |
| <b>ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>            |                  |   |
|   |                  | МОСТ, ПУТЕПРОВОД МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ                      |
| <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                   |                  |   |
|   |                  | ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ  |
|   |                  | ЛЭП 35 КВ   |
| <b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>                     |                  |   |
|   |                  | ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ЦТП)                        |
|   |                  | КОТЕЛЬНАЯ   |
|   |                  | ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ                           |
| <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>                      |                  |   |
|   |                  | ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС)                     |
|   |                  | ГАЗОРЕГУЛИРОВАТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ГРУ)                       |
| <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>                      |                  |   |
|   |                  | ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ                            |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>                      |                  |   |
|   |                  | ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ                                   |
|   |                  | ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ                                 |
|   |                  | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ                                      |
|   |                  | РЕЗЕРВУАР   |
|   |                  | НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ  |
|   |                  | СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ (ВОДООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ)           |
|   |                  | ВОДОПРОВОД  |
|   |                  | ВОДОВОД (ЛИВНЕВЫЕ СООРУЖЕНИЯ)                           |
| <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>                      |                  |   |
|   |                  | ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ                                     |
|   |                  | РЕЗЕРВУАР   |
|   |                  | КАНАЛИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ                        |
|   |                  | КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ                                    |
| <b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА</b>                 |                  |   |
|   |                  | ОКС СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЛАБЫЦА)                   |
| <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</b>   |                  |   |
|   |                  | ДАМБА   |



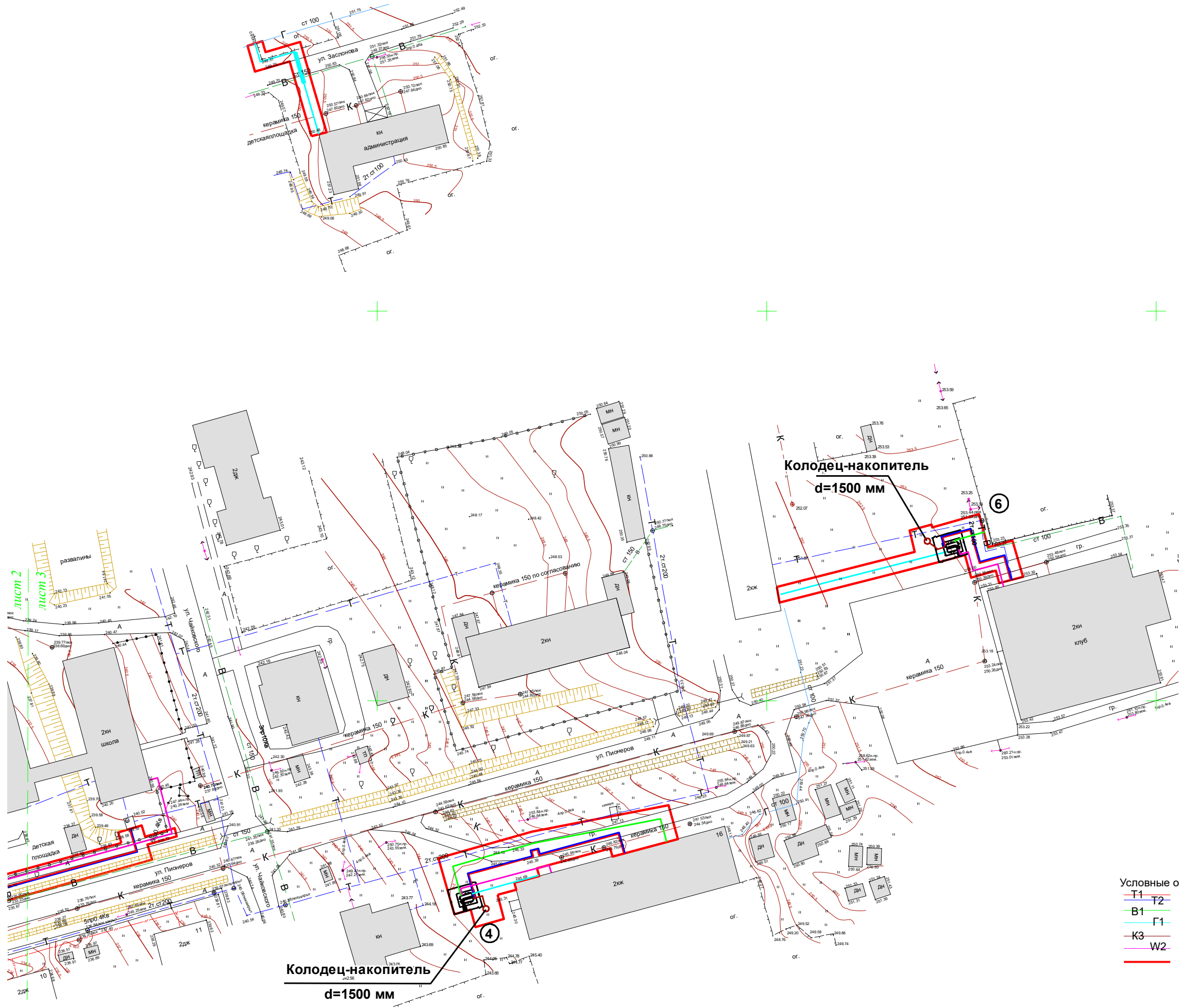
1. Система координат МСК-59, зона 2
2. Система высот Балтийская
3. Съёмка выполнена в декабре 2018 г.

- Условные обозначения:
- T1 T2 - проектируемая теплотрасса
  - B1 - проектируемый водопровод
  - Г1 - проектируемый газопровод низкого давления
  - КЗ - проектируемый дренаж
  - W2 - проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
  - зона планируемого размещения линейного объекта



1. Система координат МСК-59, зона 2
2. Система высот Балтийская
3. Съёмка выполнена в декабре 2018 г.

- Условные обозначения:
- T1 T2 - проектируемая теплотрасса
  - B1 - проектируемый водопровод
  - G1 - проектируемый газопровод низкого давления
  - K3 - проектируемый дренаж
  - W2 - проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
  - зона планируемого размещения линейного объекта



1. Система координат МСК-59, зона 2
2. Система высот Балтийская
3. Съёмка выполнена в декабре 2018 г.

- Условные обозначения:
- T1 T2 - проектируемая теплотрасса
  - B1 - проектируемый водопровод
  - Г1 - проектируемый газопровод низкого давления
  - КЗ - проектируемый дренаж
  - W2 - проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
  - (Red line) - зона планируемого размещения линейного объекта

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС  
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

## **Введение**

Документация по планировке территории разрабатывается под размещение объекта «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края» (далее по тексту Объект).

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на территории Пермского края, городского округа «Город Губаха», в границах населённого пункта п. Широковский.

Целью разработки проекта планировки является - повышение качества и надежности услуг газоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами газоснабжения объектов п. Широковский.

В основу разработки принят Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края.

### **1. Исходно-разрешительная документация**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план Губахинского городского округа, утверждённый решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 г. № 218;
- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утверждённые решением № 222 Губахинской городской думы I созыва 06.11.2014 г.;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;



- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

## **2. Анализ современного использования территории.**

### **2.1. Существующее использование территории.**

Проектируемая территория размещается на территории городского округа «Город Губаха», в границах населённого пункта п. Широковский – в границах кадастровых кварталов с номерами 59:05:0401021, 59:05:0401011, 59:05:0401012, 59:05:0401014, 59:05:0401015, 59:05:0401022.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



*Рис.1. Местоположение территории проектирования*

Зоны действия публичных сервитутов в границах территории проектирования отсутствуют.

**Сведения о топографических, инженерно-геологических,  
гидрогеологических, метеорологических  
и климатических условиях участка, на котором будет  
осуществляться строительство линейного объекта**

Физико-географическая характеристика района работ

Участок работ расположен в г. Губаха, пос. Широковский, и представляет собой застроенную жилыми домами территорию на которой расположены детский сад, школа, многоквартирные дома с проездами, имеющими асфальто-бетонное покрытие и действующими подземными коммуникациями.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 2 категории сложности.

Рельеф участка неровный. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 211.07м до 253.09м (система высот Балтийская – 1977 года).

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

Топографо-геодезические условия

В районе работ развита государственная триангуляционная геодезическая сеть, которая представлена пунктами Марьинская, Углеуральская, Губаха, Мокрая, Рассек. Центры пунктов сохранены.

Инженерно-геологические условия

Трасса объекта на своем протяжении водотоков не пересекает.

Климатические условия

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5° С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – 15,1° С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1° С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 47° С, абсолютный максимум 38° С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в августе-марте – 83%, минимальная – 60% в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек и 24 м/сек соответственно.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

По результатам визуальной оценки местности (в процессе рекогносцировочного обследования) и результатам бурения опасных геологических (карст, оползни, сели) процессов и явлений не выявлено. Отмечается морозное пучение грунтов.

Нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011, для суглинков - 1,59 м.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 и карты ОСР-97-А (СП 14.13330-2011) район работ расположен в зоне невысокой сейсмичности, с интенсивностью сотрясений менее 6 баллов по шкале MSK-64.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

На основании полевых и лабораторных исследований по типам, видам и разновидностям, встреченные в пределах проектируемой трассы отложения инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

**Показатели физико-механических свойств суглинка тяжелого пылеватого полутвердого, тугопластичного (аQ), ИГЭ-1**

Характеристика грунта	Единицы измерения	Количество определений	Нормативное значение	Коэффициент вариации	Расчетное значение при доверительной вероятности	
					0,85	0,95
Природная влажность, д.е.	д.ед.	10	0,248	0,069		
Влажность на границе текучести	д.ед.	10	0,381	0,010		
Влажность на границе раскатывания	д.ед.	10	0,217	0,014		
Число пластичности	д.ед.	10	0,164	0,018		
Показатель текучести (консистенция):						
-полутвердая	д.ед.	5	0,099			
-тугопластичная	д.ед.	5	0,279			
Плотность	г/см <sup>3</sup>	10	1,974	0,012	1,966	1,960
Плотность частиц грунта	г/см <sup>3</sup>	10	2,727	0,003		
Плотность сухого грунта	г/см <sup>3</sup>	10	1,582	0,018		
Пористость	%	10	41,99	0,028		
Коэффициент пористости	д.ед.	10	0,724	0,048		
Коэффициент водонасыщения	д.ед.	10	0,934	0,041		
Угол внутреннего трения	град.	10	22,0			
Удельное сцепление грунта	кПа	10	26,0			
Модуль общей деформации	МПа	10	17,0			
Грансостав по фракциям, %						
>10	%	10	0,00			
Характеристика грунта	Единицы измерения	Количество определений	Нормативное значение	Коэффициент вариации	Расчетное значение при доверительной вероятности	
					0,85	0,95
2-10	%	10	0,13			
2-0,05	%	10	38,18			
0,05-0,005	%	10	40,15			
<0,005	%	10	21,54			

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В период изысканий (май 2018 года) грунтовые воды в процессе бурения встречены не были.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 5. Текстовая часть.**

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС  
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории. Проектом межевания территории определяются границы и площадь проектируемых земельных участков.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного Объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК - 59.

Территория планирования предназначена для размещения линейного объекта «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края».

В представленной ниже таблице видно, что образуемый участок в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – коммунальное обслуживание 3.1.

Проектирование земельных участков выполнено с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об образуемых земельных участках отражены на чертеже «Чертеж межевания территории». Основные характеристики проектируемых земельных участков и координаты поворотных точек представлены ниже.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица – 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ уч. на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м	Способ образования участка
1	2		3	5	6	7	8
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский	-	Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края	3334	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:05:0401021:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	32	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:3 площадью 32 кв.м
3	59:05:0401021:4	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 4-1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	57	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:4 площадью 57 кв.м
4	59:05:0401021:5	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 4-2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	36	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:5 площадью 36 кв.м
5	59:05:0401021:8	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	25	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м

6	59:05:0401021:9	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 8-1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	55	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м
7	59:05:0401021:10	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 8-2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	10	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м
8	59:05:0401021:15	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 10	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	21	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м
9	59:05:0401011:4	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 12	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	7	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:4 площадью 7 кв.м
10	59:05:0401011:5	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 14-1	Данные отсутствуют	Под жилой фонд	18	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:5 площадью 18 кв.м
11	59:05:0401011:6	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 14-2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	17	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:6 площадью 17 кв.м
12	59:05:0401011:7	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 16	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	32	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:7 площадью 32 кв.м



<b>13</b>	59:05:0401011:8	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 18-1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>25</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:8 площадью 25 кв.м
<b>14</b>	59:05:0401011:9	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 18-2	Данные отсутствуют	Под жилой фонд	<b>28</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:9 площадью 28 кв.м
<b>15</b>	59:05:0401011:10	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 20	Собственность	под 1-этажный жилой дом	<b>19</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:10 площадью 19 кв.м
<b>16</b>	59:05:0401011:11	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров	Собственность	под баню	<b>135</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:11 площадью 135 кв.м
<b>17</b>	59:05:0401011:12	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. А.Матросова, дом 9,11,13,15	Данные отсутствуют	Под жилой фонд	<b>281</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:12 площадью 281 кв.м
<b>18</b>	59:05:0401012:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров, дом 9	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	под здание школы № 25	<b>225</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:3 площадью 225 кв.м
<b>19</b>	59:05:0401014:33	Земли населенных пунктов	край Пермский, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров, 6,8,10; ул. Чайковского, 11, 13,15,17	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>170</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:33 площадью 170 кв.м

<b>20</b>	59:05:0401014:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 26, квартира 1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>9</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:3 площадью 9 кв.м
<b>21</b>	59:05:0401014:4	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 26, квартира 2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>7</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:4 площадью 7 кв.м
<b>22</b>	59:05:0401014:10	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 7, квартира 2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>14</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:10 площадью 14 кв.м
<b>23</b>	59:05:0401014:34	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. А.Матросова, дом 12	Данные отсутствуют	под жилой фонд	<b>88</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:34 площадью 88 кв.м
<b>24</b>	59:05:0401015:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Чайковского, дом 14	Собственность	под магазин	<b>39</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:3 площадью 39 кв.м
<b>25</b>	59:05:0401015:1	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул.Пионеров 16; ул.Чайковского 16,18; ул.Толстого 17	Данные отсутствуют	под жилой фонд, служебные помещения	<b>222</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:1 площадью 222 кв.м
<b>26</b>	59:05:0401012:72	Земли населенных пунктов	край Пермский, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров, дом 18	Собственность	под клуб "Салют"	<b>76</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:72 площадью 76 кв.м

<b>27</b>	59:05:0401012:7	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский	Аренда	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	<b>111</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:7 площадью 111 кв.м
<b>28</b>	59:05:0401012:5	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Парковая 2,4; ул. Чайковского 8,10	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>5</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:5 площадью 5 кв.м
	59:05:0401012:90			Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Парковая; ул. Чайковского			
<b>29</b>	59:05:0401012:6	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. К.Заслонова	Данные отсутствуют	под здание администрации	<b>47</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:6 площадью 47 кв.м
<b>30</b>	59:05:0401022:12	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Чайковского, дом 2,6	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	<b>45</b>	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401022:12 площадью 45 кв.м

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 6. Чертеж межевания территории.

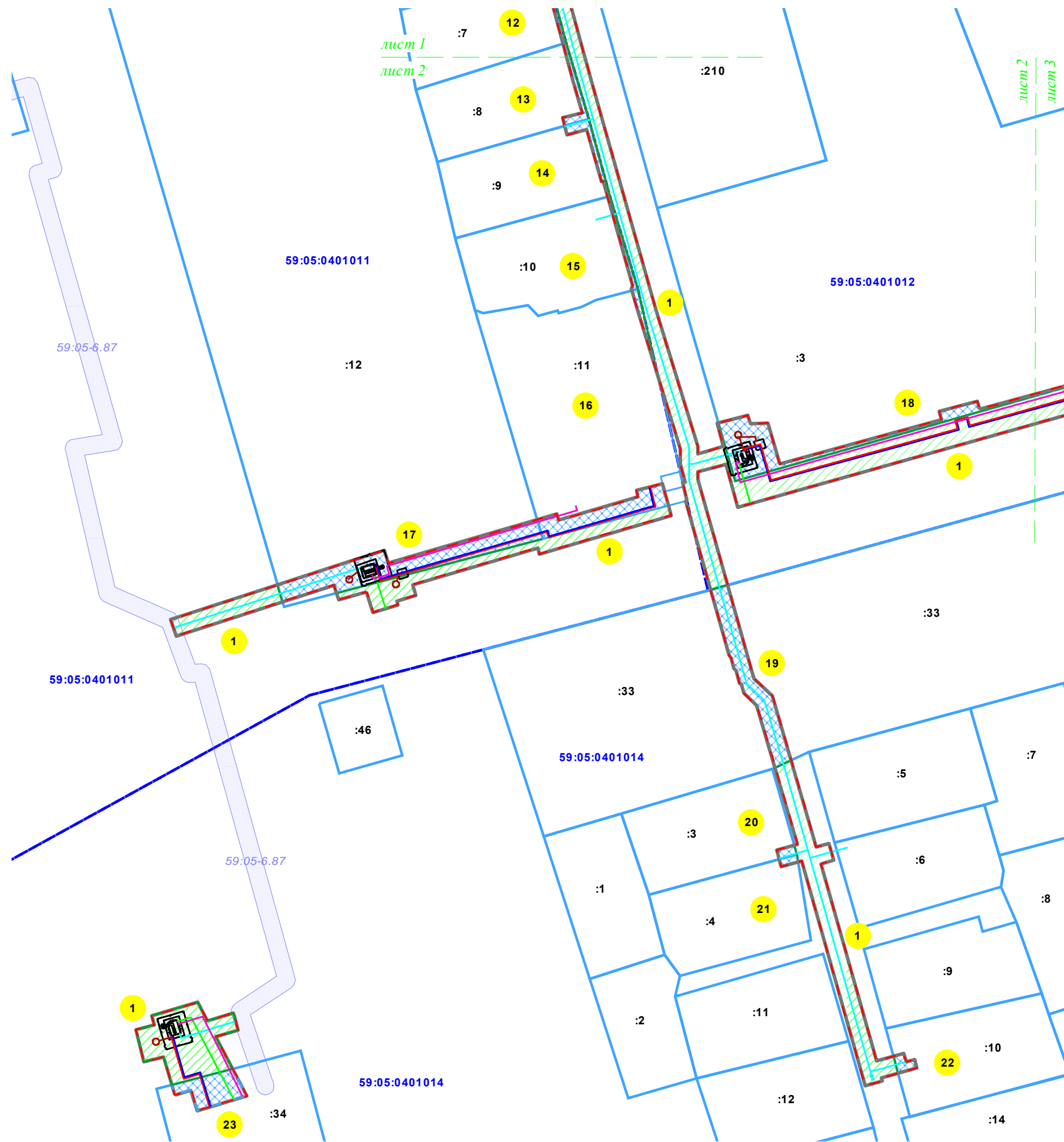
**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС  
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Красные линии
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
<b>:5</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Образуемый земельный участок
	Образуемая часть земельного участка
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Красные линии
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
<b>:5</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Образуемый земельный участок
	Образуемая часть земельного участка
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Красные линии
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
<b>:5</b>	Кадастровый номер земельного участка
<b>59:05:0401011</b>	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Образуемый земельный участок
	Образуемая часть земельного участка
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ

лист 2  
лист 3