

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40, Почтовый адрес:
618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975, ИНН
5921028129, КПП 592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email: geokart59@mail.ru

=====

**Проект планировки территории под строительство объекта
«ППКД-1, ТЦ «Губаха» Пермского края»**

**Том2
Материалы по обоснованию
ППТ 2019/2**

Заказчик: ООО «Карусель Сити»

Директор ООО «Геокарт»

Д.Р.Гареев

Губаха, 2019 г.

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
2.1.	Описание природно-климатических условий района проектирования	3
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
2.3.	Краткая характеристика и показатели проектируемых объектов строительства	5
2.4.	Переустройство ВЛ-110 кВ	6
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
2.6.	Инженерная подготовка территории	9
2.7.	Каталог координат поворотных точек участка временного отвода ППКД	10
2.8.	Каталог координат поворотных точек участка временного отвода под переустройство ВЛ-110 кВ	12

2.1. Описание природно-климатических условий района проектирования

В административном отношении объект расположен на территории административного управления г. Губаха Пермского края.

Данная территория находится в следующих физико-географических условиях:

- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 37 °С.
- вес снегового покрова – 4,0 кН/кв.м
- скоростной напор ветра – 0,3 кПа
- зона влажности – нормальная

Климат территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум плюс 37 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль, со средней месячной температурой воздуха плюс 18,1 °С.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Губаха» объект проектирования расположен в территориальной зоне РЗ-4 Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0103004:12, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов с видом использования под горнолыжную базу.

Общая площадь полосы отвода для строительства проектируемого сооружения составляет 51 260 кв.м.

2.3. Краткая характеристика проектируемых объектов строительства

Пассажирская подвесная канатная дорога (далее – ППКД) предназначена для подъёма лыжников и сноубордистов на объекте «ППКД-1, ТЦ «Губаха», Пермский край».

Так же планируется в границах проектирования строительство объектов капитального строительства, необходимых для использования ППКД:

1) Здание оператора КД

Здание размещено вблизи площадки высадки на верхней станции ППКД и включает в себя: помещение оператора, тамбур, санузел. Здание одноэтажное устанавливается на здание «Технологический блок». вход осуществляется со стороны станции ППКД.

Ориентировочные габариты 5,0 м х 3,75 м х 3,0 м;

2) Здание дежурного КД

Здание размещено вблизи площадки посадки на нижней станции ППКД и включает в себя: помещение дежурного, тамбур, санузел. Здание одноэтажное устанавливается на монолитный ленточный фундамент, вход осуществляется со стороны станции.

Ориентировочные габариты 5,0 м х 3,75 м х 3,0 м;

3) Здание «Технологический блок»

Здание размещено в районе верхней станции ППКД, его верхняя часть используется, для формирования площадки высадки пассажиров. Здание включает в себя: подсобное помещение 1, подсобное помещение 2, электрощитовую, помещение привода. Здание одноэтажное устанавливается на плитный фундамент.

2.4. Переустройство ВЛ-110 кВ

В границы проектирования пассажирской подвесной канатной дороги попадает существующая воздушная линия электропередач. В связи с этим проектом предусматривается переустройство участка существующей ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 – Широковская ГЭС с отпайкой на ПС Гидролизная.

Организация строительно-монтажных работ предусматривает два периода: подготовительный и основной.

В состав работ **подготовительного периода** входит:

- организация работ по бесперебойной поставке материалов, конструкций, оборудования;
- размещение работающих и организация их быта;
- изучение и согласование условий выполнения работ;
- создание системы временной связи;
- устройство временных площадок для стоянки и заправки техники;
- устройство временных площадок складирования рядом с местом производством работ;
- обеспечение места производства работ противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

В состав **основного периода** по переустройству Объекта входит:

- демонтаж металлической промежуточной опоры №9 типа П110-5;
- демонтаж существующих ж.б. фундаментов;
- монтаж новых ж.б. фундаментов;
- монтаж анкерно-угловой опоры №9 типа 1У110-3+15;
- сооружение металлической защитной сетки под проводами Объекта.

Работы по переустройству принято выполнить в два этапа.

На 1-ом этапе:

- снятие напряжение с ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Широковская ГЭС с отпайкой на ПС Гидролизная
- демонтаж проводов и грозотроса в пролётах опор №8-№9-№10;
- демонтаж металлической промежуточной опоры №9 типа П110-5;
- демонтаж ж.б. фундаментов существующей опоры №9;
- монтаж новых ж.б. фундаментов;
- сборка и установка металлической анкерно-угловой опоры №9 типа 1У110-3+15;
- монтаж заземляющего устройства новой опоры №9;
- монтаж проводов и грозотроса в пролётах опор №8-№9-№10;

- пуско-наладочные работы и измерения;
- подача напряжения на ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Широковская ГЭС с отпайкой на ПС Гидролизная;

На 2-ом этапе:

- обустройство фундаментов под защитную металлическую сетку;
- сборка металлоконструкций защитной металлической сетки;
- монтаж заземляющего устройства защитной металлической сетки;
- измерение сопротивления заземляющего устройства защитной металлической сетки.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Территория является невозобновляемым природным ресурсом, использование ее приводит к отчуждению и сокращению площади земель других землепользователей, а также к нарушению или загрязнению поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта.

В соответствии со ст. 12 Земельного кодекса РФ земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Основной целью охраны земель является предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям хозяйственной деятельности.

В период строительно-монтажных работ и при эксплуатации обеспечивается комплексом мер по минимизации изымаемых и нарушенных земель, предотвращению развития опасных геологических явлений, предупреждению химического загрязнения почв.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается при выполнении следующих условий:

- ведение работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;
- в период строительно-монтажных работ предусмотрено устройство временных площадок стоянки техники, расположенных в границах строительной полосы, за пределами охранных зон водных объектов.

Мероприятия технического этапа рекультивации при строительстве данного объекта включают в себя очистку площадки строительства от строительного мусора, грубую и чистовую планировку поверхности.

2.6. Инженерная подготовка территории

В процессе подготовительных работ по организации рельефа трассы выполняются следующие мероприятия:

- геодезическая разбивка трассы
- планировка строительной полосы
- снятие и хранение во временных отвалах почвенно-растительного слоя с трассы проектируемого газопровода
- подготовка технологического проезда к ППКД
- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ

Сноса зданий, сооружений в связи со строительством ППКД не будет.

2.7. Каталог координат поворотных точек границ участка полосы отвода

Полоса отвода для строительства ППКД, площадью 51 260 кв.м.

№ т.	X	Y
1	613318.29	2309307.83
2	613325.44	2309328.83
3	613330.31	2309351.69
4	613329.51	2309370.37
5	613315.55	2309372.77
6	613290.73	2309377.45
7	613263.08	2309382.92
8	613253.00	2309355.99
9	612272.23	2309553.65
10	612228.80	2309577.00
11	612209.17	2309583.57
12	612154.76	2309605.59
13	612113.75	2309610.43
14	612098.56	2309601.60
15	612091.12	2309586.63
16	612081.86	2309572.58
17	612077.96	2309564.88
18	612077.52	2309559.08
19	612100.24	2309552.23
20	612119.23	2309548.52
21	612146.28	2309536.67
22	612170.62	2309530.54
23	612203.73	2309526.38
24	612248.60	2309521.54
25	612269.19	2309518.29
26	612283.53	2309513.74
27	612291.56	2309511.79
28	612308.15	2309508.94
29	612347.64	2309502.42
30	612375.16	2309496.00
31	612400.15	2309489.92
32	612420.69	2309484.07
33	612433.84	2309480.46
34	612456.88	2309477.96
35	612481.51	2309474.83
36	612500.13	2309472.62
37	612524.13	2309466.83
38	612547.99	2309461.79
39	612562.40	2309459.18
40	612580.64	2309454.68
41	612595.56	2309451.00
42	612607.17	2309448.14
43	612619.70	2309444.81
44	612641.01	2309440.19
45	612688.48	2309429.33
46	612703.10	2309425.86
47	612721.85	2309422.20
48	612757.19	2309418.66
49	612768.41	2309416.71
50	612781.53	2309414.85
51	612797.45	2309412.13
52	612810.20	2309410.25
53	612813.00	2309406.15
54	612820.57	2309407.90

55	612830.66	2309406.14
56	612844.99	2309403.64
57	612856.61	2309401.91
58	612869.61	2309400.18
59	612877.67	2309398.15
60	612880.08	2309395.22
61	612886.15	2309396.92
62	612895.11	2309396.25
63	612902.79	2309393.73
64	612921.27	2309390.25
65	612954.76	2309384.23
66	612970.67	2309380.71
67	612988.42	2309376.90
68	613006.58	2309373.56
69	613027.34	2309367.07
70	613052.30	2309359.42
71	613062.56	2309356.86
72	613079.23	2309352.75
73	613098.60	2309348.11
74	613111.18	2309345.19
75	613131.15	2309340.53
76	613147.12	2309336.77
77	613155.82	2309334.78
78	613183.75	2309332.61
79	613201.62	2309330.95
80	613218.86	2309329.19
81	613229.71	2309327.73
82	613236.60	2309325.44
83	613253.20	2309322.86
84	613266.35	2309319.74
85	613276.16	2309313.71
86	613284.38	2309312.04
87	613301.63	2309307.19
1	613318.29	2309307.83

2.8. Каталог координат поворотных точек участка временного отвода под переустройство ВЛ-110 кВ

Полоса отвода под переустройство ВЛ-110 кВ, площадью 4 828 кв.м.

№ т.	X	Y
1	613257.32	2308994.12
2	613229.71	2309496.80
3	613220.12	2309496.65
4	613247.72	2308993.94
1	613257.32	2308994.12