

Российская Федерация

Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич

Адрес: 618262, Пермский край, г.Губаха, п.Углеуральский, ул.Мира, 51 – 20

Телефон: 89028377828, E-mail: yuov@inbox.ru

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №59-11-186, выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края 11.01.2011г.

**Проект планировки территории линейного
объекта
«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от
ПС «Губаха» до ТП-48»**

Пермский край, г. Губаха

Том 1

Шифр ППТПМТ 16/1

Исполнитель

Овсянников Ю.В.



Губаха 2016 г.

Состав проекта планировки территории линейного объекта

№	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1.1	Исходные данные	стр. 3
1.2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	стр. 4
1.3	Градостроительный анализ состояния территории линейного объекта	стр. 5
1.4	Организация строительства	стр. 8
1.5	Охрана окружающей среды	стр. 9
1.6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	стр. 14
1.7	Особые условия использования территории	стр. 15
1.8	Заключение	стр. 17
	Графические материалы	
2.1	Чертеж планировки территории линейного объекта	1:1 000
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:15 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1 000
	Приложения	
3.1	Постановление администрации городского округа «Город Губаха» № 1066 от 06.10.2015 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»	
3.2	Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48	

Исходные данные

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48», расположенного по адресу Пермский край, г.Губаха, выполнен по заказу АО «Коммунальные Системы – Прикамье» на основании следующих документов:

- Постановление администрации городского округа «Город Губаха» № 1066 от 06.10.2015 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»;
- Договор № КС-П/16/04 от 18.01.2016 с АО «КС – Прикамье»;
- Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48, утвержденное генеральным директором АО «КС – Прикамье» Дубровских В.И.;
- Кадастровые планы территории № 5900/201/16-122451 от 16.02.2016, № 5900/201/15-1175527 от 24.12.2015;
- Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Губаха».

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003.

7. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

8. Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края, утвержденный решением Губахинской городской думой I созыва № 218 от 06.11.2014.

9. Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской думой I созыва № 222 от 06.11.2014.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Энергосистема» в 2015 году.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по

нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Градостроительный анализ состояния территории линейного объекта

Территория проектируемого объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» расположена в восточной части города Губахи Пермского края. Город Губаха имеет статус городского округа и является отдельным муниципальным образованием. Началом трассы ВКЛ-6 кВ является ПС «Губаха», до ТП-48 проектируется воздушная линия электропередачи, от ТП-48 до ТП-44 – подземная кабельная линия.

Характеристика проектируемого объекта

Наименование показателей	Количество
1.Протяженность трассы, м:	
КЛ-6кВ	481,5
ВЛ-6кВ(одноцепная)	100
ВЛ-6кВ(двухцепная)	850,4

Данная территория находится в следующих физико-географических условиях:

- глубина промерзания - 1,9м;
- количество грозочасов - 43 часа в год;
- район по толщине стенки гололеда - 3 район (20мм);
- район по ветровой нагрузке - 2 район (50даН/м²);
- средняя высота снежного покрова – 64 см.

В соответствии с Генеральным планом Губахинского городского округа Пермского края территория проектируемого объекта расположена в границах населенного пункта г.Губаха. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Губахи территория проектируемого объекта расположена в границах территориальных зон:

ПЗ-7 Зоны объектов транспортной инфраструктуры

РЗ-3 Зоны парков, скверов, бульваров

ОДЗ-4 Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования

ПЗ-6 Зоны объектов инженерной инфраструктуры

ЖЗ-4 Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более)

ЖЗ-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.).

Территория проектируемого объекта расположена в кадастровых кварталах 59:05:0101017, 59:05:0101036. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого объекта частично расположена в границах 12-ти существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Данные об этих участках приведены в таблице:

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	59:05:0101017:5 (входит в единое землепользование 59:05:0000000:48)	край Пермский, г. Губаха	Земли населённых пунктов	Под электросетевой комплекс: Подстанция "Губаха" 35/6 кВ, ВЛ 35 кВ "ГРЭС-3 - Губаха"	4699
2	59:05:0101017:21	край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	под городской парк	73110 +/-1
3	59:05:0101017:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Пермский край, г. Губаха, ул. Восточная	Земли населённых пунктов	под строительство электросетевого объекта "КТПН, ВЛ-6кВ от фидера 25, ВЛ-0,4кВ"	7999 +/-18
4	59:05:0101017:141	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, северо-западная часть микрорайона №4	Земли населённых пунктов	Под строительство газопровода среднего давления к проектируемому 5-этажному жилому дому с установлением охранной зоны согласно правилам охраны газораспределительных сетей	5178 +/-73
5	59:05:0000000:2620 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, г. Губаха, пр. Октябрьский	Земли населённых пунктов	под дорогу, пр. Октябрьский	55141 +/-64
6	59:05:0101017:456	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Октябрьский	Земли населённых пунктов	под учебный корпус	2669 +/-18
7	59:05:0101017:455	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Октябрьский	Земли населённых пунктов	под учебный корпус	30878 +/-62
8	59:05:0101017:106	край Пермский, г. Губаха, территория УХТК №13 по пр. Октябрьский, 17	Земли населённых пунктов	Под трансформаторную подстанцию №48	88 +/-3
9	59:05:0101017:96	Пермский край, г. Губаха, в северо-западной части микрорайона №4	Земли населённых пунктов	под строительство 9-ти этажного жилого дома поз.2	1346 +/-8.20
10	59:05:0101036:144	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, д 63	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный 5-этажный жилой дом	10517 +/-36
11	59:05:0101036:143	край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина, дом 61	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный 5-этажный жилой дом	3675 +/-21
12	59:05:0101036:7	край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина, у д. № 61	Земли населённых пунктов	под ТП-44	124 +/-2.23

До начала строительства необходимо оформить сервитуты на эти земельные участки или на части земельных участков.

Формирование земельных участков для размещения объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной

за конкретными лицами.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта не требуется.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ - 6 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. При прокладке кабеля в траншее планируется проведение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия и восстановлению благоустройства территории. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Организация строительства

Заказчиком строительства, финансирующей организацией и техническим надзором является АО «КС-Прикамье».

Поставка строительных конструкций и оборудования предусматривается по существующим автодорогам. Расстояние транспортировки грузов от станции разгрузки до приобъектного склада по дорогам составляет 210 км.

Для оперативной связи строительные площадки и мехколонны, находящиеся на трассе, должны быть обеспечены надежной радиосвязью.

Временное электроснабжение на период строительства предусматривается от существующих сетей

Производство работ по ЛЭП должно вестись с соблюдением требований СНиП 3.05.06-85, а также "Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок" РД 153-34.0-03.150 и РД 153-34.3-03.285-2002 "Правил безопасности при строительстве ЛЭП и производстве электромонтажных работ" и применительно к типовым

технологическим картам "Оргэнергострой".

Акты освидетельствования скрытых работ должны быть составлены:

- на прокладку кабельных линий;
- на выполнения работ по устройству оснований и креплений опор ВЛ;
- на устройство заземлителей.

Охрана окружающей среды

1. Общие положения

Целью раздела является обеспечение своевременного принятия планировочных и конструктивных решений, гарантирующих снижение экологического риска и предотвращение неблагоприятных или необратимых экологических последствий при реализации данного проекта.

2. Линия электропередач 6 кв.

Согласно ТЗ для КЛ-6кВ был выбран кабель АСБ-6 (3х240) прокладываемый в траншее ТЗ, сущ. кабельном канале, по опоре. Кабельные линии прокладываются от РУ-6кВ ПС "Губаха" до опор №1 и №2, от опоры №41 до РУ-6кВ ТП-48, от опоры №41 до РУ-6кВ ТП-44. В РУ-6кВ ТП-44, ТП-48 смонтировать ячейки КСО-СЭЩ-310-000. Пересечение улицы пр. Ленина выполнить методом прокола и заложить резервную трубу. Кабельные линии должны прокладываться в соответствии с типовым альбомом А11-2011 и ПУЭ.

Согласно ТЗ для ВЛ-6кВ был выбран самонесущий изолированный провод 3хСИП3 120 на опорах на базе стоек СВ110-5 и СВ164 (опоры на базе стойки СВ164 приняты для соблюдения габаритов при пересечении сущ.ВЛ-6/0,4кВ). Линии ВЛ должны прокладываться в соответствии с типовыми проектами Л57-97, 12.019 и ПУЭ.

Все металлические детали опор заземляются путем присоединения к верхнему заземляющему выпуску.

Для каждой указанной опоры забить по контуру из одного электрода заземления (сталь угловая 50х50х5 мм, длиной 3м) соединенного с опорой сталью полосовой 40х4. Сопротивление растеканию заземлителя заземления опор ВЛ3-6кВ должно быть не более 10 Ом. В случае необходимости забить дополнительные электроды заземления из угловой стали 50х50х5мм, длиной

Зм.

После выполнения всех работ по контурам заземления, необходимо составить паспорт на контур заземления по форме РД 153-34.0-20.525-00 в присутствии представителя ОАО "КС-Прикамье".

На каждой опоре должны быть нанесены знаки несмываемой морозостойкой краской согласно п. 2.5.20 ПУЭ.

3. Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Наибольшее воздействие на земельные ресурсы наносится в период строительства.

В связи с этим предусмотрено ряд мероприятий:

1. В проекте заложено минимально возможные значения ширины полосы временного отвода земель;

2. Назначение состава и сроков выполнения подготовительных работ предусмотрено в проекте с учетом наименьшего ущерба для земельных ресурсов;

3. Для предотвращения загрязнения почв маслами, топливом строительной техники и смазочными материалами предусмотреть заправку строительной техники и автотранспорта на передвижных заправочных пунктах, расположенных на временных строительных площадках. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;

4. На площадке временного хранения строительной техники предусмотреть сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на сжигание или регенерацию. Слив масел на почвенно-растительный покров или в водные объекты запрещается;

5. чтобы не допустить загрязнение окружающей среды, в том числе почв, бытовыми отходами, в местах расположения временных зданий и сооружений на специально отведенных и оборудованных площадках предусмотреть установку контейнеров для складирования бытовых отходов (БО) и биотуалет;

6. По окончании строительства предусмотрена расчистка территорий от мусора и проведение работ по благоустройству.

4. Охрана воздушного бассейна района проектирования

На этапе строительства в перечень источников выбросов в атмосферу входят: специальная техника; автотранспорт; сварочный агрегат; пыление при пересыпке грунта и рытье траншеи.

Выбросы загрязняющих веществ образуются при запуске и прогреве двигателей техники, при ее работе, а также при движении автотранспорта. Выполнение сварочных работ предусмотрено при прокладке воздушной части линии. При подготовке траншеи для прокладки кабеля и ее засыпке, будет выделяться пыль неорганическая. Источники выбросов в атмосферу являются неорганизованными.

Перечень выбрасываемых загрязняющих веществ на этапе строительства включает 10 загрязняющих веществ: оксиды азота, оксид углерода, бензин, керосин, диоксид серы, сажа, оксиды железа, соединения марганца, пыль неорганическая.

Анализ рассеивания вредных веществ в атмосфере показал, что максимальные концентрации не превосходят ПДК по всем загрязняющим веществам. Наибольшее загрязнение создается соединениями марганца (0,05 ПДК), диоксидом азота (0,12 ПДК). По оксиду азота, саже, диоксиду серы, оксиду углерода, бензину и керосину проведение анализов нецелесообразно. В жилой застройке уровни загрязнения не превосходят 5% ПДК по оставшимся загрязняющим веществам.

Таким образом, строительство ЛЭП не оказывает существенного влияния на жилые районы.

5. Охрана окружающей среды при складировании отходов

В период строительных работ сбор, хранение и утилизация промышленных отходов предполагается организовать следующим образом.

Основная часть отходов будет размещаться на территории временных баз строительной техники.

Места размещения площадок выбраны в границах участков изъятия земель не ближе 10м от лесонасаждений.

Способ хранения выбирается в зависимости от специфики отходов отдельно по видам:

1. Габаритный мусор - навалом отдельно;
2. Сухой мелкий строительный - в закрытых бумажных мешках;
3. Жидкие отходы - в герметизированных емкостях.

Согласно ресурсной ведомости на этапе СМР образование токсичных и опасных отходов на данном объекте не предполагается.

Вывозка мусора и отходов на стадии строительства обеспечивается автотранспортом строительной организации на санкционированную свалку г. Губаха. На стадии эксплуатации ЛЭП источников образования отходов не предполагается.

6. Охрана поверхностных вод от истощения и загрязнения

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком в период строительства в проекте предусмотреть следующие мероприятия:

1. Предусмотреть сбор и транспортировку строительного мусора, отработанного масла, промасленной ветоши и других отходов за пределами водоохраной зоны;
2. Склад ГСМ и строительных материалов, а так же площадку для временного хранения строительной техники предусмотреть за границами водоохраной зоны;
3. Строительная техника, машины и прочее оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
4. На территории временных баз строительной техники исключить хранение неиспользуемых, подлежащих ремонту в стационарных условиях машин и техники.

7. Охрана растительности в районе строительства ВЛ.

Основным видом воздействия на растительность СМР будет являться сокращение площадей общего пользования, в том числе и озеленения, в результате долгосрочной аренды земель для кабельной линии, и временного частичного нарушения целостности почвенно-растительного покрова при движении строительной техники в границах земель краткосрочной аренды.

В связи с тем, что ЛЭП размещена преимущественно вдоль дорог и проездов, то площади возможных нарушений почвенно-растительного покрова будут минимизировать и проявляться преимущественно в районе линии. Среди

мер по охране растительности выполнить:

1. Обеспечение всех объектов средствами пожаротушения;
2. По окончании строительства расчистить территорию от мусора.

8. Охрана животного мира в районе строительства

Прогнозное сокращения плотности охотничье-промысловых видов животных в результате реализации проекта в районе тяготения к ЛЭП ничтожна мала.

Соблюдение технологических требований при производстве работ позволит снизить действие негативных факторов на биоту и строительство ЛЭП не скажется на состоянии животного населения района продолжения трассы.

При производстве строительных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели беспокойства объектов животного мира, а так же сохранению среды их обитания:

1. При планировании сроков строительных работ учитывать период гнездования, выведения потомства;
2. Для устранения препятствий свободного перемещения животных на территории временного отвода необходимо предусмотреть своевременную утилизацию отходов в полосе отвода;

Обеспечить все объекты средствами пожаротушения.

Заключение

Воздействие проектируемого объекта на окружающую природную среду будет существенно отличаться на этапе строительства и этапе эксплуатации. Наиболее интенсивное негативное экологическое воздействие, ожидается на этапе строительства трассы. Поэтому в проекте разработан комплекс мер по минимизации этого воздействия.

Исходя из оценок влияния ЛЭП небольшие размеры предполагаемых территориальных деформаций, можно заключить, что к необратимым негативным изменениям в ландшафтной структуре регионального уровня строительство и последующая эксплуатация ЛЭП не приведут.

Вызванные строительством нарушения будут локализованы на незначительной по размерам площади, что не отразится на структуре рассматриваемой ландшафтной провинции.

При полноценном выполнении природоохранных норм и правил,

строительство ЛЭП не приведет к существенному влиянию на окружающую среду ввиду малых значений этого воздействия.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от перенапряжения.

На период строительства обеспечить отсутствие посторонних лиц на объекте. Строительство проводить без устройства временных складов, методом «с колёс».

Заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

Конструкцию электролинии предусмотреть из негорючих материалов.

Соблюдать ПУЭ при монтаже и эксплуатации.

При проектировании электролинии учесть требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности.

Хозяйственную деятельность в охранных зонах электролинии осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

При производстве работ в охранной зоне электролинии руководствоваться: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утверждённых постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.

На земельные участки, входящие в охранные зоны электросетей, для их нормальной эксплуатации, наложить ограничения (обременения), которыми запретить юридическим и физическим лицам, собственникам, арендаторам: осуществлять хозяйственную деятельность связанную со строительством сооружений, посадкой высокорослых деревьев и кустарников.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Особые условия использования территории

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160).

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-6 кВ – 5 м, для КЛ-6 кВ – 1м.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных указанными Правилами.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указывается в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведение капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранный зоне ЛЭП. Для проведения необходимых уточнений при застройке участков с обременениями ЛЭП необходимо обратиться в администрацию, в отдел по архитектуре.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1.Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2.Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3.Размещать автозаправочные станции.

4.Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5.Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6.Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7.Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, производить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охране ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Заключение

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы образуемого земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48», застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

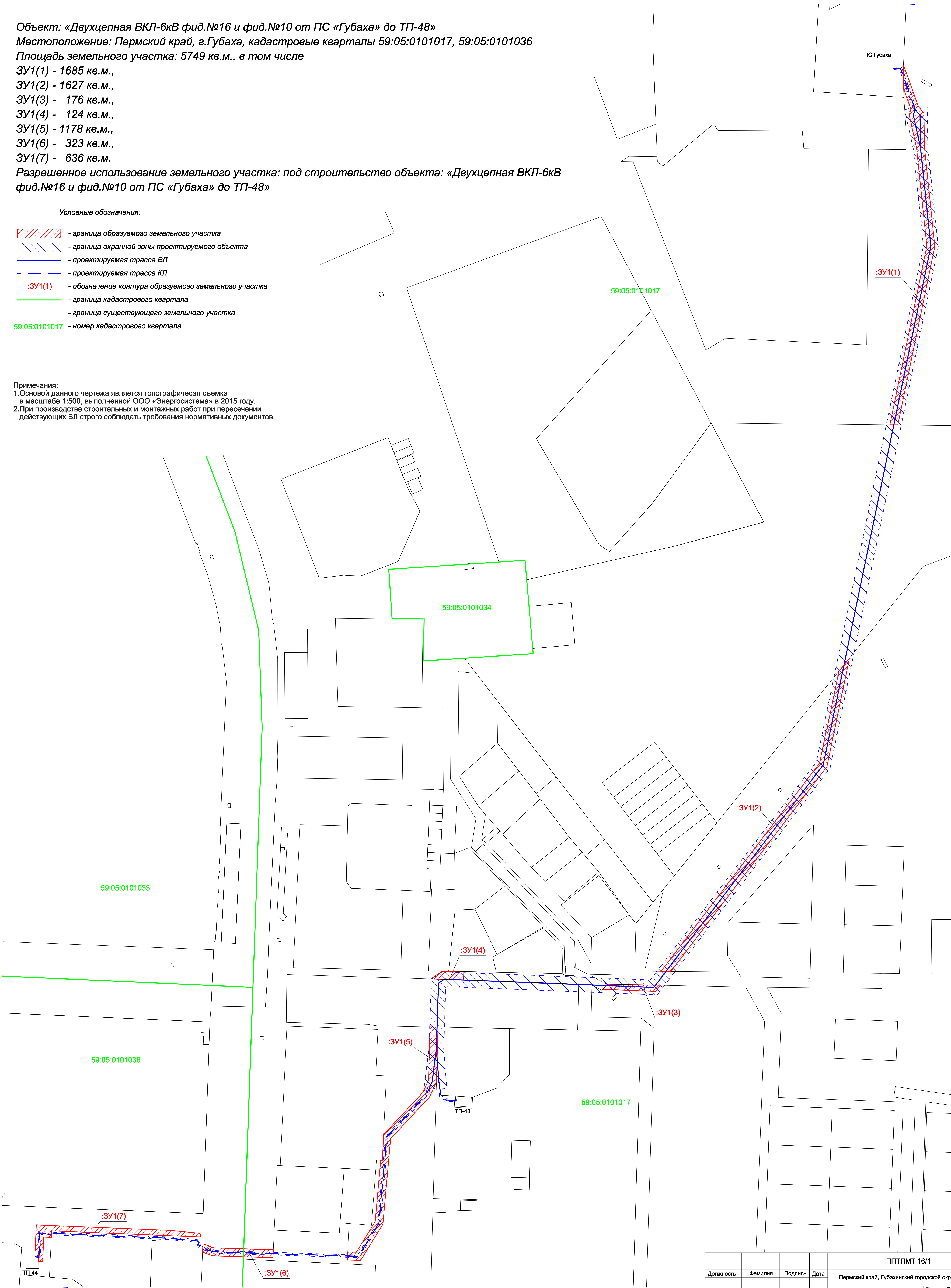
Чертеж планировки территории линейного объекта

Объект: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»
Местоположение: Пермский край, г.Губаха, кадастровые кварталы 59:05:0101017, 59:05:0101036
Площадь земельного участка: 5749 кв.м., в том числе
ЗУ1(1) - 1685 кв.м.,
ЗУ1(2) - 1627 кв.м.,
ЗУ1(3) - 176 кв.м.,
ЗУ1(4) - 124 кв.м.,
ЗУ1(5) - 1178 кв.м.,
ЗУ1(6) - 323 кв.м.,
ЗУ1(7) - 636 кв.м.
Разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница охранной зоны проектируемого объекта
- проектируемая трасса ВЛ
- проектируемая трасса КЛ
- :ЗУ1(1) - обозначение контура образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 59:05:0101017 - номер кадастрового квартала

Примечания:
1. Основой данного чертежа является топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ООО «Энергосистема» в 2015 году.
2. При производстве строительных и монтажных работ при пересечении действующих ВЛ строго соблюдать требования нормативных документов.



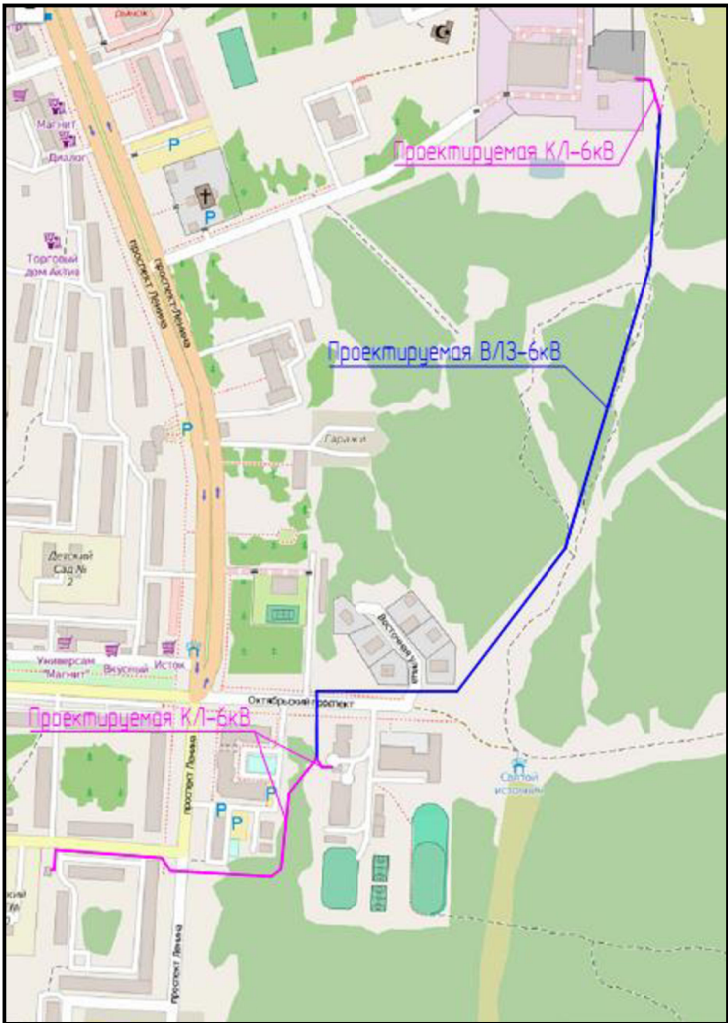
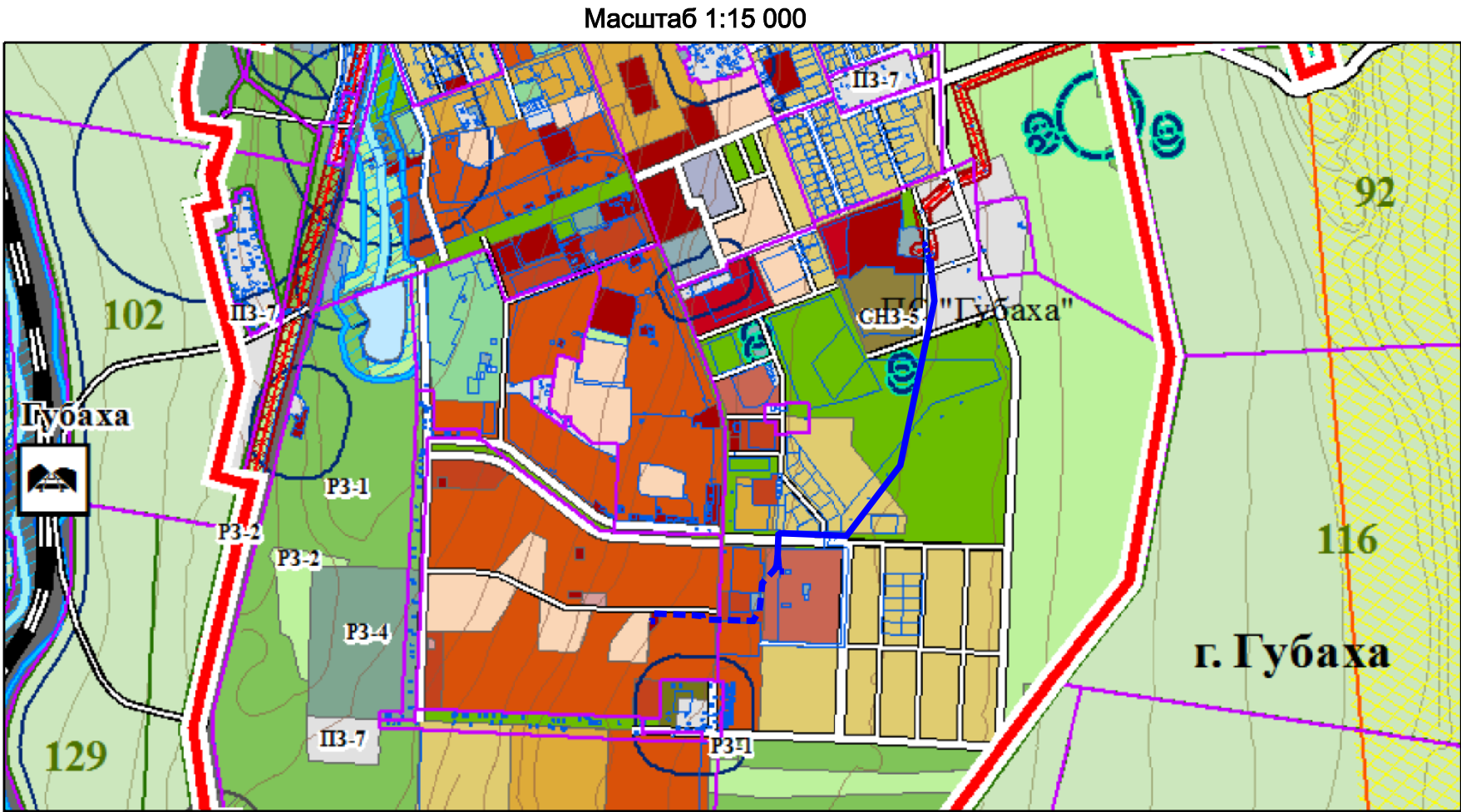
Масштаб 1 : 1 000

				ППТПМТ 16/1		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Пермский край, Губахинский городской округ, г.Губаха		
Кад.инженер	Овсянников Ю.В.		03.16	Проект планировки территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»	Стад.	Лист
Исполнит.	Овсянников Ю.В.		03.16		П	1
Заказчик				Чертеж планировки территории линейного объекта	Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич	Листов 1

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема размещения линейного объекта в структуре территории г.Губахи на основе градостроительного зонирования

Ситуационный план размещения линейного объекта



- проектируемая трасса ВЛ
- проектируемая трасса КЛ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ РАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ЖЗ-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (до 4 эт.)
- ЖЗ-3 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЖЗ-4 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
- ЖЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-4 ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОДЗ-5 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОДЗ-6 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ , КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕЗНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ПЗ-1 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-2 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-3 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-4 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-5 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПЗ-6 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПЬЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-1 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 ЗОНЫ ЛЕСОВ
- РЗ-2 ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-3 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- РЗ-5 ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-1 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СНЗ-2 ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СНЗ-3 ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СНЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
- СНЗ-5 ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

				ППТПМТ 16/1			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Пермский край, Губахинский городской округ, г.Губаха			
Кад.инженер	Овсянников Ю.В.		03.16	Проект планировки территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ–6кВ фид. 16 и фид. 10 от ПС «Губаха» го ТП–48»	Смаг	Лист	Листов
Исполнит.	Овсянников Ю.В.		03.16		П	1	
Заказчик					Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич		

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1 : 2 000

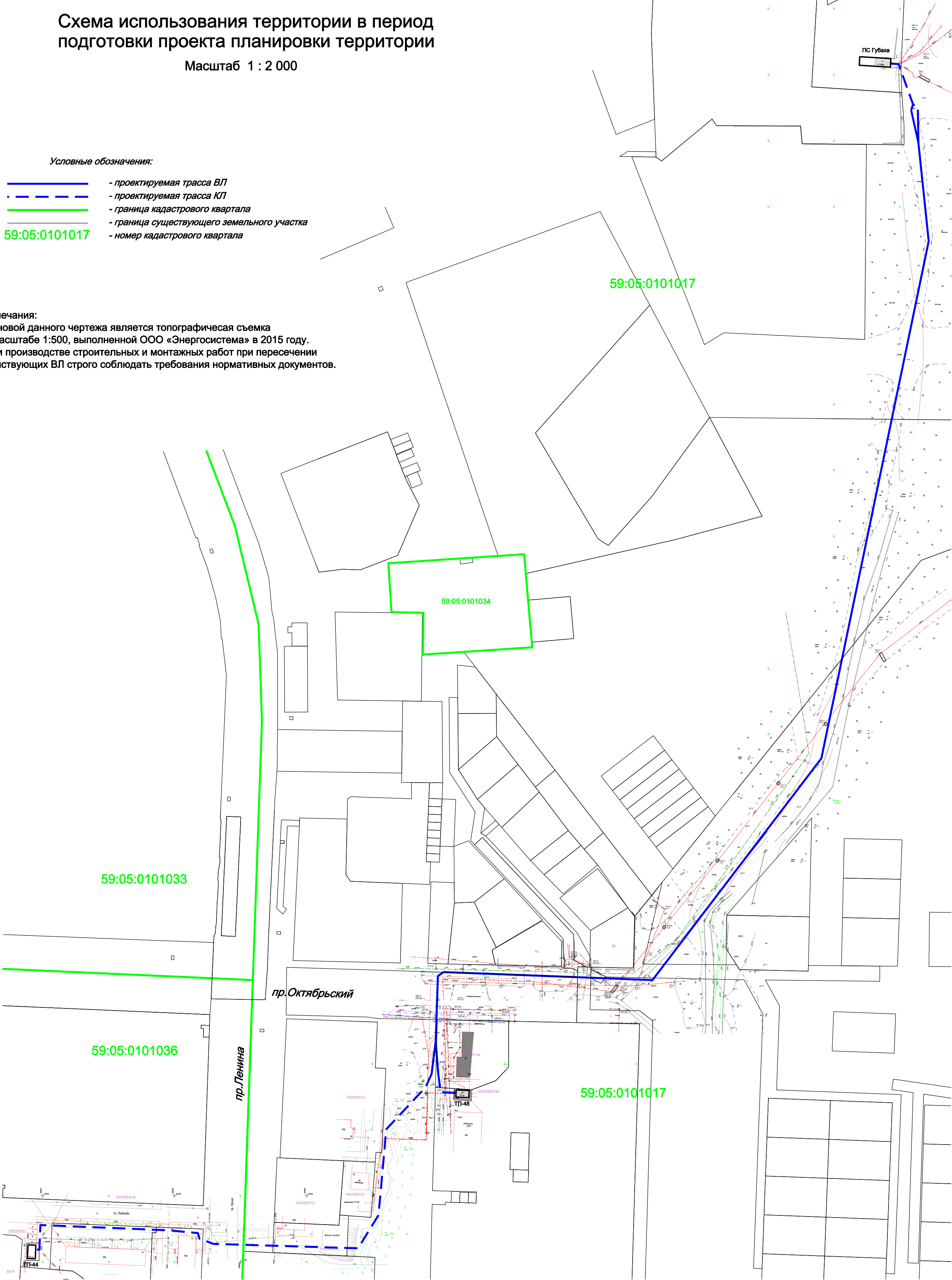
Условные обозначения:

- проектируемая трасса ВЛ
- проектируемая трасса КЛ
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 59:05:0101017

- номер кадастрового квартала

Примечания:

- 1.Основой данного чертежа является топографичесая съемка в масштабе 1:500, выполненной ООО «Энергосистема» в 2015 году.
- 2.При производстве строительных и монтажных работ при пересечении действующих ВЛ строго соблюдать требования нормативных документов.



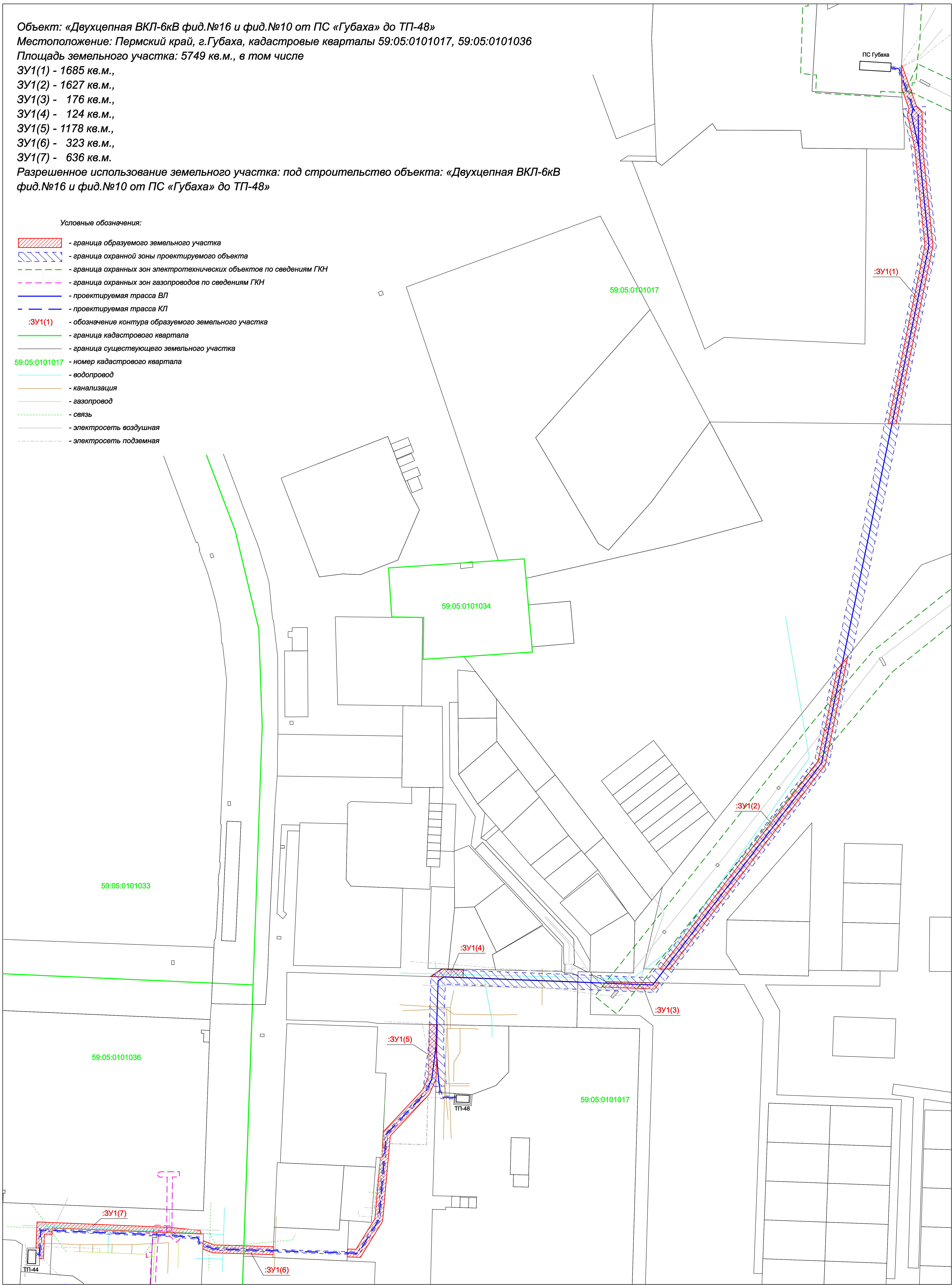
				ПТППМТ 16/1			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Пермский край, Губахинский городской округ, г.Губаха			
Кад.инженер	Овсянников Ю.В.		03.16	Проект планировки территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»	Стад.	Лист	Листов
Исполнит.	Овсянников Ю.В.		03.16		П	2	
Заказчик					Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Объект: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»
Местоположение: Пермский край, г.Губаха, кадастровые кварталы 59:05:0101017, 59:05:0101036
Площадь земельного участка: 5749 кв.м., в том числе
ЗУ1(1) - 1685 кв.м.,
ЗУ1(2) - 1627 кв.м.,
ЗУ1(3) - 176 кв.м.,
ЗУ1(4) - 124 кв.м.,
ЗУ1(5) - 1178 кв.м.,
ЗУ1(6) - 323 кв.м.,
ЗУ1(7) - 636 кв.м.
Разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница охранной зоны проектируемого объекта
- граница охранных зон электротехнических объектов по сведениям ГКН
- граница охранных зон газопроводов по сведениям ГКН
- проектируемая трасса ВЛ
- проектируемая трасса КЛ
- :ЗУ1(1)
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 59:05:0101017 - номер кадастрового квартала
- водопровод
- канализация
- газопровод
- связь
- электросеть воздушная
- электросеть подземная



Масштаб 1 : 1 000



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

06.10.2015

№ 1066

О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12, 13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014 года, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке Губахинского городского округа № 6-2015,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ОАО «КС-Прикамье» подготовить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А.Попову.

Глава администрации

Верно

Ведущий специалист

Панфилова Л.В.

06.10

Н.В.Лазейкин

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель
Ю.В. Овсянников

Утверждаю:

Генеральный директор АО «КС-Прикамье»
В.И. Дубровских

Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48

Подготовка проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта и выполнение кадастровых работ в связи с образованием земельного участка под строительство:

«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» г. Губаха, Пермский край

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «КС-Прикамье», Юридический адрес: 614990 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а ИНН 5902193840, КПП 590401001 ОГРН 1045900076265 Р/с40702810549090113067 в Ленинском ОСБ № 22 г. Перми Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 Тел.(342) 218-16-31
2.Основание для проведения работ	1.Инвестиционная программа АО «КС-Прикамье»
3.Наименование и местоположение объекта	«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид. №10 от ПС «Губаха» до ТП-48» г. Губаха Пермского края
4.Источник финансирования	Инвестиционная программа АО «КС-Прикамье»
5.Цель и назначение работ	1) Уточнение границ земельного участка под строительство линейного объекта 2) Постановка на кадастровый учет земельного участка
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в т.ч. мощность и производительность	КЛ-6кВ – 584,4 м; ВЛ-6кВ -2014,9 м (фактическая протяженность может отличаться)
7.Режим работы производства	посменный
8.Состав работ	1) Выполнить проект планировки территории 2) Выполнить проект межевания территории 3) Подготовить межевой план 4)Выполнить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка
9.Состав и виды работ, выполняемые подрядчиком	В составе проекта планировки, проекта межевания, должны быть: -Пояснительные материалы - Графические материалы (обязательно наличие схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (карте)) Разделы межевого плана: 1.Исходные данные; 2.Сведения о выполненных измерениях и расчетах; 3.Сведения об образуемых земельных участках; 4.Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам; 5.Схема геодезических построений; 6.Схема расположений земельных участков;

	<p>7.Чертеж земельных участков и их частей;</p> <p>8.Постановление администрации г. Губахи (при наличии);</p> <p>9.Схема расположения земельного участка под строительство;</p> <p>10. Проект межевания;</p> <p>11.Доверенность (при необходимости)</p>
10.Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки-заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Нет
11.Состав разделов документации и требования к ним	<p>1. Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории подготавливается на основе документов территориального планирования муниципального образования</p> <p>2. Проект планировки территории должен быть выполнен в соответствии со ст.42 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ</p> <p>3. Проект межевания территории должен быть выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ</p> <p>4. Межевой план составляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории</p> <p>5. Межевой план должен быть выполнен в соответствии со ст. 38 от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.15) «О государственном кадастре недвижимости»</p>
12.Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Решения согласуются с Заказчиком и оформляются надлежащим образом
13.Требования к техническим решениям	Нет
14.Исходные данные для выполнения работ	Проектная документация 1/05-2015 ООО «Энергосистема»
15.Требования к сметной документации	Нет
16.Требования к природоохранным мероприятиям	Нет
17.Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	Нет
18.Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Нет
19.Технические требования к технологическому оборудованию	Нет
20.Требования по утилизации (захоронению) отходов	Нет
21.Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОиЧС)	Нет
22.Срок выполнения работ (по основным этапам)	19.01.2016 - 29.01.2016
23.Требования по согласованию проектной документации	<p>1)Утверждение проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории администрацией г. Губахи осуществляет Заказчик самостоятельно</p> <p>2) Постановка на государственный кадастровый учет Подрядчиком осуществляется самостоятельно</p>
24.Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должен соответствовать требованиям к документам, необходимых и достаточных для утверждения

	администрацией и постановки на кадастровый учет
25.Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>Проект планировки в составе с проектом межевания на бумажном носителе в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде</p> <p>Межевой план на бумажном носителе в 1 экземпляре</p> <p>Кадастровый паспорт на земельный участок на бумажном носителе в 1 экземпляре</p>
26.Дополнительные требования и особые условия	<p>При отказе в утверждении проекта планировки в составе с проектом межевания или при отказе в постановке на кадастровый учет Подрядчик обязан устранить замечания в срок, установленный Заказчиком либо выполнить комплекс работ (необходимых для утверждения проекта планировки в составе с проектом межевания или для постановки на кадастровый учет), согласованный с Заказчиком.</p>