



20977 Актар 070820152

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Цех ВиВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до  
приемной камеры (дюкера)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**948-15-Д1836-ППиМТ**

**2015**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Цех ВиВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до  
приемной камеры (дюкера)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**948-15-Д1836-ППиМТ**

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель генерального директора -  
главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела генерального плана  
и вертикальной планировки



В.С. Борткевич

А.А. Крылов

И.В. Воленко

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
948-15-Д1836-ППиМТ-С	Содержание тома.	2
948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ	Часть 1. Основная часть проекта планировки территории.	4
948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	4
	1.1. Введение.	4
	1.2. Основание для разработки проекта планировки и межевания территории.	4
	1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории.	4
	1.3.1. Характеристика территории планируемого размещения объекта капитального строительства.	4
	1.3.2. Климатическая характеристика территории.	6
	1.3.3. Описание рельефа местности.	7
	1.3.4. Описание инженерно-геологических условий.	8
	1.3.5. Описание гидрогеологических условий.	9
	1.3.6. Описание гидрологических условий.	9
	1.3.7. Описание опасных природных процессов.	10
	1.3.8. Сейсмичность района.	11
	1.3.9. Экологическое состояние природы.	11
	1.3.10. Минерально-сырьевые ресурсы.	12
	1.3.11. Лесосырьевые ресурсы.	12
	1.3.12. Параметры застройки территории.	13
	1.3.13. Население.	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

948-15-Д1836-ППиМТ-С

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата
Разраб.		Мосев А.И.		<i>А.И. Мосев</i>	03.08.15
Проверил					
Н. контр.		Воленко И.В.		<i>И.В. Воленко</i>	03.08.15
Нач. отдела		Воленко И.В.		<i>И.В. Воленко</i>	03.08.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


**МОСВОДОКАНАЛНИИПРОЕКТ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	1.3.14. Характеристика транспортной инфраструктуры территории.	13
	1.3.15. Характеристика инженерной инфраструктуры территории.	14
	1.4. Характеристики планируемого развития территории.	16
	1.4.1. Характеристика перспективного развития территории.	16
	1.4.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры планируемых к размещению.	17
	1.4.3. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры планируемых к размещению.	18
	1.4.4. Прогнозируемое развитие населения территории.	20
<b>948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ГЧ</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж планировки территории М 1:1000	21
<b>948-15-Д1836-ППиМТ-ОП</b>	<b>Часть 2. Обоснование проекта планировки территории.</b>	22
<b>948-15-Д1836-ППиМТ-ОП.ГЧ</b>	<b>Текстовая часть.</b>	22
	2.1. Определение параметров планируемого строительства.	22
	2.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.	22
	2.3. Планировка территории.	22
<b>948-15-Д1836-ППиМТ - ОП.ГЧ</b>	<b>Графическая часть.</b>	
	Схема расположения планировочной структуры М 1:1000	23
<b>948-15-Д1836-ППиМТ-МТ</b>	<b>Часть 3. Проект межевания территории.</b>	24
<b>948-15-Д1836-ППиМТ - МТ.ГЧ</b>	<b>Текстовая часть.</b>	24
	3.1. Сведения о местоположении объекта.	24
	3.2. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.	24
	3.3. Площадь образуемых земельных участков.	24
<b>948-15-Д1836-ППиМТ - МТ.ГЧ</b>	<b>Графическая часть</b>	25
	Чертеж межевания территории М 1:1000	25
<b>948-15-Д1836-ППиМТ-С</b>		Лист
		2
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2

## Часть 1. Основная часть проекта планировки территории.

### 1.1. ВВЕДЕНИЕ.

Цель работы – реализация программы реконструкции отделения ПСВ цеха ВиВ. В составе данной работы рассматривается вопрос прокладки технологических трубопроводов от КНС до приемной камеры (дюкера) взамен существующих.

### 1.2. Основание для разработки проекта планировки и межевания территории.

Проект планировки и межевания территории разработан на основании Постановления администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края №599, от 02.06.2015г «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством «Цех ВиВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до приемной камеры (дюкера)» от территории канализационно-насосной станции до территории ПСВ» (см. приложение А). А так же, на основании задания на проектирование объекта и материалов комплексных инженерных изысканий.

В соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г, № 190-ФЗ (статья 41 (ч.1,5), 42, 43, 48);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г., № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г., № 74-ФЗ;
- Закон о градостроительной деятельности в Пермском крае от 04.09.2011 года № 805-ПК;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Правилами землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, Уставом Губахинского городского округа;
- с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Губахинского городского округа, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### 1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории.

#### 1.3.1. Характеристика территории планируемого размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок планируемого размещения объекта строительства расположен в п.Нижняя Губаха, город Губаха, Губахинского городского округа Пермского края, ОАО «Метафракс».


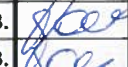

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

## 948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№држ.	Подп.	Дата
Разраб.		Мосев А.И.			03.08.15
Проверил					
Н. контр.		Воленко И.В.			03.08.15
Нач. отдела		Воленко И.В.			03.08.15

**Проект планировки и  
межевания территории  
линейного объекта**

Стадия	Лист	Листов
П	1	17



**МОСВОДОКАНАЛНИИПРОЕКТ**

Город Губаха расположен в 219 км от г. Пермь. На севере город граничит с пригородными территориями Александровска и Кизела, на юге и востоке с Гремячинским районом, на западе с Добрянским районом. Губаха расположена в восточной части Пермского края, на транзитных путях, соединяющих север Прикамья с его центральными и восточными районами. Территория Губахи расположена на западном склоне Уральских гор. Общая площадь территории Губахинского муниципального района - 1009,5 км<sup>2</sup>. С севера на юг Губаха простирается на 45 км, с востока на запад - на 25 км. Ее положение в Кизеловско-Губахинском промрайоне можно назвать центральным, т.е. город находится в самом центре большой депрессивной территории края.

Город Губаха отличается довольно чётким функциональным зонированием территории.

Производственные и коммунально-складские территории сосредоточены главным образом в северной части города, на периферии городской застройки. Территория планируемого размещения проектируемых трубопроводов КЗН расположена в данной промзоне. Здесь сконцентрированы предприятия повышенной санитарной вредности, занимающие территорию площадью 54 га.

Данная территория расположена в удалении от основного массива городской застройки, за р.Косьва, вдоль полосы отвода железнодорожной магистрали (СЗЗ 1000 М).

На ней расположены два крупных предприятия: ОАО «Губахинский кокс» и Кизеловская ГРЭС-3. Юго-западнее промзоны расположены очистные сооружения КОС «Метафракс» (территория планируемого размещения проектируемых трубопроводов), занимающие территорию площадью 6 га.

Непосредственно к жилой застройке центральной части города с северной стороны примыкает небольшой промузел, занимающий территорию порядка 30 га. В состав промузла входит около 10 предприятий: производственные базы, объекты транспортной инфраструктуры, коммунального назначения, пищевой промышленности (ООО «Губахахлеб») и сельскохозяйственного производства (ООО «Ника»). По отраслевому составу преобладают предприятия коммунально-складского назначения IV-V класса по санитарной классификации

Обособленно, на отдельных площадках северо-восточной окраины города, расположены швейная фабрика и ОАО «Губахинский механический завод».

Часть небольших объектов расположена на отдельных площадках в системе застройки города (оптовая база).

Открытое акционерное общество «Метафракс» расположено на двух промышленных площадках:

1 промплощадка – основное производство;

2 промплощадка – цех промышленных сточных вод (ПСВ).

ОАО «Метафракс» расположено между федеральной дорогой и левым берегом реки Косая в промышленной зоне, образованной предприятиями ОАО «Коксохимический завод», Кизеловская ГРЭС-3, ГДРСУ.

В районе предприятия расположены следующие населенные пункты: г. Губаха и пос. Северный, который расположен в 1250 м севернее. С западной стороны от территории площадки основного производства проходят железнодорожные пути (переходящие в Свердловскую железную дорогу), который огибают предприятие и входят на территорию предприятия с северной стороны. За железнодорожными путями с западной стороны протекает река Косьва. С юга территория основного производства ОАО «Метафракс» расположены ОАО «Губахинский кокс» (на расстоянии 1980 м) и Кизеловская ГРЭС-3 (на расстоянии 2200 м), далее цех ПСВ и г. Губаха. В

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

2

непосредственной близости от границы площадки основного производства (с восточной стороны) проходит трасса Кунгур – Соликамск.

Территория цеха ПСВ ограничена свободными от построек землями. С северной, восточной и западной стороны его огибает река Косьва. В непосредственной близости, восточнее расположены ОАО «Губахинский кокс» и Кизеловская ГРЭС-3 на расстоянии 240 м и 160 м соответственно. Юго-восточнее цеха ПСВ расположен г. Губаха на расстоянии 1080 м. В районе цеха ПСВ ОАО «Метафракс» жилая застройка отсутствует. Ближайшая жилая зона расположена в 2 км к от цеха промышленных сточных вод (г. Губаха, многоквартирные многоэтажные жилые дома на ул. Сергея Тюленина).

**Территория планируемого размещения проектируемых трубопроводов производственной напорной канализации КЗН расположена с южной стороны цеха промышленных сточных вод (ПСВ) ОАО «Метафракс».**

Трасса проектируемого линейного объекта начинается от канализационной насосной станции, расположенной в 320-ти метрах северо-восточнее цеха ПСВ, на левом берегу реки Косая. Далее, минуя реку Косая, трасса проложена порядка 200 метров на юго-запад от КНС, параллельно железнодорожным путям. Затем трасса делает поворот на  $81^\circ$  на север, и идет до территории цеха ПСВ ОАО «Метафракс», через реку Косьва (См. рис.1).

В настоящее время территория планируемого размещения трубопроводов свободна от застройки и не заселена.

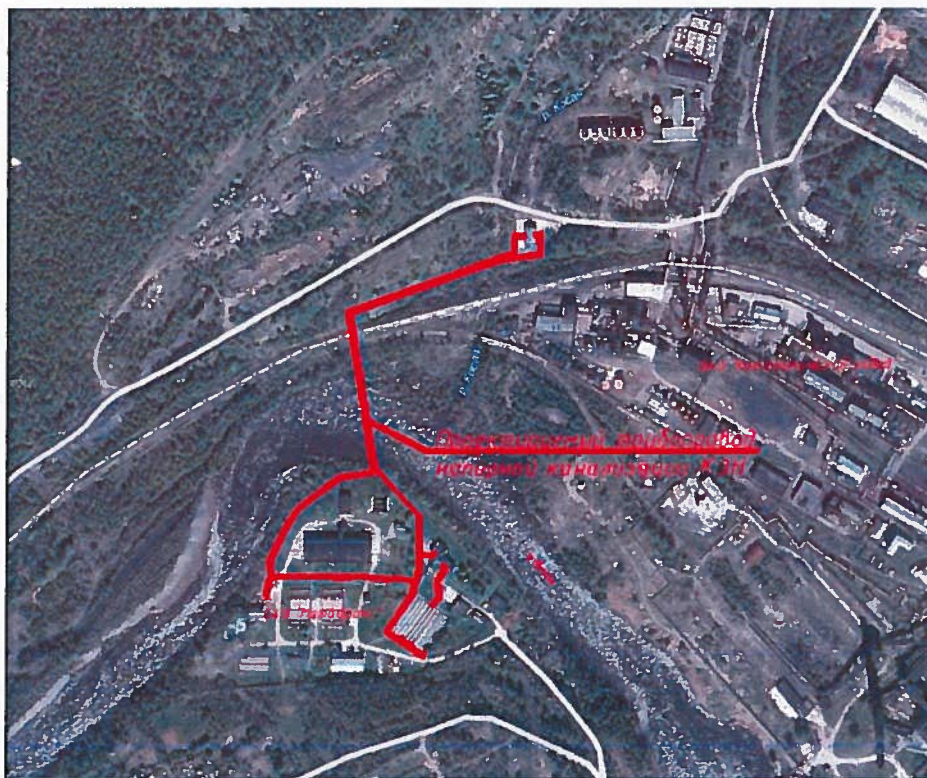


Рисунок 1. Схема расположения проектируемого трубопровода на карте.

### 1.3.2. Климатическая характеристика территории.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч	Лист	Недрж.	Подп.	Дата
<b>948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ</b>					
					Лист
					3

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,3 °С по метеостанции Березники, + 0,8 °С по метеостанции Соликамск. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 15,4 °С по метеостанции Березники, минус 15,7 °С по метеостанции Соликамск. Абсолютный минимум температуры составил минус 48 °С по данным метеостанции Березники и минус 50 °С по данным метеостанции Соликамск.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 17,4°С по метеостанции Соликамск и плюс 17,8 °С по метеостанции Березники. Абсолютный максимум температуры по метеостанции Березники составил плюс 34 °С, по метеостанции Соликамск – плюс 36 °С.

Наступление устойчивых морозов в среднем происходит 5 ноября, прекращение – 23 марта; продолжительность устойчивых морозов составляет 139 дней.

Продолжительность безморозного периода в среднем 101 день. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 12 сентября, последние – 2 июня.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 77 %.

Среднее количество осадков за год по району составляет 647–771 мм по метеостанциям Березники и Соликамск соответственно. Максимум осадков за месяц – 84 мм – наблюдается в октябре по метеостанции Соликамск, в июле – по метеостанции Березники. Минимум осадков наблюдается в феврале (41 мм) по данным метеостанции Соликамск, в феврале – марте (28 мм) по данным метеостанции Березники.

Количество осадков за период с ноября по март составляет 197 мм по метеостанции Березники, 273 мм по метеостанции Соликамск. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 465 мм по метеостанции Березники, 498 мм по метеостанции Соликамск.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 60 см, максимальная высота снежного покрова – 81 см, минимальная – 34 см (по метеостанции Соликамск).

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное.

Район работ согласно СНиП 23-01-99 относится к IV строительному климатическому району.

**1.3.3. Описание рельефа местности.**

Территория города Губахи расположена на западном склоне Среднего Урала, в районе горы Крестовая, протянувшейся в меридиональном направлении. Местность холмисто – увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев.

Высшая точка в округе находится в поселке Нагорнский, представляет собой холм, не имеющий названия, высотой 496 метров.

Второй по величине вершиной является гора Крестовая, высота которой составляет 471 метр.

На территории, прилегающей к долине реки Косьвы, наблюдаются резкие перепады абсолютных отметок, большие уклоны, обрывы, кручи. К северу и к югу от реки рельеф переходит в более пологий и спокойный.

Естественная поверхность в районе предполагаемого прохождения трубопроводов подвергалась влиянию техногенных факторов, при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

Рельеф по трассе холмистый, имеет общий уклон в восточном направлении, высотные отметки меняются в диапазоне 283.0-380.0 м (система высот Балтийская).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		4



Участок на территории ОАО «Метафракс» спланирован, высотные отметки находятся в пределах - 223,1-341,7 (система высот Балтийская). Общий уклон в западном направлении.

В настоящее время территория планируемого размещения трубопроводов производственной напорной канализации занята в основном зелеными насаждениями. Поверхность неровная, с гребнями и бороздами несет следы проведенной ранее технической рекультивации. Растительная подстилка или выраженный гумусовый слой полностью отсутствует. Местами встречаются куртины мха и вейника лесного.

В верхней части пологого склона территорию пересекает грунтовая дорога, используемая для вывоза ТБО на свалку, в результате чего территория, примыкающая к данной дороге, частично замусорена.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левому коренному склону долины р.Косой, протекающей в субмериодональном направлении в 0,3км западнее участка работ и в 3км от впадения ее в р.Косьву. Превышение над р.Косьвой около 60м.

#### 1.3.4. Описание инженерно-геологических условий.

В геологическом строении в пределах исследованных глубин (до 6,0м) принимают участие:

##### *Техногенные отложения современного отдела четвертичной системы (tQIV):*

- Строительный мусор: бетон, арматура, песок, щебень. Мощность 0,05-1,5м.
- Котельный шлак, слежавшийся, мерзлый, с углем. Мощность 0,5-1,1м.
- Асфальтобетон. Мощность 0,03-0,3м.
- Бетонная плита, армированная. Мощностью 0,05-0,6м.
- Брусчатка. Вскрыта в скважине № 54ф(81/02), мощностью 0,15м.
- Щебень с песчаным заполнителем. Мощность 0,1-0,92м
- Песок, с гравием. Мощность 0,7м
- Дресвяный грунт, щебенистый грунт, с супесчаным твердым, суглинистым текучепластичным и песчаным заполнителем. Мощность 0,4-2,98м.
- Супесь серая, коричневая твердая и пластичная, с включениями щебня и дресвы до 15%, иногда шлака и строительного мусора (древесины и обломков кирпича). Мощность 0,1-3,9м.
- Суглинок серый, коричневый тяжелый пылеватый, тяжелый песчанистый, твердый и полутвердый, с включениями щебня и дресвы до 15%, карбонатов, с прослойками песка. Мощность 0,5-3,3м.
- глина коричневая легкая пылеватая, полутвердая, мягкопластичная и текучепластичная, с включениями щебня и дресвы до 15%, иногда строительного мусора (древесины). Мощность 0,8-6,6м.

- глина коричневая щебенистая, полутвердая. Мощность 4,1м.

- глыбы кварцита. Мощность 0,7м.

- металлический предмет. Вскрыт на глубине 0,7-1,3м. Мощностью 0,1м.

- шахтные отвалы (шлак). Мощностью 0,4м

Общая мощность насыпных грунтов 0.5-3.9м

##### *Делювиальные отложения современного отдела четвертичной системы (dQIV):*

- суглинок коричневый, серый, тяжелый пылеватый, тяжелый песчанистый, от твердого до текучепластичного по показателю текучести, с включениями щебня и дресвы до 20%. Мощность 0,5-5,0м

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ
						5	

- суглинок коричневый щебенистый от полутвердого до тугопластичного. Мощность 0,3-2,0м

- глина коричневая, серая, легкая пылеватая, от полутвердой до тугопластичной по показателю текучести, с включениями щебня до 15%. Мощность 0,5-4,7м.

- глина коричневая щебенистая, тяжелая, полутвердая. Мощностью 0,7м.

**Элювиальные отложения современного отдела четвертичной системы (eQIV):**

- песок светло-коричневый, мелкий и средней крупности, малой степени водонасыщения. Вскрыт под делювиальными суглинками, на глубине 1,5м. Мощность 2,4м.

- дресвяный грунт с глинистым полутвердым заполнителем. Мощностью 5,2м.

- глыбовый грунт с песчаным заполнителем. Вскрыт под делювиальными суглинками и элювиальными песками, на глубине 3,2-4,0м. Мощность 0,8-1,1м.

**Коренные отложения визейского яруса среднего отдела Каменноугольной системы (C1v):**

- аргиллит темно-серый, коричневый, слоистый, сильнотрещиноватый, сильновыветрелый, рухляковый, с прослоями алевролита. Мощность 0,3-3,0м.

С поверхности местами развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,1м.

### 1.3.5. Описание гидрогеологических условий.

В гидрогеологическом отношении (в пределах исследованных глубин до 6,0м) на момент изысканий (февраль-март 2013г) на исследуемой территории были вскрыты воды четвертичного водоносного комплекса в скважинах №3, 7, 8, 32, 33, 37, 57 на глубинах 1,2-4,2м (отметка 227,98-327,55м), приуроченные к делювиальным глинам и суглинкам. Воды ненапорные. Уровень появления соответствует уровню установления.

Воды визейско-артинского водоносного комплекса были встречены в аргиллитах сильновыветрелых, в скважине №3 на глубине 4,2 (отметка 325,25м).

Также на исследуемой территории были встречены грунтовые воды типа «верховодка» в скважинах №11, 15, 44, 64, 68, 70. В основном распространение «верховодки» приурочено к границе насыпных и делювиальных грунтов.

Появление горизонта «верховодки» связано с различными фильтрационными свойствами грунтов и возможными утечками из коммуникаций.

В неблагоприятный период года (в период интенсивного снеготаяния, проливных дождей) возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,3-0,5м выше от замеренного на момент изысканий.

На период с 2001 по 2011 годы воды в основном были зафиксированы в техногенных грунтах, на глубинах от 0,5м до 3,0м они имеют характер спорадического распространения. При выполнении современных изысканий (2012 год) горизонт подземных вод отмечен в делювиальных грунтах на глубинах 1,2-4,2м, он также имеет спорадический характер. Разница между уровнями прошлых лет и современными изысканиями объясняется различным характером погодных условий (наличием/отсутствием дождей, интенсивностью таяния снега и т.п.).

### 1.3.6. Описание гидрологических условий.

Основной водной артерией города Губахи является река Косьва, левый приток Камы, протекающая в широтном направлении с востока на запад.

Территория планируемого размещения трубопроводов расположена на месте слияния рек Косая и Косьва.

Согласно гидрологическому районированию Пермской области, проведенном А.С. Шкляевым в 1966 г., верховье реки Косьва относится к Западно-Уральскому горному округу.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<b>948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ</b>						Лист
						6

Водность всех рек этого округа высока круглый год. Реки исследуемой территории относятся к типу рек с ярко выраженным весенним половодьем, летними и осенними дождевыми паводками. Рекам данного округа характерно обильное подземное питание трещинными и карстовыми водами. Густота речной сети данной территории близка к средней по краю или выше ее. В связи с большими значениями количества осадков по краю, вызванных барьерной ролью Уральских гор и небольшим испарением, водность всех рек округа высока весь год [33].

Для р. Косьва характерны следующие особенности:

Весеннее половодье начинается в среднем в 20е числа апреля в период интенсивного таяния снежного покрова, заканчивается в среднем в 20е числа июня. Продолжительность половодья - около 60 дней.

На р. Косьва характерны летне-осенние паводки. Паводки наблюдаются ежегодно и проходят преимущественно в период с августа по октябрь. Дождевые паводки продолжаются около 12 дней.

Зимняя межень устанавливается в середине ноября и кончается в середине апреля, продолжительность зимней межени около 150 дней. В конце февраля – начале марта начинается наиболее маловодный периода зимней межени, продолжительность которого около 10-15 дней.

Летняя межень устанавливается в конце июня – начале июля и кончается в третьей декаде сентября, продолжительность летней межени около 75 дней. Наиболее маловодный период летней межени бывает во второй декаде августа.

Появление ледовых явлений на р. Косьва происходит приблизительно к началу ноября. Устойчивый ледостав устанавливается преимущественно к середине ноября. Весенний ледоход наступает в среднем к 14 апреля, а заканчивается к 20 апреля. Средняя продолжительность ледостава около 150 суток. Средняя толщина льда в конце зимы составляет 70 см [49].

### 1.3.7. Описание опасных природных процессов.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- затопление территории паводковыми водами;
- отсутствие ливневой канализации и организованного поверхностного стока;
- провалы земной поверхности над выработанным пространством;
- подработанные территории;
- сдвиги земной поверхности над выработанным пространством.

**На территории размещения объекта планируемого строительства опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.**

Исследуемая территория располагается в пределах Кизеловского карбонатного карстового района. Литологический тип карста – карбонатный, который является по степени развития (проявления) и опасности слабым или средним. Карбонатные породы - известняки визейского и серпуховского ярусов нижнего карбона, устойчивы и достаточно прочны. Покровные отложения представлены элювиально-делювиальными суглинистыми грунтами.

По данным рекогносцировочного обследования поверхностных карстопроявлений на исследуемом участке не обнаружено. При проведении инженерных изысканий (до глубины 6,0м) карстовых отложений и подземных карстовых форм не обнаружено.

Территория работ согласно ТСН 11-301-2004 Пермской области и в соответствии с СП 11-105-97 (часть II), относится к V категории устойчивости по интенсивности провалообразования (менее 0,01 шт на 1км<sup>2</sup> в год).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ			

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов и в соответствии с СП 11-105-97, ч.1, по инженерно-геологическим условиям район относится к II категории сложности.

### 1.3.8. Сейсмичность района.

Территория планируемого размещения объекта строительства относится к району с интенсивностью сейсмического воздействия 6 баллов.

### 1.3.9. Экологическое состояние природы.

На территории округа находятся промышленные объекты осуществляющие выбросы в окружающую среду.

Основным видом деятельности в поселении является химическая, легкая и пищевая промышленности.

В северной части округа в зоне промышленных предприятий расположены предприятия:

- металлургической промышленности - ОАО «Губахинский кокс», ГРЭС № 3;
- крупнейшее предприятие химической промышленности - ОАО «Метафракс», находится в непосредственной близости от р.п. Углеуральский;
- Кизеловская ГРЭС.

Два крупных предприятия - ОАО «Метафракс» и ОАО «Губахинский Кокс», играют определяющую роль в жизни округа и являются основными градообразующими предприятиями.

Предприятия химической промышленности являются источниками многокомпонентных выбросов в окружающую среду химических примесей I, II, III, IV классов опасности (организованные и технологические выбросы, вентиляционные выбросы, открытые площадки с оборудованием).

При ветрах северного направления (ветер со стороны промзоны) и при штилевых условиях создаются наибольшие концентрации диоксида азота и пыли. В итоге, именно производственный комплекс, в который входят три важнейших предприятия округа: ОАО «Губахинский кокс», ОАО «Метафракс» и Кизеловская ГРЭС, формируют повышенные концентрации диоксида азота и пыли в жилой застройке.

Согласно исследованиям химического состава поверхностных вод, а также определению показателей pH и содержания нефтепродуктов в поверхностных водах (проведенным Аккредитованной санитарной лабораторией ОАО «Метафракс») превышений ПДК по всем показателям не выявлено. Тем не менее, воды р. Косьва испытывают интенсивное воздействие от деятельности близлежащих промышленных предприятий.

Подземные воды, отобранные с трех точек отбора на территории исследования не отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.1315-03 по показателям минерализации и жесткости. Кроме того, содержание сульфатов превышает величину допустимой концентрации на всех точках отбора (С-3 – 1,2ПДК, С-11 – 2,7ПДК, С-32 – 1,1ПДК).

Поверхностный покров территории предприятия ОАО «Метафракс» представлен техноземами, разного гранулометрического состава от суглинков до супесей. Поверхностный слой сформирован антропогенными наносами: часто содержит включения битого кирпича, ПГС. В результате pH сильно щелочная (8,95-8,68).

Содержание нефтепродуктов в почвах, почвогрунтах и грунтах не превышают допустимый уровень, за исключением одной пробы грунта (С-11) с незначительным его

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

8

превышением. Согласно фондовым данным, содержание бенз(а)пирена в почве в пределах территории исследования не превышает допустимого значения.

Результаты микроэлементного анализа почвогрунтов показало, что по некоторым микроэлементам имеются превышения допустимых значений. По содержанию мышьяка в пробе № 1 (1,6 ОДК), по цинку, никелю и хрому в почвогрунтах до 2 ОДК, и по ванадию в пробе грунта (С-40) до 4 ПДК.

Можно заключить, что на большей части площади почвенный покров находится в удовлетворительном состоянии, соответствующем оценочной категории «допустимая» санитарно-гигиенической шкалы СанПин 2.1.7.1287-03.

Согласно фондовым данным, по результатам обследования почв по микробиологическим и паразитологическим показателям, почвы исследуемой территории соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Состояние растительности на рассматриваемой территории определяется ее размещением в таежной зоне и изменено хозяйственной деятельностью. Лесные насаждения являются типичными для данного района и заметных признаков антропогенной деградации не несут.

В целом, экологическое состояние исследуемой территории, формирующееся под воздействием преимущественно техногенных факторов, характеризуется как удовлетворительное.

### 1.3.10. Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) совместно с Пермским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (заключение о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых №ПК-ПФО-14-00-21/1551 от 22.09.2014г) на территории Губахинского городского округа выявлено и разведано 29 месторождений по 7 видам полезных ископаемых (из которых основное значение имеют месторождения горючих полезных ископаемых и строительных материалов):

- Углеводородное сырье;
- Алмазы;
- Известняк;
- Каменный уголь;
- Торф;
- Глины кирпичные;
- Подземные воды;

Территория района по запасам углеводородного сырья относится к Волго-Уральской нефтегазоносной провинции, Пермско-Башкирской нефтеносной области; в отношении каменного угля край относится к Кизеловскому угольному бассейну.

### 1.3.11. Лесосырьевые ресурсы.

На территории Губахинского городского округа действует Губахинское участковое лесничество, Коспашское и Кизеловское участковые лесничества.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории Губахинского городского округа, леса подразделяются на защитные (нерестоохранные полосы лесов, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зеленые зоны, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ			

общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов российской федерации) и эксплуатационные леса.

### 1.3.12. Параметры застройки территории.

Застройка г. Губаха разнообразна, сформирована из многоквартирных многоэтажных домов 5-9 этажей, из многоквартирных малоэтажных домов 1-4 этажа, так же присутствует застройка блокированными домами и многоквартирными домами с приусадебными участками. Жилая застройка квартального типа.

Административно-бытовой и культурный центр города сформирован по улице Ленина. В данном месте располагаются следующие объекты: организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, предприятия торговли и общественного питания, учреждения образования, учреждения культуры и искусства, культовые сооружения, парки скверы, предприятия бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства, коммунально-складские объекты, объекты транспортной инфраструктуры.

Производственные и коммунально-складские территории сосредоточены главным образом в северной части города, на периферии городской застройки. Промзона с предприятиями повышенной санитарной вредности расположена в удалении от основного массива городской застройки, за р.Косьва, вдоль полосы отвода железнодорожной магистрали (СЗЗ 1000 М).

### 1.3.13. Население.

По данным Пермьстата, население городского округа «Город Губаха» по состоянию на 01.01.2013 г. составило 37,2 тыс. чел. (в т.ч. 35,1 тыс. чел. – городское население, 2,1 тыс. чел. – сельское).

Удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 16,5%, в трудоспособном возрасте – 58,45, старше трудоспособного возраста – 25,1%.

Главной особенностью динамики возрастного состава населения городского округа Губаха за последние годы было старение населения, удельный вес лиц старше трудоспособного возраста за 2005-2013 гг. вырос на 2,3 процентных пункта.

Пониженный удельный вес населения моложе трудоспособного возраста и более высокий уровень представительства пенсионных возрастов связаны с миграционным оттоком в предшествующий период, поскольку среди мигрантов обычно преобладают лица молодых трудоспособных возрастов.

Поскольку на территории работают значительные предприятия химической, металлургической промышленности, здесь фиксируется большой объем выбросов в атмосферный воздух и поверхностные воды. Поверхностные водостоки используются для слива кислых шахтных вод.

Город занимает одно из первых мест на Западном Урале по масштабам загрязнения среды, что, соответственно, сказывается на физическом развитии и состоянии здоровья населения.

### 1.3.14. Характеристика транспортной инфраструктуры территории.

Губахинское муниципальное образование находится в северо-восточной части Пермского края. Внешние транспортные связи Губахинского муниципального образования осуществляются через автомобильную дорогу регионального значения Кунгур – Чусовой – Губаха – Кизел - Березники – Соликамск и две железнодорожные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

10

дороги: Екатеринбург – Березники - Соликамск и Пермь – Углеуральская – Березники - Соликамск.

*Железнодорожный транспорт.*

По территории Губахинского муниципального образования проходят две железнодорожные линии с регулярным дальним и пригородным пассажирским сообщением. Железнодорожные линии однопутные электрифицированные. Железнодорожная линия Екатеринбург – Чусовой – Гремячинск – Губаха – Кизел – Александровск - Березники – Соликамск проходит с севера на юго-запад по территории муниципального образования. Железнодорожная линия Пермь – Углеуральская – Березники – Соликамск проходит с севера на юг по территории муниципального образования.

На территории Губахинского муниципального образования находятся десять остановочных пунктов и железнодорожных вокзалов.

*Автомобильный транспорт.*

По территории Губахинского муниципального образования с юга на север проходит автомобильная дорога регионального значения Кунгур – Чусовой – Губаха – Кизел - Березники – Соликамск.

*Трубопроводный транспорт.*

По территории Губахинского муниципального образования проходит магистральный газопровод регионального значения Чусовой – Березники - Соликамск.

Протяженность магистрального газопровода Чусовой – Березники - Соликамск в границах Губахинского муниципального образования составляет 28,8 км.

### 1.3.15. Характеристика инженерной инфраструктуры территории.

*Электроснабжение.*

Источниками электрической энергии для потребителей г. Губаха являются подстанция (далее ПС) ПС 35/6кВ «Губаха», ПС 110/6кВ «Тогур» и Кизеловская ГРЭС-3, расположенная за границами Губахинского городского округа.

Электроснабжение прочих населённых пунктов Губахинского муниципального района осуществляется от ПС 110/35/6кВ «Гидролизная», 35/6кВ «Ключевская», 35/6 кВ «Половинка» 110/6кВ «Тогур».

Кроме того, на территории Губахинского муниципального района расположены тяговые подстанции «Губаха», «Половинка», 110/10 кВ «Тяговая-Парма», 110/10 кВ «Тяговая-Шестаки» обеспечивающие электроэнергией железнодорожный транспорт. А также населенные пункты Парма, Шестаки.

Электроснабжение ОАО «Метафракс» осуществляют четыре подстанции, информация по которым является коммерческой тайной предприятия.

По территории Губахинского муниципального района проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 110 кВ «Горная - Косьва»;
- ВЛ 110 кВ «Горная - Углеуральская»;
- ВЛ 110 кВ «Горная - Метанол № 1,2»;
- ВЛ 110 кВ «Горная - Кизел № 3,4»;
- ВЛ 110 кВ «Губаха (КГРЭС №3) - Горная № 1,2»;
- ВЛ 110 кВ «Губаха - Широковская»;
- ВЛ 110 кВ «Гидролизная - Косьва»;
- ВЛ 110 кВ «Боковая - Парма»;
- ВЛ 110 кВ «Парма - Шестаки»;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	<b>948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ</b>
						11	

- ВЛ 110 кВ «Шестаки - Углеуральская»;
- ВЛ 110 кВ «Чусовая - Губаха»;
- ВЛ 110 кВ «Снежная - Губаха»;
- ВЛ 35 кВ «Губаха (КГРЭС№3) - Половинка»;
- ВЛ 35 кВ «Коспаш-2 - Гидролизная»;
- ВЛ 35 кВ «Гидролизная - Насосная»;
- ВЛ 35 кВ «ГРЭС №3 – Нижняя Губаха № 1,2».

*Связь, телевидение, радио.*

В настоящее время населению Губахинского муниципального района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги стационарной телефонной связи, услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Губахинском муниципальном районе, является ОАО «Ростелеком».

*Теплоснабжение.*

Теплоснабжение жилых благоустроенных зданий, объектов культурно-бытового обслуживания и промышленных предприятий г.Губаха осуществляется от бойлерной филиала «Кизеловская ГРЭС-3» ОАО «ТГК-9». Теплоснабжение комплексного центра социального обслуживания - от автономной газовой котельной. Установленная мощность бойлерной 186,05 МВт/160,0 Гкал/час.

Тепловые сети прокладываются надземно и подземно в непроходных каналах. Теплоснабжение усадебной застройки и части предприятий осуществляется от автономных теплоисточников.

*Газоснабжение.*

Через территорию Губахинского округа проходят 2 нитки регионального газопровода Чусовой – Березники - Соликамск, являющегося отводом от магистрального газопровода Н. Тура- Пермь- Н.Новгород- Центр, снабжающего газом центральную часть Российской Федерации.

Для использования природного газа в городском округе предусмотрено две газораспределительные станции ГРС – Губаха1 и ГРС – Губаха3. К ГРС - Губаха1 проложен газопровод - отвод с максимальной производительностью 10 тыс. нм<sup>3</sup>/час. Газораспределительная станция (ГРС - Губаха3) размещена на территории -Углеуральского рабочего поселка. К ГРС - Губаха3 идет газопровод максимальной производительностью 200 тыс. нм<sup>3</sup>/час. На ГРС - Губаха3 газ распределяется по между Кизеловской ГРЭС, котельной ОАО «Метафракс» и потребителями р. п. Углеуральский.

Город Губаха обеспечивается газом от ГРС – Губаха 1.

*Водоснабжение.*

Территория Губахинского муниципального района относится к территориям достаточно обеспеченным как поверхностными, так и подземными водными ресурсами. В условиях ухудшающейся экологической обстановки для питьевого водоснабжения населения все большее значение приобретают подземные источники, как наиболее защищенные от загрязнения. На территории района разведано 5 месторождений пресных подземных вод с суммарными эксплуатационными запасами 79,3 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Источник водоснабжения города Губахи – подземные воды Косьвинского месторождения.

Губахинскую городскую систему водоснабжения обеспечивает подземный водозабор «Еловский». На водозаборе эксплуатируются 3 скважины (624, 625, 615), общей производительностью 15 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Скважины расположены на правом берегу р. Косьвы, в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата	948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ		Лист
								12



6-7 км от г. Губаха, в междуречье рек Студеной и Еловой. Введены в эксплуатацию в 1974 году.

Для противопожарных целей в населенных пунктах Губахинского муниципального района используются поверхностные источники водоснабжения (реки, пруды, озера), резервуары чистой воды, пожарные гидранты, на промышленных площадках – гидранты, емкости с песком, пожаротушители.

*Канализация.*

Централизованной канализацией обеспечено 96,3 % жилья города Губаха.

В настоящее время в районе имеются единственные очистные сооружения ОАО «Метафракс», на которых производится очистка хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, принимаемых от города (МУП МПО «Водоканал»), ГРЭС, железной дороги, ДРСУ, МУП ЖКХ поселков Углеуральский, Северный и сточные воды собственных производств.

Стоки проходят механическую и полную биологическую очистку с доочисткой на каркасно-засыпных фильтрах. Мощность очистных сооружений 31 620 м<sup>3</sup>/сут.

Очищенные и обеззараженные сточные воды поступают в реку Косьву.

В Губахинском районе наиболее объемные сбросы сточных вод осуществляют Кизеловская ГРЭС №3, ОАО «Метафракс» и ОАО «Губахинский кокс».

С увеличением норм водопотребления населением района увеличивается и количество хозяйственно-бытовых сточных вод. Город Губаха и рабочие поселки Углеуральский и Широковский направляют свои сточные воды на сооружения полной биологической очистки ОАО «Метафракс». Остальные населенные пункты района своих очистных сооружений не имеют, поэтому стоки без очистки поступают в поверхностные водные объекты.

*Ливневая канализация.*

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. В городе Губахе существует сеть закрытых дождевых коллекторов, проложенных по магистральным улицам и внутри микрорайонов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

Сеть водоотводящих устройств не обеспечивает полного удаления поверхностных вод с территории города, поэтому требуется дальнейшее ее развитие и совершенствование.

**1.4. Характеристика планируемого развития территории.**

**1.4.1. Характеристика перспективного развития территории.**

Город Губаха располагает территориальными резервами в существующих границах для перспективного развития жилой и общественной застройки.

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство Губахинского городского округа на перспективу: на 1 очередь строительства – 2023 г; на расчетный срок – 2033 г.

Градообразующий вид деятельности Губахинского городского округа ориентируется на промышленную и рекреационную деятельность.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территорий округа. Генеральный план предусматривает рациональное использование территорий, с учетом всех ограничений на ее использование.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**948-15-Д1836-ППИМТ-ОЧ.ТЧ**

Проектом предлагается установить границы населенного пункта, уменьшить границы земель города с северной стороны за счет исключения промышленной территории ОАО «Губахинский кокс».

Размещение участков под застройку усадебного типа предусмотрено на юго-восточной и восточной стороны г. Губаха. Размещение участков малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (1-4 этажа) предусмотрено на южной части.

Предусматривается организация санитарно-защитных зон от промышленных объектов. На перспективу предусматривается некоторое изменение планировочной структуры производственных территорий города Губаха. На 1 очередь проекта генплана предлагается перемещение части непрофильных и локально расположенных в жилой зоне объектов на другие площадки (оптовая база). Для размещения объектов, не требующих больших СЗЗ, предусматривается резервная территория в южной части города, за границей жилой застройки, куда предлагается вынос оптовой базы из усадебной застройки по ул. Жданова.

На 1 очередь проекта генплана предусматривается размещение нового кладбища, восточнее автодороги Кунгур-Соликамск (в сторону промплощадки ОАО «Губахинский кокс»). Площадь территории кладбища 20 га.

Площадки не действующих предприятий на перспективу не сохраняются и подлежат рекультивации с восстановлением природного ландшафта.

Проектом предусматривается расширение больничного стационара, строительство многофункционального культурно-досугового комплекса (клубное учреждение, кафе, гостиница). Кроме того объекты социальной инфраструктуры дополняются баней, химчисткой и 3-мя предприятиями общественного питания.

Предусмотрены плоскостные спортивные сооружения, организация рекреационных зон.

#### 1.4.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры планируемых к размещению.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Губахинского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

На первую очередь проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция мостового перехода через реку Косьва;
- строительство автостанции в г. Губаха на пер. Свердлова, единовременной вместимостью 50-75 мест;
- реконструкция и перевод в статус автомобильной дороги местного значения «Углеуральский - Шестаки», автомобильная дорога реконструируется по параметрам IV технической категории, протяженностью 26,3 км, с устройством придорожной полосы 50 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

**948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ**

Лист

14

-строительство автомобильной дороги местного значения «Шестаки - Парма» по параметрам IV технической категории, протяженностью 13,2 км, с устройством придорожной полосы 50 м;

Мероприятия, предусмотренные для развития внешнего транспорта на расчетный срок генплана:

-строительство автомобильной дороги регионального значения Б. Уса – Барда – Кунгур – Чусовой – Губаха – Красновишерск – Ныроб - Гайны, по параметрам IV технической категории, протяженностью 26,3 км, с устройством придорожной полосы 50 м;

-строительство автомобильной дороги местного значения до производственных территории, по параметрам IV технической категории, протяженностью 0,43 км, с устройством придорожной полосы 50 м.

Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта не предусматриваются, транспорт сохраняет свое современное состояние.

Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта не предусматриваются, транспорт сохраняет свое современное состояние.

**1.4.3. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры планируемых к размещению.**

*Электроснабжение.*

Генеральным планом г. Губаха предусматривается строительство новых трансформаторных подстанций (далее ТП) 6/0,4кВ для разгрузки существующих. Также предусматривается строительство распределительного пункта (далее РП) 6кВ в 11 микрорайоне и перевод части нагрузок с ПС «Губаха» на ПС «Тогур».

*Связь, телевидение, радио.*

Для телефонизации существующей и проектируемой застройки Генеральным планом г. Губаха предусматривается строительство телефонной канализации с устройством распределительных шкафов.

*Теплоснабжение.*

Согласно расчету по г. Губаха в связи с намеченными новыми объектами строительства произойдет увеличение тепловых нагрузок. Для подключения планируемых объектов к системе централизованного теплоснабжения планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, строительство новых ЦТП и ИТП, а также строительство тепловых сетей к ним.

*Газоснабжение.*

Проектом схемы территориального планирования Губахинского муниципального района Пермского края на территории Губахинского округа планируются межпоселковые газопроводы.

*Водоснабжение.*

Схемой территориального планирования Пермского края в Губахинском муниципальном районе предусмотрены:

- развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличных водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- полное освоение разведанных запасов подземных вод, максимальное использование подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обеспечение населения водоснабжением питьевого качества в полном объеме;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ**

- развитие систем водоснабжения населенных пунктов, внедрение передовых методов очистки воды, замену изношенных трубопроводов, внедрение энергосберегающих технологий на водоочистных сооружениях и насосных станциях, учет водопотребления;
- внедрение на промышленных предприятиях систем оборотного водоснабжения;
- на первую очередь строительство водовода Елово-Н. Город (2-я очередь);
- реконструкция и замена объектов водоснабжения от п. Ключи до г. Кизела;

Схемой территориального планирования Губахинского муниципального района

Пермского края предусмотрены:

- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития;
- на период до 2015 года разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных полос для водных объектов района;
- разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- сокращение использования свежей воды на предприятиях с расширением оборотных и бессточных систем промышленного водоснабжения.

#### *Канализация.*

Проектом в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края в Губахинском районе предусмотрено:

- развитие канализации в городах, поселках городского типа и в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением очистных сооружений;
- реконструкция или расширение существующих очистных сооружений;
- строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Проектом в соответствии со Схемой территориального планирования Губахинского муниципального района Пермского края предусмотрены:

- строительство и реконструкция канализационных сетей.

При проектировании систем канализации населенного пункта расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. В соответствии СП 31.13330.2012 расходы воды на поливку приняты по таблице 3, примечанию 1 в размере 50 л/сут на одного жителя (количество поливок – 1).

В соответствии с проектом, в г. Губаха, р.п. Углеуральском на первую очередь и расчетный срок предусмотрены строительство и реконструкция централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации диаметрами 150 мм, 200 мм с использованием труб Корсис.

#### *Ливневая канализация.*

В городе предлагается устройство двух очистных сооружений дождевой канализации типа прудов-отстойников, расположенных в северо-западной части города и в районе пересечения ул. Суворова и ул. Орджоникидзе. Размеры бассейнов по площадям, с которых отводится поверхностный сток, следующие: 285 га и 320 га.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации составляет 10,8 км.

Водоприемником очищенных вод предусматривается река Левиха.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих коллекторов по проспекту Свердлова, проспекту Октябрьский, ул. Парковая, ул. Дегтярева с целью улучшения их санитарного состояния, приведения поперечного профиля в соответствие с назначением

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<b>948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ</b>						Лист
									16						

улицы и где требуется увеличение пропускной способности трубы за счет присоединения новых веток к существующим.

**1.4.4. Прогнозируемое развитие населения территории.**

Продолжится сокращение возрастных групп моложе трудоспособного возраста и в трудоспособном возрасте. В предстоящий период старение населения ускорится, поскольку в трудоспособный возраст вступит значительно больше жителей, чем перейдет из него в категорию пенсионеров, что приведет к сокращению удельного веса трудоспособных возрастов.

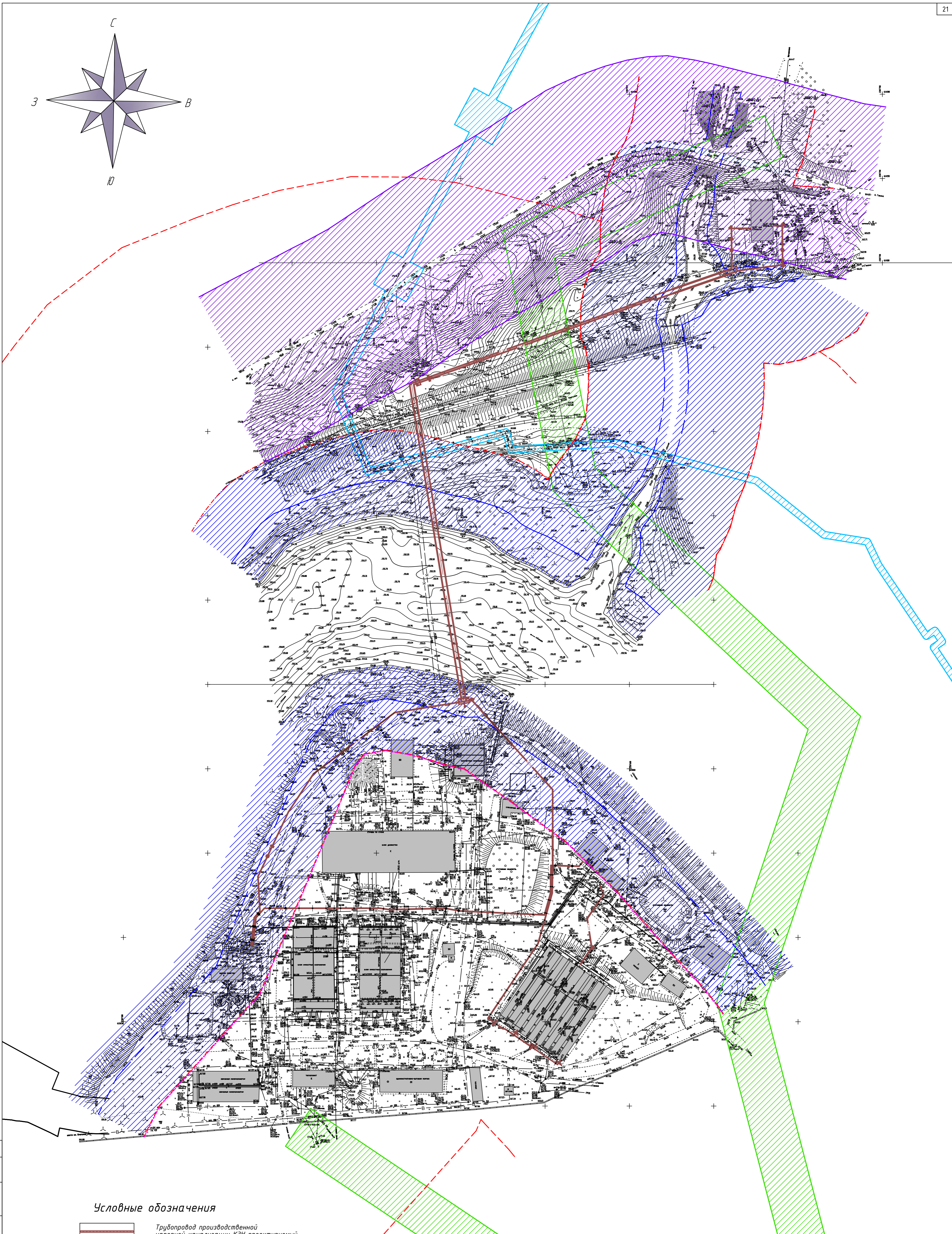
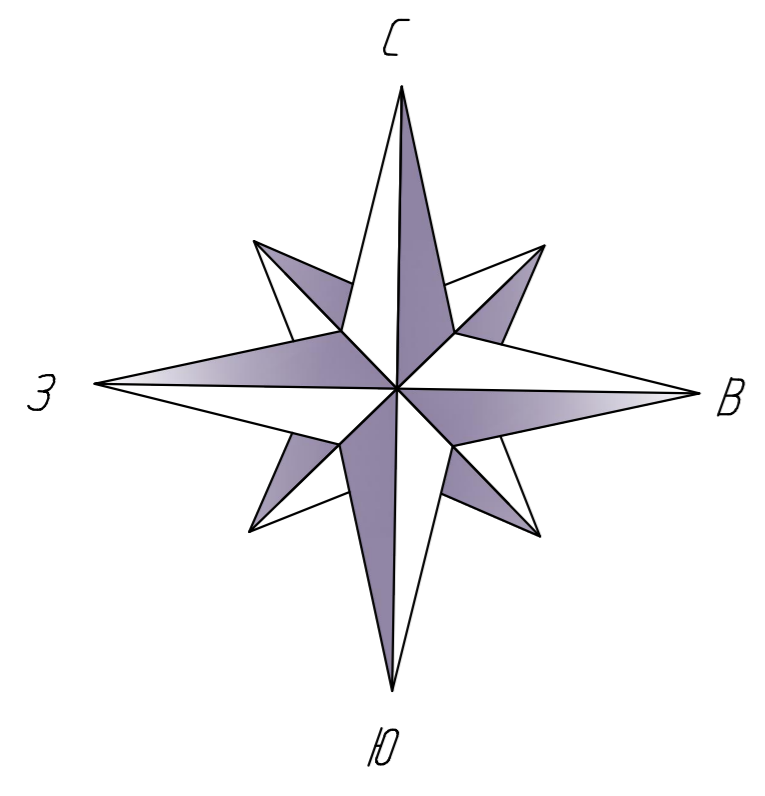
В то же время ожидается рост численности спецконтингента, что приведет к сохранению достаточно высокого удельного веса лиц трудоспособного возраста в общей численности населения.

В связи с прогнозом сохранения оттока молодых трудоспособных возрастов ожидается рост численность работающих лиц старше трудоспособного возраста и некоторое повышение уровня занятости населения. Удельный вес инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте на перспективу сохраняется в связи с продолжением работы вредных производств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**948-15-Д1836-ППиМТ-ОЧ.ТЧ**



**Условные обозначения**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Трубопровод производственной напорной канализации КЗН проектируемый |  | Граница прибрежной защитной полосы                           |
|  | Здания и сооружения сущ.  |  | Граница береговой полосы                                     |
|  | Техническая зона автомобильной дороги                               |  | Граница технической зоны газопровода низкого давления 0,6МПа |
|  | Прибрежная защитная полоса  |  | Граница технической зоны автомобильной дороги                |
|  | Техническая зона газопровода низкого давления 0,6МПа                |  | Граница технической зоны ВЛ 6-10кВ                           |
|  | Техническая зона ВЛ 6-10кВ  |  | Планируемая граница населенного пункта                       |
|  | Граница водоохранной зоны   |  |  |

Изм.						948-15-Д1836-ППМТ-04.ГЧ					
Разраб.						Цех ВвВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до приемной камеры (дюкера)					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Моσειв			<i>Моσειв</i>	25.12.14	П	1	1			
Н.контр.						Чертеж планировки территории					
Нач.омд.						М 1:1000					

Создано  
 Изм. №  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

## Часть 2. Обоснование проекта планировки территории.

### **2.1. Определение параметров планируемого строительства.**

Прокладка трубопроводов производственной напорной канализации КЗН, диаметром 560мм в две нитки осуществляется с целью замены изношенных существующих трубопроводов производственной канализации К. Траектория прокладки планируемых трубопроводов, параллельна существующим.

Размер линейного участка, необходимый для реализации проекта устанавливается согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Полоса земли для проектируемого трубопровода необходима для временного краткосрочного пользования на период их строительства, и для бессрочного (постоянного) пользования - для размещения колодцев и камер переключения.

Нормативная ширина полосы земельного участка для временного пользования на период строительства, для земель несельскохозяйственного назначения, для двух трубопроводов (в одной траншее), условным диаметром 560мм, принята 26 м. Для одного трубопровода, условным диаметром 560мм – 23 м.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер составляют: для круглых колодцев – 3х3 м, для камер переключения – 10х10 м.

Размеры площадок в плане для строительства переходов через железную дорогу и водотоки определяются в проекте производства работ и зависят от протяженности участков, вида грунта и используемого оборудования.

Ширина санитарно-защитной полосы напорного трубопровода канализации, составляет не менее 5м в обе стороны от трубопровода.

Протяженность трассы составляет:

- ПК0(1) – ПК0(1)+35,45;
- ПК0(2) – ПК0(2)+58,43;
- ПК0 – ПК3+92,42;
- ПК0(3) – ПК0(3)+19,69;
- ПК0(4) – ПК0(4)+30,22.

Прокладка трубопроводов на всем протяжении трассы открытая, за исключением мест пересечения железнодорожных путей и водных преград (р.Косьва и р.Косая). На данных участках планируется закрытая прокладка.

### **2.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.**

Участок, планируемый для размещения проектируемых трубопроводов, размещается в зоне возможного затопления в случае прорыва плотины.

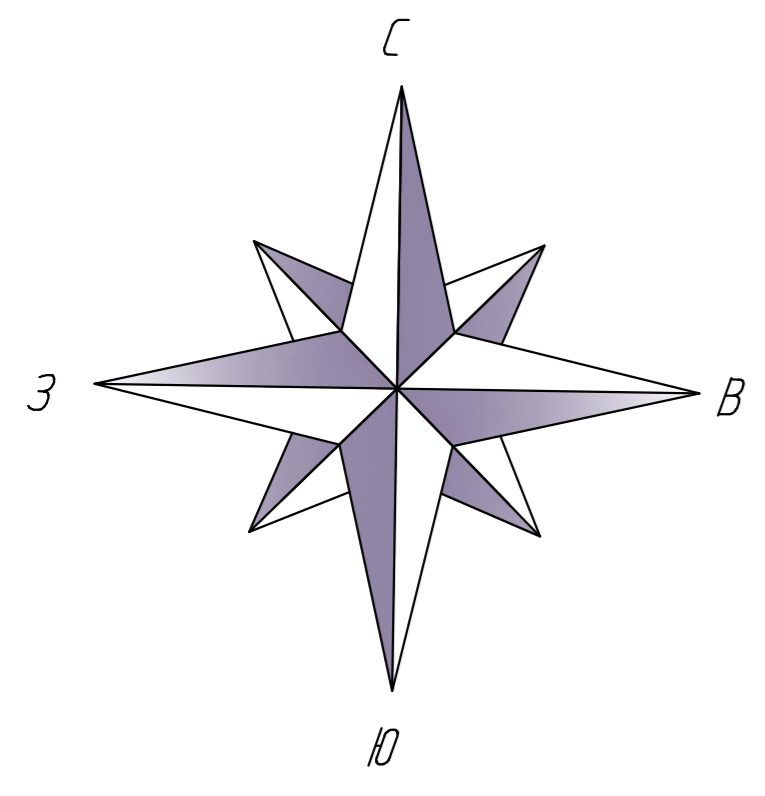
Проект не предусматривается мероприятий по защите территории от затопления в виду глубокого подземного расположения проектируемых трубопроводов. Глубина заложения лотка трубопровода достигает 7м.

### **2.3. Планировка территории.**

Планировка территории проектом не предусмотрена.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>948-15-Д1836-ППиМТ-ОП.ТЧ</b>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Мосев А.И.			03.08.15
Проверил					
Н. контр.		Воленко И.В.			03.08.15
Нач. отдела		Воленко И.В.			03.08.15
<b>Проект планировки и межевания территории линейного объекта</b>					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
		<b>МОСВОДОКАНАЛПИПРОЕКТ</b>			



**Условные обозначения**

- Подземные здания и сооружения проектир.
- Охранная зона проектируемого трубопровода КЗН
- Здания и сооружения сущ.
- Граница ОАО "Метафракс" в соответствии с КН 59:05:0103002:50
- Трубопровод производственной напорной канализации КЗН проектируемый
- Граница ОАО "Метафракс" в соответствии с КН 59:05:0103001:97
- Граница насосной станции в соответствии с КН 59:05:0105013:7
- Опоры под технологический трубопровод проектир.
- Граница охранной зоны проектируемого трубопровода
- Трубопровод производственной напорной канализации КЗН по опорам проектир.

948-15-Д1836-ППМТ-ОП.ГЧ					
Цех ВуВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до приемной камеры (дюкера)					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Моисев			<i>[Signature]</i>	25.12.14
Н.контр.	Воленко			<i>[Signature]</i>	25.12.14
Нач.омд.	Воленко			<i>[Signature]</i>	25.12.14
Трасса трубопроводов напорной технологической канализации КЗН					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема расположения планировочной структуры М 1:1000					

Создано: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_  
 Имя, Фамилия: \_\_\_\_\_



**Часть 3. Проект межевания территории.****3.1. Сведения о местоположении объекта.**

Участок планируемого размещения трубопровода напорной технологической канализации КЗН, расположен в п. Нижняя Губаха, город Губаха, Губахинского городского округа Пермского края, ОАО «Метафракс».

Начало участка от территории канализационной насосной станции, конец – территория ОАО «Метафракс» (2 промплощадка – цех промышленных сточных вод (ПСВ)).

**3.2. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.**

Для территории на которой планируется размещение проектируемого объекта разработан и утвержден:

- Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края (решение Главы администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края).

Планируемый линейный объект размещен на землях населенных пунктов.

Земельный участок, необходимый для размещения проектируемого линейного объекта формируется из земель населенных пунктов.

Зоны территории объектов культурного наследия на трассе отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Трасса идет по территории канализационной насосной станции, далее по полосе отвода железной дороги, затем пересекает земли с особыми условиями использования (газопровод низкого давления) и далее по землям, не вовлеченным в градостроительную деятельность, до территории ОАО «Метафракс».

**3.3. Площадь образуемых земельных участков.**

Площадь линейного участка, вне границ территории КНС и ОАО «Метафракс», необходимого для реализации проекта, согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» составляет:

- для временного краткосрочного пользования на период их строительства – 12874м<sup>3</sup>;

- для бессрочного (постоянного) пользования (для размещения колодцев и камер переключения) - 228 м<sup>3</sup>.

Площадь территории, предполагаемая к изъятию – 127,3м<sup>3</sup>.


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

**948-15-Д1836-ППиМТ-МТ.ТЧ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.		Мосев А.И.		<i>[Подпись]</i>	03.08.15
Проверил				<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Воленко И.В.		<i>[Подпись]</i>	03.08.15
Нач. отдела		Воленко И.В.		<i>[Подпись]</i>	03.08.15

**Проект планировки и  
межевания территории  
линейного объекта**

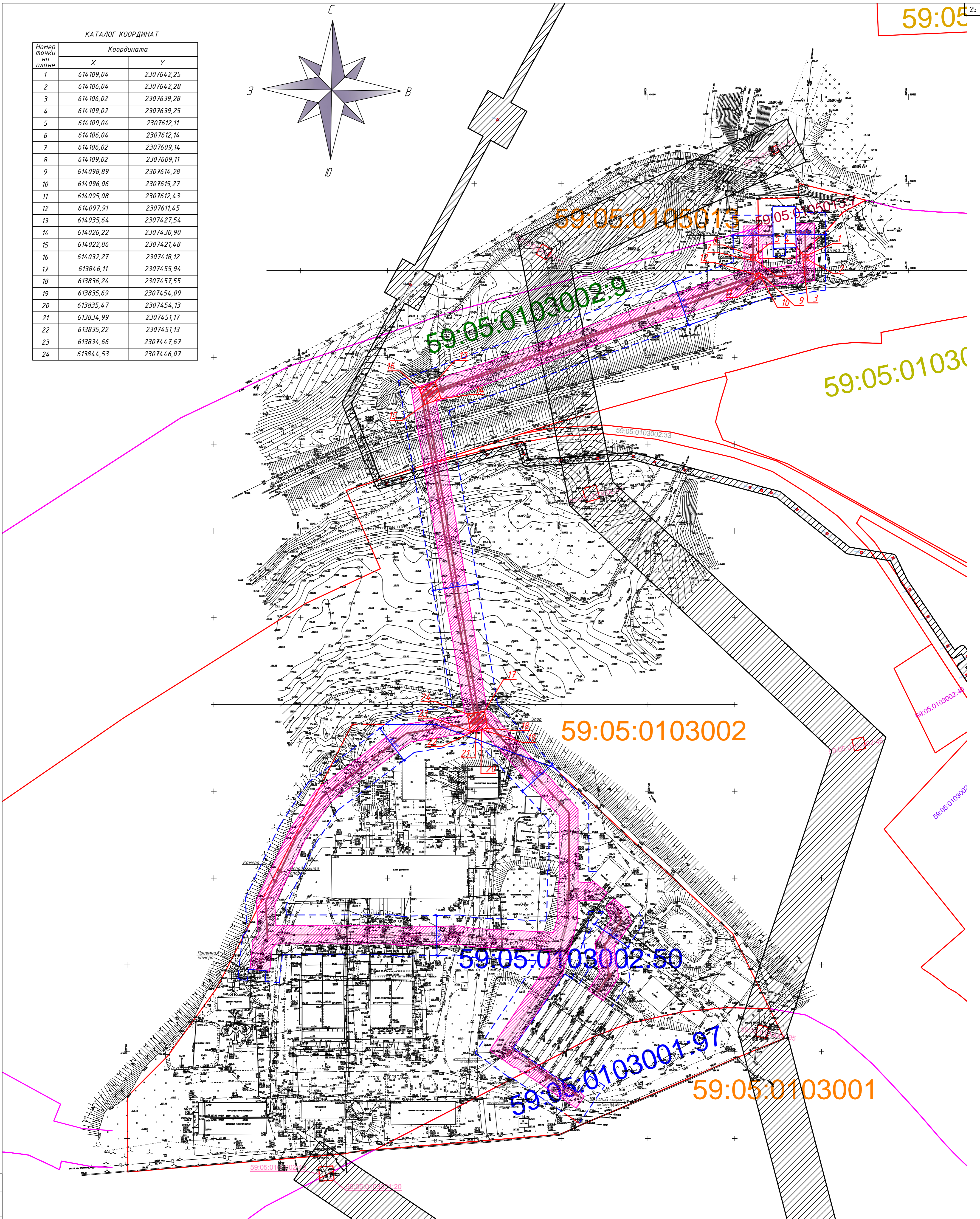
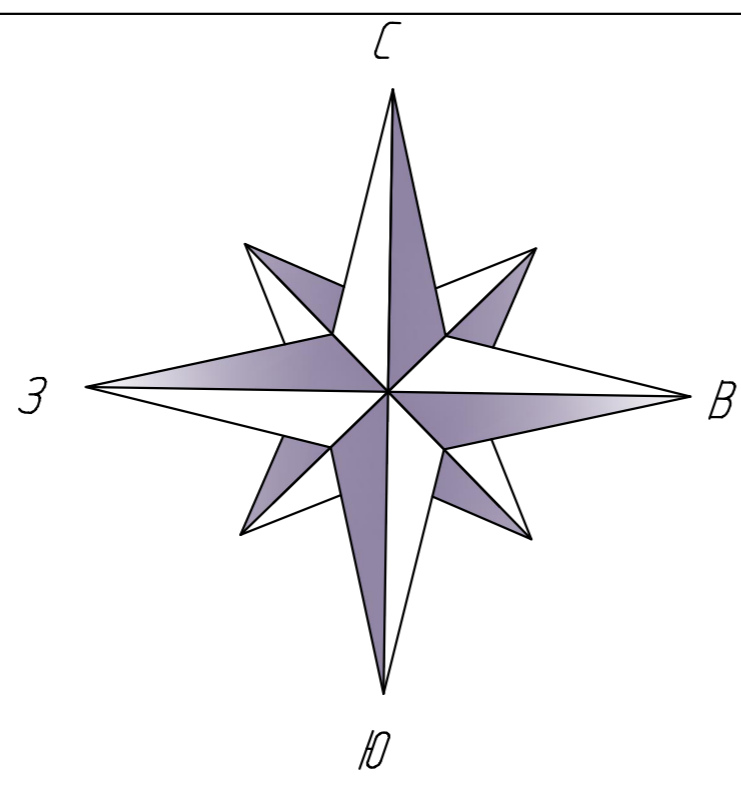
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**МОСВОДОКАНАЛИНИИПРОЕКТ**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Номер точки на плане	Координата	
	X	Y
1	614109,04	2307642,25
2	614106,04	2307642,28
3	614106,02	2307639,28
4	614109,02	2307639,25
5	614109,04	2307612,11
6	614106,04	2307612,14
7	614106,02	2307609,14
8	614109,02	2307609,11
9	614098,89	2307614,28
10	614096,06	2307615,27
11	614095,08	2307612,43
12	614097,91	2307611,45
13	614035,64	2307427,54
14	614026,22	2307430,90
15	614022,86	2307421,48
16	614032,27	2307418,12
17	613846,11	2307455,94
18	613836,24	2307457,55
19	613835,69	2307454,09
20	613835,47	2307454,13
21	613834,99	2307451,17
22	613835,22	2307451,13
23	613834,66	2307447,67
24	613844,53	2307446,07



Условные обозначения

	Трубопровод производственной напорной канализации КЭН проектируемый		Граница кадастрового квартала по сведениям государственного кадастра недвижимости
	Опоры под технологический трубопровод проектир.		Граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
	Трубопровод производственной напорной канализации КЭН по опорам проектир.		Кадастровый номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
	Нормативная граница краткосрочного пользования территории на период строительства		Граница ОАО "Метафракс" в соответствии с КН 59:05:0103001:97
	Граница постоянного пользования территории для размещения камер и колодцев		Граница насосной станции в соответствии с КН 59:05:0105013:7
	Зона постоянного пользования территории для размещения камер и колодцев		Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность
	Литера участка постоянного пользования для размещения камер и колодцев		Земли поселений

	Земли с особыми условиями пользы
	Охранная зона проектируемого трубопровода КЭН
	Земли ОАО "Метафракс"

948-15-Д1836-ППМТ-МТ.ГЧ					
Цех ВУВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до приемной камеры (дюкера)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Молев				25.12.14
Трасса трубопроводов напорной технологической канализации КЭН				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории				Листов	1
М 1:1000					

Создано: \_\_\_\_\_  
Имя, Фамилия, И.И. Метод, Лист, и дата, Взам.инв.№