



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Березниковский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**кадастрового квартала № 59:05:0101005,
расположенного по адресу: Пермский край, городской округ
«Город Губаха», г. Губаха**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

1-2019-ПМТ

2019

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:05:0101005,
расположенного по адресу: Пермский край,
городской округ «Город Губаха», г. Губаха

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

1-2019-ПМТ

**Директор Березниковского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Овчинникова Е.А.
" _ " _____ 2019 г.

Исполнитель проекта

Баскакова Е.В.
" _ " _____ 2019 г.

М.П.

2019

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	1-2019-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Введение	4
2		Описание проектных решений	5
3		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	24
4		Расчетное обоснование площадей земельных участков для эксплуатации многоквартирных домов	49
		Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1500	Лист 1
		Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1500	Лист 2
		Чертеж межевания территории. 1:1500	Лист 3
	1-2019-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	4
3		Анализ современного использования территории	5
4		Ограничения использования территории	95
5		Описание проектных решений	96
6		Выводы	116
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1500	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1500	Лист 2

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:05:0101005, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, разработан на основании Постановления администрации городского округа «город Губаха» №1430 от 26.12.2017 г.

Проектируемая территория находится в северо-западной части города Губахи и ограничена с северной стороны улицей Тюленина, с восточной стороны – улицами Пугачёва и Танкистов, с южной стороны – улицей Павлика Морозова, с западной стороны - улицей Суворова. Площадь территории в границах проектирования составляет – 32,36 га.

В настоящее время территория застроена многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами, также имеются гаражи, магазины, рекреационные объекты и другое.

Рельеф проектируемой территории сложный с уклоном в сторону улицы Суворова. Высотные отметки колеблются от 264.05 до 302.07 м., перепад высот составляет 38 м.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные Решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 №122;
- Материалы Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 года № 218 «Об утверждении Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края»;
- Карта градостроительного зонирования Губахинского городского округа Пермского края, утвержденная решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 года № 218;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:05:0101005.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Губахинского городского округа Пермского края проектируемая территория расположена в следующих зонах: жилая, общественно-деловая, производственная, рекреационная, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального назначения.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Для проспекта Ленина предлагается установить ширину красной линии 30 метров, для улицы И. газ. «Правда» - 18 метров, для улицы Пугачева – 12 метров, для улицы Гоголя – 20 метров, для улицы Суворова – 24 метра, для улицы Тюленина – 20 метров, для улицы Кутузова – 17.5 метров, для улицы Танкистов – от 14 до 24 метров, для улицы Павлика Морозова – 13 метров, для улицы Чернышевского – 5.5 метров

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м.

В границах территории межевания находятся 153 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 43 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:3 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:4 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:146 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1277 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:7 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок :3У7/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:8 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок :3У8/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:13 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:15 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:17 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:18 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:19 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:20 – уточнить местоположение границ земельного участка.
 - Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:153 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:05:0101005:153 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. На земельный участок зарегистрировано право аренды.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:141 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:141 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:22 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:30 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:135 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:135 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:160 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:160 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:179 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка в связи с тем, что границы земельного участка пересекают объект капитального строительства.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:121 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:89 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1674 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1674 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:91 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:91 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальный гараж. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:92 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:92 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под строительство индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:94 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:94 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного

использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:59 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:61 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:167 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1497 – исправить реестровую ошибку.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1482 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1482 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1497 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1482. Необходимо уточнить местоположение границ земельного участка 59:05:0101005:1482, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:1497 и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:142 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:142 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под хозяйственную постройку. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:69 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:71 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:38 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:126 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:126 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальный гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:192 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка в связи с тем, что границы земельного участка пересекают объект капитального строительства.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:75 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:75 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:77 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1494 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1494 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:173 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:173 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства овощехранилища и хозкладовой. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:86 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1675 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1675 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства овощехранилища и хозкладовой. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1546 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1546 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для стр-ва овощехранилища и хозкладовой. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:87 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:124 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:124 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства овощехранилища и хозкладовой. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:73 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:72 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок :ЗУ72/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:41 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:43 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:43 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:132 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:132 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж №132. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:49 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:49 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. На земельный участок зарегистрировано право аренды.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:81 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:82 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок :ЗУ82/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:80 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1508 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1508 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального гаража. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1671 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1671 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом

разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:115 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:115 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:116 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:116 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальный гараж. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1672 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1672 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуальных капитальных гаражей. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1673 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1673 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:119 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:96 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Границы земельного участка 59:05:0101005:1485 пересекают границы земельных участков: 59:05:0101005:43, 59:05:0101005:49, 59:05:0101005:132, 59:05:0101005:1508, 59:05:0101005:1671, 59:05:0101005:115, 59:05:0101005:116, 59:05:0101005:1672, 59:05:0101005:1673, 59:05:0101005:119, 59:05:0101005:81. Необходимо уточнить местоположение границ перечисленных земельных участков, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:1485 и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:51 – уточнить местоположение границ земельного участка.

• Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:183 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:05:0101005:184, 59:05:0101005:182. Необходимо уточнить местоположение границ земельного участка 59:05:0101005:182 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:184.

• Участок :ЗУ183/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:183 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:184 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:05:0101005:183, 59:05:0101005:182. Необходимо уточнить местоположение границ земельного участка 59:05:0101005:182 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:183.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:182 – уточнить местоположение границ земельного участка.

• Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:174 пересекают границы земельных участков 59:05:0101005:175 и 59:05:0101005:182. Необходимо уточнить границы земельного участка 59:05:0101005:182, исправить реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков 59:05:0101005:175 и 59:05:0101005:182.

• Участок :ЗУ174/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Участок :ЗУ175/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:175 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:176 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.

• Участок :ЗУ176/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:176 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:103 – уточнить местоположение границ земельного участка.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:102 – уточнить местоположение границ земельного участка.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:151 – уточнить местоположение границ земельного участка.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:161 – уточнить местоположение границ земельного участка.

• Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:172 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:172 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального

капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:105 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:106 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:104 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:107 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1547 – необходимо исправить реестровую ошибку, так как ширина земельного участка меньше, чем расположенный на нем гаражный бокс.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:109 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:110. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:110 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:109.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:110 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:110 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1413 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1413 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:193 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1290. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1290 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:193.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1290 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1290 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1670 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1670 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для индивидуального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ3 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:12 под среднеэтажную жилую застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ3/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок 59:05:0101005:12 оставить в измененных границах после раздела.

- Участок :ЗУ5 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазины. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ6 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ7 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоэтажную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоэтажную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ9 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ10 образовать путем объединения участков 59:05:0101005:178 и 59:05:0101005:10 с видом разрешенного использования «Спорт». Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ11 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ25/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:25 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Участок 59:05:0101005:22 оставить в измененных границах после раздела.

• Участок :ЗУ13 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ14 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ15 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ16 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ17 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ18 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ19 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под общественное питание (обслуживание автотранспорта). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ20 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ21 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ22 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

• Участок :ЗУ23 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- [illegible]

- [illegible]

•Участок :ЗУ51 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:59 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ52 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:59 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ53 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ54 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок 59:05:0101005:59 оставить в измененных границах после раздела.

•Участок :ЗУ55 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ56 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для обслуживания автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ57 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ58 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ59 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ60 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ61 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ62 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ63 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ64 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ65 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под территории общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:05:0101005:1485 оставить в неизменных границах после раздела.

- Участок :ЗУ67 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ68 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ68/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ1486/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1486 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ1487/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ69 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ70 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ71 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ72 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ73 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ74 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ75 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ76 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ77 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ78 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ79 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ80 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ81 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:05:0101005:182 оставить в измененных границах после раздела.

- Участок :ЗУ82 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:05:0101005:51 оставить в измененных границах после раздела.

- Участок :ЗУ84 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для обслуживания автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ85 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для обслуживания автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ86 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ87 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ88 сформировать путем перераспределения земельных участков 59:05:0101005:81 и 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (коммунальное обслуживание).

•Участок :ЗУ89 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ90 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазины. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ91 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1489 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ92 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1489 с видом разрешенного использования «Спорт». Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

На основании сведений ЕГРН на государственном кадастровом учете стоит земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101005:40, в результате раздела данного участка было образовано 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 59:05:0101005:1485, 59:05:0101005:1486, 59:05:0101005:1487. На момент формирования проекта межевания образованные земельные участки имеют статус «Временный». В дальнейшем планируется зарегистрировать право собственности на образованные земельные участки, что повлечет за собой исключение из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 59:05:0101005:40. Поэтому в данном проекте межевания границы этого участка не уточняются.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-59 приведен в Приложении 4.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 59:05:0101005:1, 59:05:0101005:2, 59:05:0101005:6, 59:05:0101005:9, 59:05:0101005:10, 59:05:0101005:12, 59:05:0101005:14, 59:05:0101005:16, 59:05:0101005:25, 59:05:0101005:34, 59:05:0101005:37, 59:05:0101005:39, 59:05:0101005:60, 59:05:0101005:66, 59:05:0101005:70, 59:05:0101005:74, 59:05:0101005:83, 59:05:0101005:95, 59:05:0101005:100, 59:05:0101005:101, 59:05:0101005:104, 59:05:0101005:111, 59:05:0101005:122, 59:05:0101005:123, 59:05:0101005:139, 59:05:0101005:155, 59:05:0101005:156, 59:05:0101005:168, 59:05:0101005:171, 59:05:0101005:178, 59:05:0101005:181, 59:05:0101005:187, 59:05:0101005:189, 59:05:0101005:190, 59:05:0101005:191, 59:05:0101005:195, 59:05:0101005:1483, 59:05:0101005:1486, 59:05:0101005:1487, 59:05:0101005:1488, 59:05:0101005:1491, 59:05:0101005:1492, 59:05:0101005:1493, 59:05:0101005:1499, 59:05:0101005:1502, 59:05:0101005:1539,

59:05:0101005:1544, 59:05:0101005:1666, 59:05:0101005:1676, 59:05:0101005:1706 в проекте межевания оставлены без изменения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0101005:21, 59:05:0101005:131, 59:05:0101005:158, 59:05:0101005:150, 59:05:0101005:137, 59:05:0101005:140, 59:05:0101005:143, 59:05:0101005:144, 59:05:0101005:149, 59:05:0101005:45, 59:05:0101005:46 заняты объектами временного использования, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0101005:11, 59:05:0101005:154 не были идентифицированы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0101005:165, 59:05:0101005:180 полностью пересекают границы земельного участка с установленными границами с кадастровым номером 59:05:0101005:1544. Сведения о зарегистрированных правах на земельные участки 59:05:0101005:165 и 59:05:0101005:180 в ЕГРН отсутствуют.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:138 фактически находятся земельные участки с установленными границами с кадастровыми номерами 59:05:0101005:151, 59:05:0101005:161. Срок действия аренды земельного участка 59:05:0101005:138 истек в 2005 году.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о здании с кадастровым номером 59:05:0101005:265 с наименованием «Торговый киоск», данный объект не является объектом капитального строительства.

Также в сведениях ЕГРН были выявлены дублирующие записи об объектах недвижимости со следующими кадастровыми номерами:

- 59:05:0101005:1276 (дублирует 59:05:0102047:446);
- 59:05:0101005:1286 (дублирует 59:05:0101005:1311);
- 59:05:0101005:270 (дублирует 59:05:0101005:1301);
- 59:05:0101005:281 (дублирует 59:05:0101005:1302);
- 59:05:0101005:282 (дублирует 59:05:0101005:1302);
- 59:05:0101005:287 (дублирует 59:05:0101005:1309);
- 59:05:0101005:1271 (дублирует помещение 59:05:0101005:1334).

По сведениям ЕГРН на государственном кадастровом учете стоят объекты капитального строительства, которые фактически прекратили свое существование, а именно:

- Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, д.4, кадастровый номер 59:05:0101005:207;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.34, кадастровый номер 59:05:0101005:221;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.36, кадастровый номер 59:05:0101005:222;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, д.32, кадастровый номер 59:05:0101005:232;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Гастелло, д.13, кадастровый номер 59:05:0101005:286;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.11, кадастровый номер 59:05:0101005:288;

- Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.15, кадастровый номер 59:05:0101005:289;

- Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.7, кадастровый номер 59:05:0101005:302.

В связи с вышеизложенным в ходе формирования проекта межевания в администрацию г.Губахи были написаны заявления о снятии данных земельных участков и объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета.

Проектом межевания территории предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края относительно земельных участков с кадастровыми (условными) номерами:

- 59:05:0101005:6 включить в зону застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ-4 (9 эт. и более), с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка;

- :ЗУ3, :ЗУ4 включить в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) ЖЗ-3, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- :ЗУ3/1 включить в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) ЖЗ-3, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- :ЗУ10 полностью включить в зону объектов и сооружений физической культуры и спорта РЗ-4, с видом разрешенного использования – спорт;

- :ЗУ64 полностью включить в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) ЖЗ-2, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- :ЗУ65 включить в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) ЖЗ-2, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

- :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ74, :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ81, :ЗУ82 включить в зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками ЖЗ-1, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:05:0101005:3	Пермский край, г.Губаха, ул.Тюленина, д. 3	-	-	Под жилой фонд	10582	11300	Требуется уточнение границ
2	59:05:0101005:4	Пермский край, ул. Тюленина, д. №3	Публичное акционерное общество «Т ПЛЮС», ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350	Аренда с 26.07.2016 по 29.04.2064	Под ЦТП-3	792	897	Требуется уточнение границ
3	59:05:0101005:146	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина, 3а	Мец Наталья Александровна	Собственность	Под незавершенное строительством зданием магазина	664	659	Требуется уточнение границ
4	59:05:0101005:1277	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина	-	-	Под строительство внеплощадочных инженерных сетей: электрокабеля, канализации, водопровода, теплосети, электросвязи к жилому дому поз.5, 5а по ул. Тюленина	2411	1842	Требуется уточнение границ
5	59:05:0101005:7	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.15	Копылова Анна Григорьевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1595	1481	Требуется уточнение границ
6	:3У7/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1548	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	59:05:0101005:8	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.17	Невоструева Ольга Васильевна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1554	1627	Требуется уточнение границ
8	:3У8/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1710	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:05:0101005:13	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.20	Саргсян Айк Валодович	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1490	1515	Требуется уточнение границ
10	59:05:0101005:15	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.22	Павлюков Евгений Владимирович	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1518	1620	Требуется уточнение границ
11	59:05:0101005:17	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.24	Соловьева Надежда Борисовна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1359	1381	Требуется уточнение границ
12	59:05:0101005:18	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.23	Пилипов Анатолий Степанович	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1433	1420	Требуется уточнение границ
13	59:05:0101005:19	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.26	Бывальцев Леонид Петрович	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1481	1550	Требуется уточнение границ
14	59:05:0101005:20	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.25	Лепехина Ильсияр Галимзяновна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1642	1645	Требуется уточнение границ
15	59:05:0101005:153	Пермский край, г.Губаха, по ул.Кутузова	Гагарин Иван Сергеевич	Аренда с 18.11.2004 по 07.07.2007	Под металлический гараж	44	44	Уточнение местоположения границ земельного участка
16	59:05:0101005:141	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	59:05:0101005:22	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 2,4,6,8,10,12; ул.им.газ.«Правда», 1,3,5,7,9,11	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебные помещения	29521	29567	Требуется уточнение границ
18	59:05:0101005:30	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, во дворе дома №6	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
19	59:05:0101005:135	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.3	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
20	59:05:0101005:160	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, за домом №8	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
21	59:05:0101005:179	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ.«Правда», во дворе дома №15	Горбунов Виктор Григорьевич	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	32	35	Требуется уточнение границ
22	59:05:0101005:121	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», 13,15,17,19,21; пр.Ленина, 16,18,20; ул.П.Морозова, 16	-	-	Под жилой фонд, магазины, служебные помещения	20274	20065	Требуется уточнение границ
23	59:05:0101005:89	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова	Шеромова Ольга Александровна	Собственность	Под капитальным гаражом	43	44	Требуется уточнение границ
24	59:05:0101005:1674	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, квартал №5	Сипайло Виктор Станиславович	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом, для размещения индивидуальных гаражей	38	35	Уточнение местоположения границ земельного участка
25	59:05:0101005:91	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова	Похолков Николай Васильевич	Собственность	Под капитальный гараж	40	37	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	59:05:0101005:92	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, в квартале №5	Фомин Роман Алексеевич	Собственность	Под строительство индивидуального капитального гаража	40	38	Уточнение местоположения границ земельного участка
27	59:05:0101005:94	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», у дома №19	-	-	Под металлический гараж	15	16	Уточнение местоположения границ земельного участка
28	59:05:0101005:59	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 1,3,5,7,11,13,15; ул.Дзержинского, 4,6,8,10,11; ул.П.Морозова, 10	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	25833	25758	Требуется уточнение границ
29	59:05:0101005:61	Пермский край, г.Губаха, ул.Дзержинского, д.2а	Данилова Светлана Георгиевна	Собственность	Под здание магазина и гаражи	1915	1835	Требуется уточнение границ
30	59:05:0101005:167	Пермский край, г.Губаха, ул.Дзержинского, у д.2а	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ИНН:5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 18.01.2018 по 22.09.2066	Под шкафной распределительный пункт	6	6	Требуется уточнение границ
31	59:05:0101005:1497	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, ул.Дзержинского, ул.П.Морозова	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	554	554	Требуется уточнение границ
32	59:05:0101005:1482	Пермский край, г.Губаха, по ул.П.Морозова, в районе кинотеатра «Октябрь»	Ратников Сергей Николаевич	Собственность	Под капитальным гаражом	53	53	Уточнение местоположения границ земельного участка
33	59:05:0101005:142	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, во дворе дома №15	-	-	Под хозяйственную постройку	62	62	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	59:05:0101005:69	Пермский край, г.Губаха, у дома по ул.П.Морозова	Валеева Фаниса Миншарифовна	Собственность	Под капитальный гараж	30	30	Требуется уточнение границ
35	59:05:0101005:71	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова	Сагитова Марина Ивановна	Аренда с 28.12.2012 по 19.09.2017	Здание продовольственных и промышленных товаров	112	101	Требуется уточнение границ
36	59:05:0101005:38	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, - ул.Дзержинского	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», ИНН:6685025156, ОГРН: 1136685000902	Постоянное (бессрочное) пользование	Под пост №1	9	9	Требуется уточнение границ
37	59:05:0101005:126	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, район молочной кухни	-	-	Под капитальный гараж	68	67	Уточнение местоположения границ земельного участка
38	59:05:0101005:192	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, район молочной кухни	Макаров Анатолий Григорьевич	Собственность	Под капитальный гараж	62	64	Требуется уточнение границ
39	59:05:0101005:75	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, в районе молочной кухни	Шляжко Николай Викторович	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	63	63	Уточнение местоположения границ земельного участка
40	59:05:0101005:77	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова	Кодолов Владимир Николаевич	Собственность	Под капитальный гараж	53	51	Требуется уточнение границ
41	59:05:0101005:1494	Пермский край, г.Губаха, в районе молочной кухни по ул.Суворова	Ершов Александр Евгеньевич	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	58	59	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	59:05:0101005:173	Пермский край, г.Губаха, в квартале 27, западное молочной кухни	Один Анатолий Владимирович	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	11	10	Уточнение местоположения границ земельного участка
43	59:05:0101005:86	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, в районе молочной кухни	Чистякова Надежда Павловна	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	7	7	Требуется уточнение границ
44	59:05:0101005:1675	Пермский край, г.Губаха	-	-	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	7	7	Уточнение местоположения границ земельного участка
45	59:05:0101005:1546	Пермский край, г.Губаха, в кв.№27 западное молочной кухни	Калабина Зоя Федоровна	Собственность	Для стр-ва овощехранилища и хозкладовой	8	8	Уточнение местоположения границ земельного участка
46	59:05:0101005:87	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, в районе молочной кухни	Степанов Денис Константинович	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	8	8	Уточнение местоположения границ земельного участка
47	59:05:0101005:124	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова	-	-	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	18	18	Уточнение местоположения границ земельного участка
48	59:05:0101005:73	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, 32; ул.П.Морозова, 4	-	-	Под жилой фонд	5009	4877	Требуется уточнение границ
49	59:05:0101005:72	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, д.6	-	-	Под мастерскую по ремонту бытовой техники	585	585	Требуется уточнение границ
50	:3У72/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Магазины	-	1007	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	59:05:0101005:41	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Под ТП-17	89	81	Требуется уточнение границ
52	59:05:0101005:43	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, во дворе дома №9	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
53	59:05:0101005:132	Пермский край, г.Губаха	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
54	59:05:0101005:49	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», в районе дома №2	Чернышева Любовь Мингалеевна	Аренда с 19.04.2006 по 01.12.2010	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
55	59:05:0101005:81	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», у д.№8а	Общество с ограниченной ответственностью «Губахинская энергетическая компания», ИНН: 5904281731, ОГРН: 1135904000693	Аренда с 05.10.2018 по 07.06.2066	Под ЦТП-5	219	210	Требуется уточнение границ
56	59:05:0101005:82	Пермский край, г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда»	Местная религиозная организация – христианская пресвитерианская церковь «Новая жизнь» в г.Губахе, ИНН: 5913002350, ОГРН: 1025900003425	Собственность	Под помещение церкви	910	927	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	:3У82/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда»	-	-	Религиозное использование	-	1105	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	59:05:0101005:80	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», у д.№8	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда	Под РП-1	282	310	Требуется уточнение границ
59	59:05:0101005:1508	Пермский край, г.Губаха, северо-восточная стена здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Путачева, 33	-	-	Для строительства индивидуального гаража	43	43	Уточнение местоположения границ земельного участка
60	59:05:0101005:1671	Пермский край, г.Губаха, северо-восточная стена здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Путачева, 33	Шевелева Любовь Александровна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	43	41	Уточнение местоположения границ земельного участка
61	59:05:0101005:115	Пермский край, г.Губаха, у северо-восточной стены здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Путачева, 33	Власов Николай Георгиевич	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	43	43	Уточнение местоположения границ земельного участка
62	59:05:0101005:116	Пермский край, г.Губаха, ул.Путачева	Потомская Лилия Анатольевна	Собственность	Под капитальный гараж	47	45	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	59:05:0101005:1672	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Кузнецов Александр Николаевич	Собственность	Для строительства индивидуальных капитальных гаражей	47	45	Уточнение местоположения границ земельного участка
64	59:05:0101005:1673	Пермский край, г.Губаха, у северо-восточной стены здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	Жежелевская Дания Гарифовна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	47	43	Уточнение местоположения границ земельного участка
65	59:05:0101005:119	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Местная религиозная организация – христианская пресвитерианская церковь «Новая жизнь» в г.Губахе, ИНН: 5913002350, ОГРН: 1025900003425	Собственность	Под капитальным гаражом	50	48	Требуется уточнение границ
66	59:05:0101005:96	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», и ул.Пугачева	-	-	Сквер	2340	2425	Требуется уточнение границ
67	59:05:0101005:1485	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», ул.Гоголя, ул.Пугачева	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	12796	13030	Требуется уточнение границ
68	59:05:0101005:51	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	6815	6682	Требуется уточнение границ
69	59:05:0101005:183	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.30 «а»	Чернадьева Лариса Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1008	1008	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70	:ЗУ183/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1032	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:183 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
71	59:05:0101005:184	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.32а	Борисова Любовь Сергеевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1008	960	Требуется уточнение границ
72	59:05:0101005:182	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жиую застройку	10096	10432	Требуется уточнение границ
73	59:05:0101005:174	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.34а	Ехлаков Владимир Николаевич	Аренда с 04.03.2010 по 19.01.2015	Для индивидуального жилищного строительства	978	978	Требуется уточнение границ
74	:ЗУ174/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	995	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
75	59:05:0101005:175	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.36а	Исламова Альбина Зиннатуловна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	969	976	Требуется уточнение границ
76	:ЗУ175/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1033	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:175 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	59:05:0101005:176	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева, д.46	Лекомцев Алексей Сергеевич, Лекомцева Анастасия Сергеевна, Лекомцев Сергей Егорович	Общая долевая собственность	Под индивидуальный жилой дом	974	980	Требуется уточнение границ
78	:3У176/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1033	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:176 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
79	59:05:0101005:103	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.40	Рычков Валерий Александрович	Собственность	Предприятие розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово- развлекательные комплексы	1991	2020	Требуется уточнение границ
80	59:05:0101005:102	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, №40 «а»	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под ангар и площадку складирования материалов	2117	2111	Требуется уточнение границ
81	59:05:0101005:151	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Собственность	Под капитальный гараж	81	81	Требуется уточнение границ
82	59:05:0101005:161	г.Губаха, ул.Пугачева	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Собственность	Под капитальный гараж	85	83	Требуется уточнение границ
83	59:05:0101005:172	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов, в районе МП «Городской водоканал»	Новикова Надежда Борисовна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	42	42	Уточнение местоположения границ земельного участка
84	59:05:0101005:105	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Для строительства капитального гаража	26	28	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
85	59:05:0101005:106	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	Гильманов Мавлетзан Тимирович	Собственность	Под капитальный гараж	44	44	Требуется уточнение границ
86	59:05:0101005:104	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	Мустафаев Рамил Мейнуллы оглы	Собственность	Капитальный гараж	139	139	Требуется уточнение границ
87	59:05:0101005:107	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	Шишкина Анастасия Сргеевна	Собственность	Под производственный гараж	228	227	Требуется уточнение границ
88	59:05:0101005:1547	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Обслуживание автотранспорта	99	99	Требуется уточнение границ
89	59:05:0101005:109	Пермский край, г.Губаха, ул.Коммунистическая, д.2а	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под административное здание, капитальные гаражи, складские помещения	2136	2143	Требуется уточнение границ
90	59:05:0101005:110	Пермский край, г.Губаха, по ул.Коммунистическая рядом с гаражами у школы №4	Симонов Дмитрий Владимирович	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	47	47	Уточнение местоположения границ земельного участка
91	59:05:0101019:1413	Пермский край, г.Губаха	-	-	Индивидуальный гараж	24	24	Уточнение местоположения границ земельного участка
92	59:05:0101005:193	Пермский край, г.Губаха, ул.Коммунистическая	Бояринцев Анатолий Анатолевич	Собственность	Под капитальный гараж	71	71	Требуется уточнение границ
93	59:05:0101005:1290	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, 48	Курыгина Наталья Юрьевна	Собственность	Для строительства капитального гаража	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
94	59:05:0101005:1670	Пермский край, г.Губаха, в кв.7 по ул.Пугачева	Фабрий Евгений Николаевич	Собственность	Для индивидуального гаража	26	28	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
95	:ЗУ1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Тюленина	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	369	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	:ЗУ2	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	727	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	:ЗУ3	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	2750	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:12
98	:ЗУ3/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	3718	Образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	59:05:0101005:12	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	2402	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:12 (остается в измененных границах)
100	:ЗУ5	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Магазины		3265	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	:ЗУ6	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	7924	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
102	:ЗУ7	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Многоэтажная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	:ЗУ8	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Многоэтажная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	:ЗУ9	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	3036	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	:ЗУ10	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Спорт	-	3799	Образован путем объединения земельных участков 59:05:0101005:178 и 59:05:0101005:10
106	:ЗУ11	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2813	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
107	:ЗУ25/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Склады	-	1288	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:25 земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	59:05:0101005:22	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 2,4,6,8,10,12;ул.им.газ."П равда",1,3,5,7,9,11	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебные помещения	-	1324	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22 (остается в измененных границах)

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
109	:ЗУ13	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
110	:ЗУ14	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3432	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
111	:ЗУ15	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2421	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
112	:ЗУ16	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	:ЗУ17	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	:ЗУ18	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	:ЗУ19	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Общественное питание (обслуживание автотранспорта)	-	403	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
116	:ЗУ20	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1782	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
117	:ЗУ21	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1895	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
118	:ЗУ22	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1408	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
119	:ЗУ23	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3227	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
120	:ЗУ24	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
121	:ЗУ25	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3117	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
122	:ЗУ26	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2242	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
123	:ЗУ27	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2182	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
124	:ЗУ28	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
125	:ЗУ29	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2237	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
126	:ЗУ30	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1488	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
127	:ЗУ31	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1955	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
128	:ЗУ32	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1725	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
129	:ЗУ33	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1690	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
130	:ЗУ34	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2246	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
131	:ЗУ35	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
132	:ЗУ36	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1686	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
133	:ЗУ37	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1781	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
134	:ЗУ38	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2474	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
135	:ЗУ39	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2757	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
136	:ЗУ40	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1428	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
137	59:05:0101005:121	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. "Правда", 13,15,17,19,21; пр. Ленина, 16,18,20; ул. П.Морозова, 16	-	-	Под жилой фонд, магазины, служебные помещения	-	2322	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121 (остается в измененных границах)
138	:ЗУ41	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2340	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
139	:ЗУ42	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2275	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
140	:ЗУ43	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1919	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
141	:ЗУ44	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1291	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
142	:ЗУ45	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2138	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
143	:ЗУ46	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2085	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
144	:ЗУ47	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1872	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
145	:ЗУ48	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1878	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
146	:ЗУ49	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1478	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
147	:ЗУ50	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1997	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
148	:ЗУ51	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2119	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
149	:ЗУ52	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2378	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
150	:ЗУ53	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	:ЗУ54	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
152	:ЗУ55	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	35	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
153	59:05:0101005:59	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 1,3,5,7,11,13,15; ул.Дзержинского, 4,6,8,10,11; ул.П.Морозова, 10	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	-	1988	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59 (остается в измененных границах)
154	:ЗУ56	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Суворова	-	-	Обслуживание автотранспорта	-	63	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
155	:ЗУ57	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	2865	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
156	:ЗУ58	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1641	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
157	:ЗУ59	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1551	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
158	:ЗУ60	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
159	:ЗУ61	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
160	:ЗУ62	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1380	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
161	:ЗУ63	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной
162	:ЗУ64	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1942	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
163	:ЗУ65	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	110	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
164	59:05:0101005:1485	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. "Правда", ул. Гоголя, ул. Пугачева	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	-	2353	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485 (остается в измененных границах)
165	:ЗУ67	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1822	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	:ЗУ68	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3100	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
167	:ЗУ68/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	4002	Образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
168	:ЗУ1486/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	5833	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:1486 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
169	:ЗУ1487/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2678	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:1487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
170	:ЗУ69	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	8668	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
171	:ЗУ70	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
172	:ЗУ71	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1190	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
173	:ЗУ72	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
174	:ЗУ73	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6912	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
175	:ЗУ74	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
176	:ЗУ75	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1161	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
177	:ЗУ76	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
178	:ЗУ77	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
179	:ЗУ78	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1186	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
180	:ЗУ79	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	:ЗУ80	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	929	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
182	:ЗУ81	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	878	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
183	59:05:0101005:182	Пермский край, г. Губаха, ул. Пугачева	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	-	1489	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182 (остается в измененных границах)
184	:ЗУ82	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1151	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
185	59:05:0101005:51	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	-	434	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51 (остается в измененных границах)
186	:ЗУ84	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Обслуживание автотранспорта	-	44	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
187	:ЗУ85	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Коммунистическая	-	-	Для обслуживания автотранспорта	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
188	:ЗУ86	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1497	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
189	:ЗУ87	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Тюленина	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6401	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
190	:ЗУ88	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (коммунальное обслуживание)	-	921	Образован путем перераспределения земельных участков 59:05:0101005:81 и 59:05:0101005:1485
191	:ЗУ89	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1828	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
192	:ЗУ90	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Магазины	-	88	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
193	:ЗУ91	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2453	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1489
194	:ЗУ92	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Спорт	-	485	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1489

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В проекте межевания земельные участки под многоквартирными домами сформированы с учетом расчета нормативных площадей под многоквартирные жилые дома, информации, содержащейся в технических паспортах на многоквартирные дома, а также с учетом фактического использования территории, поэтому по некоторым земельным участкам проектная площадь отличается от нормативной.

Нормативные площади определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», их расчеты приведены в Таблице 2.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

Таблица 2

№	Адрес	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, кв.м. (Sк)	Этажность	Удельный показатель земельной доли (Уз.д)	Нормативная площадь, кв. м (Sнорм.к = Sк*Уз.д)	Площадь по проекту, кв. м	Соотношение норм. площади к площади по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя, д.4	1999	2099.6	5	1.31	2750	2750	1:1
2	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Гоголя, д.6	2001	1099.6	5	1.31	1440	2402	1:1.7
3	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.2	1955	1395.8	3	2.00	2792	2813	1:1
4	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.4	1954	1464.4	3	2.00	2929	3432	1:1.2
5	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.1	1956	607.7	2	2.84	1726	2421	1:1.4
6	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.6	1953	509.2	2	2.84	1446	1782	1:1.2
7	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.5	1953	510.2	2	2.84	1449	1895	1:1.3
8	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.3	1956	761.3	2	2.84	2162	1408	1:0.7
9	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.8	1954	1753	2	2.84	4979	3227	1:0.6
10	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.10	1953	452.3	2	2.84	1285	3117	1:2.43

№	Адрес	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, кв.м. (Sk)	Этажность	Удельный показатель земельной доли (Уз.д)	Нормативная площадь, кв. м (S _{норм.к} = Sk*Уз.д)	Площадь по проекту, кв. м	Соотношение норм. площади к площади по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.7	1956	337.1	2	2.84	957	2242	1:2.3
12	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.9	1956	764.9	2	2.84	2172	2182	1:1
13	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.12	1954	728.6	2	2.84	2069	2237	1:1.08
14	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.11	1953	514.1	2	2.84	1460	1488	1:1.02
15	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.13	1956	508.9	2	2.84	1445	1955	1:1.35
16	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.15	1956	508.3	2	2.84	1444	1725	1:1.2
17	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.16	1954	700.1	2	2.84	1988	1690	1:0.85
18	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.18	1953	500.2	2	2.84	1421	2246	1:1.58
19	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.17	1953	503.2	2	2.84	1429	1686	1:1.18
20	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.19	1955	627.1	2	2.84	1781	1781	1:1
21	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.20	1958	1215	3	2.00	2430	2474	1:1.02
22	Пермский край, городской округ г.Губаха, П.Морозова, д.16	1954	665.4	2	2.84	1890	2757	1:1.46

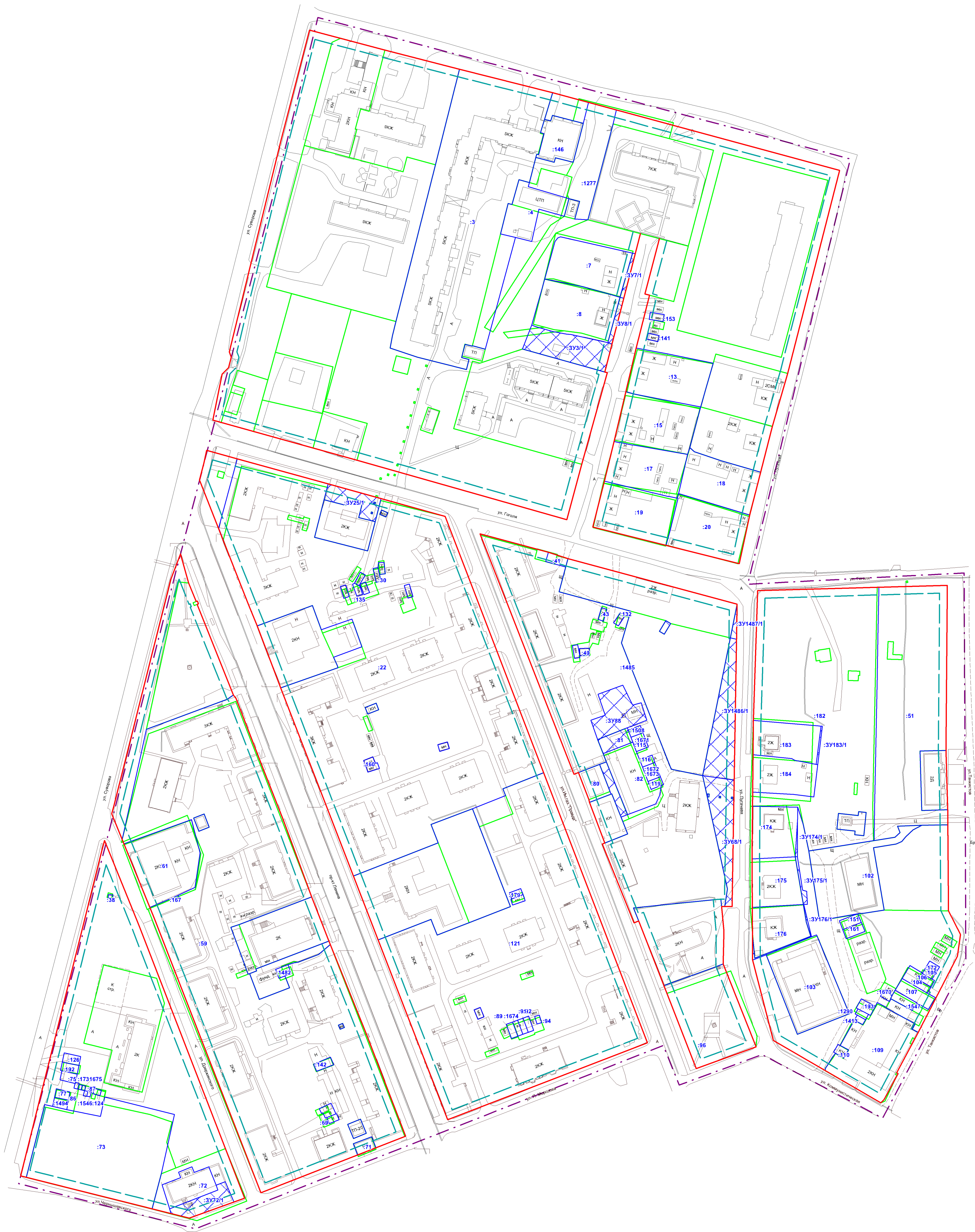
№	Адрес	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, кв.м. (Sk)	Этажность	Удельный показатель земельной доли (Уз.д)	Нормативная площадь, кв. м (Sнорм.к =Sk*Уз.д)	Площадь по проекту, кв. м	Соотношение норм. площади к площади по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.21	1954	879.1	2	2.84	2497	2322	1:0.93
24	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.1	1958	1720.8	3	2.00	3441.6	2340	1:0.68
25	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Дзержинского, д.11	1955	658	2	2.84	1869	2275	1:1.22
26	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.3	1957	958.6	3	2.00	1917	1919	1:1
27	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.7	1955	349.7	2	2.84	993	1291	1:1.30
28	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.5	1954	653.1	2	2.84	1855	2138	1:1.15
29	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Дзержинского, д.4	1956	662	2	2.84	1880	2085	1:1.11
30	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Дзержинского, д.6	1958	655.5	2	2.84	1862	1872	1:1
31	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.11	1951	651.4	2	2.84	1850	1878	1:1.01
32	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.13	1953	355.9	2	2.84	1011	1478	1:1.46
33	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Дзержинского, д.8	1952	654.5	2	2.84	1859	1997	1:1.07
34	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.П.Морозова, д.10	1954	371.1	2	2.84	1054	2119	1:2.01

№	Адрес	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, кв.м. (Sк)	Этажность	Удельный показатель земельной доли (Уз.д)	Нормативна я площадь, кв. м (Sнорм.к =Sк*Уз.д)	Площадь по проекту, кв. м	Соотношение норм. площади к площади по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	Пермский край, городской округ г.Губаха, пр-кт Ленина, д.15	1957	1541.9	2	2.84	4379	2378	1:0.54
36	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Дзержинского, д.10	1954	691.9	2	2.84	1965	1988	1:1.01
37	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.2	1956	649.8	2	2.84	1845	1551	1:0.84
38	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.4	1951	382.8	2	2.84	1087	1380	1:1.27
39	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.6	1951	381.4	2	2.84	1083	1942	1:1.79
40	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда», д.10	1953	383.1	2	2.84	1088	1822	1:1.67
41	Пермский край, городской округ г.Губаха, ул.Пугачева, д.33	1994	562.4	2	0.92	517	3100	1:6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:05:0101005
расположенного по адресу
Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Уточняемые и перераспределяемые земельные участки



Условные обозначения:

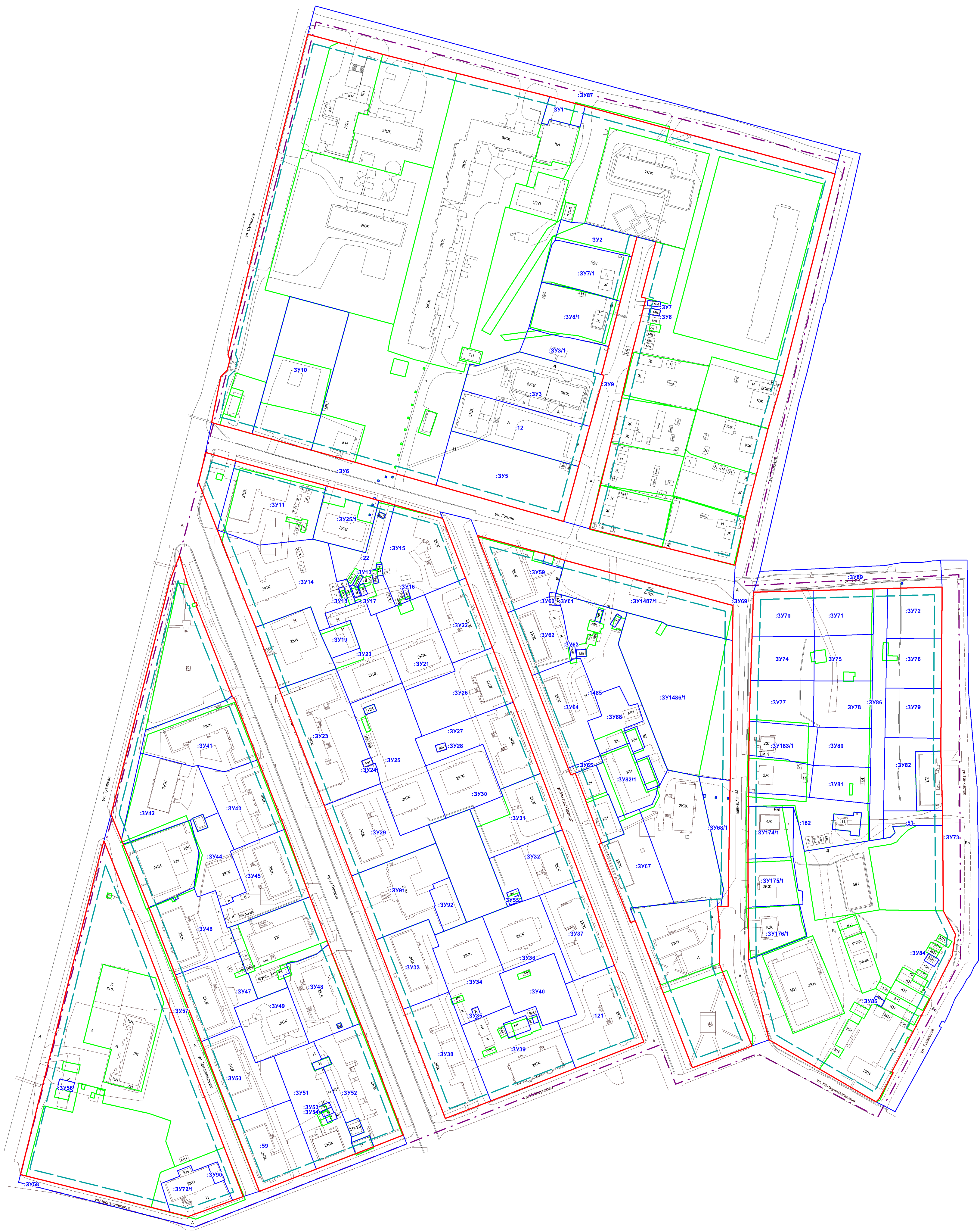
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Изменяемые границы земельных участков
- Проектируемые границы земельных участков
- Границы земельных участков и земель, предлагаемых к перераспределению
- Кадастровый номер земельного участка
- Условный номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению

					1-2019-ПМТ		
					Пермский край, городской округ «Город Губаха», г.Губаха кадастровый квартал 59:05:0101005		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Е.А. Ощепникова					Проект межевания территории	Листов
Исполнитель	Е.В. Баскакова					ПМТ	1 3
					Чертеж межевания территории (основная часть)		ГБУ "ЦТИ ПК"
					1:1500		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:05:0101005
расположенного по адресу
Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Вновь образуемые земельные участки



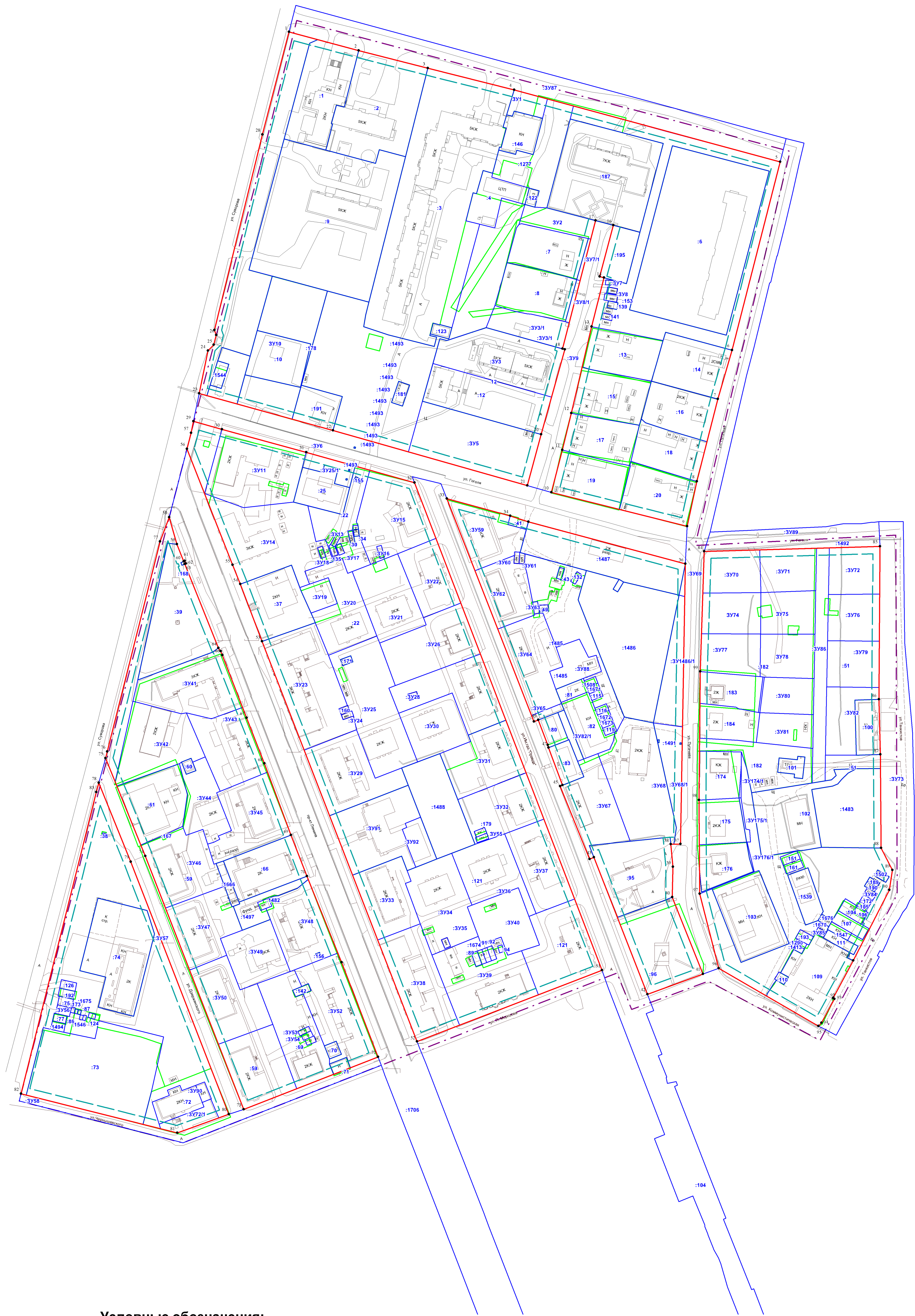
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Изменяемые границы земельных участков
- Проектируемые границы земельных участков
- :3Y1 Условный номер земельного участка

					1-2019-ПМТ		
					Пермский край, городской округ «Город Губаха», г.Губаха кадастровый квартал 59:05:0101005		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор		Е.А. Очинникова				Проект межевания территории	Листов
Исполнитель		Е.В. Баскакова				ПМТ	2
					Чертеж межевания территории (основная часть)	ГБУ "ЦТИ ПК"	
					1:1500		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:05:0101005
расположенного по адресу
Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Изменяемые границы земельных участков
- Проектируемые границы земельных участков
- Кадастровый (условный) номер земельного участка

				1-2019-ПМТ		
				Пермский край, городской округ «Город Губаха», г.Губаха кадастровый квартал 59:05:0101005		
Изм.	Колич.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	
Директор	Е.А. Овчинникова					
Исполнитель	Е.В. Баскакова					
				Проект межевания территории		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3	3
				Чертеж межевания территории (основная часть) 1:1500		
				ГБУ "ЦТИ ПК"		