



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:05:0101005,
расположенного по адресу: Пермский край, городской
округ «Город Губаха», г. Губаха

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

1-2019-ПМТ

2019

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»
Березниковский филиал**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала № 59:05:0101005,
расположенного по адресу: Пермский край, городской округ «Город
Губаха», г. Губаха**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

1-2019-ПМТ

**Директор Березниковского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Овчинникова Е.А.
" _ " _____ 2019 г.

Исполнитель проекта

Баскакова Е.В.
" _ " _____ 2019 г.

М.П.

2019

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	1-2019-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Введение	4
2		Описание проектных решений	5
3		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	24
4		Расчетное обоснование площадей земельных участков для эксплуатации многоквартирных домов	49
		Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1500	Лист 1
		Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1500	Лист 2
		Чертеж межевания территории. 1:1500	Лист 3
	1-2019-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	4
3		Анализ современного использования территории	5
4		Ограничения использования территории	95
5		Описание проектных решений	96
6		Выводы	116
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1500	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1500	Лист 2

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:05:0101005, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, разработан на основании Постановления администрации городского округа «город Губаха» №1430 от 26.12.2017 г.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные Решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 №122;
- Материалы Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 года № 218 «Об утверждении Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края»;
- Карта градостроительного зонирования Губахинского городского округа Пермского края, утвержденная решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 года № 218;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:05:0101005.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель разработки документации по планировке территории – подготовка проекта межевания и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение

местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в северо-западной части города Губахи и ограничена с северной стороны улицей Тюленина, с восточной стороны – улицами Пугачёва и Танкистов, с южной стороны – улицей Павлика Морозова, с западной стороны - улицей Суворова. Площадь территории в границах проектирования составляет – 32,36 га.

В настоящее время территория застроена многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами, также имеются гаражи, магазины, рекреационные объекты и другое.

Рельеф проектируемой территории сложный с уклоном в сторону улицы Суворова. Высотные отметки колеблются от 264.05 до 302.07 м., перепад высот составляет 38 м.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Губахинского городского округа Пермского края проектируемая территория расположена в следующих зонах: жилая, общественно-деловая, производственная, рекреационная, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального назначения.

Жилая зона – зона, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Может предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловая зона - территория, предназначенная для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Производственная зона - территория, предназначенная для размещения производственных предприятий, коммунально-складских и иных объектов.

Зона рекреационного назначения – территория, предназначенная для организации парков, скверов, бульваров, зон отдыха, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – зона, предназначенная для размещения комплекса сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также

объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающего устойчивое развитие и функционирование территории.

Зона специального назначения – территория, предназначенная для размещения кладбищ, свалки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в территориальных зонах: ЖЗ-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными земельными участками, ЖЗ-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.), ЖЗ-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.), ЖЗ-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), ЖЗ-5 – Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, ОДЗ-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОДЗ-2 – Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, ОДЗ-4 – Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, ОДЗ-5 – Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, ОДЗ-6 – Зона размещения объектов культуры, культовых зданий, ПЗ-4 – Зона коммунальных объектов IV, V класса опасности, ПЗ-6 – Зона объектов инженерной инфраструктуры, ПЗ-7 – Зона объектов транспортной инфраструктуры, РЗ-3 – Зона парков, скверов, бульваров, РЗ-4 – Зона объектов и сооружений физической культуры и спорта, СНЗ-5 – Зона режимных объектов.

**Зона застройки малоэтажными жилыми
домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер- 0,03 Га максимальный размер – 0,6 Га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м. - от красной линии – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 надземных этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 20%</p> <p>5) Иные показатели: - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, либо в соответствии с утвержденным градостроительным планом.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; - минимальный процент озеленения – 20%. 	
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер- 0,03 Га максимальный размер – 0,6 Га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 0 м. - от красной линии – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 надземных этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 20%	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; – максимальный размер - 1 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
	<p>участка – 3м.;</p> <p>- Отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p>	
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальный размер – 0,0015 га;</p> <p>- максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 1м.;</p> <p>- Отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
	<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер - 0,1 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Акту-авизированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер - 0,015 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 4 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 40%.</p> <p>5) Иные показатели: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 16м; - до конька скатной кровли – не более 25м.</p> <p>Придомовые площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. - для отдыха взрослого</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту межевания территории</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.1.2.1002-00. «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>населения расстояние от площадок до окон - 10 м.</p> <p>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м</p> <p>- для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.</p> <p>- для выгула собак расстояние от площадок до окон – не менее 20 м.</p> <p>- для стоянки автомашин расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</p> <p>Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%,</p> <p>- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Социальное обслуживание (3.2)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 0,3 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. <p>5) Иные показатели:</p> <p>Общая площадь помещений – до 0,01га;</p> <p>Для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать максимальное количество этажей – 1 этаж;</p> <p>Для объектов общественного питания – вместимость – не более 25 мест.</p>	<p>Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данной территориальной зоны, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов, они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии с СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения») и СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые, многоквартирные»).</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Гр.кодекса РФ, ст.30,31,32,33,34	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, СП42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 90%.</p> <p>5) Иные показатели:</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальный размер – 0,01 га;</p> <p>- максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Акту-авизированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, с региональными нормативами градостроительного проектирования</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p> <p>5) Иные показатели:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м</p>	

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальный размер – 0,02 га;</p> <p>- максимальный размер – 0,3 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 1 м.;</p> <p>- отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 Га; – максимальный размер – 1 Га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 3 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% 	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	
Общественное питание (4.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,05 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	<p>утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>
Связь (6.8)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,03 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p> <p>5) Иные показатели:</p> <p>Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях</p>	
Общественное управление (3.8)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальный размер – 0,1 га;</p> <p>- максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 1 м.;</p> <p>- отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	
Деловое управление (4.1).	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 3 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. <p>5) Иные показатели:</p> <p>Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p>	
Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер - 0,1 га; - максимальный размер – 1 га. 	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 3 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	<p>нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,06 га; - максимальный размер – 2 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003» Здания жилые многоквартирные»,</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 8этажей, <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40%. <p>5) Иные показатели:</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 9 м.</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 12 м.</p> <p>При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: размер – 0,7, м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 12 м. - для отдыха взрослого населения: размер – 0,5 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м; - для занятий физкультурой: размер – 2,0 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – не менее 10 м; 	<p>СанПиН 2.1.2.1002-00.</p> <p>«Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - для хозяйственных целей и выгула собак: размер – 0,3 м²/чел.; расстояние от площадок до окон 40 м; - для стоянки автомашин: размер – 0,8 м²/чел.; расстояние от площадок до окон не менее – 10 м. 	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,2 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 10 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%. <p>5) Иные показатели:</p> <p>Вместимость до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта,</p>	Возможно размещение на первых этажах многоквартирных домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, при условии организации отдельных входов.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок.	
Спорт (5.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,25 га; - максимальный размер – 100 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 30 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 0,02 га, максимальный 0,03 га</p>	<p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах многоквартирных домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, нормативам градостроительного проектирования .</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	
Общественное питание (4.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,05 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	<p>регламентами и др.</p>
Общественное управление (3.8)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:</p> <p>СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p>	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальный размер – 0,1 га;</p> <p>- максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 1 м.;</p> <p>- отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Гр.кодекса РФ, ст.30,31,32,33,34	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота	Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машино-мест необходимо осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	зданий, строений, сооружений: - 1 этаж. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 90%. 5) Иные показатели: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Магазины (4.4)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1м.; - Отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота	Отдельно стоящие для обслуживания зоны Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), с строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	зданий, строений, сооружений: - 2 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.	
Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 Га; – максимальный размер - 1 Га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%	
Связь (6.8)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,03	Отдельно стоящие для обслуживания зоны Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях</p>	<p>2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,02 га; - максимальный размер – 0,3 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Акту-авизированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.	

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) Предельный (минимальный и (или)) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 2 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 10 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,	На территории земельного участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>сооружений: - 9 этажей и выше. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 40%. 5) Иные показатели: Максимальная высота здания устанавливается проектом планировки и проектом межевания территории. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 21 м. Минимальная ширина/глубина земельного участка – 15 м. Минимальный процент озеленения – 30%. Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: размер – 0,7 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 12 м; - для отдыха взрослого населения: размер – 0,5 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м; - для занятий физкультурой: размер – 2,0 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м; для хозяйственных целей и</p>	<p>инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны городского округа (г. Губаха) пожарными авто лестницами с соответствующей высотой подъема. Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. «Здания жилые многоквартирные»), СП, СНиП, СанПиН, ГОСТ и др. документами.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>выгула собак: размер – 0,3 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 40 м;</p> <p>- для стоянки автомашин: размер – 0,8 м²/чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м;</p> <p>При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в СП42.13330.2011(Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») » и СП 54.13330-2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)</p>	
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или)) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,2 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 10 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>	<p>Допускается размещение на первых этажах многоквартирных домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях.</p> <p>Земельные участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>сооружений: - 2 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%. 5) Иные показатели: Вместимость до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок.</p>	
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество</p>	<p>Размещаются на первых этажах многоквартирных домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов на нижних этажах многоквартирных домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.	жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СП 54.13330-2011 Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) и СП 54.13330.2011.
Спорт (5.1)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,25 га; - максимальный размер – 100 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 30 м. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%. 5) Иные показатели:	Размещаются на первых этажах многоквартирных домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах многоквартирных домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 0,02 га, максимальный 0,03 га	планировки, проекту межевания территории, нормативам градостроительного проектирования.
Культурное развитие (3.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,15 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования</p>
Общественное питание (4.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,05 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p>	
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальный размер – 0,01 га;</p> <p>- максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 этажа.</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м</p>	
Социальное обслуживание (3.2)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 0,3 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%. 5) Иные показатели: Общая площадь помещений – до 0,01га; Для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать максимальное количество этажей – 1 этаж; Для объектов общественного питания – вместимость – не более 25 мест.	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Гр.кодекса РФ, ст.30,31,32,33,34	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град. кодекса РФ Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами,

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этаж. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90%. <p>5) Иные показатели:</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 Га; – максимальный размер - 1 Га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в</p>	<p>Отдельно стоящие, предназначенные для обслуживания микрорайона. Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 3 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% 	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. 	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	
Связь (6.8)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,03 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади</p>	<p>Отдельно стоящие, предназначенные для обслуживания микрорайона Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях</p>	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ – 5)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,2 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 10 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%.</p> <p>5) Иные показатели: Вместимость до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 «Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. *согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Пермского края</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок.	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,4 га; - максимальный размер – 3,3 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 10 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 5 этажей.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота здания до конька 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования</p> <p>Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.</p>
Земельные участки (территории) общего	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
пользования (12.0)	Гр.кодекса РФ, ст.30,31,32,33,34	42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Общественное управление (3.8)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:</p> <p>СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>
Банковская и страховая деятельность (4.5).	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,01 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, с региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	Минимальная ширина/глубина – 15 м	
Общественное питание (4.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,05 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	
Связь (6.8)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,03 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП,</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях</p>	<p>техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края .</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,2 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 10 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%.</p> <p>5) Иные показатели: Вместимость до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4. 1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей» (внешкольные учреждения), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами , по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок.	
Культурное развитие (3.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,15 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м.; <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,1 Га; – максимальный размер - 1 Га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 3 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%	
Деловое управление (4.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования</p>

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное хозяйство (3.1)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ Ст. 30 ПЗЗ	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Обслуживание автотранспорта (4.9)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота – 5м. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p>	

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,01 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, с региональными нормативами градостроительного проектирования</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м</p>	
Общественное питание (4.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,05 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,02 га; - максимальный размер – 0,3 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Социальное обслуживание (3.2)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>- минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 0,3 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Общая площадь помещений – до 0,01 га; Для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать максимальное количество этажей – 1 этаж; Для объектов общественного питания – вместимость – не более 25 мест.</p>	<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер –</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	<p>застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ</p> <p>Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 90%.</p> <p>5) Иные показатели: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов

Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,4 га; - максимальный размер – 3,3 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 10 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%. 	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ</p> <p>Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил</p>	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и техническими регламентами.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	Отдельно стоящие.

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-5)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Склады (6.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,01 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3 м. - отступ от красных линий – 5 м.;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота -15 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%.</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Вместимость – до 300 машиномест.</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 90%.</p> <p>5) Иные показатели: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил	
---------------------------------	--	--

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Зоны размещения объектов культуры, культовых зданий (ОДЗ-6)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Культурное развитие (3.6)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,15 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Религиозное использование (3.7)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,01 га; - максимальный размер – 1 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м.; <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 этажа. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%. 	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка</p>

	<p>за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этаж. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90%. <p>5) Иные показатели:</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ</p> <p>Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил</p>	

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Склады (6.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,01 га; 	<p>Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроенно-пристроенными объектами</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>- максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>- отступ от красных линий – 5 м.;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- предельная высота -15 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 50%.</p>	инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов.
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ</p> <p>Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил</p>	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки территории

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному

	<p>- минимальный размер – 0,003 га;</p> <p>- максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 0 м.;</p> <p>- отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- 90%.</p> <p>5) Иные показатели:</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
--	--	--

Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-6)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
<p>Энергетика (6.7)</p> <p>Атомная энергетика (6.7.1)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,02 га; - максимальный размер – 2 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 100 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади</p>	<p>Отдельно стоящие здания и сооружения.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<p>земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г); Газопровод высокого давления (0,6 МПа) – размер минимального расстояния 7,0 м. Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил</p>	
Связь (6.8)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП</p>

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,03 га; - максимальный размер – 0,5 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%. 5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1 м. в легких конструкциях 	<p>42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования</p>

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Зона объектов транспортной инфраструктуры (ПЗ-7)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.
Железнодорожный транспорт (7.1)	Ст.30 Правил	

Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота – 5м. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	

	зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5м. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%. 5) Иные показатели: Вместимость – до 300 машиномест.	
--	---	--

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Зона парков, скверов, бульваров (РЗ -3)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Гр.кодекса РФ, ст.30,31,32,33,34	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Спорт (5.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,25 га; - максимальный размер – 100 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 30 м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>5) Иные показатели: Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 0,02 га, максимальный 0,03 га</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); региональными нормативами градостроительного проектирования, другие действующие нормативные документы</p>
Туристическое обслуживание (5.2.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,25 га; - максимальный размер – 100 га.</p>	

	<p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота – 30 м. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. 	
--	--	--

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
	зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5м. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%. 5) Иные показатели: Вместимость – до 300 машиномест.	

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,02 га; - максимальный размер – 0,3 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.	
Магазины (4.4)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,5 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - Отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 2 этажа.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Деловое управление (4.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,1 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и</p>

	зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3м.; - отступ от красных линий – 5 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 3 этажа. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%. 5) Иные показатели: Максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, региональными нормативами градостроительного проектирования
--	---	--

Зоны режимных объектов (СНЗ-5)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,01 га; - максимальный размер – 5 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка	В соответствии с техническими регламентами, СанПин, ГОСТами, Федеральными Законами, региональными нормативами градостроительного проектирования и др. документами. Параметры разрешенного использования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приказами, Кодексами, СНиП, СП, Гост и др. документами

	<p>– 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 5 этажей.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%.</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,01 га; - максимальный размер – 1 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 5 этажей.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 50%.</p>	

2.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
Обслуживание	1) Предельный (минимальный	Отдельно стоящие. Новое

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Примечание
1	2	3
автотранспорта (4.9)	<p>и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,4 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м. <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота – 5м. <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%. <p>5) Иные показатели: Вместимость – до 300 машиномест.</p>	<p>строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ</p> <p>Ст. 30, 31, 32, 33, 34 Правил</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, региональными нормативами градостроительного проектирования и др. документов.</p>

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Краткая физико-географическая характеристик проектируемой территории

Природно-климатические условия

Климат территории характеризуется как континентальный. По данным «Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Пермский ЦГМС») метеорологические характеристики по метеостанции Кизел как близлежащей к г. Губахе:

- средняя температура самого холодного месяца – 17,8°C;
- средняя максимальная температура самого жаркого месяца +22,9°C;
- скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5 % равна 7м/с;
- количество осадков за год: 903 мм;
- средняя годовая температура около 0°C;
- наиболее холодный месяц – январь со средней температурой от -20 до -25°C;
- наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура составляет до +25°C;
- продолжительность безморозного периода 80-90 дней, вегетационного – 100 дней;
- продолжительность снежного покрова 182-200 дней, годовое количество осадков 400-600 мм.

Район города Губаха относится к увлажненной зоне. За год, по многолетним данным, в Губахе выпадает 815 мм атмосферных осадков. Наибольшее количество выпадает в октябре-ноябре (84-88 мм).

Уникальным климатическим феноменом территории является бора – порывистый и холодный штормовой ветер, дующий с юго-востока в районе Кизела и Губахи.

Ураганный ветер начинается через 8-10 часов после начала стока холодного воздуха, накапливающегося перед хребтом Белый Спой (восточнее города Кизела) в долине реки Косьвы и затем стремительно падающего по крутому склону с высоты 150 метров. При боре скорость ветра может достигать 32-40 м/с.

Гидрогеологическая характеристика

Основной водной артерией города Губахи является река Косьва, левый приток Камы, протекающая в широтном направлении с востока на запад.

Поверхностные воды

Река имеет горный характер и быстрое течение с многочисленными перекатами и порогами. Для водного туризма в реке Косьве имеется серьезное препятствие – Тулымский порог протяженностью более 6 км.

Длина реки 283 км, площадь бассейна 6300 км², средний уклон равен 0,0014, но распределение его по длине реки очень неравномерно; так уклон города Губахи составляет 0,0009.

Бассейн реки Косьвы очень богат осадками, поскольку в силу его географического положения здесь перехватывается большинство влагоносных ветров, идущих с запада.

Ширина русла в районе города 80-120 м, оно изобилует островами и перекатами.

Река Косьва используется для промышленного и бытового водоснабжения.

В 15-20 км выше города Губахи находится Широковское водохранилище, которое обеспечивает работу Широковской ГЭС, ниже города располагается Губахинское водохранилище.

Река Косьва – рыбохозяйственный водоем первой категории, но ввиду длительного интенсивного загрязнения, река потеряла рыбохозяйственную и рекреационную ценность.

В верховьях Косьва принимает многочисленные притоки – горные ручьи и речки: Левиха, Берестянка, Косая, Губашка, Ладейный лог, которые текут в меридиональном направлении. Большинство водных объектов имеют временный характер.

По склонам долин этих речек, там, где коренные карбонатные породы залегают близко от поверхности, наблюдаются карстовые воронки.

Подземные воды

Характерной особенностью данной территории является широкое развитие карстовых процессов в толще известняков. Обильные атмосферные осадки, сложная тектоника и карстовые процессы создали благоприятные условия для концентрации значительных запасов подземных вод в толще карбонатных пород.

Подземные воды территории подразделяются на:

- карстовые воды, циркулирующие по карстовым полостям, каналам и трещинам карбонатных закарстованных пород;
- трещинные воды, циркулирующие в трещиноватых, не закарстованных или плохо закарстованных породах;
- пластово-трещинные воды, циркулирующие по трещинам и частично по порам песчаников;
- трещинно-карстовые воды, циркулирующие в трещинных и карстовых полостях;
- пластовые воды, циркулирующие в галечниках, песчаниках и суглинках.

Наблюдаются следующие закономерности, которым подчиняются подземные водотоки:

- подземные воды города Губахи приурочены к узким меридиональным полосам интенсивно закарстованных пород вицейского яруса;

- направление подземных водотоков обычно приурочено к простиранию полос хорошо карстуемых пород, имея уклон от мест исчезновения поверхностного потока к долинам основных рек, служащих современным базисом эрозии;

- направления поверхностного водотока характеризуются морфологическими особенностями, представленными суходолами с сетью значительных по размеру карстовых воронок и котловин;

- подземные русла, каналы и водотоки являются более поздними образованиями, чем карстовые воронки, котловины и суходолы;

- образование подземных русел обусловлено эрозийной и коррозионной деятельностью поверхностных вод.

В районе расположения шахт режим подземных вод нарушен широко развитой сетью подземных горных выработок.

Для водоснабжения ряда предприятий, а также для бытовых и хозяйственных нужд Новой Губахи используется вода Косьвинского месторождения подземных вод, которое находится в 6 км от города Губахи восточнее поселка Верхняя Губаха.

Наличие поверхностного водотока реки Косьва, пересекающего массив трещиноватых пород, обуславливает дренирование подземных вод и способствует более интенсивному карстообразованию.

Рельеф

Территория города Губахи расположена на западном склоне Среднего Урала, в районе горы Крестовая, протянувшейся в меридиональном направлении. Местность холмисто – увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев.

Высшая точка в округе находится в поселке Нагорнский, представляет собой холм, не имеющий названия, высотой 496 метров.

Второй по величине вершиной является гора Крестовая, высота которой составляет 471 метр.

На территории, прилегающей к долине реки Косьвы, наблюдаются резкие перепады абсолютных отметок, большие уклоны, обрывы, кручи. К северу и к югу от реки рельеф переходит в более пологий и спокойный.

Геологические условия

В геологическом строении района города принимают участие сложно-дислоцированные отложения верхнедевонского, нижнекаменноугольного и средне-каменноугольного возрастов, перекрытые с поверхности рыхлыми четвертичными отложениями.

Тектоника данного округа определяется главной Кизеловской антиклиналью, простирающейся в меридиональном направлении от города Кизела на юг поселка Нагорнский. Крылья антиклинали образуют ряд вторичных более мелких складок.

В пределах рассматриваемого города наиболее распространенными являются элювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками, глинами и супесями.

Верхнедевонские отложения сложены преимущественно известняками, частично песчаниками и глинистыми сланцами.

Угленосные нижнекарбоновые отложения повторяют всю сложную систему геологических складок. Мощность пластов угля по падению и простиранию не выдержана, наблюдаются случаи и членения на пачки.

В геологическом строении территории микрорайона № 4 по проспекту Ленина, на разведанную глубину до 15,0 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения, представленные глыбовыми грунтами с глинистым заполнителем, суглинками щебенистыми и глинами щебенистыми с примесью органических соединений в верхней и средней частях геологического разреза. В верхней части геологического разреза суглинками и глинами от полутвердой до текучепластичной консистенции, однородными и с примесью органических соединений. С поверхности повсеместно распространены насыпные грунты и почвенно-растительный слой. Коренные породы скважинами глубиной 15,0 м не встречены.

Грунтовые воды встречаются на глубине 0,2-0,4 м от поверхности земли, а в периоды обильного снеготаяния и проливных дождей вплоть до выхода на поверхность. По данным химического анализа и соответствия со СНиП 2.03.11-85 табл. 5-7, грунтовые воды обладают слабой степенью углекислой агрессивности по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Почвенный покров и растительность

Почвы

Территория Губахинского городского округа входит в состав следующих почвенных районов:

- района дерново-подзолистых почв разного химического состава с пятнами дерново-карбонатных почв;
- западного предгорного района тяжелосуглинистых подзолистых, дерново-подзолистых и заболоченных почв;
- горноуральского района горнолесных и горнолуговых почв.

На большей части территории района развиты почвы предгорного и горного районов, представленные горными подзолистыми, горными дерново-подзолистыми, горно-лесными бурыми, горно-луговыми оподзоленными и неоподзоленными, горно-лесными примитивно-аккумулятивными почвами. Данные типы почв характеризуются низким природным плодородием, каменисты, быстро промерзают, часто маломощны. Слабо используются в сельском хозяйстве, т. к. требуют больших затрат на освоение.

В поймах рек развиты аллювиальные дерновые почвы. В зависимости от содержания гумуса они делятся на мало – (до 5 %), средне- (5- 8 %) и

высокогумусные (свыше 8 %). Почвы характеризуются глубоким проникновением гумуса, что улучшает их физические свойства, они не кислые, характеризуются высоким природным плодородием.

Почвы болотного типа развиты повсеместно в депрессиях рельефа, в поймах рек. Характеризуются переувлажнением, наличием торфяного горизонта, высокой кислотностью. При освоении требуют осушения, известкования, внесения удобрений.

На крайнем западе района преобладают дерново– слабо-, средне - и сильноподзолистые почвы тяжелого механического состава с пятнами дерново-карбонатных почв, которые образовались на известняках и других карбонатных породах. Дерново-подзолистые почвы формируются на выровненных элементах рельефа, содержание гумуса в верхнем горизонте 1,2 - 2,7 %, вниз по профилю резко падает. Кислотность от слабокислой до кислой, почвы бедны подвижными формами азота и фосфора, слабо оструктурены. У почв, залегающих по склонам, наблюдается смыв пахотного слоя.

Мероприятиями, направленными на повышение плодородия почв являются: внесение органических и минеральных удобрений, известкование, увеличение пахотного слоя до 20-22 см, проведение противоэрозионных мероприятий.

Дерново-карбонатные почвы приурочены к склонам или перегибам склонов, встречаются пятнами в комплексе с подзолистыми и дерново-подзолистыми почвами. Содержание гумуса у дерново-карбонатных почв колеблется от 2 до 8 %, кислотность в верхних горизонтах нейтральная, при движении вниз по профилю слабощелочная. Почвы обладают высоким природным плодородием, но имеют ряд недостатков: азот и фосфор находятся в труднодоступном состоянии, почвы подвержены эрозии, щебнисты.

Растительность

Значительная часть территории района расположена в зоне средне - и южнотаежных предгорных пихтово-еловых и елово-пихтовых лесов Урала.

Доминирующими типами местности являются предгорья грядово-увалистые с пихтово-еловыми, березово-еловыми, березово-осиновыми лесами; предгорные котловины с пихтово-еловыми и березово-еловыми лесами; долины рек с пойменными лугами, зарослями кустарников, мелколиственными, пихтово-еловыми лесами.

Свыше 80 % территории покрыто лесом, преимущественно темнохвойным. Темнохвойные леса района состоят из ели и пихты. Травяной покров темнохвойных лесов представлен кислицей обыкновенной, вейником тупокословым, осокой большехвостой и ожикой волосистой. Большая часть поверхности почвы покрыта мхами.

Коренные для рассматриваемой территории это пихтово-еловые и елово-пихтовые леса. По всей территории района широко распространены

вторичные мелколиственные леса: березняки и осинники. Они в большинстве случаев возникают в местах вырубки и после пожаров темно хвойных лесов. Через некоторое время наблюдается постепенное оттеснение березы, осины на их месте восстанавливается хвойный древостой.

На склонах гор, прилегающих к рекам, много кустарников, особенно шиповника. На заливных лугах обычны липа и чернотал, по горам и вырубкам - малина, по лесам и лесным рекам - черная и красная смородина, по болотам голубика, черника, изредка морошка. На полянах прилегающих к ельникам и пихтарникам, много костяники.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории проходят линии электропередач, линии электросвязи, водопровод, газопровод, тепловая сеть. Охранные зоны установлены для газопроводов низкого и высокого давления.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Губахинского городского округа Пермского края проектируемая территория расположена в следующих зонах: жилая, общественно-деловая, производственная, рекреационная, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального назначения.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Для проспекта Ленина предлагается установить ширину красной линии 30 метров, для улицы И. газ. «Правда» - 18 метров, для улицы Пугачева – 12 метров, для улицы Гоголя – 20 метров, для улицы Суворова – 24 метра, для улицы Тюленина – 20 метров, для улицы Кутузова – 17.5 метров, для улицы Танкистов – от 14 до 24 метров, для улицы Павлика Морозова – 13 метров, для улицы Чернышевского – 5.5 метров

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м.

В границах территории межевания находятся 153 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 43 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:3 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:4 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:146 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1277 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:7 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок :3У7/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:8 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок :3У8/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:13 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:15 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:17 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:18 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:19 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:20 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:153 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок 59:05:0101005:153 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. На земельный участок зарегистрировано право аренды.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:141 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:141 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:22 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:30 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:135 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:135 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:160 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:160 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:179 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка в связи с тем, что границы земельного участка пересекают объект капитального строительства.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:121 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:89 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1674 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1674 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:91 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:91 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальный гараж. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:92 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:92 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под строительство индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:94 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:94 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:59 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:61 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:167 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1497 – исправить реестровую ошибку.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1482 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1482 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1497 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1482. Необходимо уточнить местоположение границ земельного участка 59:05:0101005:1482, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:1497 и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:142 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:142 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под хозяйственную постройку. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:69 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:71 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:38 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:126 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:126 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальный гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:192 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка в связи с тем, что границы земельного участка пересекают объект капитального строительства.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:75 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:75 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:77 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1494 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1494 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:173 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:173 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства овощехранилища и хозкладовой. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:86 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1675 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1675 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства овощехранилища и хозкладовой. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1546 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1546 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для стр-ва овощехранилища и хозкладовой. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:87 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:124 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:124 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства овощехранилища и хозкладовой. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:73 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:72 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок :ЗУ72/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:41 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:43 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:43 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:132 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:132 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж №132. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:49 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:49 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под металлический гараж. На земельный участок зарегистрировано право аренды.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:81 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:82 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок :ЗУ82/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:80 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1508 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1508 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального гаража. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1671 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1671 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:115 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:115 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:116 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:116 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под капитальный гараж. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1672 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1672 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуальных капитальных гаражей. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1673 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1673 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:119 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:96 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Границы земельного участка 59:05:0101005:1485 пересекают границы земельных участков: 59:05:0101005:43, 59:05:0101005:49, 59:05:0101005:132, 59:05:0101005:1508, 59:05:0101005:1671, 59:05:0101005:115, 59:05:0101005:116, 59:05:0101005:1672, 59:05:0101005:1673, 59:05:0101005:119, 59:05:0101005:81. Необходимо уточнить местоположение границ перечисленных земельных участков, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:1485 и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:51 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:183 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:05:0101005:184, 59:05:0101005:182. Необходимо уточнить местоположение границ земельного участка 59:05:0101005:182 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:184.

- Участок :ЗУ183/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:183 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:184 пересекают границы земельных участков с кадастровыми

номера 59:05:0101005:183, 59:05:0101005:182. Необходимо уточнить местоположение границ земельного участка 59:05:0101005:182 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:05:0101005:183.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:182 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:174 пересекают границы земельных участков 59:05:0101005:175 и 59:05:0101005:182. Необходимо уточнить границы земельного участка 59:05:0101005:182, исправить реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков 59:05:0101005:175 и 59:05:0101005:182.

- Участок :ЗУ174/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ175/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:175 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:176 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.

- Участок :ЗУ176/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:176 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:103 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:102 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:151 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:161 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:172 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:172 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:105 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:106 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:104 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:107 – уточнить местоположение границ земельного участка.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1547 – необходимо исправить реестровую ошибку, так как ширина земельного участка меньше, чем расположенный на нем гаражный бокс.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:109 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:110. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:110 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:109.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:110 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:110 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1413 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1413 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – под индивидуальным капитальным гаражом. Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:193 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1290. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1290 и исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:193.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1290 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1290 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для строительства капитального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:05:0101005:1670 – уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок с кадастровым номером 59:05:0101019:1670 является ранее учтенным земельным участком и поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для индивидуального гаража. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ3 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:12 под среднеэтажную жилую застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ3/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:05:0101005:12 оставить в измененных границах после раздела.
- Участок :ЗУ5 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазины. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ6 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ7 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоэтажную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоэтажную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ9 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ10 образовать путем объединения участков 59:05:0101005:178 и 59:05:0101005:10 с видом разрешенного использования «Спорт». Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ11 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:22 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ25/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:25 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:05:0101005:22 оставить в измененных границах после раздела.

•Участок :ЗУ53 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ54 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок 59:05:0101005:59 оставить в измененных границах после раздела.

•Участок :ЗУ55 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ56 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для обслуживания автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ57 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ58 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ59 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ60 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ61 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ62 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ63 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под малоэтажную

многоквартирную жилую застройку (объекты гаражного назначения). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ64 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ65 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под территории общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:05:0101005:1485 оставить в неизменных границах после раздела.

- Участок :ЗУ67 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ68 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ68/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ1486/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1486 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ1487/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:1487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок :ЗУ69 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ70 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ71 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ72 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ73 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ74 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ75 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ76 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ77 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ78 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ79 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ80 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ81 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:182 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:05:0101005:182 оставить в измененных границах после раздела.
- Участок :ЗУ82 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под индивидуальное жилищное строительство. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:05:0101005:51 оставить в измененных границах после раздела.
- Участок :ЗУ84 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для обслуживания автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ85 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для обслуживания автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ86 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:51 под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ87 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ88 сформировать путем перераспределения земельных участков 59:05:0101005:81 и 59:05:0101005:1485 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (коммунальное обслуживание).

•Участок :ЗУ89 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ90 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазины. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ91 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1489 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

•Участок :ЗУ92 образовать путем раздела участка 59:05:0101005:1489 с видом разрешенного использования «Спорт». Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

На основании сведений ЕГРН на государственном кадастровом учете стоит земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101005:40, в результате раздела данного участка было образовано 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 59:05:0101005:1485, 59:05:0101005:1486, 59:05:0101005:1487. На момент формирования проекта межевания образованные земельные участки имеют статус «Временный». В дальнейшем планируется зарегистрировать право собственности на образованные земельные участки, что повлечет за собой исключение из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 59:05:0101005:40. Поэтому в данном проекте межевания границы этого участка не уточняются.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-59 приведен в Приложении 4.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 59:05:0101005:1, 59:05:0101005:2, 59:05:0101005:6, 59:05:0101005:9, 59:05:0101005:10, 59:05:0101005:12, 59:05:0101005:14, 59:05:0101005:16, 59:05:0101005:25, 59:05:0101005:34, 59:05:0101005:37, 59:05:0101005:39, 59:05:0101005:60, 59:05:0101005:66, 59:05:0101005:70, 59:05:0101005:74, 59:05:0101005:83, 59:05:0101005:95, 59:05:0101005:100, 59:05:0101005:101, 59:05:0101005:104, 59:05:0101005:111, 59:05:0101005:122, 59:05:0101005:123, 59:05:0101005:139, 59:05:0101005:155, 59:05:0101005:156, 59:05:0101005:168,

59:05:0101005:171, 59:05:0101005:178, 59:05:0101005:181, 59:05:0101005:187, 59:05:0101005:189, 59:05:0101005:190, 59:05:0101005:191, 59:05:0101005:195, 59:05:0101005:1483, 59:05:0101005:1486, 59:05:0101005:1487, 59:05:0101005:1488, 59:05:0101005:1491, 59:05:0101005:1492, 59:05:0101005:1493, 59:05:0101005:1499, 59:05:0101005:1502, 59:05:0101005:1539, 59:05:0101005:1544, 59:05:0101005:1666, 59:05:0101005:1676, 59:05:0101005:1706 в проекте межевания оставлены без изменения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0101005:21, 59:05:0101005:131, 59:05:0101005:158, 59:05:0101005:150, 59:05:0101005:137, 59:05:0101005:140, 59:05:0101005:143, 59:05:0101005:144, 59:05:0101005:149, 59:05:0101005:45, 59:05:0101005:46 заняты объектами временного использования, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0101005:11, 59:05:0101005:154 не были идентифицированы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0101005:165, 59:05:0101005:180 полностью пересекают границы земельного участка с установленными границами с кадастровым номером 59:05:0101005:1544. Сведения о зарегистрированных правах на земельные участки 59:05:0101005:165 и 59:05:0101005:180 в ЕГРН отсутствуют.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101005:138 фактически находятся земельные участки с установленными границами с кадастровыми номерами 59:05:0101005:151, 59:05:0101005:161. Срок действия аренды земельного участка 59:05:0101005:138 истек в 2005 году.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о здании с кадастровым номером 59:05:0101005:265 с наименованием «Торговый киоск», данный объект не является объектом капитального строительства.

Также в сведениях ЕГРН были выявлены дублирующие записи об объектах недвижимости со следующими кадастровыми номерами:

- 59:05:0101005:1276 (дублирует 59:05:0102047:446);
- 59:05:0101005:1286 (дублирует 59:05:0101005:1311);
- 59:05:0101005:270 (дублирует 59:05:0101005:1301);
- 59:05:0101005:281 (дублирует 59:05:0101005:1302);
- 59:05:0101005:282 (дублирует 59:05:0101005:1302);
- 59:05:0101005:287 (дублирует 59:05:0101005:1309);
- 59:05:0101005:1271 (дублирует помещение 59:05:0101005:1334).

По сведениям ЕГРН на государственном кадастровом учете стоят объекты капитального строительства, которые фактически прекратили свое существование, а именно:

- Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, д.4, кадастровый номер 59:05:0101005:207;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.34, кадастровый номер 59:05:0101005:221;

- Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.36, кадастровый номер 59:05:0101005:222;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, д.32, кадастровый номер 59:05:0101005:232;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Гастелло, д.13, кадастровый номер 59:05:0101005:286;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.11, кадастровый номер 59:05:0101005:288;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.15, кадастровый номер 59:05:0101005:289;
- Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.7, кадастровый номер 59:05:0101005:302.

В связи с вышеизложенным в ходе формирования проекта межевания в администрацию г.Губахи были написаны заявления о снятии данных земельных участков и объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета.

Проектом межевания территории предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края относительно земельных участков с кадастровыми (условными) номерами:

- 59:05:0101005:6 включить в зону застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ-4 (9 эт. и более), с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка;
- :ЗУ3, :ЗУ4 включить в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) ЖЗ-3, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;
- :ЗУ3/1 включить в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) ЖЗ-3, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;
- :ЗУ10 полностью включить в зону объектов и сооружений физической культуры и спорта РЗ-4, с видом разрешенного использования – спорт;
- :ЗУ64 полностью включить в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) ЖЗ-2, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- :ЗУ65 включить в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) ЖЗ-2, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;
- :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ74, :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ81, :ЗУ82 включить в зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками ЖЗ-1, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

6. ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала № 59:05:0101005 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

В результате проведения проектных работ уточнено местоположение 86 земельных участка, образовано: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 29 земельных участков, путем раздела – 64 земельных участков, путем перераспределения – 14 земельных участков, путем объединения - 1 земельный участок.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м²	Площадь по КПТ м²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:05:0101005:1	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина, д.1	Государственное учреждение Центр занятости населения города Губахи Пермского края, ИНН: 5913004893, ОГРН: 1025901778616	Аренда с 24.11.2006 по 12.09.2011	Под административное здание, офис	2423	2423
2	59:05:0101005:2	Пермский край, г. Губаха, ул. Тюленина, д. 1	-	-	Под жилой фонд	3739	3740
3	59:05:0101005:3	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина, д. 3	-	-	Под жилой фонд	10582	10582
4	59:05:0101005:4	край Пермский, г.Губаха, ул. Тюленина, у д.№3	Публичное акционерное общество «Т ПЛЮС», ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350	Аренда с 26.07.2016 по 29.04.2064	Под ЦТП-3	792 +/- 5.63	792
5	59:05:0101005:6	Пермский край, г. Губаха, ул. Пугачева, д. 11	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха»	Собственность	Для строительства 134-квартирного дома поз.11 в квартале 1-3	8491 +/- 32	8491
6	59:05:0101005:7	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова, д. 15	Копылова Анна Григорьевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1595	1595
7	59:05:0101005:8	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова, д. 17	Невоструева Ольга Васильевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1554	1554
8	59:05:0101005:9	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, д. 18	-	-	Под жилой фонд	8554	8554
9	59:05:0101005:10	Пермский край, г.Губаха, северо- восточнее перекрестка ул. Суворова – ул. Гоголя	Лялюшкин Алексей Николаевич	Аренда с 11.02.2010 по 08.12.2019	Под автодром	1266 +/- 12	1266
10	59:05:0101005:11	Пермский край, г.Губаха, ул. Гастелло, д. 13	-	-	Индивидуальный жилой дом	100	100
11	59:05:0101005:12	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя, дом 4,6	Товарищество собственников жилья «Радуга», ИНН: 5913005495, ОГРН: 1045901458173	Аренда с 23.12.2004 по 12.01.2014	Под жилые дома	5153	5153
12	59:05:0101005:13	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова, д. 20	Саргсян Айк Валодович	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1490 +/- 8.63	1490
13	59:05:0101005:14	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 19	Гюльвердиев Бабек Исрафил-оглы	Собственность	Индивидуальные жилые дома	1753 +/- 15	1753

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по ККТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
14	59:05:0101005:15	Пермский край, г. Губаха, ул. Кутузова, д. 22	Павлюков Евгений Владимирович	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1518	1518
15	59:05:0101005:16	Пермский край, г. Губаха, ул. Пугачева, д. 21	Гилязутдинова Сания Ахметовна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1484 +/- 13.48	1484
16	59:05:0101005:17	Пермский край, г. Губаха, ул. Кутузова, д. 24	Соловьева Надежда Борисовна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1359	1359
17	59:05:0101005:18	Пермский край, г. Губаха, ул. Пугачева, д. 23	Пилипов Анатолий Степанович	Собственность	Для индивидуального жилого дома	1433	1475
18	59:05:0101005:19	Пермский край, г. Губаха, ул. Кутузова, д. 26	Бывальцев Леонид Петрович	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1481	1481
19	59:05:0101005:20	Пермский край, г. Губаха, ул. Пугачева, д. 25	Лепехина Ильсияр Галимзяновна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1642	1642
20	59:05:0101005:21	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, у дома № 2	Лекомцев Сергей Егорович	Аренда с 03.04.2013 по 16.01.2018	Под торговый киоск (объект временного использования)	16 +/- 1	16
21	59:05:0101005:22	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, 2,4,6,8,10,12; ул. им. газ. «Правда», 1,3,5,7,9,11	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебные помещения	29521	29145
22	59:05:0101005:25	Пермский край, г. Губаха, ул. Гоголя, д. 3	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионторг», ИНН: 5921024364, ОГРН: 1085921001440	Собственность	Под здание для трикотажного производства	906 +/- 11	906
23	59:05:0101005:30	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, во дворе дома №6.	-	-	Под металлический гараж	30	30
24	59:05:0101005:34	Пермский край, г. Губаха, ул. Гоголя	-	-	Металлический гараж	16 +/- 1	16
25	59:05:0101005:37	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, д. 4а	Будикова Наталья Ивановна, Неизвестных Светлана Сергеевна	Общая долевая собственность	Под зданием ресторана	1701	1701

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
26	59:05:0101005:38	край Пермский, г. Губаха, ул. Суворова, -ул.Дзержинского	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», ИНН: 6685025156, ОГРН: 1136685000902	Постоянное (бессрочное) пользование	Под пост № 1	9 +/- 1.05	9
27	59:05:0101005:39	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, у «Рембыттехники»	-	-	Под сквер	2783 +/- 18	2783
28	59:05:0101005:40	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», 2, 4, 6, 10, ул. Пугачева, 33	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	20083	20085
29	59:05:0101005:41	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя	-	-	Под ТП-17	89 +/- 2.11	89
30	59:05:0101005:43	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя, во дворе дома № 9	-	-	Под металлический гараж	30	-
31	59:05:0101005:45	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя, во дворе дома № 9	-	-	Под металлический гараж	30	-
32	59:05:0101005:46	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя	-	-	Металлический гараж	15	-
33	59:05:0101005:49	Пермский край, г. Губаха, ул. Им. газ. «Правда», в районе дома № 2	Чернышева Любовь Мингалеевна	Аренда с 19.04.2006 по 01.12.2010	Под металлический гараж	30	-
34	59:05:0101005:51	Пермский край, г. Губаха, ул. Танкистов	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	6815 +/- 0	6810
35	59:05:0101005:59	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, 1,3,5,7,11,13,15;ул.Дзержинского, 4,6,8,10,11;ул.П.Морозова10	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	25833	25830
36	59:05:0101005:60	Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, у химчистки «Снежинка».	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда с 15.12.2010 по 01.10.2023	Под ТП-32	68 +/- 1.65	68
37	59:05:0101005:61	Пермский край, г. Губаха, ул. Дзержинского, д.2а	Данилова Светлана Георгиевна	Собственность	Под здание магазина и гаражи	1915	1917

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
38	59:05:0101005:66	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, дом 9	Ратников Сергей Николаевич	Собственность	Предприятие розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово- развлекательный комплекс	1593 +/- 0	1594
39	59:05:0101005:69	Пермский край, г.Губаха, у дома 10 по ул.П.Морозова	Валеева Фаниса Минпарифовна	Собственность	Под капитальный гараж	30	30
40	59:05:0101005:70	Пермский край, г.Губаха, в квартале № 20	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда с 15.12.2010 по 01.10.2023	Под ТП-20	90 +/- 1.9	90
41	59:05:0101005:71	Пермский край, г.Губаха, ул. П.Морозова	Сагитова Марина Ивановна	Аренда с 28.12.2012 по 19.09.2017	Здание продовольственных и промышленных товаров	112 +/- 2.37	112
42	59:05:0101005:72	Пермский край, г.Губаха, ул. П.Морозова, дом 6	-	-	Под мастерскую по ремонту бытовой техники	585	1854
43	59:05:0101005:73	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, 32; ул.П.Морозова, 4	-	-	Под жилой фонд	5009	4994
44	59:05:0101005:74	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, д. 30	Мехралиев Шахлар Шахбаба оглы	Собственность	Объекты придорожного сервиса	2873 +/- 19	2873
45	59:05:0101005:75	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, в районе молочной кухни	Шляжко Николай Викторович	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	63	-
46	59:05:0101005:77	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова	Кодолов Владимир Николаевич	Собственность	Под капитальный гараж	53	53
47	59:05:0101005:80	край Пермский, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», у д.№8	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда с 15.12.2010 по 01.10.2023	Под РП-1	282 +/- 3.36	282

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
48	59:05:0101005:81	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», у д.№8а	Общество с ограниченной ответственностью «Губахинская энергетическая компания», ИНН: 5904281731, ОГРН: 1135904000693	Аренда с 05.10.2018 по 07.06.2066	Под ЦТП-5	219 +/- 3.31	219
49	59:05:0101005:82	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», дом 8а	Местная религиозная организация – христианская пресвитерианская церковь «Новая жизнь» в г.Губахе, ИНН: 5913002350, ОГРН: 1025900003425	Собственность	Под помещение церкви	910	910
50	59:05:0101005:83	Пермский край, г.Губаха, ул. им. газ. «Правда», д. 8	Шаврин Николай Михайлович	Собственность	Под аптеку и складские помещения	451	451
51	59:05:0101005:86	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, в районе молочной кухни	Чистякова Надежда Павловна	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	7	7
52	59:05:0101005:87	край Пермский, г.Губаха, ул. Суворова, в районе молочной кухни	Степанов Денис Константинович	Собственность	Для строительства овощехранилища хозкладовой	8	8
53	59:05:0101005:89	Пермский край, г.Губаха, ул. П.Морозова	Шеромова Ольга Александровна	Собственность	Под капитальным гаражом	43	43
54	59:05:0101005:91	Пермский край, г.Губаха, ул. П.Морозова	Похолков Николай Васильевич	Собственность	Под капитальный гараж	40	-
55	59:05:0101005:92	Пермский край, г.Губаха, ул. П.Морозова, в квартале №5	Фомин Роман Алексеевич	Собственность	Под строительство индивидуального капитального гаража	40	-
56	59:05:0101005:94	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», у дома № 19	-	-	Под металлический гараж	15	-
57	59:05:0101005:95	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», д. 12	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж», ИНН: 5921021476, ОГРН: 1075921000143	Собственность	Под административно-бытовой корпус	2382 +/- 10.91	2383
58	59:05:0101005:96	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», и ул.Пугачева	-	-	Сквер	2340	2340

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
59	59:05:0101005:100	край Пермский, г.Губаха, ул. Танкистов, дом 21	Коновалова Любовь Егоровна Коновалов Виталий Викторович	Общая долевая собственность	Под столярный цех	663 +/- 6	663
60	59:05:0101005:101	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ИНН: 5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 19.07.2004 по 01.01.2024	Под регуляторный пункт ГРП-3	213	213
61	59:05:0101005:102	край Пермский, г.Губаха, ул. Пугачева, № 40 «а»	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под ангар и площадку для складирования материалов	2117 +/- 9.2	2117
62	59:05:0101005:103	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 40	Рычков Валерий Александрович	Собственность	Под административное здание	1991 +/- 9.98	1991
63	59:05:0101005:104	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Мустафаев Рамил Мейнулла оглы	Собственность	Капитальный гараж	139	139
64	59:05:0101005:105	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	-	-	Для строительства капитального гаража	26	26
65	59:05:0101005:106	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Гильманов Мавлетзан Тимирович	Собственность	Под капитальный гараж	44 +/- 1.48	44
66	59:05:0101005:107	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Шипикина Анастасия Сергеевна	Собственность	Под производственный капитальный гараж	228 +/- 1	228
67	59:05:0101005:109	Пермский край, г.Губаха, ул. Коммунистическая, дом 2а	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под административное здание, капитальные гаражи, складские помещения	2136 +/- 16	2136
68	59:05:0101005:110	Пермский край, г.Губаха, по ул. Коммунистическая рядом с гаражами у школы №4	Симонов Дмитрий Владимирович	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	47	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
69	59:05:0101005:111	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Губахинский» (реализующий задачи и функции органов внутренних дел на территории городского округа город Губаха и Кизеловского муниципального района), ИНН: 5921031410, ОГРН: 1155958003046	Постоянное (бессрочное) пользование	Под служебным гаражом городской автоинспекции	165 +/- 4	165
70	59:05:0101005:115	Пермский край, г.Губаха, у северо-восточной стены здания бывшего выставочного зала, со стороны ул. Пугачева 33.	Власов Николай Георгиевич	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	43	-
71	59:05:0101005:116	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Потомская Лилия Анатольевна	Собственность	Под капитальным гаражом	47	-
72	59:05:0101005:119	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева	Местная религиозная организация – христианская пресвитерианская церковь «Новая жизнь» в г.Губахе, ИНН: 5913002350, ОГРН: 1025900003425	Собственность	Под капитальным гаражом	50	49
73	59:05:0101005:121	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», 13,15,17,19,21; пр. Ленина, 16,18,20; ул. П.Морозова	-	-	Под жилой фонд, магазины, служебные помещения	20274	19667
74	59:05:0101005:122	край Пермский, г.Губаха, ул. Тюленина, восточнее ЦТП №3	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда с 24.09.2012 по 29.05.2027	Под трансформаторную подстанцию №3	86 +/- 3	86
75	59:05:0101005:123	край Пермский, г.Губаха, ул. Гоголя, в районе дома №4	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда с 21.01.2011 по 01.06.2024	Под трансформаторную подстанцию №1	110 +/- 2.33	110

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
76	59:05:0101005:124	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова	-	-	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	18	-
77	59:05:0101005:126	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, район молочной кухни	-	-	Под капитальный гараж	68	-
78	59:05:0101005:131	край Пермский, г.Губаха, пр-кт Ленина, у д.2.	-	-	Под торговый киоск	19	-
79	59:05:0101005:132	Пермский край, г.Губаха	-	-	Под металлический гараж № 132	30	-
80	59:05:0101005:135	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя, д. 3	-	-	Под металлический гараж	30	-
81	59:05:0101005:137	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, во дворе дома № 31	-	-	Под металлический гараж	30	-
82	59:05:0101005:138	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, южнее ангара МП «Водоканал»	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Аренда с 23.05.2003 по 31.12.2005	Под строительство 2 боксов капитальных гаража	172	-
83	59:05:0101005:139	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова	Опарин Дмитрий Александрович	Аренда с 03.12.2013 по 12.08.2018	Под металлический гараж	33 +/- 2	33
84	59:05:0101005:140	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова	-	-	Под металлический гараж	30	-
85	59:05:0101005:141	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова	-	-	Под металлический гараж	30	-
86	59:05:0101005:142	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, во дворе дома № 15	-	-	Под хозяйственную постройку	62	-
87	59:05:0101005:143	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», во дворе дома № 5	-	-	Под металлический гараж	30	-
88	59:05:0101005:144	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», во дворе дома № 1	-	-	Под металлический гараж	30	-
89	59:05:0101005:146	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина, д.3а	Мец Наталья Александровна	Собственность	Под незавершенное строительством здание магазина	664	664
90	59:05:0101005:149	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя, в районе дома № 9	-	-	Под металлический гараж	44	-
91	59:05:0101005:150	Пермский край, г.Губаха, ул. Гоголя, в районе дома № 9	-	-	Под металлический гараж	30	-
92	59:05:0101005:151	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Собственность	Под капитальный гараж	81	80

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
93	59:05:0101005:153	Пермский край, г.Губаха, по ул. Кутузова	Гагарин Иван Сергеевич	Аренда с 18.11.2004 по 07.07.2007	Под металлический гараж	44	-
94	59:05:0101005:154	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, район дома № 1	-	-	Под отдельно стоящий двусторонний рекламоноситель	6	-
95	59:05:0101005:155	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», у д. №1	Открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ», ИНН: 5902183094, ОГРН: 1025900510349	Аренда с 29.05.2007 по 31.07.2026	Под станционное сооружение: оптический узел доступа ONU-6	14 +/- 0.75	14
96	59:05:0101005:156	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, у д.№15	Открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ», ИНН: 5902183094, ОГРН: 1025900510349	Аренда с 29.05.2007 по 31.07.2026	Под станционное сооружение: оптический узел доступа ONU-5	9 +/- 0.6	9
97	59:05:0101005:158	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, у дома №18	-	-	Торговый киоск	25	-
98	59:05:0101005:160	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, за домом № 8	-	-	Под металлический гараж	30	-
99	59:05:0101005:161	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Собственность	Под капитальный гараж	85	85
100	59:05:0101005:165	Пермский край, г.Губаха, перекресток ул.Суворова – ул.Гоголя	-	-	Под торговый павильон	108 +/- 1.84	108
101	59:05:0101005:167	Пермский край, г.Губаха, ул. Дзержинского, у д. 2а	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ИНН:5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 18.01.2018 по 22.09.2066	Под шкафной распределительный пункт	6 +/- 0.55	6
102	59:05:0101005:168	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, напротив дома №4.	-	-	Под рекламную конструкцию	6 +/- 0.55	6
103	59:05:0101005:171	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, у дома №8.	Фатеев Алексей Борисович	Собственность	Под капитальный гараж	36 +/- 1.28	36
104	59:05:0101005:172	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов, в районе МП «Городской водоканал»	Новикова Надежда Борисовна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	42	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
105	59:05:0101005:173	Пермский край, г.Губаха, в квартале 27, западнее молочной кухни	Один Анатолий Владимирович	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	11	-
106	59:05:0101005:174	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 34а.	Ехлаков Владимир Николаевич	Аренда с 04.03.2010 по 19.01.2015	Для индивидуального жилищного строительства	978 +/- 11	978
107	59:05:0101005:175	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 36а	Исламова Альбина Зиннатулловна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	969+/-11	969
108	59:05:0101005:176	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 46	Лекомцев Алексей Сергеевич, Лекомцева Анастасия Сергеевна, Лекомцев Сергей Егорович	Общая долевая собственность	Под индивидуальный жилой дом	974+/-11	974
109	59:05:0101005:178	Пермский край, г.Губаха, северо-восточнее перекрестка ул. Суворова – ул. Гоголя	Лялюшкин Алексей Николаевич	Аренда с 11.02.2010 по 08.12.2019	Под автодром	2534+/-18	2533
110	59:05:0101005:179	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», во дворе дома №15	Горбунов Виктор Григорьевич	Собственность	Под индивидуальный капитальный гараж	32+/-2	32
111	59:05:0101005:180	Пермский край, г.Губаха, перекресток ул. Суворова – ул. Гоголя	-	-	Под распыление торгового павильона (объект временного использования)	40+/-2	40
112	59:05:0101005:181	Пермский край, г.Губаха, западнее дома №6 по ул. Гоголя	-	-	Под торговый павильон (объект временного использования)	128+/-4	128
113	59:05:0101005:182	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	10096+/-35	10096
114	59:05:0101005:183	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 30 «а»	Чернядьева Лариса Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1008+/-11	1008
115	59:05:0101005:184	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 32а	Борисова Любовь Сергеевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1008+/-11	1008
116	59:05:0101005:187	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина, д. 5	-	-	Под пятиэтажный жилой дом поз. 5,5а	4420+/-13	4420

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
117	59:05:0101005:189	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Игумин Андрей Владимирович	Аренда с 23.07.2014 по 21.07.2021	Под металлический гараж	30+/-2	30
118	59:05:0101005:190	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Игумин Андрей Владимирович	Аренда с 16.01.2012 по 24.07.2021	Под металлический гараж	30+/-2	30
119	59:05:0101005:191	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя	Лялюшкин Алексей Николаевич	Аренда с 07.12.2011 по 08.08.2021	Под строительство автошколы	750+/-10	750
120	59:05:0101005:192	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, район молочной кухни	Макаров Анатолий Григорьевич	Собственность	Под капитальный гараж	62+/-3	62
121	59:05:0101005:193	Пермский край, г.Губаха, ул. Коммунистическая	Бояринцев Анатолий Анатольевич	Собственность	Под капитальный гараж	71+/-3	70
122	59:05:0101005:195	Пермский край, г.Губаха, ул. Кутузова, д.18а	Карпов Антон Александрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	732+/-6	733
123	59:05:0101005:1277	Пермский край, г.Губаха, ул. Тюленина	-	-	Под строительство внеплощадочных инженерных сетей: электрокабеля, канализации, водопровода, теплосети, электросвязи к жилому дому поз.5, 5а по ул. Тюленина	25411+/-14	1842
124	59:05:0101005:1290	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, 48	Курыгина Наталья Юрьевна	Собственность	Для строительства капитального гаража	30	-
125	59:05:0101005:1482	Пермский край, г.Губаха, по ул. П. Морозова, в районе кинотеатра «Октябрь»	Ратников Сергей Николаевич	Собственность	Под капитальным гаражом	53	-
126	59:05:0101005:1483	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Жиленкова Светлана Викторовна	Аренда с 07.07.2015 по 13.05.2020	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	2288+/-17	2288
127	59:05:0101005:1485	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», ул. Гоголя, ул. Пугачева	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	12796+/-40	12798
128	59:05:0101005:1486	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	4656+/-24	4656

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по ККТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
129	59:05:0101005:1487	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», ул. Гоголя, ул. Пугачева	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	2631+/-18	2631
130	59:05:0101005:1488	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, д. 14а	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под зданием и спортивной площадкой	2000+/-16	2000
131	59:05:0101005:1489	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, д. 14	Горнов Алексей Владимирович, доля в праве общей долевой собственности пропорциональная размеру общей площади помещения, кадастровый номер: 59:05:0101005:1528	Общая долевая собственность	Под зданием и спортивной площадки	2938+/-19	2939
132	59:05:0101005:1491 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, 33	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ИНН:5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 03.10.2014 по 16.03.2063	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения (газопровод низкого давления инв. № 35094)	4+/-1	4
133	59:05:0101005:1492	Пермский край, г.Губаха, ул. Никонова, 14	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ИНН:5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 13.10.2014 по 16.03.2063	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения (газопровод низкого давления инв. № 35074)	1+/-1	1
134	59:05:0101005:1493 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 14)	Пермский край, г.Губаха, закольцовка Никонова, 14 – Дегтярева	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ИНН:5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 13.10.2014 по 16.03.2063	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения (газопровод низкого давления инв. № 35100)	14+/-1	14
135	59:05:0101005:1494	Пермский край, г.Губаха, в районе молочной кухни по ул. Суворова	Ершов Александр Евгеньевич	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	58	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по КПТ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
136	59:05:0101005:1497	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, ул. Держинского, ул. П. Морозова	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	554+/-8	554
137	59:05:0101005:1499	Пермский край, г.Губаха, перекресток ул. Суворова-ул. Гоголя	Гюльвердиев Бабек Исрафил-оглы	Аренда с 07.06.2016 по 18.05.2026	Под строительство магазина	616+/-9	616
138	59:05:0101005:1502	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	Лутай Илья Михайлович	Аренда с 17.12.2014 по 17.12.2019	Под металлический гараж	44+/-2	44
139	59:05:0101005:1508	Пермский край, г.Губаха, северо- восточная стена здания бывшего выставочного зала, со стороны ул. Пугачева, 33	-	-	Для строительства индивидуального гаража	43	-
140	59:05:0101005:1539	Пермский край, г.Губаха, ул. Пугачева, д. 40	-	-	Обслуживание автотранспорта	555+/-8	555
141	59:05:0101005:1544	Пермский край, г.Губаха, перекресток ул.Суворова – ул. Гоголя	-	-	Магазины (4.4)	148+/-4	148
142	59:05:0101005:1546	Пермский край, г.Губаха, в кв. № 27 западнее молочной кухни	Калабина Зоя Фёдоровна	Собственность	Для стр-ва овощехранилища и хозкладовой	8	-
143	59:05:0101005:1547	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	-	-	Обслуживание автотранспорта	99+/-3	99
144	59:05:0101005:1666	Пермский край, г.Губаха, пр-т Ленина, западнее дома № 9	-	-	Магазины	186+/-5	186
145	59:05:0101005:1670	Пермский край, г.Губаха, в кв.7 по ул.Пугачева	Фабрий Евгений Николаевич	Собственность	Для индивидуального гаража	26	-
146	59:05:0101005:1671	Пермский край, г.Губаха, северо- восточная стена здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	Шевелева Любовь Александровна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	43	-
147	59:05:0101005:1672	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Кузнецов Александр Николаевич	Собственность	Для строительства индивидуальных капитальных гаражей	47	-
148	59:05:0101005:1673	Пермский край, г.Губаха, у северо-восточной стены здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	Жежелевская Дания Гарифовна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	47	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м²	Площадь по КПТ м²
1	2	3	4	5	6	7	8
149	59:05:0101005:1674	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, квартал №5	Сипайло Виктор Станиславович	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	38	-
150	59:05:0101005:1675	Пермский край, г.Губаха	-	-	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	7	-
151	59:05:0101005:1676	Пермский край, г.Губаха, ул.Коммунистическая, квартал №7	Касаткина Светлана Юрьевна	Собственность	Обслуживание автотранспорта	45+/-2	-

Приложение 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:05:0101005:3	Пермский край, г.Губаха, ул.Тюленина, д. 3	-	-	Под жилой фонд	10582	11300	Требуется уточнение границ
2	59:05:0101005:4	Пермский край, ул.Тюленина, у д.№3	Публичное акционерное общество «Т ПЛЮС», ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350	Аренда с 26.07.2016 по 29.04.2064	Под ЦТП-3	792	897	Требуется уточнение границ
3	59:05:0101005:146	Пермский край, г.Губаха, ул.Тюленина, 3а	Мец Наталья Александровна	Собственность	Под незавершенное строительством зданием магазина	664	659	Требуется уточнение границ
4	59:05:0101005:1277	Пермский край, г.Губаха, ул.Тюленина	-	-	Под строительство внеплощадочных инженерных сетей: электрокабеля, канализации, водопровода, теплосети, электросвязи к жилому дому поз.5, 5а по ул.Тюленина	2411	1842	Требуется уточнение границ
5	59:05:0101005:7	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.15	Копылова Анна Григорьевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1595	1481	Требуется уточнение границ
6	:3У7/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1548	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:05:0101005:8	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.17	Невоструева Ольга Васильевна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1554	1627	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	:ЗУ8/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1710	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:05:0101005:13	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.20	Саргсян Айк Валодович	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1490	1515	Требуется уточнение границ
10	59:05:0101005:15	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.22	Павлюков Евгений Владимирович	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1518	1620	Требуется уточнение границ
11	59:05:0101005:17	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.24	Соловьева Надежда Борисовна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1359	1381	Требуется уточнение границ
12	59:05:0101005:18	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.23	Пилипов Анатолий Степанович	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1433	1420	Требуется уточнение границ
13	59:05:0101005:19	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова, д.26	Бывальцев Леонид Петрович	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1481	1550	Требуется уточнение границ
14	59:05:0101005:20	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.25	Лепехина Ильсияр Галимзяновна	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1642	1645	Требуется уточнение границ
15	59:05:0101005:153	Пермский край, г.Губаха, по ул.Кутузова	Гагарин Иван Сергеевич	Аренда с 18.11.2004 по 07.07.2007	Под металлический гараж	44	44	Уточнение местоположения границ земельного участка
16	59:05:0101005:141	Пермский край, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
17	59:05:0101005:22	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 2,4,6,8,10,12; ул.им.газ.«Правда», 1,3,5,7,9,11	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебные помещения	29521	29567	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	59:05:0101005:30	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, во дворе дома №6	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
19	59:05:0101005:135	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, д.3	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
20	59:05:0101005:160	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, за домом №8	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
21	59:05:0101005:179	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ.«Правда», во дворе дома №15	Горбунов Виктор Григорьевич	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	32	35	Требуется уточнение границ
22	59:05:0101005:121	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», 13,15,17,19,21; пр.Ленина, 16,18,20; ул.П.Морозова, 16	-	-	Под жилой фонд, магазины, служебные помещения	20274	20065	Требуется уточнение границ
23	59:05:0101005:89	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова	Шеромова Ольга Александровна	Собственность	Под капитальным гаражом	43	44	Требуется уточнение границ
24	59:05:0101005:1674	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, квартал №5	Сипайло Виктор Станиславович	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом, для размещения индивидуальных гаражей	38	35	Уточнение местоположения границ земельного участка
25	59:05:0101005:91	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова	Похолков Николай Васильевич	Собственность	Под капитальный гараж	40	37	Уточнение местоположения границ земельного участка
26	59:05:0101005:92	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, в квартале №5	Фомин Роман Алексеевич	Собственность	Под строительство индивидуального капитального гаража	40	38	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	59:05:0101005:94	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», у дома №19	-	-	Под металлический гараж	15	16	Уточнение местоположения границ земельного участка
28	59:05:0101005:59	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 1,3,5,7,11,13,15; ул.Дзержинского, 4,6,8,10,11; ул.П.Морозова, 10	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	25833	25758	Требуется уточнение границ
29	59:05:0101005:61	Пермский край, г.Губаха, ул.Дзержинского, д.2а	Данилова Светлана Георгиевна	Собственность	Под здание магазина и гаражи	1915	1835	Требуется уточнение границ
30	59:05:0101005:167	Пермский край, г.Губаха, ул.Дзержинского, у д.2а	Акционерное общество «Газпром газораспределе ние Пермь», ИНН:5902183841, ОГРН: 1025900512670	Аренда с 18.01.2018 по 22.09.2066	Под шкафной распределительный пункт	6	6	Требуется уточнение границ
31	59:05:0101005:1497	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, ул.Дзержинского, ул.П.Морозова	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	554	554	Требуется уточнение границ
32	59:05:0101005:1482	Пермский край, г.Губаха, по ул.П.Морозова, в районе кинотеатра «Октябрь»	Ратников Сергей Николаевич	Собственность	Под капитальным гаражом	53	53	Уточнение местоположения границ земельного участка
33	59:05:0101005:142	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, во дворе дома №15	-	-	Под хозяйственную постройку	62	62	Уточнение местоположения границ земельного участка
34	59:05:0101005:69	Пермский край, г.Губаха, у дома по ул.П.Морозова	Валеева Фаниса Миншпарифовна	Собственность	Под капитальный гараж	30	30	Требуется уточнение границ
35	59:05:0101005:71	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова	Сагитова Марина Ивановна	Аренда с 28.12.2012 по 19.09.2017	Здание продовольственных и промышленных товаров	112	101	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	59:05:0101005:38	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, - ул.Дзержинского	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Уральское управление по гидрометеорологи и и мониторингу окружающей среды», ИНН:6685025156, ОГРН: 1136685000902	Постоянное (бессрочное) пользование	Под пост №1	9	9	Требуется уточнение границ
37	59:05:0101005:126	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, район молочной кухни	-	-	Под капитальный гараж	68	67	Уточнение местоположения границ земельного участка
38	59:05:0101005:192	Пермский край, г.Губаха, ул. Суворова, район молочной кухни	Макаров Анатолий Григорьевич	Собственность	Под капитальный гараж	62	64	Требуется уточнение границ
39	59:05:0101005:75	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, в районе молочной кухни	Шляжко Николай Викторович	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	63	63	Уточнение местоположения границ земельного участка
40	59:05:0101005:77	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова	Кодолов Владимир Николаевич	Собственность	Под капитальный гараж	53	51	Требуется уточнение границ
41	59:05:0101005:1494	Пермский край, г.Губаха, в районе молочной кухни по ул.Суворова	Ершов Александр Евгеньевич	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	58	59	Уточнение местоположения границ земельного участка
42	59:05:0101005:173	Пермский край, г.Губаха, в квартале 27, западное молочной кухни	Один Анатолий Владимирович	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	11	10	Уточнение местоположения границ земельного участка
43	59:05:0101005:86	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, в районе молочной кухни	Чистякова Надежда Павловна	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	7	7	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	59:05:0101005:1675	Пермский край, г.Губаха	-	-	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	7	7	Уточнение местоположения границ земельного участка
45	59:05:0101005:1546	Пермский край, г.Губаха, в кв.№27 западное молочной кухни	Калабина Зоя Федоровна	Собственность	Для стр-ва овощехранилища и хозкладовой	8	8	Уточнение местоположения границ земельного участка
46	59:05:0101005:87	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, в районе молочной кухни	Степанов Денис Константинович	Собственность	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	8	8	Уточнение местоположения границ земельного участка
47	59:05:0101005:124	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова	-	-	Для строительства овощехранилища и хозкладовой	18	18	Уточнение местоположения границ земельного участка
48	59:05:0101005:73	Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, 32; ул.П.Морозова, 4	-	-	Под жилой фонд	5009	4877	Требуется уточнение границ
49	59:05:0101005:72	Пермский край, г.Губаха, ул.П.Морозова, д.6	-	-	Под мастерскую по ремонту бытовой техники	585	585	Требуется уточнение границ
50	:3У72/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Магазины	-	1007	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	59:05:0101005:41	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Под ТП-17	89	81	Требуется уточнение границ
52	59:05:0101005:43	Пермский край, г.Губаха, ул.Гоголя, во дворе дома №9	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	59:05:0101005:132	Пермский край, г.Губаха	-	-	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
54	59:05:0101005:49	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», в районе дома №2	Чернышева Любовь Мингалеевна	Аренда с 19.04.2006 по 01.12.2010	Под металлический гараж	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
55	59:05:0101005:81	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», у д.№8а	Общество с ограниченной ответственностью «Губахинская энергетическая компания», ИНН: 5904281731, ОГРН: 1135904000693	Аренда с 05.10.2018 по 07.06.2066	Под ЦТП-5	219	210	Требуется уточнение границ
56	59:05:0101005:82	Пермский край, г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда»	Местная религиозная организация – христианская пресвитерианская церковь «Новая жизнь» в г.Губахе, ИНН: 5913002350, ОГРН: 1025900003425	Собственность	Под помещение церкви	910	927	Требуется уточнение границ
57	:3У82/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Им.газ. «Правда»	-	-	Религиозное использование	-	1105	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	59:05:0101005:80	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», у д.№8	Муниципальное унитарное предприятие «Губахинские городские электрические сети», ИНН: 5913000578, ОГРН: 1025901778902	Аренда	Под РП-1	282	310	Требуется уточнение границ
59	59:05:0101005:1508	Пермский край, г.Губаха, северо-восточная стена здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	-	-	Для строительства индивидуального гаража	43	43	Уточнение местоположения границ земельного участка
60	59:05:0101005:1671	Пермский край, г.Губаха, северо-восточная стена здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	Шевелева Любовь Александровна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	43	41	Уточнение местоположения границ земельного участка
61	59:05:0101005:115	Пермский край, г.Губаха, у северо-восточной стены здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	Власов Николай Георгиевич	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	43	43	Уточнение местоположения границ земельного участка
62	59:05:0101005:116	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Потомская Лилия Анатольевна	Собственность	Под капитальный гараж	47	45	Уточнение местоположения границ земельного участка
63	59:05:0101005:1672	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Кузнецов Александр Николаевич	Собственность	Для строительства индивидуальных капитальных гаражей	47	45	Уточнение местоположения границ земельного участка
64	59:05:0101005:1673	Пермский край, г.Губаха, у северо-восточной стены здания бывшего выставочного зала, со стороны ул.Пугачева, 33	Жежелевская Дания Гарифовна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	47	43	Уточнение местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	59:05:0101005:119	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Местная религиозная организация – христианская пресвитерианская церковь «Новая жизнь» в г.Губахе, ИНН: 5913002350, ОГРН: 1025900003425	Собственность	Под капитальным гаражом	50	48	Требуется уточнение границ
66	59:05:0101005:96	Пермский край, г.Губаха, ул.Им. газ. «Правда», и ул.Пугачева	-	-	Сквер	2340	2425	Требуется уточнение границ
67	59:05:0101005:1485	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», ул.Гоголя, ул.Пугачева	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	12796	13030	Требуется уточнение границ
68	59:05:0101005:51	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жиую застройку	6815	6682	Требуется уточнение границ
69	59:05:0101005:183	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.30 «а»	Чернадьева Лариса Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1008	1008	Требуется уточнение границ
70	:ЗУ183/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1032	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:183 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
71	59:05:0101005:184	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.32а	Борисова Любовь Сергеевна	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1008	960	Требуется уточнение границ
72	59:05:0101005:182	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жиую застройку	10096	10432	Требуется уточнение границ
73	59:05:0101005:174	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.34а	Ехлаков Владимир Николаевич	Аренда с 04.03.2010 по 19.01.2015	Для индивидуального жилищного строительства	978	978	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	:ЗУ174/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	995	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
75	59:05:0101005:175	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.36а	Исламова Альбина Зиннатуловна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	969	976	Требуется уточнение границ
76	:ЗУ175/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1033	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:175 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
77	59:05:0101005:176	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева, д.46	Лекомцев Алексей Сергеевич, Лекомцева Анастасия Сергеевна, Лекомцев Сергей Егорович	Общая долевая собственность	Под индивидуальный жилой дом	974	980	Требуется уточнение границ
78	:ЗУ176/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1033	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:176 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
79	59:05:0101005:103	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, д.40	Рычков Валерий Александрович	Собственность	Предприятие розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово- развлекательные комплексы	1991	2020	Требуется уточнение границ
80	59:05:0101005:102	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, №40 «а»	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под ангар и площадку складирования материалов	2117	2111	Требуется уточнение границ
81	59:05:0101005:151	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Собственность	Под капитальный гараж	81	81	Требуется уточнение границ
82	59:05:0101005:161	г.Губаха, ул.Пугачева	Мирзоев Тайяр Анам оглы	Собственность	Под капитальный гараж	85	83	Требуется уточнение границ
83	59:05:0101005:172	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов, в районе МП «Городской водоканал»	Новикова Надежда Борисовна	Собственность	Для строительства индивидуального капитального гаража	42	42	Уточнение местоположения границ земельного участка
84	59:05:0101005:105	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Для строительства капитального гаража	26	28	Требуется уточнение границ
85	59:05:0101005:106	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	Гильманов Мавлетзан Тимирович	Собственность	Под капитальный гараж	44	44	Требуется уточнение границ
86	59:05:0101005:104	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	Мустафаев Рамил Мейнуллы оглы	Собственность	Капитальный гараж	139	139	Требуется уточнение границ
87	59:05:0101005:107	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	Шипикина Анастасия Сргеевна	Собственность	Под производственный гараж	228	227	Требуется уточнение границ
88	59:05:0101005:1547	Пермский край, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Обслуживание автотранспорта	99	99	Требуется уточнение границ
89	59:05:0101005:109	Пермский край, г.Губаха, ул.Коммунистическая, д.2а	Муниципальное образование городской округ «Город Губаха» Пермского края	Собственность	Под административное здание, капитальные гаражи, складские помещения	2136	2143	Требуется уточнение границ

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
90	59:05:0101005:110	Пермский край, г.Губаха, по ул.Коммунистическая рядом с гаражами у школы №4	Симонов Дмитрий Владимирович	Собственность	Под индивидуальным капитальным гаражом	47	47	Уточнение местоположения границ земельного участка
91	59:05:0101019:1413	Пермский край, г.Губаха	-	-	Индивидуальный гараж	24	24	Уточнение местоположения границ земельного участка
92	59:05:0101005:193	Пермский край, г.Губаха, ул.Коммунистическая	Бояринцев Анатолий Анатольевич	Собственность	Под капитальный гараж	71	71	Требуется уточнение границ
93	59:05:0101005:1290	Пермский край, г.Губаха, ул.Пугачева, 48	Курыгина Наталья Юрьевна	Собственность	Для строительства капитального гаража	30	30	Уточнение местоположения границ земельного участка
94	59:05:0101005:1670	Пермский край, г.Губаха, в кв.7 по ул.Пугачева	Фабрий Евгений Николаевич	Собственность	Для индивидуального гаража	26	28	Уточнение местоположения границ земельного участка
95	:3У1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Тюленина	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	369	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	:3У2	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	727	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	:3У3	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	2750	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:12

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
98	:ЗУ3/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	3718	Образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	59:05:0101005:12	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	2402	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:12 (остается в измененных границах)
100	:ЗУ5	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Магазины		3265	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	:ЗУ6	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	7924	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	:ЗУ7	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Многоэтажная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	:ЗУ8	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Многоэтажная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	:ЗУ9	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Кутузова	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	3036	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
105	:ЗУ10	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Спорт	-	3799	Образован путем объединения земельных участков 59:05:0101005:178 и 59:05:0101005:10
106	:ЗУ11	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2813	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
107	:ЗУ25/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Склады	-	1288	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:25 земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	59:05:0101005:22	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 2,4,6,8,10,12;ул.им.газ.»П равда»,1,3,5,7,9,11	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебные помещения	-	1324	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22 (остается в измененных границах)
109	:ЗУ13	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
110	:ЗУ14	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3432	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
111	:ЗУ15	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2421	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
112	:ЗУ16	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	:ЗУ17	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	:ЗУ18	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	:ЗУ19	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Общественное питание (обслуживание автотранспорта)	-	403	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
116	:ЗУ20	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1782	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
117	:ЗУ21	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1895	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
118	:ЗУ22	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1408	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
119	:ЗУ23	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3227	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	:ЗУ24	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
121	:ЗУ25	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3117	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
122	:ЗУ26	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2242	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
123	:ЗУ27	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2182	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
124	:ЗУ28	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
125	:ЗУ29	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2237	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
126	:ЗУ30	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1488	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:22
127	:ЗУ31	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1955	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
128	:ЗУ32	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1725	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	:ЗУ33	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1690	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
130	:ЗУ34	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2246	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
131	:ЗУ35	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
132	:ЗУ36	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1686	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
133	:ЗУ37	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1781	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
134	:ЗУ38	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2474	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
135	:ЗУ39	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2757	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
136	:ЗУ40	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1428	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121
137	59:05:0101005:121	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», 13,15,17,19,21; пр. Ленина, 16,18,20; ул. П.Морозова, 16	-	-	Под жилой фонд, магазины, служебные помещения	-	2322	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:121 (остается в измененных границах)

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
138	:ЗУ41	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2340	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
139	:ЗУ42	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2275	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
140	:ЗУ43	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1919	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
141	:ЗУ44	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1291	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
142	:ЗУ45	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2138	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
143	:ЗУ46	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2085	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
144	:ЗУ47	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1872	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
145	:ЗУ48	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1878	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
146	:ЗУ49	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1478	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
147	:ЗУ50	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1997	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
148	:ЗУ51	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2119	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
149	:ЗУ52	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2378	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59
150	:ЗУ53	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
151	:ЗУ54	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
152	:ЗУ55	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	35	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
153	59:05:0101005:59	Пермский край, г.Губаха, пр-кт Ленина, 1,3,5,7,11,13,15; ул.Дзержинского, 4,6,8,10,11; ул.П.Морозова, 10	-	-	Под жилой фонд, магазины и служебное помещение	-	1988	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:59 (остается в измененных границах)
154	:ЗУ56	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Суворова	-	-	Обслуживание автотранспорта	-	63	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
155	:ЗУ57	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Дзержинского	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	2865	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
156	:ЗУ58	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1641	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
157	:ЗУ59	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1551	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
158	:ЗУ60	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
159	:ЗУ61	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
160	:ЗУ62	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1380	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
161	:ЗУ63	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (объекты гаражного назначения)	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной
162	:ЗУ64	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1942	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
163	:ЗУ65	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	110	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
164	59:05:0101005:1485	Пермский край, г.Губаха, ул. Им. газ. «Правда», ул. Гоголя, ул. Пугачева	-	-	Под пять 2-этажных многоквартирных жилых домов	-	2353	Сформирован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485 (остается в измененных границах)
165	:ЗУ67	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1822	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
166	:ЗУ68	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	3100	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1485
167	:ЗУ68/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	4002	Образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
168	:ЗУ1486/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	5833	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:1486 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
169	:ЗУ1487/1	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2678	Образован путем перераспределения земельного участка 59:05:0101005:1487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
170	:ЗУ69	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	8668	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
171	:ЗУ70	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
172	:ЗУ71	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1190	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
173	:ЗУ72	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
174	:ЗУ73	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Танкистов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6912	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
175	:ЗУ74	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
176	:ЗУ75	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1161	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
177	:ЗУ76	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
178	:ЗУ77	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Пугачева	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
179	:ЗУ78	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1186	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
180	:ЗУ79	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1200	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
181	:ЗУ80	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	929	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
182	:ЗУ81	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	878	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182
183	59:05:0101005:182	Пермский край, г. Губаха, ул. Пугачева	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	-	1489	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:182 (остается в измененных границах)
184	:ЗУ82	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1151	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
185	59:05:0101005:51	Пермский край, г.Губаха, ул. Танкистов	-	-	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	-	434	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51 (остается в измененных границах)
186	:ЗУ84	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Танкистов	-	-	Обслуживание автотранспорта	-	44	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
187	:ЗУ85	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Коммунистическая	-	-	Для обслуживания автотранспорта	-	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
188	:ЗУ86	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1497	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:51
189	:ЗУ87	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Тюленина	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6401	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
190	:ЗУ88	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул. Им.газ. «Правда»	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (коммунальное обслуживание)	-	921	Образован путем перераспределения земельных участков 59:05:0101005:81 и 59:05:0101005:1485
191	:ЗУ89	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.Гоголя	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1828	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документа м м²	Площадь по проекту м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
192	:ЗУ90	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, ул.П.Морозова	-	-	Магазины	-	88	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
193	:ЗУ91	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	2453	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1489
194	:ЗУ92	Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха, пр-кт Ленина	-	-	Спорт	-	485	Образован путем раздела земельного участка 59:05:0101005:1489

Приложение 3. Каталог координат красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	611665.50	2307761.29
2	611652.37	2307810.66
3	611639.88	2307859.52
4	611624.49	2307920.67
5	611573.58	2308108.73
6	611440.41	2308074.68
7	611405.80	2308064.68
8	611347.57	2308049.78
9	611315.73	2308042.96
10	611339.73	2307946.95
11	611369.78	2307954.61
12	611395.81	2307960.96
13	611457.04	2307975.42
14	611491.68	2307984.15
15	611492.47	2307981.14
16	611528.79	2307990.67
17	611532.06	2307978.21
18	611441.36	2307954.80
19	611440.89	2307956.47
20	611380.84	2307939.73
21	611344.55	2307929.96
22	611383.53	2307792.44
23	611409.76	2307697.83
24	611439.98	2307704.02
25	611444.11	2307708.18
26	611451.05	2307709.97
27	611454.56	2307708.67
28	611592.83	2307742.52
29	611390.05	2307693.78
30	611384.39	2307713.92
31	611368.04	2307773.48
32	611346.66	2307850.15
33	611335.30	2307873.00
34	611323.16	2307917.86
35	611318.97	2307930.67
36	611289.17	2308041.60
37	611090.90	2308038.29
38	611090.88	2308031.37
39	611074.78	2308032.90
40	611053.34	2308032.42
41	610998.95	2308054.05
42	610984.68	2308014.82
43	611081.50	2307976.99
44	611080.27	2307973.95
45	611131.89	2307953.13
46	611132.55	2307954.80
47	611159.18	2307944.85

№ точки	X	Y
1	2	3
48	611161.02	2307944.41
49	611178.74	2307937.58
50	611177.61	2307934.64
51	611001.62	2307982.72
52	610951.20	2307851.88
53	611234.29	2307742.30
54	611274.88	2307726.92
55	611288.46	2307721.43
56	611370.53	2307689.18
57	611381.75	2307692.08
58	611322.07	2307676.67
59	611303.04	2307682.06
60	611290.91	2307686.90
61	611291.22	2307687.66
62	611289.37	2307688.42
63	611289.05	2307687.65
64	611229.63	2307711.37
65	611227.34	2307713.14
66	611224.60	2307714.19
67	611180.20	2307731.32
68	611147.93	2307744.00
69	611097.24	2307762.70
70	611068.23	2307773.99
71	611007.24	2307798.57
72	610940.36	2307824.31
73	610903.27	2307729.33
74	611082.49	2307659.74
75	611151.67	2307631.61
76	611156.30	2307632.87
77	611305.00	2307670.17
78	611134.19	2307626.85
79	611078.44	2307649.51
80	610899.76	2307718.76
81	610886.65	2307682.33
82	610914.29	2307571.90
83	611127.64	2307625.07
84	611298.00	2308055.02
85	611301.47	2308179.39
86	611193.31	2308178.52
87	611154.33	2308179.58
88	611088.09	2308180.13
89	611072.54	2308188.07
90	611058.41	2308185.98
91	611008.51	2308160.37
92	610981.99	2308146.17
93	610981.39	2308147.10
94	610964.48	2308137.94
95	610962.20	2308135.81

№ точки	X	Y
1	2	3
96	611003.11	2308065.33
97	611055.81	2308051.76
98	611122.12	2308051.33
99	611212.98	2308052.21

Приложение 4. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:05:0101005:3	1	611639.88	2307859.52
	2	611624.49	2307920.67
	3	611606.90	2307915.33
	4	611598.26	2307912.71
	5	611597.65	2307915.00
	6	611583.80	2307911.48
	7	611584.14	2307910.22
	8	611582.00	2307909.67
	9	611565.55	2307905.44
	10	611567.48	2307898.61
	11	611551.11	2307894.01
	12	611551.74	2307891.50
	13	611531.92	2307886.50
	14	611529.52	2307896.27
	15	611456.27	2307876.52
	16	611458.52	2307868.04
	17	611458.32	2307867.99
	18	611459.49	2307863.30
	19	611451.86	2307861.28
	20	611450.81	2307860.92
	21	611449.58	2307865.80
	22	611442.99	2307864.13
	23	611451.11	2307831.87
	24	611456.99	2307814.14
	25	611465.20	2307815.56
	26	611474.45	2307817.89
	27	611577.26	2307843.76
59:05:0101005:4	1	611565.55	2307905.44
	2	611562.80	2307904.71
	3	611555.02	2307931.33
	4	611543.44	2307928.25
	5	611548.12	2307911.70
	6	611526.91	2307906.90
	7	611529.52	2307896.27
	8	611531.92	2307886.50
	9	611551.74	2307891.50
	10	611551.11	2307894.01
	11	611567.48	2307898.61
59:05:0101005:146	1	611606.90	2307915.33
	2	611605.97	2307919.39
	3	611609.59	2307920.57
	4	611606.09	2307934.15
	5	611604.41	2307940.68
	6	611578.81	2307934.07
	7	611581.82	2307922.40
	8	611578.91	2307921.66

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	9	611582.00	2307909.67
	10	611584.14	2307910.22
	11	611583.80	2307911.48
	12	611597.65	2307915.00
	13	611598.26	2307912.71
59:05:0101005:1277	1	611618.13	2307944.17
	2	611613.22	2307962.48
	3	611603.96	2307960.25
	4	611541.09	2307943.76
	5	611541.58	2307935.19
	6	611553.18	2307938.26
	7	611555.02	2307931.33
	8	611562.80	2307904.71
	9	611565.55	2307905.44
	10	611582.00	2307909.67
	11	611578.91	2307921.66
	12	611581.82	2307922.40
	13	611578.81	2307934.07
	14	611604.41	2307940.68
59:05:0101005:7	1	611529.91	2307925.85
	2	611519.31	2307973.02
	3	611490.32	2307964.78
	4	611492.45	2307957.50
	5	611497.15	2307940.81
	6	611502.25	2307915.50
	7	611526.94	2307922.23
	8	611529.38	2307924.07
:3У7/1	1	611529.91	2307925.85
	2	611519.31	2307973.02
	3	611518.91	2307974.81
	4	611489.63	2307967.26
	5	611490.32	2307964.78
	6	611492.45	2307957.50
	7	611497.15	2307940.81
	8	611502.25	2307915.50
	9	611526.94	2307922.23
	10	611529.38	2307924.07
59:05:0101005:8	1	611502.25	2307915.50
	2	611497.15	2307940.81
	3	611492.45	2307957.50
	4	611490.32	2307964.78
	5	611460.55	2307956.81
	6	611465.92	2307932.66
	7	611466.19	2307929.62
	8	611467.91	2307920.95
	9	611471.16	2307909.41

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	10	611472.12	2307906.98
3У8/1	1	611502.25	2307915.50
	2	611497.15	2307940.81
	3	611492.45	2307957.50
	4	611490.32	2307964.78
	5	611489.63	2307967.26
	6	611459.84	2307959.54
	7	611460.55	2307956.81
	8	611465.92	2307932.66
	9	611466.19	2307929.62
	10	611467.91	2307920.95
	11	611471.16	2307909.41
	12	611472.12	2307906.98
59:05:0101005:13	1	611457.04	2307975.42
	2	611453.20	2307996.00
	3	611447.16	2308025.95
	4	611446.78	2308025.84
	5	611431.04	2308021.30
	6	611418.47	2308017.67
	7	611426.80	2307974.54
	8	611428.48	2307968.70
59:05:0101005:15	1	611428.48	2307968.70
	2	611426.80	2307974.54
	3	611418.47	2308017.67
	4	611417.12	2308017.28
	5	611391.75	2308010.54
	6	611387.28	2308009.00
	7	611393.54	2307973.25
	8	611393.37	2307973.03
	9	611395.19	2307964.58
	10	611394.99	2307964.54
	11	611395.81	2307960.96
59:05:0101005:17	1	611393.54	2307973.25
	2	611387.28	2308009.00
	3	611379.33	2308007.33
	4	611361.73	2308003.20
	5	611358.65	2308002.44
	6	611359.80	2307996.83
	7	611359.64	2307996.80
	8	611361.01	2307991.00
	9	611369.78	2307954.61
	10	611395.81	2307960.96
	11	611394.99	2307964.54
	12	611395.19	2307964.58
	13	611393.37	2307973.03
59:05:0101005:18	1	611361.73	2308003.20

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	2	611379.33	2308007.33
	3	611387.28	2308009.00
	4	611391.75	2308010.54
	5	611389.10	2308013.48
	6	611383.31	2308030.82
	7	611375.64	2308057.04
	8	611347.57	2308049.78
59:05:0101005:19	1	611369.78	2307954.61
	2	611361.01	2307991.00
	3	611359.64	2307996.80
	4	611359.80	2307996.83
	5	611358.65	2308002.44
	6	611358.55	2308002.81
	7	611337.83	2307997.77
	8	611328.56	2307995.25
	9	611327.77	2307994.88
	10	611339.73	2307946.95
59:05:0101005:20	1	611315.73	2308042.96
	2	611347.57	2308049.78
	3	611361.73	2308003.20
	4	611358.65	2308002.44
	5	611358.55	2308002.81
	6	611337.83	2307997.77
	7	611328.56	2307995.25
	8	611327.77	2307994.88
59:05:0101005:153	1	611480.57	2307984.73
	2	611479.05	2307993.88
	3	611474.41	2307993.12
	4	611475.34	2307987.25
	5	611475.87	2307983.96
59:05:0101005:141	1	611466.78	2307983.35
	2	611465.24	2307990.46
	3	611461.26	2307989.59
	4	611462.84	2307982.37
59:05:0101005:22	1	611384.39	2307713.92
	2	611368.04	2307773.48
	3	611357.57	2307770.83
	4	611352.12	2307769.44
	5	611332.94	2307764.53
	6	611330.35	2307774.67
	7	611324.02	2307799.41
	8	611343.20	2307804.31
	9	611358.41	2307808.17
	10	611355.52	2307818.50
	11	611346.66	2307850.15
	12	611307.22	2307865.31

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	13	611261.50	2307882.87
	14	611225.40	2307896.74
	15	611178.63	2307914.71
	16	611168.07	2307888.08
	17	611163.60	2307889.83
	18	611155.00	2307868.10
	19	611149.06	2307852.27
	20	611144.79	2307840.94
	21	611132.65	2307845.65
	22	611110.99	2307790.03
	23	611157.44	2307772.05
	24	611234.29	2307742.30
	25	611247.53	2307779.95
	26	611248.71	2307779.53
	27	611254.38	2307776.98
	28	611261.19	2307795.56
	29	611279.42	2307789.13
	30	611274.80	2307775.79
	31	611272.44	2307768.98
	32	611288.28	2307763.11
	33	611274.88	2307726.92
	34	611288.46	2307721.43
	35	611320.46	2307708.86
	36	611331.35	2307704.73
	37	611339.01	2307701.69
	38	611197.01	2307845.28
	39	611198.85	2307851.63
	40	611194.49	2307852.92
	41	611192.62	2307846.58
	42	611300.67	2307781.44
	43	611301.78	2307785.02
	44	611294.18	2307787.35
	45	611293.02	2307783.79
	46	611301.37	2307823.31
	47	611302.34	2307826.68
	48	611294.06	2307829.06
	49	611293.07	2307825.77
	50	611301.15	2307793.73
	51	611300.83	2307794.28
	52	611295.56	2307796.06
	53	611294.29	2307792.31
	54	611302.20	2307789.50

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	55	611302.80	2307790.94
	56	611302.94	2307790.69
	57	611310.06	2307794.54
	58	611308.39	2307797.83
	59	611302.25	2307794.34
	60	611303.78	2307797.92
	61	611296.82	2307800.69
	62	611295.35	2307796.90
	63	611302.18	2307794.30
	64	611350.93	2307808.49
	65	611349.11	2307812.60
	66	611346.28	2307811.34
	67	611348.10	2307807.24
	68	611182.43	2307798.35
	69	611186.69	2307796.69
	70	611189.01	2307802.62
	71	611189.09	2307802.85
	72	611184.77	2307804.53
	73	611185.20	2307805.76
	74	611181.49	2307807.08
	75	611178.98	2307799.54
	76	611308.62	2307807.10
	77	611304.19	2307808.10
	78	611303.49	2307804.97
	79	611312.47	2307802.92
	80	611313.13	2307806.12
	81	611316.27	2307806.53
	82	611316.42	2307810.13
	83	611313.72	2307810.45
	84	611309.04	2307810.97
	85	611308.65	2307807.49
	86	611224.23	2307804.99
	87	611219.90	2307806.60
	88	611217.66	2307800.77
	89	611217.12	2307799.38
	90	611221.45	2307797.77
	91	611221.99	2307799.16
59:05:0101005:30	1	611313.13	2307806.12
	2	611308.62	2307807.10
	3	611304.19	2307808.10
	4	611303.49	2307804.97
	5	611312.47	2307802.92

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:05:0101005:135	1	611302.20	2307789.50
	2	611302.80	2307790.94
	3	611301.15	2307793.73
	4	611300.83	2307794.28
	5	611295.56	2307796.06
	6	611294.29	2307792.31
59:05:0101005:160	1	611186.69	2307796.69
	2	611189.01	2307802.62
	3	611189.09	2307802.85
	4	611184.77	2307804.53
	5	611182.43	2307798.35
59:05:0101005:179	1	611102.75	2307899.69
	2	611100.16	2307900.71
	3	611098.71	2307901.23
	4	611095.78	2307893.79
	5	611097.43	2307893.19
	6	611099.85	2307892.27
59:05:0101005:121	1	611155.00	2307868.10
	2	611163.60	2307889.83
	3	611168.07	2307888.08
	4	611178.63	2307914.71
	5	611141.40	2307929.02
	6	611108.64	2307941.60
	7	611052.03	2307963.35
	8	611001.62	2307982.72
	9	610984.31	2307937.81
	10	610962.79	2307881.96
	11	610951.20	2307851.88
	12	611023.08	2307824.06
	13	611068.99	2307806.28
	14	611082.44	2307840.94
	15	611078.54	2307842.46
	16	611072.21	2307844.90
	17	611074.58	2307851.01
	18	611077.40	2307858.29
	19	611080.37	2307865.94
	20	611084.43	2307876.38
	21	611087.31	2307883.79
	22	611090.87	2307892.97
	23	611122.43	2307880.73
	24	611143.18	2307872.68
	25	611018.81	2307908.87
	26	611019.75	2307911.95
	27	611014.83	2307913.44
	28	611013.92	2307910.37

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	29	611023.23	2307869.08
	30	611024.89	2307873.20
	31	611018.61	2307875.71
	32	611016.98	2307871.60
	33	611099.85	2307892.27
	34	611102.75	2307899.69
	35	611100.16	2307900.71
	36	611098.71	2307901.23
	37	611096.40	2307902.07
	38	611094.71	2307902.65
	39	611091.90	2307894.42
	40	611095.55	2307893.17
	41	611095.78	2307893.79
	42	611097.43	2307893.19
	43	611005.90	2307897.78
	44	611004.39	2307893.63
	45	611007.19	2307892.58
	46	611013.71	2307890.21
	47	611015.23	2307894.37
	48	611016.44	2307897.73
	49	611017.74	2307901.26
	50	611019.06	2307904.87
	51	611012.54	2307907.25
	52	611009.73	2307908.26
	53	611008.42	2307904.67
	54	611007.13	2307901.14
59:05:0101005:89	1	611013.71	2307890.21
	2	611015.23	2307894.37
	3	611008.72	2307896.77
	4	611005.90	2307897.78
	5	611004.39	2307893.63
	6	611007.19	2307892.58
59:05:0101005:1674	1	611015.23	2307894.37
	2	611016.44	2307897.73
	3	611009.93	2307900.10
	4	611007.13	2307901.14
	5	611005.90	2307897.78
	6	611008.72	2307896.77
59:05:0101005:91	1	611016.44	2307897.73
	2	611017.74	2307901.26
	3	611011.22	2307903.63
	4	611008.42	2307904.67
	5	611007.13	2307901.14

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	6	611009.93	2307900.10
59:05:0101005:92	1	611017.74	2307901.26
	2	611019.06	2307904.87
	3	611012.54	2307907.25
	4	611009.73	2307908.26
	5	611008.42	2307904.67
	6	611011.22	2307903.63
59:05:0101005:94	1	611018.81	2307908.87
	2	611019.75	2307911.95
	3	611014.83	2307913.44
	4	611013.92	2307910.37
59:05:010105:59	1	611134.87	2307638.44
	2	611191.99	2307651.02
	3	611207.07	2307654.35
	4	611226.74	2307707.28
	5	611229.63	2307711.37
	6	611227.34	2307713.14
	7	611224.60	2307714.19
	8	611191.38	2307726.95
	9	611187.61	2307728.42
	10	611180.20	2307731.32
	11	611147.93	2307744.00
	12	611141.89	2307746.23
	13	611097.24	2307762.70
	14	611079.02	2307714.97
	15	611077.23	2307709.72
	16	611061.07	2307715.72
	17	611059.78	2307716.20
	18	611049.37	2307719.99
	19	611046.57	2307721.04
	20	611046.92	2307721.99
	21	611030.02	2307728.31
	22	611037.64	2307748.13
	23	611045.44	2307745.13
	24	611047.01	2307749.18
	25	611052.80	2307747.10
	26	611054.11	2307751.20
	27	611054.38	2307753.74
	28	611059.57	2307767.17
	29	611065.93	2307774.88
	30	611013.89	2307795.88
	31	611007.24	2307798.57
	32	610944.85	2307822.57
	33	610940.36	2307824.31
	34	610932.75	2307804.77
	35	610940.03	2307802.08

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	36	610935.37	2307789.92
	37	610928.09	2307792.81
	38	610917.94	2307766.85
	39	610903.27	2307729.33
	40	610949.29	2307711.46
	41	611001.82	2307691.06
	42	611045.69	2307674.03
	43	611082.49	2307659.74
	44	611090.34	2307656.54
	45	611097.04	2307672.35
	46	611094.99	2307673.27
	47	611096.17	2307675.90
	48	611098.20	2307674.98
	49	611103.50	2307686.21
	50	611126.03	2307689.52
	51	611147.85	2307683.87
	52	611132.04	2307639.59
	53	610948.17	2307786.34
	54	610951.53	2307794.70
	55	610942.24	2307798.42
	56	610938.90	2307790.07
	57	611151.62	2307692.13
	58	611148.93	2307693.19
	59	611142.95	2307695.52
	60	611140.30	2307688.73
	61	611148.96	2307685.34
	62	611013.20	2307780.19
	63	611014.35	2307782.97
	64	611011.59	2307784.12
	65	611010.43	2307781.35
	66	610987.54	2307763.97
	67	610990.26	2307770.40
	68	610992.21	2307775.00
	69	610987.28	2307777.12
	70	610985.06	2307771.39
	71	610982.98	2307766.01
	72	610952.53	2307772.60
	73	610952.13	2307771.62
	74	610955.72	2307770.02
	75	610955.31	2307769.08
	76	610958.44	2307767.62

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	77	610962.00	2307775.37
	78	610958.74	2307776.86
	79	610955.00	2307778.57
	80	610955.17	2307778.98
	81	610951.15	2307780.64
	82	610948.60	2307774.21
59:05:0101005:61	1	611132.04	2307639.59
	2	611147.85	2307683.87
	3	611126.03	2307689.52
	4	611103.50	2307686.21
	5	611098.20	2307674.98
	6	611097.04	2307672.35
	7	611090.34	2307656.54
59:05:0101005:167	1	611097.04	2307672.35
	2	611098.20	2307674.98
	3	611096.17	2307675.90
	4	611094.99	2307673.27
59:05:0101005:1497	1	611046.92	2307721.99
	2	611048.66	2307726.59
	3	611049.93	2307726.09
	4	611068.23	2307773.99
	5	611065.93	2307774.88
	6	611059.57	2307767.17
	7	611054.38	2307753.74
	8	611054.11	2307751.20
	9	611052.80	2307747.10
	10	611052.25	2307745.63
	11	611049.71	2307739.09
	12	611043.94	2307741.25
	13	611045.44	2307745.13
	14	611037.64	2307748.13
	15	611030.02	2307728.31
59:05:0101005:1482	1	611049.71	2307739.09
	2	611052.25	2307745.63
	3	611052.80	2307747.10
	4	611047.01	2307749.18
	5	611045.44	2307745.13
	6	611043.94	2307741.25
59:05:0101005:142	1	610987.54	2307763.97
	2	610990.26	2307770.40
	3	610992.21	2307775.00
	4	610987.28	2307777.12
	5	610985.06	2307771.39
	6	610982.98	2307766.01
59:05:0101005:69	1	610952.53	2307772.60
	2	610955.00	2307778.57

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	3	610955.17	2307778.98
	4	610951.15	2307780.64
	5	610948.60	2307774.21
59:05:0101005:71	1	610935.37	2307789.92
	2	610940.03	2307802.08
	3	610932.75	2307804.77
	4	610928.09	2307792.81
59:05:0101005:38	1	611098.81	2307629.47
	2	611098.45	2307632.42
	3	611095.52	2307632.11
	4	611095.94	2307629.12
59:05:0101005:126	1	610992.58	2307611.26
	2	610986.78	2307610.10
	3	610988.18	2307603.17
	4	610988.77	2307600.23
	5	610988.99	2307599.14
	6	610994.99	2307600.45
59:05:0101005:192	1	610988.77	2307600.23
	2	610988.18	2307603.17
	3	610986.78	2307610.10
	4	610981.04	2307608.92
	5	610983.23	2307598.96
	6	610983.43	2307598.04
	7	610988.99	2307599.14
59:05:0101005:75	1	610983.23	2307598.96
	2	610981.04	2307608.92
	3	610975.64	2307607.85
	4	610974.89	2307607.70
	5	610974.92	2307607.58
	6	610977.30	2307597.63
59:05:0101005:77	1	610969.34	2307604.17
	2	610964.00	2307603.22
	3	610965.96	2307594.10
	4	610971.47	2307595.31
	5	610971.24	2307596.29
59:05:0101005:1494	1	610964.00	2307603.22
	2	610957.78	2307602.06
	3	610959.92	2307592.79
	4	610965.96	2307594.10
59:05:0101005:173	1	610974.92	2307607.58
	2	610974.89	2307607.70
	3	610975.64	2307607.85
	4	610975.08	2307610.21
	5	610974.29	2307610.03
	6	610971.31	2307609.27
	7	610971.26	2307609.26

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	8	610971.90	2307606.82
59:05:0101005:86	1	610973.72	2307612.28
	2	610970.76	2307611.52
	3	610971.31	2307609.27
	4	610974.29	2307610.03
59:05:0101005:1675	1	610973.72	2307612.28
	2	610973.15	2307614.54
	3	610970.21	2307613.81
	4	610970.76	2307611.52
59:05:0101005:1546	1	610970.21	2307613.81
	2	610969.69	2307616.00
	3	610966.65	2307615.21
	4	610966.43	2307615.16
	5	610966.96	230612.95
59:05:0101005:87	1	610970.01	2307616.08
	2	610969.46	2307618.22
	3	610966.12	2307617.35
	4	610966.65	2307615.21
	5	610969.69	2307616.00
59:05:0101005:124	1	610966.96	2307623.88
	2	610968.19	2307619.21
	3	610971.73	2307620.11
	4	610970.54	2307624.81
59:05:0101005:73	1	610965.96	2307626.98
	2	610954.56	2307672.74
	3	610915.74	2307664.04
	4	610907.58	2307661.92
	5	610892.71	2307658.08
	6	610913.36	2307575.58
	7	610961.08	2307587.65
	8	610959.92	2307592.79
	9	610957.78	2307602.06
	10	610953.31	2307624.17
59:05:0101005:72	1	610908.44	2307664.61
	2	610913.16	2307676.82
	3	610916.78	2307675.40
	4	610920.27	2307684.21
	5	610916.57	2307685.65
	6	610920.27	2307695.32
	7	610919.43	2307695.65
	8	610908.19	2307700.04
	9	610905.06	2307701.21
	10	610892.77	2307669.52
:3У72/1	1	610913.16	2307676.82
	2	610916.78	2307675.40
	3	610920.27	2307684.21

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	610916.57	2307685.65
	5	610920.27	2307695.32
	6	610919.43	2307695.65
	7	610908.19	2307700.04
	8	610910.53	2307706.05
	9	610897.21	2307711.71
	10	610886.65	2307682.33
	11	610889.61	2307670.50
	12	610892.77	2307669.52
	13	610908.44	2307664.61
59:05:0101005:41	1	611317.03	2307916.14
	2	611323.16	2307917.86
	3	611318.97	2307930.67
	4	611313.50	2307929.20
59:05:0101005:43	1	611285.73	2307956.27
	2	611277.93	2307953.98
	3	611279.20	2307950.42
	4	611286.80	2307952.65
59:05:0101005:132	1	611283.71	2307965.05
	2	611281.69	2307968.15
	3	611274.89	2307963.71
	4	611276.94	2307960.54
59:05:0101005:49	1	611260.06	2307938.14
	2	611260.30	2307944.64
	3	611255.63	2307944.83
	4	611255.38	2307938.40
	5	611255.41	2307938.40
59:05:0101005:81	1	611200.40	2307950.10
	2	611208.17	2307969.56
	3	611206.54	2307970.17
	4	611201.83	2307971.99
	5	611198.71	2307973.19
	6	611191.17	2307953.77
59:05:0101005:82	1	611198.71	2307973.19
	2	611197.24	2307973.76
	3	611192.53	2307975.58
	4	611187.13	2307977.67
	5	611182.28	2307979.54
	6	611177.49	2307981.40
	7	611172.90	2307983.15
	8	611167.73	2307985.17
	9	611170.32	2307991.90
	10	611163.74	2307990.77
	11	611158.15	2307988.17
	12	611154.94	2307979.77
	13	611151.17	2307969.79

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	14	611185.79	2307955.90
	15	611190.36	2307954.08
	16	611191.17	2307953.77
:3У82/1	1	611185.79	2307955.90
	2	611190.36	2307954.08
	3	611191.17	2307953.77
	4	611198.71	2307973.19
	5	611197.24	2307973.76
	6	611192.53	2307975.58
	7	611187.13	2307977.67
	8	611182.28	2307979.54
	9	611177.49	2307981.40
	10	611172.90	2307983.15
	11	611167.73	2307985.17
	12	611170.32	2307991.90
	13	611163.74	2307990.77
	14	611158.15	2307988.17
	15	611154.94	2307979.77
	16	611151.17	2307969.79
	17	611149.55	2307965.49
	18	611152.38	2307964.36
	19	611164.81	2307959.42
	20	611164.63	2307958.94
	21	611184.07	2307951.44
59:05:0101005:80	1	611178.74	2307937.58
	2	611184.07	2307951.44
	3	611164.63	2307958.94
	4	611164.29	2307958.08
	5	611159.18	2307944.85
	6	611161.02	2307944.41
59:05:0101005:1508	1	611206.54	2307970.17
	2	611209.58	2307978.02
	3	611204.86	2307979.85
	4	611201.83	2307971.99
59:05:0101005:1671	1	611201.83	2307971.99
	2	611204.86	2307979.85
	3	611200.28	2307981.62
	4	611197.24	2307973.76
	5	611198.71	2307973.19
59:05:0101005:115	1	611197.24	2307973.76
	2	611200.28	2307981.62
	3	611195.56	2307983.44
	4	611192.53	2307975.58
59:05:0101005:116	1	611187.13	2307977.67
	2	611190.25	2307985.77
	3	611185.38	2307987.63

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	611182.28	2307979.54
59:05:0101005:1672	1	611182.28	2307979.54
	2	611185.38	2307987.63
	3	611180.61	2307989.53
	4	611177.49	2307981.40
59:05:0101005:1673	1	611172.90	2307983.15
	2	611177.49	2307981.40
	3	611180.61	2307989.53
	4	611176.02	2307991.29
59:05:0101005:119	1	611172.90	2307983.15
	2	611176.02	2307991.29
	3	611170.84	2307993.28
	4	611170.32	2307991.90
	5	611167.73	2307985.17
59:05:0101005:96	1	611053.34	2308032.42
	2	610998.95	2308054.05
	3	610984.68	2308014.82
	4	611033.94	2307995.62
	5	611039.11	2307993.56
	6	611050.56	2308025.39
59:05:0101005:1485	1	611335.30	2307873.00
	2	611323.16	2307917.86
	3	611317.03	2307916.14
	4	611313.50	2307929.20
	5	611297.24	2307924.84
	6	611296.27	2307928.43
	7	611284.55	2307971.73
	8	611280.77	2307970.65
	9	611272.96	2307968.42
	10	611263.76	2307965.80
	11	611180.87	2307998.42
	12	611176.73	2308019.01
	13	611102.50	2308035.27
	14	611090.94	2308033.50
	15	611090.88	2308031.37
	16	611095.89	2308030.89
	17	611092.98	2308002.65
	18	611089.99	2307973.67
	19	611081.50	2307976.99
	20	611080.27	2307973.95
	21	611131.89	2307953.13
	22	611132.55	2307954.80
	23	611138.53	2307969.85
	24	611146.68	2307966.62
	25	611149.55	2307965.49
	26	611151.17	2307969.79

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	27	611154.94	2307979.77
	28	611158.15	2307988.17
	29	611163.74	2307990.77
	30	611170.32	2307991.90
	31	611170.84	2307993.28
	32	611176.02	2307991.29
	33	611180.61	2307989.53
	34	611185.38	2307987.63
	35	611190.25	2307985.77
	36	611187.13	2307977.67
	37	611192.53	2307975.58
	38	611195.56	2307983.44
	39	611200.28	2307981.62
	40	611204.86	2307979.85
	41	611209.58	2307978.02
	42	611206.54	2307970.17
	43	611208.17	2307969.56
	44	611200.40	2307950.10
	45	611191.17	2307953.77
	46	611190.36	2307954.08
	47	611185.79	2307955.90
	48	611184.07	2307951.44
	49	611178.74	2307937.58
	50	611177.61	2307934.64
	51	611180.47	2307933.50
	52	611182.04	2307932.88
	53	611243.08	2307909.03
	54	611284.44	2307892.87
	55	611334.37	2307873.36
	56	611283.71	2307965.05
	57	611281.69	2307968.15
	58	611274.89	2307963.71
	59	611276.94	2307960.54
	60	611255.38	2307938.40
	61	611254.25	2307938.56
	62	611253.61	2307934.96
	63	611262.00	2307933.65
	64	611262.56	2307937.10
	65	611255.41	2307938.40
	66	611260.06	2307938.14
	67	611260.30	2307944.64
	68	611255.63	2307944.83
	69	611285.73	2307956.27

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	70	611277.93	2307953.98
	71	611279.20	2307950.42
	72	611286.80	2307952.65
59:05:0101005:51	1	611144.43	2308179.66
	2	611144.26	2308162.69
	3	611143.62	2308146.71
	4	611139.44	2308148.35
	5	611136.37	2308145.08
	6	611135.64	2308140.52
	7	611134.16	2308131.37
	8	611158.66	2308131.79
	9	611182.52	2308132.21
	10	611208.01	2308132.77
	11	611239.45	2308133.35
	12	611270.30	2308133.94
	13	611300.20	2308134.54
	14	611300.45	2308143.56
	15	611301.47	2308179.39
	16	611267.81	2308179.12
	17	611234.42	2308178.87
	18	611201.76	2308178.58
	19	611193.31	2308178.52
	20	611192.85	2308161.53
	21	611153.86	2308162.59
	22	611154.33	2308179.58
59:05:0101005:183	1	611209.19	2308096.58
	2	611184.05	2308093.42
	3	611186.77	2308079.38
	4	611187.91	2308077.38
	5	611190.51	2308052.00
	6	611212.98	2308052.21
	7	611209.41	2308094.56
:3У183/1	1	611209.41	2308094.56
	2	611209.19	2308096.58
	3	611209.08	2308097.52
	4	611183.86	2308094.38
	5	611184.05	2308093.42
	6	611186.77	2308079.38
	7	611187.91	2308077.38
	8	611190.51	2308052.00
	9	611212.98	2308052.21
59:05:0101005:184	1	611190.51	2308052.00
	2	611187.91	2308077.38
	3	611186.77	2308079.38
	4	611184.05	2308093.42
	5	611183.86	2308094.38

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	6	611162.78	2308091.87
	7	611164.41	2308078.69
	8	611165.92	2308051.77
59:05:0101005:182	1	611165.92	2308051.77
	2	611164.41	2308078.69
	3	611162.78	2308091.87
	4	611183.86	2308094.38
	5	611209.08	2308097.52
	6	611209.19	2308096.58
	7	611209.41	2308094.56
	8	611212.98	2308052.21
	9	611239.83	2308053.10
	10	611268.50	2308054.04
	11	611298.00	2308055.02
	12	611299.08	2308094.25
	13	611300.20	2308134.54
	14	611270.30	2308133.94
	15	611239.45	2308133.35
	16	611208.01	2308132.77
	17	611182.52	2308132.21
	18	611158.66	2308131.79
	19	611134.16	2308131.37
	20	611127.29	2308088.51
	21	611127.29	2308088.51
	22	611144.35	2308085.06
	23	611156.08	2308081.33
	24	611156.70	2308051.67
	25	611153.08	2308121.23
	26	611152.56	2308126.22
	27	611137.35	2308124.63
	28	611137.97	2308118.66
	29	611140.46	2308118.92
	30	611141.70	2308106.99
	31	611151.95	2308108.00
	32	611150.60	2308120.98
59:05:0101005:174	1	611156.08	2308081.33
	2	611147.99	2308081.25
	3	611123.54	2308079.62
	4	611122.12	2308051.33
	5	611156.70	2308051.67
:3У174/1	1	611156.70	2308051.67
	2	611156.08	2308081.33
	3	611147.99	2308081.25
	4	611123.62	2308081.05
	5	611123.54	2308079.62

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	6	611122.12	2308051.33
59:05:0101005:175	1	611122.12	2308051.33
	2	611123.54	2308079.62
	3	611092.28	2308085.00
	4	611090.43	2308051.54
:ЗУ175/1	1	611123.54	2308079.62
	2	611123.62	2308081.05
	3	611101.64	2308084.46
	4	611100.94	2308087.15
	5	611092.40	2308087.73
	6	611092.30	2308085.33
	7	611092.28	2308085.00
	8	611090.43	2308051.54
	9	611122.12	2308051.33
59:05:0101005:176	1	611092.28	2308085.00
	2	611080.71	2308086.96
	3	611071.49	2308089.83
	4	611057.08	2308053.13
	5	611073.13	2308051.65
	6	611090.43	2308051.54
:ЗУ176/1	1	611092.28	2308085.00
	2	611092.30	2308085.33
	3	611071.12	2308090.38
	4	611059.28	2308060.58
	5	611055.81	2308051.76
	6	611073.13	2308051.65
	7	611090.43	2308051.54
59:05:0101005:103	1	611059.28	2308060.58
	2	611071.12	2308090.38
	3	611072.32	2308093.71
	4	611020.62	2308115.07
	5	611007.24	2308081.03
59:05:0101005:102	1	611134.16	2308131.37
	2	611135.64	2308140.52
	3	611136.37	2308145.08
	4	611139.44	2308148.35
	5	611143.62	2308146.71
	6	611144.26	2308162.69
	7	611141.21	2308156.85
	8	611136.65	2308152.10
	9	611133.51	2308149.54
	10	611131.93	2308145.80
	11	611129.55	2308131.02
	12	611088.63	2308137.99
	13	611086.67	2308125.84
	14	611086.22	2308120.59

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	15	611081.79	2308095.53
	16	611127.29	2308088.51
59:05:0101005:151	1	611086.22	2308120.59
	2	611080.44	2308122.98
	3	611075.77	2308110.83
	4	611081.66	2308108.59
59:05:0101005:161	1	611080.44	2308122.98
	2	611074.65	2308125.38
	3	611069.84	2308113.06
	4	611075.77	2308110.83
59:05:0101005:172	1	611050.31	2308164.87
	2	611055.19	2308167.81
	3	611052.02	2308173.14
	4	611051.37	2308174.25
	5	611046.63	2308171.33
	6	611047.20	2308170.29
59:05:0101005:105	1	611047.02	2308163.00
	2	611047.26	2308163.13
	3	611050.31	2308164.87
	4	611047.20	2308170.29
	5	611046.63	2308171.33
	6	611043.30	2308169.39
	7	611043.86	2308168.33
59:05:0101005:106	1	611047.02	2308163.00
	2	611043.86	2308168.33
	3	611043.30	2308169.39
	4	611042.43	2308170.96
	5	611038.22	2308168.67
	6	611039.76	2308166.00
	7	611042.94	2308160.61
59:05:0101005:104	1	611043.81	2308149.85
	2	611052.31	2308154.81
	3	611047.26	2308163.13
	4	611047.02	2308163.00
	5	611042.94	2308160.61
	6	611039.76	2308166.00
	7	611038.22	2308168.67
	8	611034.16	2308166.35
	9	611035.59	2308163.78
59:05:0101005:107	1	611037.09	2308145.69
	2	611043.81	2308149.85
	3	611035.59	2308163.78
	4	611034.16	2308166.35
	5	611031.16	2308171.62
	6	611023.44	2308166.98
	7	611027.79	2308159.31

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	8	611027.90	2308159.13
	9	611036.13	2308145.15
59:05:0101005:1547	1	611036.13	2308145.15
	2	611027.90	2308159.13
	3	611027.79	2308159.31
	4	611022.75	2308156.40
	5	611030.40	2308142.46
	6	611030.56	2308142.17
	7	611032.56	2308143.17
	8	611034.68	2308144.35
59:05:0101005:109	1	611027.99	2308133.43
	2	611024.85	2308139.42
	3	611024.46	2308139.21
	4	611016.82	2308153.15
	5	611014.02	2308158.25
	6	611010.51	2308156.33
	7	611008.51	2308160.37
	8	611004.08	2308158.00
	9	611000.63	2308156.15
	10	610981.99	2308146.17
	11	610981.39	2308147.10
	12	610964.48	2308137.94
	13	610962.20	2308135.81
	14	610983.33	2308099.28
	15	610984.80	2308099.46
	16	610992.18	2308104.03
	17	610994.69	2308106.11
	18	610991.61	2308111.45
	19	610997.01	2308114.60
	20	610999.86	2308109.14
	21	611016.44	2308118.40
	22	611013.53	2308123.90
	23	611016.77	2308125.73
	24	611020.22	2308127.68
	25	611019.52	2308129.00
	26	611025.42	2308132.17
59:05:0101005:110	1	610997.01	2308114.60
	2	610991.61	2308111.45
	3	610994.69	2308106.11
	4	610995.48	2308104.77
	5	611000.55	2308107.78
	6	610999.86	2308109.14
59:05:0101005:1413	1	611019.79	2308120.26
	2	611016.77	2308125.73
	3	611013.53	2308123.90
	4	611016.44	2308118.40

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:05:0101005:193	1	611025.42	2308132.17
	2	611019.52	2308129.00
	3	611020.22	2308127.68
	4	611023.86	2308120.77
	5	611024.44	2308119.67
	6	611030.46	2308122.98
59:05:0101005:1290	1	611020.51	2308118.95
	2	611023.86	2308120.77
	3	611020.22	2308127.68
	4	611016.77	2308125.73
	5	611019.79	2308120.26
59:05:0101005:1670	1	611035.78	2308137.45
	2	611032.56	2308143.17
	3	611030.56	2308142.17
	4	611030.40	2308142.46
	5	611028.66	2308141.50
	6	611032.02	2308135.51
:3Y1	1	611624.49	2307920.67
	2	611618.13	2307944.17
	3	611604.41	2307940.68
	4	611606.09	2307934.15
	5	611609.59	2307920.57
	6	611605.97	2307919.39
	7	611606.90	2307915.33
:3Y2	1	611543.44	2307928.25
	2	611541.58	2307935.19
	3	611541.09	2307943.76
	4	611532.06	2307978.21
	5	611518.91	2307974.81
	6	611519.31	2307973.02
	7	611529.91	2307925.85
	8	611529.38	2307924.07
:3Y3	1	611448.42	2307868.06
	2	611447.18	2307872.99
	3	611447.60	2307874.26
	4	611456.39	2307900.86
	5	611441.36	2307954.80
	6	611440.89	2307956.47
	7	611407.16	2307947.06
	8	611431.01	2307863.20
:3Y3/1	1	611447.18	2307872.99
	2	611447.60	2307874.26
	3	611456.39	2307900.86
	4	611472.12	2307906.98
	5	611471.16	2307909.41
	6	611467.91	2307920.95

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	7	611466.19	2307929.62
	8	611465.92	2307932.66
	9	611460.55	2307956.81
	10	611459.84	2307959.54
	11	611441.36	2307954.80
	12	611440.89	2307956.47
	13	611407.16	2307947.06
	14	611431.01	2307863.20
	15	611448.42	2307868.06
59:05:0101005:12	1	611431.01	2307863.20
	2	611407.16	2307947.06
	3	611380.84	2307939.73
	4	611404.24	2307855.75
:3У5	1	611368.41	2307845.79
	2	611404.24	2307855.75
	3	611380.84	2307939.73
	4	611344.55	2307929.96
:3У6	1	611409.76	2307697.83
	2	611408.24	2307703.28
	3	611402.32	2307724.59
	4	611391.51	2307763.52
	5	611383.53	2307792.44
	6	611368.41	2307845.79
	7	611344.55	2307929.96
	8	611339.73	2307946.95
	9	611327.77	2307994.88
	10	611315.73	2308042.96
	11	611289.17	2308041.60
	12	611318.97	2307930.67
	13	611323.16	2307917.86
	14	611335.30	2307873.00
	15	611345.93	2307868.85
	16	611350.94	2307848.50
	17	611346.66	2307850.15
	18	611355.52	2307818.50
	19	611358.41	2307808.17
	20	611359.13	2307805.53
	21	611360.10	2307805.79
	22	611360.36	2307804.83
	23	611359.40	2307804.56
	24	611368.04	2307773.48
	25	611384.39	2307713.92
	26	611390.05	2307693.78
	27	611373.45	2307816.45
	28	611374.41	2307816.72

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	29	611374.15	2307817.68
	30	611373.18	2307817.41
	31	611371.08	2307807.25
	32	611372.04	2307807.48
	33	611371.82	2307808.46
	34	611370.85	2307808.23
	35	611373.60	2307812.14
	36	611374.57	2307812.39
	37	611374.31	2307813.36
	38	611373.35	2307813.11
:3Y7	1	611490.20	2307985.40
	2	611489.61	2307992.07
	3	611489.12	2307993.91
	4	611485.94	2307993.60
	5	611486.72	2307985.09
:3Y8	1	611485.18	2307986.77
	2	611483.94	2307993.83
	3	611479.84	2307993.00
	4	611481.02	2307985.92
:3Y9	1	611344.55	2307929.96
	2	611380.84	2307939.73
	3	611407.16	2307947.06
	4	611440.89	2307956.47
	5	611441.36	2307954.80
	6	611459.84	2307959.54
	7	611489.63	2307967.26
	8	611518.91	2307974.81
	9	611532.06	2307978.21
	10	611528.79	2307990.67
	11	611492.47	2307981.14
	12	611491.68	2307984.15
	13	611457.04	2307975.42
	14	611428.48	2307968.70
	15	611395.81	2307960.96
	16	611369.78	2307954.61
	17	611339.73	2307946.95
:3Y10	1	611492.76	2307749.49
	2	611482.30	2307788.56
	3	611415.61	2307770.16
	4	611391.51	2307763.52
	5	611402.32	2307724.59
	6	611422.96	2307730.27
	7	611436.22	2307733.92
	8	611454.29	2307738.90

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
:3Y11	1	611384.39	2307713.92
	2	611368.04	2307773.48
	3	611357.57	2307770.83
	4	611352.12	2307769.44
	5	611332.94	2307764.53
	6	611328.99	2307729.25
	7	611339.01	2307701.69
:3Y25/1	1	611368.04	2307773.48
	2	611357.57	2307770.83
	3	611352.12	2307769.44
	4	611332.94	2307764.53
	5	611330.35	2307774.67
	6	611324.02	2307799.41
	7	611343.20	2307804.31
	8	611358.41	2307808.17
	9	611359.13	2307805.53
	10	611359.40	2307804.56
	11	611355.16	2307803.36
	12	611356.13	2307803.61
	13	611355.87	2307804.58
	14	611354.91	2307804.32
	15	611348.64	2307801.47
	16	611349.60	2307801.75
	17	611349.31	2307802.71
	18	611348.36	2307802.42
59:05:0101005:22	1	611288.79	2307819.19
	2	611283.71	2307806.10
	3	611282.50	2307802.94
	4	611292.96	2307799.10
	5	611290.86	2307792.83
	6	611306.55	2307787.09
	7	611304.94	2307780.37
	8	611330.35	2307774.67
	9	611324.02	2307799.41
	10	611343.20	2307804.31
	11	611358.41	2307808.17
	12	611355.52	2307818.50
	13	611318.98	2307808.94
	14	611316.42	2307810.13
	15	611316.27	2307806.53
	16	611313.13	2307806.12
	17	611312.47	2307802.92
	18	611303.49	2307804.97
	19	611304.19	2307808.10

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	20	611308.62	2307807.10
	21	611308.65	2307807.49
	22	611309.04	2307810.97
	23	611350.93	2307808.49
	24	611349.11	2307812.60
	25	611346.28	2307811.34
	26	611348.10	2307807.24
	27	611301.15	2307793.73
	28	611300.83	2307794.28
	29	611295.56	2307796.06
	30	611294.29	2307792.31
	31	611302.20	2307789.50
	32	611302.80	2307790.94
	33	611302.94	2307790.69
	34	611310.06	2307794.54
	35	611308.39	2307797.83
	36	611302.25	2307794.34
	37	611303.78	2307797.92
	38	611296.82	2307800.69
	39	611295.35	2307796.90
	40	611302.18	2307794.30
:3Y13	1	611301.15	2307793.73
	2	611302.80	2307790.94
	3	611302.94	2307790.69
	4	611310.06	2307794.54
	5	611308.39	2307797.83
	6	611302.25	2307794.34
	7	611302.18	2307794.30
:3Y14	1	611339.01	2307701.69
	2	611328.99	2307729.25
	3	611332.94	2307764.53
	4	611330.35	2307774.67
	5	611304.94	2307780.37
	6	611306.55	2307787.09
	7	611290.86	2307792.83
	8	611284.04	2307772.56
	9	611274.80	2307775.79
	10	611272.44	2307768.98
	11	611288.28	2307763.11
	12	611274.88	2307726.92
	13	611288.46	2307721.43
	14	611320.46	2307708.86
	15	611331.35	2307704.73

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	16	611300.67	2307781.44
	17	611301.78	2307785.02
	18	611294.18	2307787.35
	19	611293.02	2307783.79
ЗУ15	1	611355.52	2307818.50
	2	611346.66	2307850.15
	3	611307.22	2307865.31
	4	611296.38	2307838.17
	5	611288.79	2307819.19
	6	611309.04	2307810.97
	7	611313.72	2307810.45
	8	611316.42	2307810.13
	9	611318.98	2307808.94
	10	611301.37	2307823.31
	11	611302.34	2307826.68
	12	611294.06	2307829.06
	13	611293.07	2307825.77
ЗУ16	1	611302.34	2307826.68
	2	611294.06	2307829.06
	3	611293.07	2307825.77
	4	611301.37	2307823.31
ЗУ17	1	611302.18	2307794.30
	2	611302.25	2307794.34
	3	611303.78	2307797.92
	4	611296.82	2307800.69
	5	611295.35	2307796.90
ЗУ18	1	611300.67	2307781.44
	2	611301.78	2307785.02
	3	611294.18	2307787.35
	4	611293.02	2307783.79
ЗУ19	1	611270.16	2307769.82
	2	611272.44	2307768.98
	3	611274.80	2307775.79
	4	611279.42	2307789.13
	5	611261.19	2307795.56
	6	611254.38	2307776.98
ЗУ20	1	611238.21	2307823.42
	2	611224.54	2307789.25
	3	611247.53	2307779.95
	4	611248.71	2307779.53
	5	611254.38	2307776.98
	6	611261.19	2307795.56
	7	611279.42	2307789.13
	8	611274.80	2307775.79
	9	611284.04	2307772.56

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	10	611290.86	2307792.83
	11	611292.96	2307799.10
	12	611282.50	2307802.94
	13	611283.71	2307806.10
3У21	1	611283.71	2307806.10
	2	611288.79	2307819.19
	3	611296.38	2307838.17
	4	611251.17	2307856.42
	5	611246.02	2307858.44
	6	611233.26	2307825.44
	7	611238.21	2307823.42
3У22	1	611307.22	2307865.31
	2	611261.50	2307882.87
	3	611251.17	2307856.42
	4	611296.38	2307838.17
3У23	1	611234.29	2307742.30
	2	611247.53	2307779.95
	3	611224.54	2307789.25
	4	611189.01	2307802.62
	5	611186.69	2307796.69
	6	611182.43	2307798.35
	7	611178.98	2307799.54
	8	611181.49	2307807.08
	9	611171.81	2307809.10
	10	611157.44	2307772.05
3У24	1	611182.43	2307798.35
	2	611184.77	2307804.53
	3	611185.20	2307805.76
	4	611181.49	2307807.08
	5	611178.98	2307799.54
3У25	1	611224.54	2307789.25
	2	611238.21	2307823.42
	3	611233.26	2307825.44
	4	611203.12	2307836.58
	5	611201.38	2307831.94
	6	611183.56	2307838.96
	7	611149.06	2307852.27
	8	611144.79	2307840.94
	9	611137.57	2307822.27
	10	611171.81	2307809.10
	11	611181.49	2307807.08
	12	611185.20	2307805.76
	13	611184.77	2307804.53
	14	611189.09	2307802.85
	15	611189.01	2307802.62

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	16	611224.23	2307804.99
	17	611219.90	2307806.60
	18	611217.66	2307800.77
	19	611217.12	2307799.38
	20	611221.45	2307797.77
	21	611221.99	2307799.16
:3Y26	1	611233.26	2307825.44
	2	611246.02	2307858.44
	3	611251.17	2307856.42
	4	611261.50	2307882.87
	5	611225.40	2307896.74
	6	611203.12	2307836.58
:3Y27	1	611201.38	2307831.94
	2	611203.12	2307836.58
	3	611225.40	2307896.74
	4	611178.63	2307914.71
	5	611168.07	2307888.08
	6	611197.83	2307876.75
	7	611183.56	2307838.96
	8	611197.01	2307845.28
	9	611198.85	2307851.63
	10	611194.49	2307852.92
	11	611192.62	2307846.58
:3Y28	1	611197.01	2307845.28
	2	611198.85	2307851.63
	3	611194.49	2307852.92
	4	611192.62	2307846.58
:3Y29	1	611157.44	2307772.05
	2	611171.81	2307809.10
	3	611137.57	2307822.27
	4	611144.79	2307840.94
	5	611132.65	2307845.65
	6	611110.99	2307790.03
:3Y30	1	611183.56	2307838.96
	2	611197.83	2307876.75
	3	611168.07	2307888.08
	4	611163.60	2307889.83
	5	611155.00	2307868.10
	6	611149.06	2307852.27
:3Y31	1	611178.63	2307914.71
	2	611141.40	2307929.02
	3	611122.43	2307880.73
	4	611143.18	2307872.68
	5	611155.00	2307868.10
	6	611163.60	2307889.83

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
ЗУ32	7	611168.07	2307888.08
	1	611122.43	2307880.73
	2	611141.40	2307929.02
	3	611108.64	2307941.60
	4	611098.16	2307913.90
	5	611090.87	2307892.97
	6	611099.85	2307892.27
	7	611102.75	2307899.69
	8	611100.16	2307900.71
	9	611098.71	2307901.23
	10	611096.40	2307902.07
	11	611094.71	2307902.65
	12	611091.90	2307894.42
	13	611095.55	2307893.17
	14	611095.78	2307893.79
	15	611097.43	2307893.19
ЗУ33	1	611068.99	2307806.28
	2	611082.44	2307840.94
	3	611078.54	2307842.46
	4	611072.21	2307844.90
	5	611064.71	2307847.71
	6	611063.08	2307843.59
	7	611034.62	2307854.18
	8	611023.08	2307824.06
ЗУ34	1	611063.08	2307843.59
	2	611064.71	2307847.71
	3	611072.21	2307844.90
	4	611074.58	2307851.01
	5	611077.40	2307858.29
	6	611080.37	2307865.94
	7	611084.43	2307876.38
	8	611047.75	2307890.81
	9	611046.49	2307887.47
	10	611025.62	2307895.17
	11	611012.44	2307862.48
	12	611034.62	2307854.18
	13	611023.23	2307869.08
	14	611024.89	2307873.20
	15	611018.61	2307875.71
	16	611016.98	2307871.60
ЗУ35	1	611023.23	2307869.08
	2	611024.89	2307873.20
	3	611018.61	2307875.71
	4	611016.98	2307871.60

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
:ЗУ36	1	611098.16	2307913.90
	2	611041.74	2307936.08
	3	611039.76	2307931.05
	4	611060.04	2307923.57
	5	611047.75	2307890.81
	6	611084.43	2307876.38
	7	611087.31	2307883.79
	8	611090.87	2307892.97
:ЗУ37	1	611108.64	2307941.60
	2	611052.03	2307963.35
	3	611041.74	2307936.08
	4	611098.16	2307913.90
:ЗУ38	1	611023.08	2307824.06
	2	611034.62	2307854.18
	3	611012.44	2307862.48
	4	610962.79	2307881.96
	5	610951.20	2307851.88
:ЗУ39	1	611012.44	2307862.48
	2	611025.62	2307895.17
	3	611019.93	2307897.26
	4	611025.12	2307911.33
	5	611012.31	2307916.06
	6	611015.49	2307925.81
	7	610984.31	2307937.81
	8	610962.79	2307881.96
	9	611018.81	2307908.87
	10	611019.75	2307911.95
	11	611014.83	2307913.44
	12	611013.92	2307910.37
	13	611005.90	2307897.78
	14	611004.39	2307893.63
	15	611007.19	2307892.58
	16	611013.71	2307890.21
	17	611015.23	2307894.37
	18	611016.44	2307897.73
	19	611017.74	2307901.26
	20	611019.06	2307904.87
	21	611012.54	2307907.25
	22	611009.73	2307908.26
	23	611008.42	2307904.67
	24	611007.13	2307901.14
:ЗУ40	1	611046.49	2307887.47
	2	611047.75	2307890.81
	3	611060.04	2307923.57

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	611039.76	2307931.05
	5	611019.62	2307938.48
	6	611015.49	2307925.81
	7	611012.31	2307916.06
	8	611025.12	2307911.33
	9	611019.93	2307897.26
	10	611025.62	2307895.17
59:05:0101005:121	1	611039.76	2307931.05
	2	611041.74	2307936.08
	3	611052.03	2307963.35
	4	611001.62	2307982.72
	5	610984.31	2307937.81
	6	611015.49	2307925.81
	7	611019.62	2307938.48
:3Y41	1	611207.07	2307654.35
	2	611226.74	2307707.28
	3	611229.63	2307711.37
	4	611227.34	2307713.14
	5	611224.60	2307714.19
	6	611191.38	2307726.95
	7	611187.61	2307728.42
	8	611179.66	2307706.44
	9	611183.80	2307688.81
	10	611183.13	2307685.15
	11	611191.99	2307651.02
:3Y42	1	611134.87	2307638.44
	2	611191.99	2307651.02
	3	611183.13	2307685.15
	4	611183.80	2307688.81
	5	611152.64	2307702.21
	6	611148.93	2307693.19
	7	611151.62	2307692.13
	8	611148.96	2307685.34
	9	611147.85	2307683.87
	10	611132.04	2307639.59
:3Y43	1	611183.80	2307688.81
	2	611179.66	2307706.44
	3	611187.61	2307728.42
	4	611180.20	2307731.32
	5	611147.93	2307744.00
	6	611141.89	2307746.23
	7	611128.33	2307712.68
	8	611152.64	2307702.21
:3Y44	1	611147.85	2307683.87
	2	611148.96	2307685.34
	3	611140.30	2307688.73

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	611142.95	2307695.52
	5	611148.93	2307693.19
	6	611152.64	2307702.21
	7	611128.33	2307712.68
	8	611127.25	2307710.17
	9	611100.46	2307720.73
	10	611096.62	2307711.31
	11	611094.38	2307712.40
	12	611092.23	2307708.08
	13	611090.96	2307703.75
	14	611100.07	2307700.90
	15	611101.32	2307700.46
	16	611097.18	2307688.58
	17	611103.50	2307686.21
	18	611126.03	2307689.52
3У45	1	611141.89	2307746.23
	2	611097.24	2307762.70
	3	611079.02	2307714.97
	4	611077.23	2307709.72
	5	611076.74	2307708.21
	6	611090.96	2307703.75
	7	611092.23	2307708.08
	8	611094.38	2307712.40
	9	611096.62	2307711.31
	10	611100.46	2307720.73
	11	611127.25	2307710.17
	12	611128.33	2307712.68
3У46	1	611090.34	2307656.54
	2	611097.04	2307672.35
	3	611094.99	2307673.27
	4	611096.17	2307675.90
	5	611098.20	2307674.98
	6	611103.50	2307686.21
	7	611097.18	2307688.58
	8	611101.32	2307700.46
	9	611100.07	2307700.90
	10	611090.96	2307703.75
	11	611076.74	2307708.21
	12	611077.23	2307709.72
	13	611061.07	2307715.72
	14	611045.69	2307674.03
	15	611082.49	2307659.74
3У47	1	611001.82	2307691.06
	2	611045.69	2307674.03
	3	611061.07	2307715.72
	4	611059.78	2307716.20

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	5	611049.37	2307719.99
	6	611046.57	2307721.04
	7	611046.92	2307721.99
	8	611030.02	2307728.31
	9	611024.19	2307712.87
	10	611012.27	2307717.33
:3У48	1	611045.44	2307745.13
	2	611047.01	2307749.18
	3	611052.80	2307747.10
	4	611054.11	2307751.20
	5	611054.38	2307753.74
	6	611059.57	2307767.17
	7	611065.93	2307774.88
	8	611013.89	2307795.88
	9	611001.86	2307765.12
	10	611000.71	2307762.19
	11	611037.64	2307748.13
	12	611013.20	2307780.19
	13	611014.35	2307782.97
	14	611011.59	2307784.12
	15	611010.43	2307781.35
:3У49	1	611030.02	2307728.31
	2	611037.64	2307748.13
	3	611000.71	2307762.19
	4	610992.27	2307738.88
	5	610987.86	2307726.83
	6	611012.27	2307717.33
	7	611024.19	2307712.87
:3У50	1	611001.82	2307691.06
	2	611012.27	2307717.33
	3	610987.86	2307726.83
	4	610992.27	2307738.88
	5	610963.45	2307749.85
	6	610949.29	2307711.46
:3У51	1	610992.27	2307738.88
	2	611000.71	2307762.19
	3	611001.86	2307765.12
	4	610990.26	2307770.40
	5	610987.54	2307763.97
	6	610982.98	2307766.01
	7	610985.06	2307771.39
	8	610948.17	2307786.34
	9	610938.90	2307790.07
	10	610935.37	2307789.92
	11	610928.09	2307792.81

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	12	610917.94	2307766.85
	13	610963.45	2307749.85
	14	610952.53	2307772.60
	15	610952.13	2307771.62
	16	610955.72	2307770.02
	17	610955.31	2307769.08
	18	610958.44	2307767.62
	19	610962.00	2307775.37
	20	610958.74	2307776.86
	21	610955.00	2307778.57
	22	610955.17	2307778.98
	23	610951.15	2307780.64
	24	610948.60	2307774.21
:3Y52	1	611013.89	2307795.88
	2	611007.24	2307798.57
	3	610944.85	2307822.57
	4	610940.36	2307824.31
	5	610932.75	2307804.77
	6	610940.03	2307802.08
	7	610935.37	2307789.92
	8	610938.90	2307790.07
	9	610942.24	2307798.42
	10	610951.53	2307794.70
	11	610948.17	2307786.34
	12	610985.06	2307771.39
	13	610987.28	2307777.12
	14	610992.21	2307775.00
	15	610990.26	2307770.40
	16	611001.86	2307765.12
:3Y53	1	610958.44	2307767.62
	2	610962.00	2307775.37
	3	610958.74	2307776.86
	4	610955.72	2307770.02
	5	610955.31	2307769.08
:3Y54	1	610958.74	2307776.86
	2	610955.00	2307778.57
	3	610952.53	2307772.60
	4	610952.13	2307771.62
	5	610955.72	2307770.02
:3Y55	1	611095.55	2307893.17
	2	611095.78	2307893.79
	3	611098.71	2307901.23
	4	611096.40	2307902.07
	5	611094.71	2307902.65
	6	611091.90	2307894.42

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:05:0101005:59	1	610949.29	2307711.46
	2	610963.45	2307749.85
	3	610917.94	2307766.85
	4	610903.27	2307729.33
:3Y56	1	610974.92	2307607.58
	2	610971.90	2307606.82
	3	610968.88	2307606.04
	4	610969.34	2307604.17
	5	610971.24	2307596.29
	6	610977.30	2307597.63
:3Y57	1	611151.67	2307631.61
	2	611134.87	2307638.44
	3	611132.04	2307639.59
	4	611090.34	2307656.54
	5	611082.49	2307659.74
	6	611045.69	2307674.03
	7	611001.82	2307691.06
	8	610949.29	2307711.46
	9	610903.27	2307729.33
	10	610899.76	2307718.76
	11	611078.44	2307649.51
	12	611134.19	2307626.85
:3Y58	1	610899.76	2307718.76
	2	610903.27	2307729.33
	3	610917.94	2307766.85
	4	610928.09	2307792.81
	5	610932.75	2307804.77
	6	610940.36	2307824.31
	7	610938.43	2307825.05
	8	610934.52	2307826.58
	9	610879.65	2307686.46
	10	610880.67	2307682.60
	11	610909.25	2307570.61
	12	610914.29	2307571.90
	13	610913.36	2307575.58
	14	610892.71	2307658.08
	15	610886.65	2307682.33
	16	610897.21	2307711.71
:3Y59	1	611335.30	2307873.00
	2	611323.16	2307917.86
	3	611317.03	2307916.14
	4	611313.50	2307929.20
	5	611297.24	2307924.84
	6	611297.51	2307924.52
	7	611297.75	2307920.83
	8	611295.12	2307920.69

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	9	611284.44	2307892.87
	10	611334.37	2307873.36
:3У60	1	611297.75	2307920.83
	2	611297.51	2307924.52
	3	611289.35	2307924.06
	4	611289.55	2307920.40
	5	611295.12	2307920.69
:3У61	1	611297.24	2307924.84
	2	611296.27	2307928.43
	3	611289.11	2307927.90
	4	611289.35	2307924.06
	5	611297.51	2307924.52
:3У62	1	611284.44	2307892.87
	2	611295.12	2307920.69
	3	611289.55	2307920.40
	4	611289.35	2307924.06
	5	611289.11	2307927.90
	6	611283.15	2307929.49
	7	611262.00	2307933.65
	8	611253.61	2307934.96
	9	611252.96	2307935.04
	10	611243.08	2307909.03
:3У63	1	611262.00	2307933.65
	2	611262.56	2307937.10
	3	611255.41	2307938.40
	4	611255.38	2307938.40
	5	611254.25	2307938.56
	6	611253.61	2307934.96
:3У64	1	611243.08	2307909.03
	2	611252.96	2307935.04
	3	611253.61	2307934.96
	4	611254.25	2307938.56
	5	611254.44	2307940.93
	6	611230.11	2307950.36
	7	611216.41	2307955.10
	8	611213.10	2307945.67
	9	611200.40	2307950.10
	10	611191.17	2307953.77
	11	611190.36	2307954.08
	12	611182.04	2307932.88
:3У65	1	611182.04	2307932.88
	2	611190.36	2307954.08
	3	611185.79	2307955.90
	4	611184.07	2307951.44
	5	611178.74	2307937.58
	6	611177.61	2307934.64

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:05:0101005:1485	7	611180.47	2307933.50
	1	611289.11	2307927.90
	2	611296.27	2307928.43
	3	611284.55	2307971.73
	4	611280.77	2307970.65
	5	611272.96	2307968.42
	6	611263.76	2307965.80
	7	611180.87	2307998.42
	8	611170.84	2307993.28
	9	611176.02	2307991.29
	10	611180.61	2307989.53
	11	611185.38	2307987.63
	12	611190.25	2307985.77
	13	611187.13	2307977.67
	14	611192.53	2307975.58
	15	611195.56	2307983.44
	16	611200.28	2307981.62
	17	611204.86	2307979.85
	18	611209.58	2307978.02
	19	611206.54	2307970.17
	20	611208.17	2307969.56
	21	611213.10	2307982.38
	22	611224.55	2307978.71
	23	611222.99	2307973.15
	24	611236.05	2307966.67
	25	611230.11	2307950.36
	26	611254.44	2307940.93
	27	611254.25	2307938.56
	28	611255.38	2307938.40
	29	611255.63	2307944.83
	30	611260.30	2307944.64
	31	611260.06	2307938.14
	32	611255.41	2307938.40
	33	611262.56	2307937.10
	34	611262.00	2307933.65
	35	611283.15	2307929.49
	36	611276.94	2307960.54
	37	611283.71	2307965.05
	38	611281.69	2307968.15
	39	611274.89	2307963.71
	40	611285.73	2307956.27
	41	611277.93	2307953.98
	42	611279.20	2307950.42
	43	611286.80	2307952.65

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
:3У67	1	611131.89	2307953.13
	2	611132.55	2307954.80
	3	611138.53	2307969.85
	4	611146.68	2307966.62
	5	611149.55	2307965.49
	6	611151.17	2307969.79
	7	611154.94	2307979.77
	8	611092.98	2308002.65
	9	611089.99	2307973.67
	10	611081.50	2307976.99
	11	611080.27	2307973.95
:3У68	1	611180.87	2307998.42
	2	611176.73	2308019.01
	3	611102.50	2308035.27
	4	611090.94	2308033.50
	5	611090.88	2308031.37
	6	611095.89	2308030.89
	7	611092.98	2308002.65
	8	611154.94	2307979.77
	9	611158.15	2307988.17
	10	611163.74	2307990.77
	11	611170.32	2307991.90
	12	611170.84	2307993.28
:3У68/1	1	611154.94	2307979.77
	2	611092.98	2308002.65
	3	611095.89	2308030.89
	4	611090.88	2308031.37
	5	611090.94	2308033.50
	6	611090.90	2308038.29
	7	611173.86	2308039.69
	8	611176.73	2308019.01
	9	611180.87	2307998.42
	10	611170.84	2307993.28
	11	611170.32	2307991.90
	12	611163.74	2307990.77
	13	611158.15	2307988.17
	14	611161.62	2308037.75
	15	611162.62	2308037.79
	16	611162.58	2308038.79
	17	611161.58	2308038.75
	18	611164.74	2308022.22
	19	611164.70	2308023.22
	20	611163.70	2308023.18
	21	611162.76	2308023.15

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	22	611162.79	2308022.15
	23	611163.74	2308022.18
	24	611162.23	2308029.77
	25	611163.22	2308029.82
	26	611163.17	2308030.82
	27	611162.17	2308030.76
:3У1486/1	1	611278.29	2307994.84
	2	611276.38	2307998.01
	3	611267.06	2308037.16
	4	611266.14	2308041.21
	5	611173.86	2308039.69
	6	611176.73	2308019.01
	7	611180.87	2307998.42
	8	611263.76	2307965.80
	9	611272.96	2307968.42
	10	611280.77	2307970.65
	11	611284.55	2307971.73
:3У1487/1	1	611289.17	2308041.60
	2	611266.14	2308041.21
	3	611267.06	2308037.16
	4	611276.38	2307998.01
	5	611278.29	2307994.84
	6	611284.55	2307971.73
	7	611296.27	2307928.43
	8	611297.24	2307924.84
	9	611313.50	2307929.20
	10	611318.97	2307930.67
:3У69	1	611590.12	2308112.94
	2	611586.87	2308125.56
	3	611573.02	2308122.34
	4	611552.49	2308117.72
	5	611529.86	2308112.37
	6	611507.02	2308106.74
	7	611507.02	2308106.44
	8	611503.97	2308105.68
	9	611501.04	2308104.94
	10	611488.58	2308102.18
	11	611487.84	2308101.26
	12	611465.10	2308095.74
	13	611442.29	2308090.21
	14	611422.11	2308084.79
	15	611417.94	2308083.91
	16	611400.73	2308079.90
	17	611377.61	2308074.53
	18	611354.12	2308069.08

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	19	611311.64	2308059.21
	20	611298.00	2308055.02
	21	611268.50	2308054.04
	22	611239.83	2308053.10
	23	611212.98	2308052.21
	24	611190.51	2308052.00
	25	611165.92	2308051.77
	26	611156.70	2308051.67
	27	611122.12	2308051.33
	28	611090.43	2308051.54
	29	611073.13	2308051.65
	30	611055.81	2308051.76
	31	611003.11	2308065.33
	32	610998.95	2308054.05
	33	611053.34	2308032.42
	34	611074.78	2308032.90
	35	611090.88	2308031.37
	36	611090.94	2308033.50
	37	611090.90	2308038.29
	38	611173.86	2308039.69
	39	611266.14	2308041.21
	40	611289.17	2308041.60
	41	611315.73	2308042.96
	42	611347.57	2308049.78
	43	611375.64	2308057.04
	44	611405.80	2308064.68
	45	611440.41	2308074.68
	46	611449.19	2308076.92
	47	611573.58	2308108.73
:3Y70	1	611268.50	2308054.04
	2	611298.00	2308055.02
	3	611299.08	2308094.25
	4	611268.83	2308095.13
:3Y71	1	611299.08	2308094.25
	2	611300.20	2308134.54
	3	611270.30	2308133.94
	4	611268.83	2308095.13
:3Y72	1	611300.45	2308143.56
	2	611301.47	2308179.39
	3	611267.81	2308179.12
	4	611267.44	2308142.92
:3Y73	1	611319.04	2308178.39
	2	611319.22	2308195.69
	3	611306.39	2308196.00
	4	611257.94	2308196.54
	5	611232.58	2308196.82

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	6	611170.10	2308202.39
	7	611159.68	2308202.54
	8	611155.24	2308202.68
	9	611144.69	2308202.90
	10	611125.80	2308203.42
	11	611106.40	2308203.62
	12	611096.59	2308203.49
	13	611055.17	2308203.25
	14	611051.03	2308200.32
	15	611045.85	2308198.05
	16	611042.50	2308195.38
	17	611038.32	2308193.18
	18	611029.97	2308187.72
	19	611020.57	2308183.93
	20	611014.57	2308181.01
	21	611015.49	2308179.27
	22	611011.95	2308177.40
	23	611011.19	2308178.85
	24	611010.22	2308178.29
	25	610996.91	2308170.88
	26	610996.53	2308170.67
	27	610995.17	2308170.08
	28	610993.41	2308169.13
	29	610962.84	2308152.15
	30	610955.72	2308148.40
	31	610959.59	2308140.92
	32	610962.20	2308135.81
	33	610964.48	2308137.94
	34	610981.39	2308147.10
	35	610981.99	2308146.17
	36	611000.63	2308156.15
	37	611004.08	2308158.00
	38	611008.51	2308160.37
	39	611058.41	2308185.98
	40	611072.54	2308188.07
	41	611088.09	2308180.13
	42	611144.43	2308179.66
	43	611154.33	2308179.58
	44	611193.31	2308178.52
	45	611201.76	2308178.58
	46	611234.42	2308178.87
	47	611267.81	2308179.12
	48	611301.47	2308179.39
:3Y74	1	611268.50	2308054.04
	2	611268.83	2308095.13
	3	611239.57	2308094.85

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	611239.83	2308053.10
ЗУ75	1	611270.30	2308133.94
	2	611239.45	2308133.35
	3	611239.57	2308094.85
	4	611268.83	2308095.13
ЗУ76	1	611267.44	2308142.92
	2	611267.81	2308179.12
	3	611234.42	2308178.87
	4	611234.89	2308142.29
ЗУ77	1	611239.57	2308094.85
	2	611209.41	2308094.56
	3	611212.98	2308052.21
	4	611239.83	2308053.10
ЗУ78	1	611239.57	2308094.85
	2	611239.45	2308133.35
	3	611208.01	2308132.77
	4	611209.08	2308097.52
	5	611209.19	2308096.58
	6	611209.41	2308094.56
ЗУ79	1	611234.89	2308142.29
	2	611234.42	2308178.87
	3	611201.76	2308178.58
	4	611202.26	2308141.67
ЗУ80	1	611209.08	2308097.52
	2	611208.01	2308132.77
	3	611182.52	2308132.21
	4	611183.86	2308094.38
ЗУ81	1	611183.86	2308094.38
	2	611182.52	2308132.21
	3	611158.66	2308131.79
	4	611162.78	2308091.87
59:05:0101005:182	1	611165.92	2308051.77
	2	611156.70	2308051.67
	3	611156.08	2308081.33
	4	611144.35	2308085.06
	5	611127.29	2308088.51
	6	611134.16	2308131.37
	7	611158.66	2308131.79
	8	611162.78	2308091.87
	9	611164.41	2308078.69
	10	611151.95	2308108.00
	11	611150.60	2308120.98
	12	611153.08	2308121.23
	13	611152.56	2308126.22
	14	611137.35	2308124.63

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	15	611137.97	2308118.66
	16	611140.46	2308118.92
	17	611141.70	2308106.99
:3Y82	1	611202.26	2308141.67
	2	611201.76	2308178.58
	3	611193.31	2308178.52
	4	611192.85	2308161.53
	5	611153.86	2308162.59
	6	611153.78	2308140.79
59:05:0101005:51	1	611153.78	2308140.79
	2	611153.86	2308162.59
	3	611154.33	2308179.58
	4	611144.43	2308179.66
	5	611144.26	2308162.69
	6	611143.62	2308146.71
	7	611139.44	2308148.35
	8	611136.37	2308145.08
	9	611135.64	2308140.52
:3Y84	1	611060.03	2308170.36
	2	611057.12	2308175.36
	3	611055.94	2308177.32
	4	611051.37	2308174.25
	5	611052.02	2308173.14
	6	611055.19	2308167.81
	7	611055.37	2308167.52
:3Y85	1	611027.99	2308133.43
	2	611032.02	2308135.51
	3	611028.66	2308141.50
	4	611024.85	2308139.42
:3Y86	1	611134.16	2308131.37
	2	611158.66	2308131.79
	3	611182.52	2308132.21
	4	611208.01	2308132.77
	5	611239.45	2308133.35
	6	611270.30	2308133.94
	7	611300.20	2308134.54
	8	611300.45	2308143.56
	9	611267.44	2308142.92
	10	611234.89	2308142.29
	11	611202.26	2308141.67
	12	611153.78	2308140.79
	13	611135.64	2308140.52
:3Y87	1	611684.28	2307766.15
	2	611590.12	2308112.94
	3	611573.58	2308108.73
	4	611595.19	2308028.23

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	5	611613.22	2307962.48
	6	611618.13	2307944.17
	7	611624.49	2307920.67
	8	611639.88	2307859.52
	9	611652.37	2307810.66
	10	611660.14	2307781.69
	11	611664.67	2307764.50
	12	611665.50	2307761.29
:3Y88	1	611236.05	2307966.67
	2	611222.99	2307973.15
	3	611224.55	2307978.71
	4	611213.10	2307982.38
	5	611208.17	2307969.56
	6	611206.54	2307970.17
	7	611201.83	2307971.99
	8	611198.71	2307973.19
	9	611191.17	2307953.77
	10	611200.40	2307950.10
	11	611213.10	2307945.67
	12	611216.41	2307955.10
	13	611230.11	2307950.36
:3Y89	1	611311.64	2308059.21
	2	611312.88	2308085.62
	3	611314.06	2308110.57
	4	611315.52	2308141.23
	5	611317.53	2308153.10
	6	611317.66	2308166.41
	7	611317.97	2308168.27
	8	611318.51	2308172.76
	9	611318.73	2308175.70
	10	611319.04	2308178.39
	11	611301.47	2308179.39
	12	611300.45	2308143.56
	13	611300.20	2308134.54
	14	611299.08	2308094.25
	15	611298.00	2308055.02
	16	611303.25	2308152.49
	17	611304.24	2308152.37
	18	611304.37	2308153.36
	19	611303.37	2308153.48
:3Y90	1	610910.68	2307706.42
	2	610910.53	2307706.05
	3	610908.19	2307700.04
	4	610919.43	2307695.65
	5	610920.27	2307695.32

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	6	610922.66	2307701.65
:3У91	1	611110.99	2307790.03
	2	611132.65	2307845.65
	3	611110.02	2307854.43
	4	611105.54	2307843.54
	5	611102.71	2307844.70
	6	611101.42	2307841.43
	7	611091.48	2307845.34
	8	611091.20	2307844.56
	9	611077.92	2307849.71
	10	611074.58	2307851.01
	11	611072.21	2307844.90
	12	611078.54	2307842.46
	13	611082.44	2307840.94
	14	611068.99	2307806.28
:3У92	1	611110.02	2307854.43
	2	611080.37	2307865.94
	3	611077.40	2307858.29
	4	611074.58	2307851.01
	5	611077.92	2307849.71
	6	611091.20	2307844.56
	7	611091.48	2307845.34
	8	611101.42	2307841.43
	9	611102.71	2307844.70
	10	611105.54	2307843.54

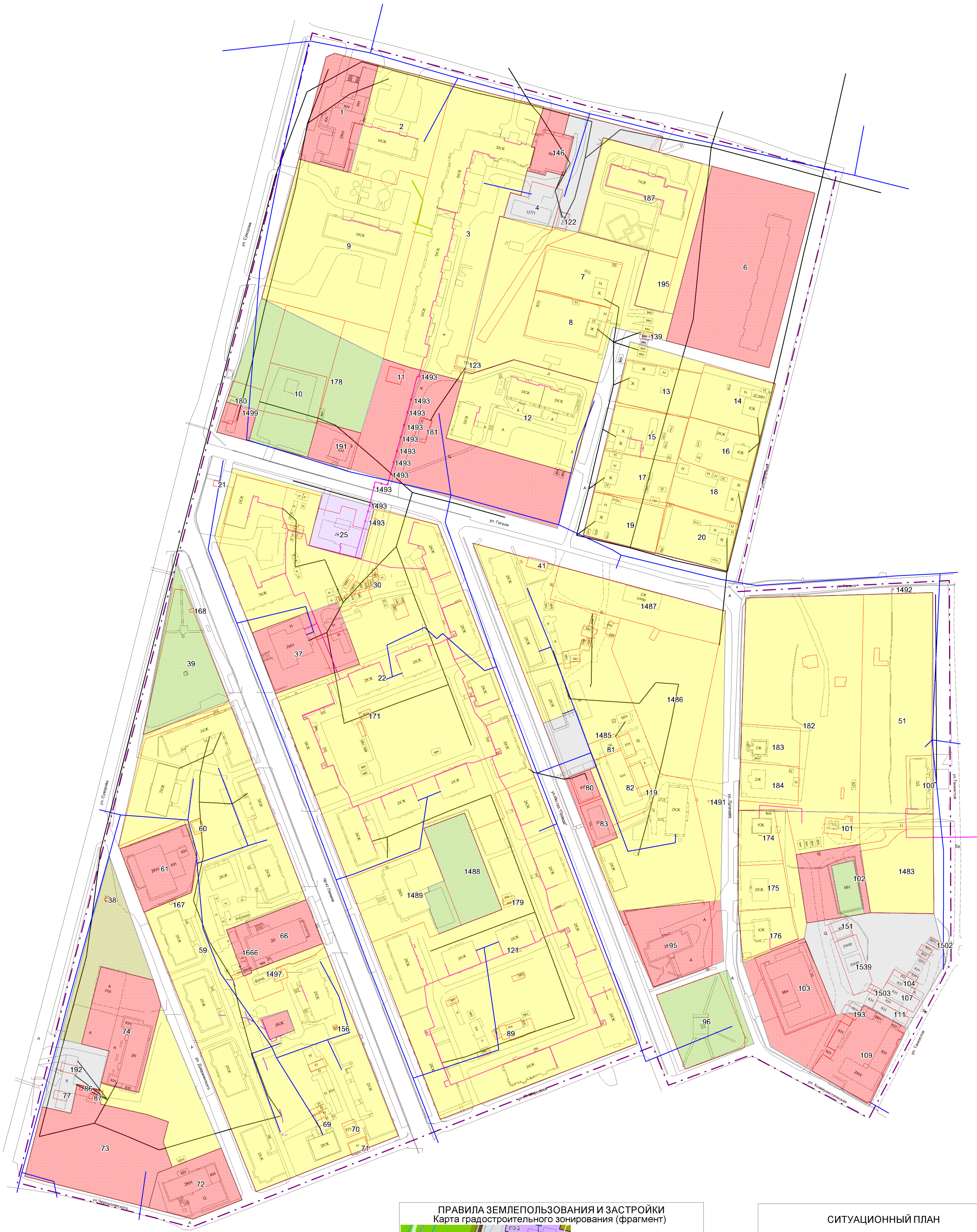
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:05:0101005

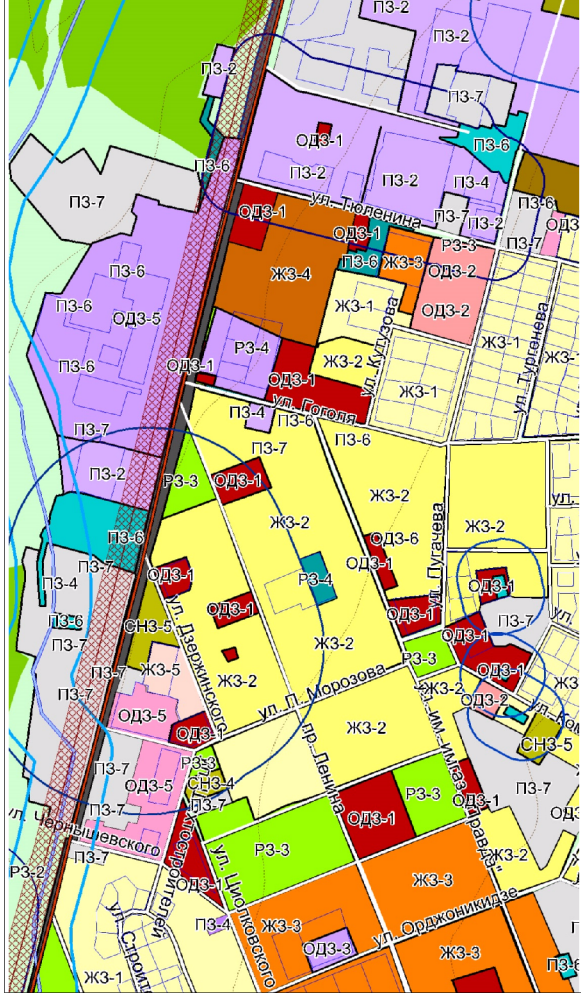
расположенного по адресу

Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования (фрагмент)



- использование территории**
- Жилая зона
 - Общественно-деловая зона
 - Производственная зона
 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения
- использование территории**
- Жилая зона
 - Общественно-деловая зона
 - Производственная зона
 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Земельные участки учтенные в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка

Инженерная инфраструктура

- Тепловая сеть
- Газопровод
- Водопровод
- Линии электропередач
- Линии электросвязи

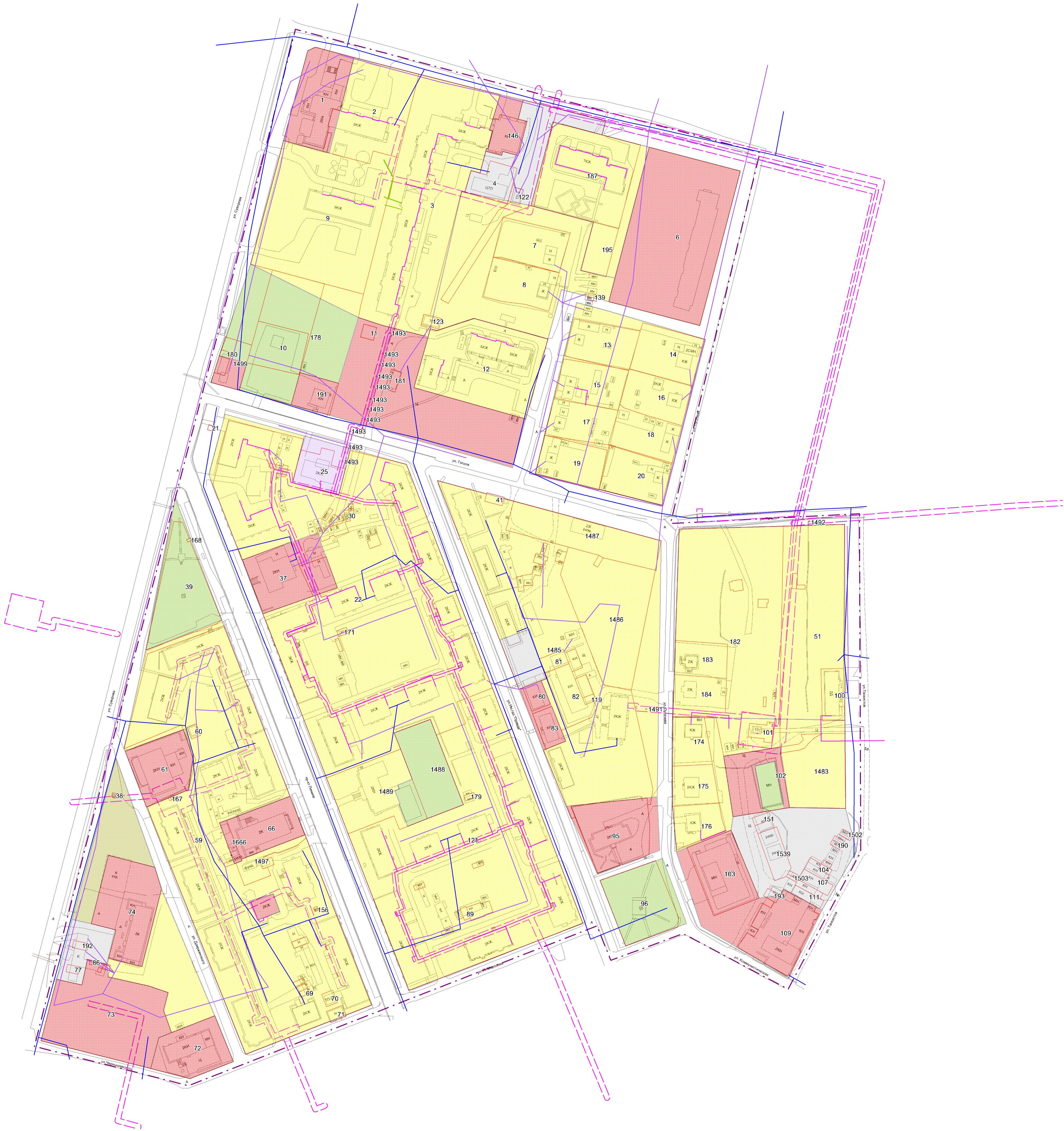
Функциональные зоны

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

						1-2019-ПМТ				
						Пермский край, городской округ «Город Губаха», г.Губаха кадастровый квартал 59:05:0101005				
Изм.	Колич.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Е.А. Овчинникова					ПМТ	1	2	
Исполнитель		Е.В. Баскакова					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию) 1:1500			
							ГБУ «ЦТИ ПК»			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:05:0101005
расположенного по адресу
Пермский край, городской округ г.Губаха, г.Губаха
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Земельные участки учтенные в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка

Инженерная инфраструктура

- Тепловая сеть
- Газопровод
- Водопровод
- Линии электропередач
- Линии электросвязи
- Охранная зона газопровода

Функциональные зоны

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

1-2019-ПМТ					
Пермский край, городской округ «Город Губаха», г.Губаха кадастровый квартал 59:05:0101005					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Е.А. Сеничкина				
Исполнитель	Е.В. Баскакова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию)				Листов	
1:1500				ГБУ «ЦТИ ПК»	