

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40, Почтовый адрес:
618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975, ИНН 5921028129, КПП
592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email: geokart59@mail.ru

**Проект планировки территории для строительства сооружения в
рамках проекта: «Газификация ст. Водораздельная, депо ст.
Водораздельная»**

**Том1
Проект планировки территории
ППТ 2019/1**

Заказчик: ПАО «Метафракс»

Директор ООО «Геокарт»

Д.Р.Гареев

Губаха, 2019 г.

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
	Введение	3
1.1.	Краткие сведения	5
1.2.	Планировка территории	5
1.2.1.	Сведения о линейном объекте капитального строительства	5
1.2.2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
1.2.3.	Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство газопровода	8
1.3.	Проект межевания	10
1.4.	Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта	11
	Ситуационный план линейного объекта проектирования	12
	Чертеж планировки территории	

Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для разработки проекта планировки территории для строительства сооружения в рамках проекта: «Газификация ст. Водораздельная, депо ст. Водораздельная» (далее Проект) являются:

- Постановление Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края №513 от 17.05.2019 г. «О разработке проекта планировки территории для строительства сооружения в рамках проекта: «Газификация ст. Водораздельная, депо ст. Водораздельная».

При подготовке проекта использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края, утвержденный решением Губахинского городской Думы I созыва № 218 от 06.11.2014;
- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва №222 от 06.11.2014;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (Кадастровый план территории на кадастровые кварталы №№ 59:05:0202005, 59:05:0202006).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

1.1.Краткие сведения

В административном отношении проектируемый газопровод высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной расположен в городском округе «Город Губаха» Пермского края. Административным центром городского округа является город Губаха. Предприятия размещены в непосредственной близости от рабочего поселка Углеуральский. Схема размещения объектов приведена на ситуационном плане линейного объекта проектирования (стр. 12 настоящего Проекта)

Проектом предусмотрено:

- размещение надземного газопровода высокого давления 2 категории из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91;

- размещение надземного газопровода низкого давления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75;

- установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-FRG/2MB-2У1 с регулятором FRG/2MB "Стандарт" с основной и резервной линиями редуцирования с автономным отоплением, в утепленном шкафу, выпускаемого ООО «Завод» промышленного газового оборудования "Газовик" г. Саратов для снижения с высокого до низкого давления.

Отключающие устройства-краны выполнены в надземном исполнении на выходе из ГРПШ и на вводе в здание блочной котельной.

Общая протяженность газопровода составляет 53,2 м

Расчет размеров земельного участка под постоянный отвод определен из условия отступа шириной на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны медного провода и 2-х метров с противоположной стороны, а так же отступа 10 метров от газорегуляторного пункта, в каждую сторону, замкнутой линией.

Общая площадь земельного участка постоянного отвода, необходимого для размещения объекта составляет 607 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0202006:76, а так же на землях неразграниченной государственной собственности.

1.2. Планировка территории

1.2.1. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Настоящим проектом предусматривается проектирование сооружений в рамках проекта: «Газификация ст. Водораздельная, депо ст. Водораздельная», а именно газопровода высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной.

Газопроводы предназначены для подачи природного газа с теплотой сгорания 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Подключение проектируемого газопровода высокого давления 2 категории выполнить в надземный (выход из земли) газопровод высокого давления D57мм.

Газопровод высокого давления 2 категории

Газопровод высокого давления 2 категории запроектирован в надземном исполнении.

Для снижения давления газа с высокого 2 категории P=0.6 МПа до низкого P=5.0 кПа предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-FRG/2MB-2Y1 с регулятором давления газа FRG /2MB "Стандарт" со следующими техническими характеристиками:

- при фактическом давлении P=0.31 МПа (согласно техническим условиям) расход газа через регулятор Q=100.0 м³/час; Расчетный максимальный часовой расход газа на объект составляет 65.01х1.2=78.1 нм³/час.

- две линии редуцирования-основная и резервная;
- температура наружного воздуха для эксплуатации ГРПШ принята -36°С;
- с автономным отоплением, в утепленном шкафу.

ГРПШ установить в проектируемом ограждении на опоре. Выполнить молниезащиту ГРПШ.

До ГРПШ на надземном стальном газопроводе высокого давления установлены: изолирующее трубопроводное соединение, отключающее устройство-шаровой кран и продувочные штуцеры с кранами и заглушками до и после крана. Продувочные и сбросной трубопроводы от ГРПШ вывести на высоту не менее 4,0 м от уровня земли. Технические устройства и технологическое оборудование предусмотрены для эксплуатации при температуре наружного воздуха -36°С. Для защиты трубопроводной арматуры от несанкционированного доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение ГРПШ.

Газопровод низкого давления

Газопровод низкого давления запроектирован в надземном исполнении из стальных труб и в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и стальных цокольных вводов.

Грунты по трассе газопровода по степени морозной пучинистости относятся к слабопучинистым и непучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания 1.9 м. Глубина прокладки газопровода высокого давления принята на глубине 1.2м до верха

трубы согласно продольного профиля. Температура стенки трубы полиэтиленового газопровода согласно нормативных справочников не опускается ниже минус 15°C. Расчетная температура наружного воздуха (температура самой холодной пятидневки) минус 36°C.

1.2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Строительство линейного объекта - газопровода высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной проектируется в городском округе «Город Губаха» Пермского края.

Дополнительного развития территорий не требуется.

В процессе разработки Проекта устанавливаются следующие параметры территории:

Участок, постоянного отвода необходимый для строительства газопровода высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной, площадью 607 кв.м., расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 59:05:0202006:76, а так же на землях (земельных участках), право государственной собственности на которые не разграничено.

Номер части земельного участка по проекту	Кадастровый номер земельного участка, по которому проходит часть	Площадь части
1	59:05:0202006:76	407 кв.м.
2	земли (земельные участки), право государственной собственности на которые не разграничено	200 кв.м.

Табл.1. Земельные участки постоянного отвода под размещение проектируемого сооружения

Площадь территории с особыми условиями использования на момент разработки проекта планировки – отсутствует.

В Проекте «красные линии» отсутствуют ввиду отсутствия в границах проектирования территорий общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

1.2.3. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство газопровода высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной

Площадь постоянной полосы отвода для строительства газопровода высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной составляет 407 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0202006:76.

Земельный участок	Категория земель	Вид использования	Площадь	Право
59:05:0202006:76	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	22 542 кв.м.	-

Табл.2. Сведения ЕГРН о земельных участках, в границах которых располагается объект проектирования

Земли, на которых проектируется газопровод высокого давления 2 категории и низкого давления к блочной котельной, относятся к землям населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Губаха» объект проектирования расположен в зоне ПЗ-6 зоны объектов инженерной инфраструктуры, а так же в территориальной зоне РЗ-2- зона природного ландшафта.

Проектом предусматривается использовать существующие автомобильные дороги для подъезда к участку работ и проведения погрузочно-разгрузочных работ. Перевозка груза осуществляется по существующим автодорогам.

1.3. Проект межевания территории

Проектным решением предусматривается строительство линейного объекта газопровод высокого давления 2 категории и низкого давления, проектируемого в городском округе «Город Губаха» Пермского края.

В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 22 июня 2015 года №478-п объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без **предоставления земельных участков и установления сервитутов** на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Согласно которому выбран вид объекта: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения, которых не требуется разрешения на строительство.

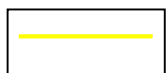
Таким образом, разработка проекта межевания не требуется.

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ел. изм.	Значение	Примечание
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь испрашиваемого в пользование земельного участка	кв.м.	607	-
1.2	Территории объектов культурного наследия	кв.м	-	-
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	кв.м	-	-
2	ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ			
2.1	Протяженность подземного газопровода	м	39.1	-
2.2	Протяженность надземного газопровода	м	6.1	-
2.3	ГРПШ	шт	1	
2.5	УСЛОВНЫЙ ПРОХОД ТРУБОПРОВОДА			
2.5.1	надземный стальной газопровод высокого давления	мм	57х3,5	-
2.5.2	надземный стальной газопровод низкого давления	мм	50х3,5	-
2.5.3	подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления	мм	63х5.8	-

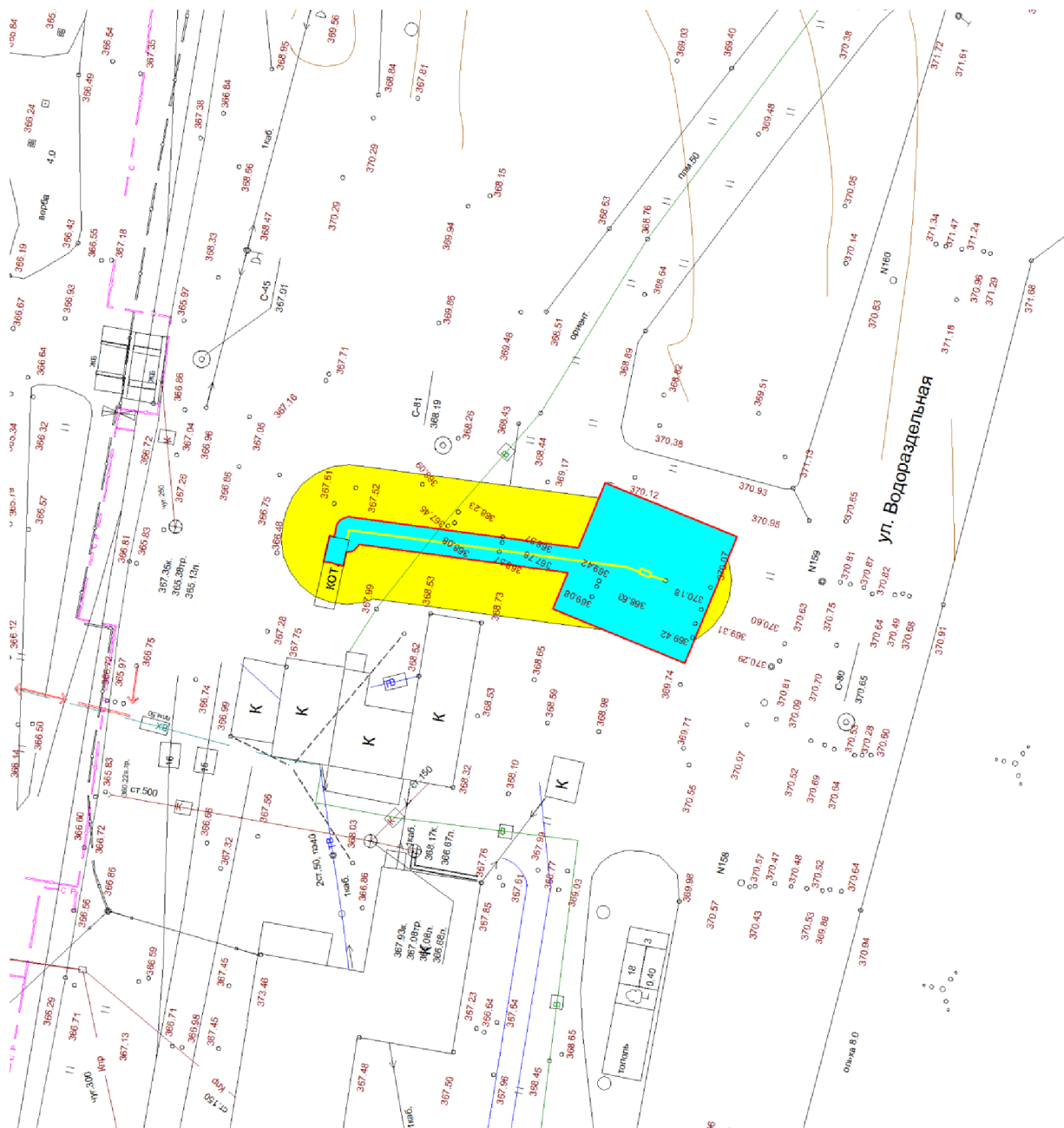
Табл.3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Ситуационный план линейного объекта проектирования

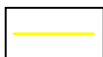


Проектируемое сооружение

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



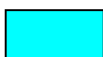
Условные обозначения:



Проектируемое сооружение



Участок временного отвода



Участок постоянного отвода

					Проект планировки территории для строительства сооружения в рамках проекта: «Газификация ст. Водораздельная, депо ст. Водораздельная»						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Директор		Гареев		05.19	Чертеж планировки территории			Лит.	Лист	Листов	
Исполнит.		Кривоногова		05.19						1	2
					М 1:1000			ООО «ГеоКарт»			