

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40, Почтовый
адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975, ИНН
5921028129, КПП 592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email:geokart59@mail.ru

**Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания
территории с целью формирования земельных участков для
строительства ж/д путей в рамках реализации проекта: «Реконструкция
железнодорожной инфраструктуры АО «Губахатранспорт»»**

**Том3
Проект межевания территории
ППТПМТ 2019/1**

Заказчик: ПАО «Метафракс»

Директор ООО «ГеоКарт»

Д.Р.Гареев

Губаха, 2019 г.

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
3.1	Исходные материалы, используемые при подготовке проекта межевания	3
3.2	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
3.3	Проектные решения	5
3.4	Экспликация земельных участков фактического землепользования	6
3.5	Экспликация формируемых земельных участков	8
3.6	Каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков	12

3.1. Исходные материалы, используемые при подготовке проекта межевания

Для подготовки проекта межевания использовались следующие материалы:

- Проект планировки территории;
- Сведения ЕГРН о земельных участках, а именно: Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:05:0105001, 59:05:0105014, 59:05:0105010, 59:05:0202005, 59:05:0202006, 59:05:0105012.

3.2.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков для строительства ж/д путей в рамках реализации проекта: «Реконструкция железнодорожной инфраструктуры»

Общая площадь земельных участков, формируемых в рамках настоящего проекта составляет 129 787 кв.м.

Решением Губахинской городской думы I созыва от 06.11.2014г. № 222 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края» утверждены Правила землепользования и застройки. Местоположение объекта реконструкции соответствует территориальным зонам ПЗ-1- Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности, РЗ-1- Зоны лесов, а так же территориальной зоне РЗ-2- зона природного ландшафта.

В соответствии с ГрК РФ Ст.36 и ст.30 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Настоящим проектом устанавливаются красные линии (см. Чертеж красных линий) по станции Водораздельная.

По станции Новая, посту Косая и 28-му пути красные линии отсутствуют ввиду отсутствия в границах проектирования территорий общего пользования.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

3.3.Проектные решения

Настоящим проектом предусматривается:

1. образование десяти земельных участков с условными номерами:82:3У1, :82:3У2, :82:3У3, :82:3У4, :82:3У5, :82:3У6, :82:3У7, :82:3У8, :3У9, :3У10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82(в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:05:0105010:15, 59:05:0105001:3, 59:05:0105001:32, 59:05:0105012:71) сохранением исходного в измененных границах.
2. образование земельного участка с условными номерами 243:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0202006:243, с сохранением исходного в измененных границах.
3. Образование земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5 из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

3.4. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер Единого землепользования, в который входит земельный участок	Адрес	Землепользователь	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:05:0105010:15	59:05:0000000:82	край Пермский, г. Губаха	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	403 710
2	59:05:0105001:31	59:05:0000000:82	край Пермский, г. Губаха	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	386 006
3	59:05:0105001:32	59:05:0000000:82	край Пермский, г. Губаха	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	281 895

						назначения		
4	59:05:0105012:71	59:05:0000000:82	край Пермский, г. Губаха	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		289 331
5	59:05: 0202006:243	-	Пермский край, г. Губаха	-	-	Земли населённых пунктов	Под трассу кабеля связи	1 216

3.5. Экспликация формируемых земельных участков

№	Условный номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	82:3У1	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	2407	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
2	82:3У2	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	2975	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
3	82:3У3	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	1798	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
4	82:3У4	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	железнодорожный транспорт (7.1)	888	образовать путем раздела земельного участка с

			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
5	82:3У5	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	9115	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
6	82:3У6	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	18 824	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
7	82:3У7	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	10460	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах

8	82:3У8	Пермский край, г. Губаха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железнодорожный транспорт (7.1)	123	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
9	82:3У9	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	9690	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
10	82:3У10	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	10501	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0000000:82, с сохранением исходного в измененных границах
11	243:3У1	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	34	образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:05:0202006:243, с сохранением исходного в измененных границах
12	:3У1	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	10305	образовать из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:3У2	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	9	образовать из земель или земельных участков, находящихся в государственной или

						муниципальной собственности
14	:ЗУ3	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	15585	образовать из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ4	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	11 772	образовать из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ5	Пермский край, г. Губаха	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (7.1)	25283	образовать из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3.6. Каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков

Земельный участок с условным номером :82:ЗУ1, площадью 2 407 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618448.59	2308089.01
2	618434.64	2308087.71
3	618383.23	2308078.15
4	618358.45	2308075.19
5	618339.95	2308073.00
6	618311.17	2308067.63
7	618285.35	2308063.90
8	618320.23	2308061.10
9	618343.59	2308059.21
10	618347.04	2308026.45
11	618372.18	2308029.09
12	618369.48	2308054.73
13	618368.73	2308061.85
14	618390.30	2308064.12
15	618435.13	2308083.69
16	618448.92	2308085.22
1	618448.59	2308089.01

Земельный участок с условным номером : 82:ЗУ2, площадью 2 975 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618137.43	2308093.88
2	618128.15	2308098.33
3	618040.78	2308140.23
4	618034.07	2308143.45
5	618035.49	2308146.49
6	618022.34	2308152.63
7	617994.34	2308162.77
8	617963.36	2308170.32
9	617938.70	2308173.31
10	617915.33	2308173.85
11	617915.04	2308163.65
12	617944.73	2308160.47
13	617942.18	2308143.10
14	617964.94	2308139.61
15	617967.96	2308158.52
16	617996.57	2308149.77
17	618108.98	2308097.42
18	618174.64	2308078.86
1	618137.43	2308093.88

Земельный участок с условным номером :82:3У3, площадью 1 799 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618236.99	2308096.88
2	618240.55	2308113.86
3	618209.43	2308121.36
4	618149.95	2308142.13
5	618143.74	2308125.71
6	618149.72	2308122.83
7	618184.56	2308109.05
8	618204.78	2308103.87
9	618226.90	2308098.20
1	618236.99	2308096.88

Земельный участок с условным номером :82:3У4, площадью 888 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618003.73	2308191.10
2	618006.04	2308197.21
3	617971.04	2308208.88
4	617978.18	2308227.57
5	617957.52	2308235.63
6	617949.99	2308216.38
7	617917.02	2308229.03
8	617916.13	2308226.82
9	617930.40	2308220.10
10	617973.30	2308202.54
11	618003.83	2308191.09
1	618003.73	2308191.10

Земельный участок с условным номером :82:3У5, площадью 9 113 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	619026.84	2308601.46
2	619010.51	2308602.67
3	618933.48	2308605.87
4	618884.23	2308607.92
5	618815.64	2308606.80
6	618759.59	2308612.61
7	618694.63	2308624.73
8	618666.65	2308632.24
9	618665.74	2308629.44
10	618666.50	2308624.49
11	618610.52	2308615.84
12	618560.69	2308610.73
13	618746.00	2308588.72
14	619026.11	2308586.30

1	619026.84	2308601.46
---	-----------	------------

Земельный участок с условным номером :82:3У6, площадью 18 825 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618560.07	2308615.70
2	618609.93	2308620.80
3	618665.74	2308629.44
4	618666.65	2308632.24
5	618614.39	2308646.25
6	618459.75	2308723.81
7	618366.30	2308791.24
8	618304.12	2308827.08
9	618301.11	2308814.25
10	618320.38	2308799.95
11	618271.06	2308795.76
12	618248.74	2308788.69
13	618255.35	2308768.87
14	618276.14	2308774.88
15	618304.02	2308773.90
16	618331.21	2308764.27
17	618382.68	2308733.00
18	618423.29	2308689.60
19	618419.89	2308675.24
20	618484.16	2308646.56
21	618535.68	2308632.04
22	618533.15	2308622.10
1	618560.07	2308615.70

Земельный участок с условным номером :82:3У7, площадью 10 462 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	617874.66	2308748.23
2	617986.81	2308768.01
3	617993.95	2308718.15
4	618049.15	2308732.74
5	618038.99	2308770.90
6	618205.41	2308815.19
7	618272.97	2308821.65
8	618301.11	2308814.25
9	618304.12	2308827.08
10	618293.70	2308833.09
11	618268.20	2308846.18
12	618230.65	2308843.11
13	618065.55	2308798.89
14	618063.63	2308806.29
15	617986.71	2308786.19
16	617943.35	2308774.87
17	617945.56	2308766.84
18	617899.32	2308754.54
1	617874.66	2308748.23

Земельный участок с условным номером :82:ЗУ8, площадью 123 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	617639.97	2308673.61
2	617658.63	2308678.54
3	617658.44	2308680.94
4	617658.44	2308680.99
5	617643.92	2308680.20
6	617632.96	2308679.06
7	617633.57	2308673.10
1	617639.97	2308673.61

Земельный участок с условным номером :82:ЗУ9, площадью 9 690 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	619246.23	2308639.77
2	619128.23	2308634.00
3	619018.35	2308646.05
4	619018.68	2308652.38
5	618969.31	2308656.09
6	618966.57	2308675.16
7	618940.92	2308674.81
8	618928.60	2308663.51
9	618905.55	2308666.33
10	618904.60	2308661.19
11	618845.65	2308676.10
12	618848.00	2308685.85
13	618829.17	2308691.39
14	618826.29	2308681.73
15	618778.61	2308697.96
16	618762.34	2308708.13
17	618753.08	2308723.00
18	618728.87	2308705.04
19	618732.01	2308703.77
20	618724.88	2308686.17
21	618805.93	2308663.47
22	618855.87	2308649.93
23	618856.11	2308655.16
24	618863.53	2308654.81
25	618863.19	2308647.71
26	618939.05	2308640.66
27	618995.50	2308636.54
28	619130.93	2308626.66
29	619179.71	2308625.35
30	619239.38	2308626.15
1	619246.23	2308639.77
31	618974.21	2308645.85
32	618977.20	2308645.91
33	618977.14	2308648.91
34	618974.14	2308648.85
31	618974.21	2308645.85

Земельный участок с условным номером :82:ЗУ10, площадью 10 501 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618724.53	2308706.80
2	618750.96	2308726.41
3	618725.35	2308767.54
4	618703.51	2308770.87
5	618697.57	2308741.97
6	618651.62	2308752.08
7	618624.64	2308733.25
8	618525.37	2308788.81
9	618522.18	2308782.68
10	618438.12	2308828.05
11	618419.16	2308825.09
12	618358.31	2308846.94
13	618293.15	2308864.81
14	618290.17	2308859.62
15	618303.69	2308852.68
16	618384.14	2308820.53
17	618464.82	2308794.19
18	618514.77	2308768.46
19	618581.43	2308734.13
20	618649.44	2308704.15
21	618658.19	2308727.62
22	618691.10	2308720.33
1	618724.53	2308706.80

Земельный участок с условным номером :243:ЗУ1, площадью 34 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	622965.61	2308053.44
2	622967.64	2308053.73
3	622965.78	2308058.49
4	622963.08	2308070.10
5	622961.09	2308069.80
6	622963.87	2308057.90
1	622965.61	2308053.44

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 10 305 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	619246.24	2308639.78
2	619239.38	2308626.15
3	619337.46	2308627.46
4	619403.81	2308622.99
5	619488.56	2308626.04
6	619804.28	2308642.42
7	619803.86	2308649.57
8	619589.45	2308652.91
9	619456.68	2308645.65

10	619393.91	2308648.90
11	619356.21	2308659.33
12	619355.42	2308645.74
1	619246.24	2308639.78

Земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 9 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	618974.21	2308645.85
2	618977.20	2308645.91
3	618977.14	2308648.91
4	618974.14	2308648.85
1	618974.21	2308645.85

Земельный участок с условным номером :ЗУ3, площадью 15 585 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	622967.64	2308053.73
2	623093.56	2308076.28
3	623094.32	2308072.08
4	623142.19	2308079.69
5	623141.26	2308084.90
6	623229.85	2308100.06
7	623231.09	2308092.22
8	623249.19	2308095.31
9	623247.88	2308102.99
10	623356.35	2308121.92
11	623421.57	2308143.44
12	623496.36	2308158.18
13	623497.65	2308151.06
14	623528.82	2308156.77
15	623530.41	2308147.65
16	623665.56	2308168.92
17	623694.73	2308208.65
18	623735.79	2308215.82
19	623733.70	2308224.52
20	623779.91	2308244.91
21	623852.91	2308285.55
22	623852.03	2308287.10
23	623768.44	2308245.88
24	623726.03	2308224.91
25	623719.34	2308221.61
26	623588.76	2308195.16
27	623579.67	2308178.70
28	623489.30	2308173.00
29	623407.64	2308159.59
30	623286.57	2308122.04
31	623156.65	2308099.69
32	622963.08	2308070.10
33	622965.78	2308058.49
1	622967.64	2308053.73

Земельный участок с условным номером :ЗУ4, площадью 11 772 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	622965.61	2308053.44
2	622963.87	2308057.90
3	622961.09	2308069.80
4	622910.00	2308061.99
5	622773.95	2308056.18
6	622663.11	2308036.18
7	622437.12	2307993.90
8	622425.20	2308003.28
9	622309.48	2307986.38
10	622256.85	2307979.73
11	622255.04	2307949.11
12	622320.43	2307966.38
13	622598.06	2308010.97
14	622598.97	2308006.13
15	622716.60	2308026.85
16	622716.11	2308030.23
17	622771.92	2308039.63
18	622932.40	2308049.69
1	622965.61	2308053.44

Земельный участок с условным номером :ЗУ5, площадью 25 283 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	623840.70	2308313.94
2	623824.19	2308335.31
3	623819.94	2308323.20
4	623715.47	2308263.79
5	623707.91	2308272.75
6	623589.59	2308307.38
7	623585.82	2308317.96
8	623526.57	2308301.50
9	623314.47	2308253.35
10	623314.77	2308252.26
11	623273.64	2308245.44
12	623273.82	2308243.87
13	623253.43	2308240.44
14	623253.86	2308238.55
15	623238.02	2308234.94
16	623239.47	2308228.26
17	623226.43	2308225.41
18	623068.81	2308196.94
19	623063.69	2308212.73
20	623033.55	2308201.26
21	623044.10	2308183.23
22	623014.56	2308153.54
23	622954.82	2308144.99
24	622953.98	2308150.79
25	622926.48	2308146.63
26	622918.06	2308116.48
27	622925.58	2308117.80
28	623041.58	2308136.68

29	623036.80	2308171.56
30	623145.16	2308185.52
31	623150.66	2308155.20
32	623233.93	2308170.29
33	623317.53	2308225.72
34	623425.68	2308272.69
35	623582.13	2308292.79
36	623589.27	2308250.67
37	623759.38	2308265.94
1	623840.70	2308313.94