

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная,
ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная,
ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников**

Т3. Проект межевания территории

1505-15-ПМТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная,
ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная,
ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников**

ТЗ. Проект межевания территории

1505-15-ПМТ

Главный инженер

В.Н. Муленков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

ТЗ.2 – Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ГКН, ЕГРП о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ПМТ.Т3.1	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

48	602946.96	2307583.81
49	602893.97	2307604.86
50	602872.52	2307611.77
51	602857.65	2307619.72
52	602849.93	2307621.4
53	602841.69	2307626.38
54	602803.14	2307643
55	602798.69	2307648.48
56	602793.31	2307650.09
57	602789.56	2307649.86
58	602737.29	2307672.77
59	602744.5	2307689.56
60	602732.06	2307700.92
61	602737.56	2307718.58
62	602741.25	2307727.43
63	602749.28	2307744.04
64	602770.48	2307785.11
65	602767.16	2307790.36
66	602774.51	2307809.23
67	602777.28	2307808.14
68	602801.43	2307807.17
69	602801.73	2307814.78
70	602803.14	2307822.75
71	602809.5	2307846.15
72	602819.4	2307875.37
73	602824.18	2307893.71
74	602829.05	2307902.86
75	602830.51	2307907.34
76	602831.19	2307907.71
77	602829.86	2307916.64
78	602820.52	2307916.96
79	602823.44	2307922.71
80	602824.31	2307924.42
81	602828.22	2307924.42
82	602859.69	2307909.5
83	602890.86	2307893.41
84	602960.9	2307850.87
85	602993.93	2307834.36
86	603044.95	2307806.75
87	603049.56	2307805.52
88	603052.64	2307812.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1505-15-ПМТ.Т3.1	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

89	603048.26	2307815.48
90	603046.63	2307811.53
91	602996.23	2307838.8
92	602963.31	2307855.25
93	602893.31	2307897.77
94	602861.91	2307913.98
95	602829.35	2307929.42
96	602810.23	2307929.42
97	602799.1	2307935.08
98	602795.23	2307927.48
99	602799.14	2307925.48
100	602793.36	2307914.59
101	602810.89	2307905.77
102	602811.95	2307905.11
103	602813.21	2307903.71
104	602813.67	2307903.48
105	602818.02	2307912.04
106	602825.53	2307911.79
107	602826.09	2307907.94
108	602819.48	2307895.54
109	602814.6	2307876.8
110	602804.71	2307847.61
111	602798.26	2307823.84
112	602796.75	2307815.32
113	602796.63	2307812.37
114	602778.32	2307813.11
115	602771.71	2307815.71
116	602769.72	2307810.73
117	602761.5	2307813.92
118	602728.04	2307834.46
119	602711.66	2307846.56
120	602678.9	2307866.77
121	602662.25	2307877.3
122	602658.15	2307881.88
123	602651.67	2307885.69
124	602639.34	2307889.28
125	602603.39	2307908.17
126	602562.83	2307930.7
127	602550.69	2307937.71
128	602530.51	2307951.18
129	602476.31	2307977.77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1505-15-ПМТ.Т3.1

Лист

6

171	602419.88	2307793.96
172	602403.55	2307803.94
173	602382.38	2307813.54
174	602337.08	2307830.74
175	602290.1	2307853.73
176	602265.69	2307865.27
177	602236.43	2307879.31
178	602240.51	2307871.65
179	602263.56	2307860.75
180	602287.96	2307849.21
181	602288.88	2307848.76
182	602289.1	2307849.21
183	602335.31	2307826.06
184	602353.72	2307818.97
185	602353.9	2307819.44
186	602359.79	2307816.77
187	602380.31	2307808.98
188	602401.2	2307799.51
189	602417.54	2307789.54
190	602441.73	2307778.58
191	602462.52	2307769.18
192	602505.42	2307745.02
193	602544.53	2307722.44
194	602588.52	2307699.46
195	602610.61	2307690.28
196	602628.97	2307685.59
197	602643.46	2307679.46
198	602671.31	2307653.06
199	602698.13	2307637.29
200	602670.94	2307589.27
201	602656.13	2307594.19
202	602652.02	2307582.11
203	602646.75	2307572.56
204	602644.6	2307573.7
205	602627.9	2307542.25
206	602614.82	2307518.3
207	602607.81	2307505.42
208	602602.39	2307508.37
209	602594.48	2307511.86
210	602593.15	2307509.25
211	602585.65	2307513.13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1505-15-ПМТ.Т3.1

Лист

8

212	602587.22	2307516.21
213	602549.52	2307535.44
214	602547.65	2307532.13
215	602540.6	2307536.04
216	602525.44	2307544.44
217	602510.7	2307555.34
218	602476.54	2307575.52
219	602466.92	2307578.9
220	602444.52	2307591.69
221	602436.48	2307597.05
222	602433.07	2307598.69
223	602422.07	2307603.13
224	602410.18	2307609.15
225	602400.89	2307615.59
226	602403.01	2307620.15
227	602363.39	2307638.97
228	602361.85	2307635.73
229	602331.08	2307651.17
230	602333.36	2307655.82
231	602330.99	2307657.04
232	602332.25	2307659.5
233	602323.44	2307663.92
234	602285.97	2307685.05
235	602275.67	2307689.37
236	602239.51	2307708.71
237	602237.15	2307704.3
238	602273.52	2307684.85
239	602283.77	2307680.55
240	602321.09	2307659.5
241	602327.92	2307656.08
242	602324.42	2307648.94
243	602325.88	2307648.18
244	602364.17	2307628.98
245	602365.76	2307632.31
246	602396.39	2307617.75
247	602394.57	2307613.88
248	602407.6	2307604.85
249	602420.06	2307598.54
250	602431.06	2307594.11
251	602434	2307592.69
252	602441.83	2307587.48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1505-15-ПМТ.Т3.1

Лист

9

№	X	Y
285	601830.87	2307798.78
286	601835.87	2307798.94
287	601835.83	2307799.88
288	601839.59	2307800.04
289	601839.66	2307802.7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1505-15-ПМТ.Т3.1	Лист
							10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблице №2, №3.

Таблица №2 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Землепользователь	Вид права	S, по документу, м2	S, по плану отвода, м2
1	59:05:0301039:69	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	1500	136
2	59:05:0301039:62	Козлова С. В., Козлова Н. В., Козлова Н. А., Козлова Т. В.	Общая долевая собственность	1500	166
3	59:05:0301010:1	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	6484	601
4	59:05:0301039:61	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	1500	47
5	59:05:0301039:67	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	1500	199
6	59:05:0301039:63	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	1500	166
7	59:05:0301027:12	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	2651	399
8	59:05:0301026:7	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	10120	1240
9	59:05:0301028:7	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	19656	2880
10	59:05:0301016:20	Администрация городского округа «Город Губаха»	Собственность	6055	2270

Таблица №3 – Экспликация формируемых земельных участков

№	Номер участка на чертеже	Категория земель	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	S, по проекту, м2
---	--------------------------	------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ПМТ.Т3.1			

1	ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Пермский край, ,г. Губаха, пос. Нагорнский	Газификация жилых домов г. Губаха, п.Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников».	15029,5
2	ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, пос. Нагорнский	Газификация жилых домов г. Губаха, п.Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников».	400,56

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение А

							Лист
						1505-15-ПМТ.Т3.1	13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ольга Чусоварова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

12.02.2016

№ 104

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12, 13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы 1 созыва № 222 от 06.11.2014 года, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке № 1-2016, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу градостроительства администрации городского округа «Город Губаха» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А.Попову.

Глава администрации

Н.В.Латейкин



Приложение Б

Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					1505-15-ПМТ.Т3.1	Лист
											14

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации городского округа
«Город Губаха» Пермского края,
Н.В.Лазейкин
« » 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников»

1. Заказчик	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края
2. Основания для проектирования	2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2.2. Настоящее техническое задание.
3. Территория планирования	Пермский край, Губаха п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников.
4. Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта распределительный газопровод низкого давления.
5. Состав документации	Проект планировки территории, проект межевания территории.
6. Общие требования к выполнению документации по планировке территории	6.1. Выполнение анализа исходных данных в разработке документации по планировке территории: 6.1.1. существующего использования территории; 6.1.2. положений Схем территориального планирования; ранее выполненных проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, на территории планирования. 6.1.3. инженерно-строительных условий территории; 6.1.4. существующих градостроительных и планировочных ограничений, состояния жилого фонда, социальной, транспортной, инженерной и пр. инфраструктуры; 6.1.5. информации о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет – полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. 6.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в текстовой форме и в виде карт (схем) на основании и с учетом анализа исходных данных. При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнить следующие схемы: 6.2.1. схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) с отображением: - планировочной организации территории; - схемы систем инженерного обеспечения планировочного района

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ПМТ.Т3.1	Лист 15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ПМТ.Т3.1			

в период подготовки проекта планировки;

6.2.2. схему границ территорий объектов культурного наследия;

6.2.3. схему проектируемых объектов инженерной инфраструктуры;

6.2.4. схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме (пояснительная записка) подготовить в виде описания и обоснования положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- анализа исходных данных, полученных от функциональных подразделений, функциональных и территориальных органов Чайковского муниципального района, а также положений имеющейся градостроительной документации;

6.4. Основную часть проекта планировки территории выполнить в следующем виде:

6.4.1. Чертежи планировки территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

6.5. Проект межевания территории разработать в следующем составе:

6.5.1. чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

6.5.2. дополнительно указать в проекте межевания

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.5.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:

- кадастровый номер земельного участка;
- адрес земельного участка;
- землепользователь;
- вид права на земельный участок;
- вид разрешенного использования;

	<ul style="list-style-type: none"> - площадь по документам (кв.м); - площадь по плану отвода (кв.м). <p>6.5.4. Экспликация формируемых земельных участков должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер участка на чертеже; - местоположение участка; - цель формирования земельного участка; - адрес земельного участка (при наличии); - вид разрешенного использования. <p>6.5.5. Пояснительная записка содержащая описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристики территории, - сведений об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, - перечня публичных сервитутов, - обоснования принятых решений. <p>К проекту межевания территории приложить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каталог координат границ землепользований. <p>6.6. Подготовка документации по планировке территории к публичным слушаниям. Участие в публичных слушаниях. Доработка документации по результатам публичных слушаний.</p> <p>6.6.1. Подготовка материалов для публикации и демонстрационных материалов к публичным слушаниям возлагается на Исполнителя и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж/чертежи, в электронном формате – JPEG или Adobe Acrobat с разрешением 200-300 dpi; - план/планы межевания территории и экспликация земельных участков по проекту межевания, в электронном формате – JPEG или Adobe Acrobat с разрешением 200-300 dpi; - краткая пояснительная записка в формате Microsoft Word или Adobe Acrobat; - демонстрационные материалы (экспозиционные материалы) в электронном формате – JPEG или Adobe Acrobat с разрешением 200-300 dpi <p>6.6.2. Подготовка доклада. Выступление специалистов;</p> <p>6.6.3. Подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, доработка документации в соответствии с результатами публичных слушаний.</p>
7. Исходные данные	<p>Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории; - информацию о земельных участках расположенных в границах проектирования, прошедших государственный кадастровый учет – запросить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.
8. Требования к форматам и к количеству экземпляров документации по планировке территории	<p>Материалы выдаются:</p> <p>8.1. на бумажном носителе</p> <p>8.2. на цифровых носителях CD-ROM, графическая часть формат PDF, AutoCad и Mapinfo, дополнительно в формате JPEG, текстовая часть в формате Word MS.</p>
9. Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей</p>

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

	<p>среды»;</p> <p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 N 71 (ред. от 22.10.2014) «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 апреля 2014 г. N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;</p> <p>СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края</p> <p>Другие действующие нормы и правила;</p> <p>Настоящее техническое задание.</p>
10.Требования по согласованию и сопровождению документации по планировке территории	Согласование проектных решений со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Губаха», с эксплуатирующими организациями, государственными надзорными органами (при необ-

	ходимости), землепользователями земельных участков. Участие в проведении публичных слушаний, доработка документации по результатам публичных слушаний.
11.Сроки оплаты работ	Согласно календарного плана (Приложение № 2)
12.Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ в течение 4 (четырёх) календарных месяцев с момента заключения муниципального контракта. Сроки по этапам выполнения работ: 1 этап – 2 месяца; 2 этап – 1,5 месяца; 3 этап – 0,5 месяца.

Начальник отдела градостроительства администрации городского округа «Город Губаха»

_____ А.А.Завизион

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ПМТ.Т3.1						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №