

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная,
ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная,
ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1505-15-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная,
ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная,
ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1505-15-ППТ

Главный инженер

В.Н. Муленков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.2 Проектируемые газопроводы	11
2.3 Пункт редуцирования газа. Назначение и характеристика ПРГ	12
2.4 Мероприятия по взрывопожарной безопасности.	13
2.5 Защита строительных конструкций от коррозии. Электрохимическая защита	14
2.6 Охранная зона газораспределительных сетей	15
2.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	17
Приложение А. Копия постановления Администрации городского округа «Город Губаха» «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченные полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников» от 12.02.2016г. № 104	18
Приложение Б. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников» от 08.02.2016г.	19
Приложение В. Ситуационный план	24
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	25
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	27
Схема расположения элемента планировочной структуры	29
Схема проектируемых объектов инженерной инфраструктуры	30

Взам. инв. №						Подп. и дата					
Инв. № подл.							1505-15-ППТ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Разраб.	Косачев				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Лунева					П	1	1		
							ООО «ГНГ-Пермь»				

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном положении район работ расположен на территории городского округа «Город Губаха» Пермского края, в кадастровых кварталах: 59:05:0301009, 59:05:0301010, 59:05:0301015, 59:05:0301016, 59:05:0301017, 59:05:0301018, 59:05:0301019, 59:05:0301020, 59:05:0301021, 59:05:0301022, 59:05:0301023, 59:05:0301024, 59:05:0301025, 59:05:0301026, 59:05:0301027, 59:05:0301028, 59:05:0301039.

Проектируемая сеть газораспределения и газопотребления расположена в пос. Нагорнский Губахинского городского округа Пермского края и предназначена для газификации жилых домов индивидуальной застройки, расположенных по ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников. Газ будет использоваться потребителями на нужды приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

В проектной документации предусмотрены следующие объемы работ:

- прокладка подземного и надземного стального газопровода высокого давления II категории от точки подключения в существующий газопровод высокого давления в районе ул. Советская до проектируемых ПУРГ и ПРГ;
- установка пунктов учета расхода газа для учета расхода природного газа;
- установка шкафного газорегуляторного пункта, где происходит понижение давления газа с высокого до низкого;
- прокладка газопровода-закольцовки низкого давления от запроектированного ПРГ до точки подключения в существующий газопровод низкого давления на выходе из существующего ГРПШ;
- прокладка подземных распределительных полиэтиленовых газопроводов низкого давления от запроектированного ПРГ, а также от точки подключения в существующий газопровод низкого давления до заглушек на конечных участках;
- установка отключающих устройств - стальных шаровых кранов в надземном исполнении в местах установки ПУРГ и ПРГ;

Взам. инв. №						<p>ного ПРГ до точки подключения в существующий газопровод низкого давления на выходе из существующего ГРПШ;</p> <p>- прокладка подземных распределительных полиэтиленовых газопроводов низкого давления от запроектированного ПРГ, а также от точки подключения в существующий газопровод низкого давления до заглушек на конечных участках;</p> <p>- установка отключающих устройств - стальных шаровых кранов в надземном исполнении в местах установки ПУРГ и ПРГ;</p>	
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1	Лист
							1

- установка отключающих устройств - стальных шаровых кранов в подземном исполнении с выводом штока управления под люк (по трассе распределительного газопровода);

- устройство коверов (для контрольных трубок, продувочных устройств и для вывода медного провода);

- молниезащита и заземление ПУРГ и ПРГ;

- устройство опор под краны и газопровод в узлах ПУРГ и ПРГ,

- фундаменты под ПУРГ и ПРГ,

- ограждения ПУРГ и ПРГ;

- благоустройство территорий для ПУРГ и ПРГ.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопроводов высокого II категории и низкого давлений. Надземная прокладка предусмотрена в местах установки проектируемых ПУРГ и ПРГ, в точке врезки в существующий газопровод низкого давления на выходе из существующего ГРПШ (РДНК-400М), который расположен вблизи жилого дома № 32 по ул.Советская.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения проектируемого газопровода, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							1505-15-ППТ.Т2.1				2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 2,1491га.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих и запроектированных инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям.

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям пос. Нагорнский, г. Губаха, Пермского края.

Согласно технических условий подключения проектом предусматривается две точки подключения к сетям газораспределения:

- Точка врезки 1 – в подземный стальной распределительный газопровод высокого давления II категории Ø 108 в районе ул.Советской. Согласно письма заказчика после точки врезки-1 проектом предусмотрена установка пункта учета расхода газа ПУРГ-160-ЭК и дополнительного ПРГ с закольцовкой с существующим ГРПШ, для увеличения пропускной способности газовой сети и для охвата 100% населения данного микрорайона. В письме указаны потребители, под-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									1505-15-ППТ.Т2.1	Лист
									3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

лежащие газификации в рамках данного проекта (140 шт), а также потребители, которые будут газифицированы в перспективе (117 шт);

- Точка врезки 2 – в надземный стальной газопровод низкого давления Ø 57 на выходе из существующего ГРПШ. При этом проектом необходимо предусмотреть замену (перекладку) существующего газопровода Ø 57 на выходе из ГРПШ на газопровод Ø 108. После точки врезки-2 также предусмотрена установка пункта учета расхода газа ПУРГ-250-ЭК.

При выборе трассы газопровода в пос. Нагорнский рассматривался один единственный вариант прокладки газопровода. Трасса проектируемых газопроводов выбрана с учетом сложившейся застройки, красных линий застройки поселка, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций.

Сведения о существующей территории

В административном отношении поселок Нагорнский расположен в городском округе город Губаха Пермского края. Находится в центре Кизеловского каменноугольного бассейна в 113 км от краевого центра города Перми и в 8 км от районного центра города Губаха.

В посёлке Нагорнский расположена железнодорожная станция «Нагорная» Свердловской железной дороги. Проезд до пос. Нагорнский осуществляется также в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам краевого и местного значения.

Территория городского поселения Губаха расположена на западном склоне Уральских гор. Местность холмисто-увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев, примыкает на востоке к острогам Среднего Урала. Высшая точка 496 м находится в районе пос. Нагорнский – холм, не имеющий названия, который расположен напротив бывшей шахты Нагорная. Гора Крестовая является второй по величине вершиной Губахинских окрестностей, ее высота составляет 471 м. Местность лесисто-гористая, предгорная, пересеченная долинами рек.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1	Лист 4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Территория городского поселения Губаха расположена на западном склоне Уральских гор. Местность холмисто-увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев, примыкает на востоке к острогам Среднего Урала. Высшая точка 496 м находится в районе пос. Нагорнский – холм, не имеющий названия, который расположен напротив бывшей шахты Нагорная. Гора Крестовая является второй по величине вершиной Губахинских окрестностей, ее высота составляет 471 м. Местность лесисто-гористая, предгорная, пересеченная долинами рек.

Перепад абсолютных отметок местности в районе объекта от 312 м до 339,25 м.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по метеостанции Березники и Бисер.

Район работ расположен на Урале и согласно СП 131.13330.2012 относится к строительному климатическому району IV. Площадка строительства относится к I климатическому району, подрайон строительства – В.

Основные климатические показатели для данного района:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%) – минус 35°C (метеостанция Бисер) и минус 36°C (метеостанция Березники);
- скоростной напор ветра (I район) – 0,23 кПа;
- вес снегового покрова (VI район) – 4,0 кПа;
- гололедный район – III (10 мм толщина стенки гололеда).

Климат рассматриваемой территории - континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Исследуемая территория занята, в основном, индивидуальной жилой застройкой. Дома одно и двухэтажные в кирпичном, деревянном, реже - в смешанном исполнении с приусадебными участками и огородами. Земельные наделы физических лиц огорожены. Проезжие части улиц частично спланированы и имеют грунтовое покрытие (щебень, гравий), местами без покрытия при естественном рельефе.

Поверхность исследуемой территории относительно ровная, спокойная, участками полого-холмистая с периодическими повышениями и понижениями

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1		Лист
								5

рельефа местности с общим уклоном поверхности в западном и южном направлении – в сторону ручья б/н.

Абсолютные отметки рельефа вдоль проектируемой трассы колеблются в пределах: 312,00-339,15 м.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Из отрицательных инженерно-геологических процессов, можно отметить карстовые процессы проявившиеся на данной территории в виде поверхностных карстовых форм, зафиксированных при проведении маршрутного карстологического обследования. Согласно районированию Пермской области по карсту (Горбунова К.А. и др., 1992г.) территория исследований приурочена к Кизеловскому карстовому району карбонатного карста Западно-Уральской складчатой зоны (к центральному участку южной части карстового района).

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в проекте планировки не разрабатывалась, так как внесение изменений в существующую улично-дорожную сеть не предусматривается. Существующая сеть улиц и дорог отражена на чертеже проекта планировки (1505-15-ППТ.Т1.2).

В целом, инженерно-геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания исследуемой территории благоприятны для проведения планируемых работ.

Сноса зданий, сооружений, переноса каких-либо существующих коммуникаций, в связи со строительством газопровода, не будет.

На основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), проведен анализ фактического использования территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1505-15-ППТ.Т2.1						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

<p>русских работ.</p> <p>Сноса зданий, сооружений, переноса каких-либо существующих коммуникаций, в связи со строительством газопровода, не будет.</p> <p>На основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), проведен анализ фактического использования территории.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

В границах территории расположены земельные участки, находящиеся в собственности физических лиц, а также участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного и археологического наследия схема границ данных объектов в проекте планировки территории не разрабатывалась.

Сноса зданий, сооружений, переноса каких-либо существующих коммуникаций, в связи со строительством газопровода, не будет.

Протяженность трассы – 4061,9 м.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник/ землепользователь	Площадь земельного участка по документам, кв.м	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м
1	59:05:0301039:69	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500	136
2	59:05:0301039:62	Козлова С. В., Козлова Н. В., Козлова Н. А., Козлова Т. В.	1500	166
3	59:05:0301010:1	Администрация городского округа «Город Губаха»	6484	601
4	59:05:0301039:61	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500	47

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.												Лист	
											1505-15-ППТ.Т2.1					7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

Продолжение таблицы №1

5	59:05:0301039:67	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500	199
6	59:05:0301039:63	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500	166
7	59:05:0301027:12	Администрация городского округа «Город Губаха»	2651	399
8	59:05:0301026:7	Администрация городского округа «Город Губаха»	10120	1240
9	59:05:0301028:7	Администрация городского округа «Город Губаха»	19656	2880
10	59:05:0301016:20	Администрация городского округа «Город Губаха»	6055	2270
11	-	Государственная или муниципальная собственность	-	15430

2.2 Проектируемые газопроводы

Проектируемая сеть газораспределения и газопотребления расположена в пос. Нагорнский Губахинского городского округа Пермского края и предназначена для газификации жилых домов индивидуальной застройки, расположенных по ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников. Газ будет использоваться потребителями на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Проектируемые газопроводы транспортируют природный газ, с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³ в соответствии с требованиями ГОСТ 5542-87. Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

Распределение газа по территории пос. Нагорнский предусматривается по двухступенчатой схеме с установкой шкафного регуляторного пункта, а именно:

– I ступень - газопровод высокого давления II категории от точки подключения в существующий подземный газопровод высокого давления II категории по ул. Первомайская до проектируемого ПРГ по ул. Советская в районе перекрестка с ул.Первомайская. По рабочему давлению в газопроводе -

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1					

свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – газопровод классифицируется как газораспределительная система высокого давления II категории;

– II ступень - газопроводы от проектируемого ПРГ, а также от точки подключения (врезки) в существующий надземный газопровод низкого давления на выходе из существующего ГРПШ по ул.Советская до заглушек по трассе проектируемых газопроводов низкого давления. По рабочему давлению в газопроводе - до 0,005 МПа – газопровод классифицируется как газораспределительная система низкого давления IV категории. -

По принципу построения газопроводы низкого давления относятся как к тупиковым газопроводам, так и к кольцевым газопроводам низкого давления (закольцовка с существующим газопроводом низкого давления на выходе из существующего ГРПШ

2.3 Пункт редуцирования газа. Назначение и характеристика ПРГ

Для снижения давления газа с высокого до низкого проектом предусмотрена установка дополнительного ПРГ шкафного типа УГРШ(К)-50Н-2-Г-Т-О, полной заводской готовности (изготовление ПКФ «ЭКС-ФОРМА», г.Саратов), с основной и резервной линиями редуцирования, на базе регулятора давления газа РДК-50/30Н, с системой телеметрии АК-500, с газовым обогревом по ТУ 4859-012-12213528-04. ПРГ установлен на свободной, незастроенной территории, с учетом исключения повреждения от наезда транспорта, в сетчатом ограждении 7,9х3,7х1.6 (h), в соответствии со строительными нормами и правилами (расположение на плане местности см. лист ППО-13).

Вновь проектируемый ПРГ закольцовывается с существующим ГРПШ с целью увеличения пропускной способности газовой сети и для охвата 100% населения данного микрорайона. Существующий ГРПШ для снижения давления газа с высокого давления II категории до низкого давления установлен в пос. Нагорнский в районе ул.Советская типа «РДНК-400М» с регулятором РДБК 1-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1				Лист
										9

отражений 7,9х3,7х1.0 (п), в соответствии со строительными нормами и правилами (расположение на плане местности см. лист ППО-13).

Вновь проектируемый ПРГ закольцовывается с существующим ГРПШ с целью увеличения пропускной способности газовой сети и для охвата 100% населения данного микрорайона. Существующий ГРПШ для снижения давления газа с высокого давления II категории до низкого давления установлен в пос. Нагорнский в районе ул.Советская типа «РДНК-400М» с регулятором РДБК 1-

ПРГ предназначены для редуцирования высокого давления II категории на требуемое низкое давление, автоматического поддержания заданного выходного давления, независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки газа от механических примесей. ПРГ рассчитаны на устойчивую работу в заданных климатических условиях.

2.4 Мероприятия по взрывопожарной безопасности.

При проектировании газопровода учтены требования нормативных документов, направленные на обеспечение взрывопожарной безопасности.

- осуществление производства и приемки работ в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002;
- определение нормативных расстояний от наружного газопровода до зданий и сооружений;
- установка отключающих устройств для оперативного отключения потребителей;
- проверка на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей зданий, расположенных в радиусе 50,0 м от проектируемого газопровода низкого давления;
- герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций из подвалов и технических подполий;
- определение охранной зоны наружных газопроводов;
- укладка вдоль трассы полиэтиленовой сигнальной ленты и контрольного провода для определения местонахождения газопровода и во избежание его повреждений при производстве земляных работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций из подвалов и технических подполий;</p> <p>- определение охранной зоны наружных газопроводов;</p> <p>- укладка вдоль трассы полиэтиленовой сигнальной ленты и контрольного провода для определения местонахождения газопровода и во избежание его повреждений при производстве земляных работ;</p>								
			1505-15-ППТ.Т2.1								
			Лист 10								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

2.6 Охранная зона газораспределительных сетей

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства № 878 от 20.11.2000 г., установлены охранные зоны распределительных газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельном участке, входящем в охрannую зону газопровода, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1		Лист
								12

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов (ПГБ), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телеметрии;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, обработка почвы на глубину более 0,3м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

При производстве работ в охранной зоне газопровода руководствоваться «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим физическим лицам, собственникам, владельцам, пользователям и другим, осуществляющим хозяйственную деятельность на земельных участках охранных зон, производить действия, нарушающие требования «Правил охраны газораспределительных сетей».

Юридические и физические лица обязаны строго соблюдать требования настоящих правил и в случае нарушения их, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1					

2.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 2,1491 га.

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства газопровода на территории пос. Нагорнский города Губаха Пермского края:

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник/ землепользователь	Площадь земельного участка по документам, кв.м
1	59:05:0301039:69	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500
2	59:05:0301039:62	Козлова С. В., Козлова Н. В., Козлова Н. А., Козлова Т. В.	1500
3	59:05:0301010:1	Администрация городского округа «Город Губаха»	6484
4	59:05:0301039:61	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500
5	59:05:0301039:67	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500
6	59:05:0301039:63	Администрация городского округа «Город Губаха»	1500
7	59:05:0301027:12	Администрация городского округа «Город Губаха»	2651
8	59:05:0301026:7	Администрация городского округа «Город Губаха»	10120
9	59:05:0301028:7	Администрация городского округа «Город Губаха»	19656
10	59:05:0301016:20	Администрация городского округа «Город Губаха»	6055
11	-	Государственная или муниципальная собственность	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
</								



АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ТУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

12.02.2016

No. 104

По подготовке проекта планировки и проекта межевания территории. ограниченные
полосой строительства объекта
«Гализация жилых домов г.
Губаха, п. Нагорный: ул.
Юбилейная, ул. Кооперативная,
ул. Линейная, ул. Пионерская, ул.
Железнодорожная, ул. Луговая,
ул. Горная, ул. 30 лет Октября,
пер. Лесников»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12, 13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы 1 созыва № 222 от 06.11.2014 года, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке № 1-2016,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу градостроительства администрации городского округа «Город Губаха» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной полосой строительства объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорный: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Десников».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А.Попову.

Глава администрации

Н.В.Лазейкин

[illegible]

Глава администрации городского округа
«Город Губаха» Пермского края,
Н.В. Лазейкин
« » 2016г

на подготовку документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта «Газификация жилых домов г. Губаха, п. Нагорский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников»

1. Заказчик	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края
2. Основания для проектирования	2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2.2. Настоящее техническое задание.
3. Территория планирования	Пермский край, Губаха п. Нагорнский: ул. Юбилейная, ул. Кооперативная, ул. Линейная, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Горная, ул. 30 лет Октября, пер. Лесников.
4. Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта распределительный газопровод низкого давления.
5. Состав документации	Проект планировки территории, проект межевания территории.
6. Общие требования к выполнению документации по планировке территории	6.1. Выполнение анализа исходных данных в разработке документации по планировке территории: 6.1.1. существующего использования территории; 6.1.2. положений Схем территориального планирования; ранее выполненных проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, на территории планирования. 6.1.3. инженерно-строительных условий территории; 6.1.4. существующих градостроительных и планировочных ограничений, состояния жилого фонда, социальной, транспортной, инженерной и пр. инфраструктуры; 6.1.5. информации о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет – полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. 6.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в текстовой форме и в виде карт (схем) на основании и с учетом анализа исходных данных. При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнить следующие схемы: 6.2.1. схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) с отображением: - планировочной организации территории; - схемы систем инженерного обеспечения планировочного района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
1505-15-ППТ.Т2.1		
Лист 17		

<p>в период подготовки проекта планировки;</p> <p>6.2.2. схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6.2.3. схему проектируемых объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>6.2.4. схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме (пояснительная записка) подготовить в виде описания и обоснования положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - анализа исходных данных, полученных от функциональных подразделений, функциональных и территориальных органов Чайковского муниципального района, а также положений имеющейся градостроительной документации; <p>6.4. Основную часть проекта планировки территории выполнить в следующем виде:</p> <p>6.4.1. Чертежи планировки территории с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; <p>6.5. Проект межевания территории разработать в следующем составе:</p> <p>6.5.1. чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>6.5.2. дополнительно указать в проекте межевания</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим градостроительным кодексом Российской Федерации. <p>6.5.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка; - адрес земельного участка; - землепользователь; - вид права на земельный участок; - вид разрешенного использования;
--

	<ul style="list-style-type: none"> - площадь по документам (кв.м); - площадь по плану отвода (кв.м). <p>6.5.4. Экспликация формируемых земельных участков должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер участка на чертеже; - местоположение участка; - цель формирования земельного участка; - адрес земельного участка (при наличии); - вид разрешенного использования. <p>6.5.5. Пояснительная записка содержащая описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристики территории, - сведений об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, - перечня публичных сервитутов, - обоснования принятых решений. <p>К проекту межевания территории приложить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каталог координат границ землепользований. <p>6.6. Подготовка документации по планировке территории к публичным слушаниям. Участие в публичных слушаниях. Доработка документации по результатам публичных слушаний.</p> <p>6.6.1. Подготовка материалов для публикации и демонстрационных материалов к публичным слушаниям возлагается на Исполнителя и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж/чертежи, в электронном формате – JPEG или Adobe Acrobat с разрешением 200-300 dpi; - план/планы межевания территории и экспликация земельных участков по проекту межевания, в электронном формате – JPEG или Adobe Acrobat с разрешением 200-300 dpi; - краткая пояснительная записка в формате Microsoft Word или Adobe Acrobat; - демонстрационные материалы (экспозиционные материалы) в электронном формате – JPEG или Adobe Acrobat с разрешением 200-300 dpi <p>6.6.2. Подготовка доклада. Выступление специалистов;</p> <p>6.6.3. Подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, доработка документации в соответствии с результатами публичных слушаний.</p>
7. Исходные данные	<p>Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории; - информацию о земельных участках расположенных в границах проектирования, прошедших государственный кадастровый учет – запросить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.
8. Требования к форматам и к количеству экземпляров документации по планировке территории	<p>Материалы выдаются:</p> <p>8.1. на бумажном носителе</p> <p>8.2. на цифровых носителях CD-ROM, графическая часть формат PDF, AutoCad и Mapinfo, дополнительно в формате JPEG, текстовая часть в формате Word MS.</p>
9. Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей</p>

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1	Лист 18

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>среды»;</p> <p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78 ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 N 71 (ред. от 22.10.2014) «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 апреля 2014 г. N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;</p> <p>СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края</p> <p>Другие действующие нормы и правила;</p> <p>Настоящее техническое задание.</p>
10.Требования по согласованию и сопровождению документации по планировке территории	Согласование проектных решений со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Губаха», с эксплуатирующими организациями, государственными надзорными органами (при необ-

	ходимости), землепользователями земельных участков. Участие в проведении публичных слушаний, доработка документации по результатам публичных слушаний.
11.Сроки оплаты работ	Согласно календарного плана (Приложение № 2)
12.Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ в течение 4 (четырёх) календарных месяцев с момента заключения муниципального контракта. Сроки по этапам выполнения работ: 1 этап – 2 месяца; 2 этап – 1,5 месяца; 3 этап – 0,5 месяца.

Начальник отдела градостроительства администрации городского округа «Город Губаха»

_____ А.А.Завизион

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
1505-15-ППТ.Т2.1						Лист
						20

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1505-15-ППТ.Т2.1		Лист
								21