

Российская Федерация

Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич

Адрес: 618262, Пермский край, г.Губаха, п.Углеуральский, ул.Мира, 51 – 20

Телефон: 89028377828, E-mail: yuov@inbox.ru

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №59-11-186, выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края 11.01.2011г.

**Проект межевания территории линейного
объекта
«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от
ПС «Губаха» до ТП-48»**

Пермский край, г. Губаха

Том 2

Шифр ППТПМТ 16/1

Исполнитель



Овсянников Ю.В.



Губаха 2016 г.

Состав проекта межевания территории линейного объекта

| № | Наименование | Масштаб |
|-----|--|---------|
| | Текстовые материалы | |
| 1. | Основания и исходные данные для проектирования | стр. 3 |
| 2. | Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания | стр. 3 |
| 3. | Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания | стр. 4 |
| 3.1 | <i>Градостроительное зонирование территории</i> | стр. 7 |
| 3.2 | Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания | стр. 7 |
| 4. | Проектные предложения по формированию земельного участка | стр. 8 |
| 5. | Перечень нормативной документации | стр. 12 |
| 6. | Заключение | стр. 13 |
| | Графические материалы | |
| | Чертеж межевания территории линейного объекта | 1:1 000 |
| | Приложения | |
| | Постановление администрации городского округа «Город Губаха» № 1066 от 06.10.2015 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» | |
| | Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48 | |

1. Основания и исходные данные для проектирования

Проект межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48», расположенного по адресу Пермский край, г.Губаха, выполнен по заказу АО «Коммунальные Системы – Прикамье» в соответствии с договором № КС-П/16/04 от 18.01.2016. Проект межевания территории включает в своём составе текстовую и графическую части.

Проект разработан в составе проекта планировки территории в соответствии с п.3 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на основании постановления администрации городского округа «Город Губаха» № 1066 от 06.10.2015 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»; технического задания № ПрмКС-2015-Э-ИП-48, утвержденного генеральным директором АО «КС – Прикамье» Дубровских В.И.; кадастровых планов территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) № 5900/201/16-122451 от 16.02.2016, № 5900/201/15-1175527 от 24.12.2015, выданных Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы существующих земельных участков и проектируемого земельного участка.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Энергосистема» в 2015 году.

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* выявление территории, занятой линейным объектом.

- * выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;

- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- * определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- * обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- * формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- * обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания

Территория проектируемого объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» расположена в восточной части города Губахи Пермского края. Город Губаха имеет статус городского округа и является отдельным муниципальным образованием. Началом трассы ВКЛ-6 кВ является ПС «Губаха», до

ТП-48 проектируется воздушная линия электропередачи, от ТП-48 до ТП-44 – подземная кабельная линия.

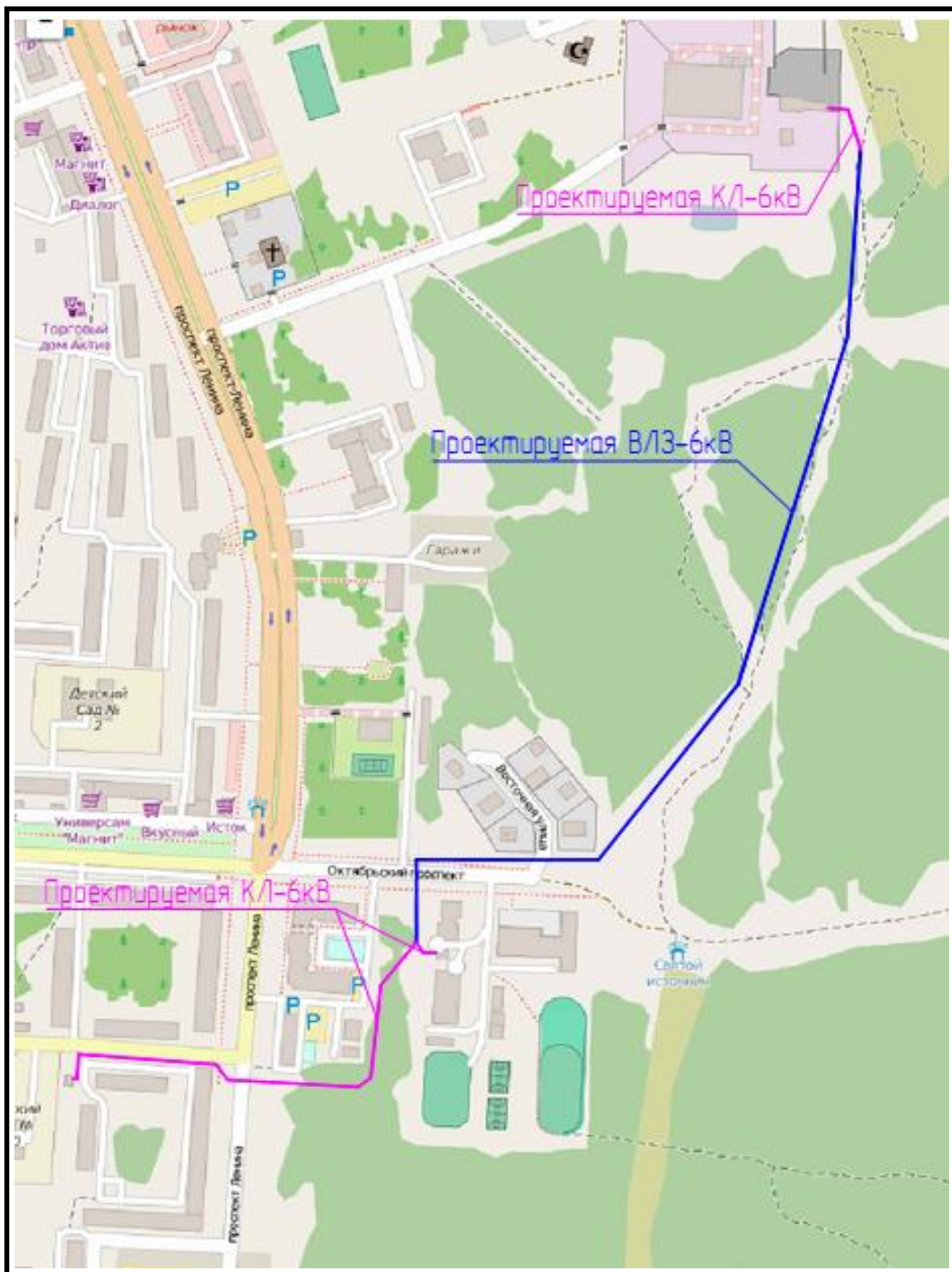
Характеристика проектируемого объекта

| Наименование показателей | Количество |
|----------------------------|------------|
| 1.Протяженность трассы, м: | |
| КЛ-6кВ | 481,5 |
| ВЛ-6кВ(одноцепная) | 100 |
| ВЛ-6кВ(двухцепная) | 850,4 |

Данная территория находится в следующих физико-географических условиях:

- глубина промерзания - 1,9м;
- количество грозочасов - 43 часа в год;
- район по толщине стенки гололеда - 3 район (20мм);
- район по ветровой нагрузке - 2 район (50даН/м2);
- средняя высота снежного покрова – 64 см.

Ситуационный план размещения линейного объекта



3.1 Градостроительное зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Губахинского городского округа Пермского края территория проектируемого объекта расположена в границах населенного пункта г.Губаха. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Губахи территория проектируемого объекта расположена в границах территориальных зон:

ПЗ-7 Зоны объектов транспортной инфраструктуры

РЗ-3 Зоны парков, скверов, бульваров

ПЗ-6 Зоны объектов инженерной инфраструктуры

ЖЗ-4 Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более)

ЖЗ-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.).

3.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания

Территория проектируемого объекта расположена в кадастровых кварталах 59:05:0101017, 59:05:0101036. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого объекта частично расположена в границах 12-ти существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Данные об этих участках приведены в таблице:

| Номер п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв.м |
|-----------|--|---|--------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 59:05:0101017:5 (входит в единое землепользование 59:05:0000000:48) | край Пермский, г. Губаха | Земли населённых пунктов | Под электросетевой комплекс:Подстанция "Губаха" 35/6 кВ, ВЛ 35 кВ "ГРЭС-3 - Губаха" | 4699 |
| 2 | 59:05:0101017:21 | край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина | Земли населённых пунктов | под городской парк | 73110 +/-1 |
| 3 | 59:05:0101017:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Пермский край, г.Губаха, ул.Восточная | Земли населённых пунктов | под строительство электросетевого объекта "КТПН, ВЛ-6кВ от фидера 25, ВЛ-0,4кВ" | 7999 +/-18 |
| 4 | 59:05:0101017:141 | Пермский край, г Губаха, пр-кт Ленина, северо-западная часть микрорайона №4 | Земли населённых пунктов | Под строительство газопровода среднего давления к проектируемому 5-этажному жилому дому с установлением | 5178 +/-73 |

| | | | | | |
|----|--|--|-----------------------------|--|------------------|
| | | | | охранной зоны согласно правилам охраны газораспределительных сетей | |
| 5 | 59:05:0000000:2620 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Пермский край, г. Губаха, пр. Октябрьский | Земли населённых пунктов | под дорогу, пр. Октябрьский | 55141 +/-64 |
| 6 | 59:05:0101017:456 | Пермский край, г. Губаха, пр-кт Октябрьский | Земли населённых пунктов | под учебный корпус | 2669 +/-18 |
| 7 | 59:05:0101017:455 | Пермский край, г. Губаха, пр-кт Октябрьский | Земли населённых пунктов | под учебный корпус | 30878 +/-62 |
| 8 | 59:05:0101017:106 | край Пермский, г. Губаха, территория УХТК №13 по пр. Октябрьский, 17 | Земли населённых пунктов | Под трансформаторную подстанцию №48 | 88 +/-3 |
| 9 | 59:05:0101017:96 | Пермский край, г. Губаха, в северо-западной части микрорайона №4 | Земли населённых пунктов | под строительство 9-ти этажного жилого дома поз.2 | 1346 +/- 8.20 |
| 10 | 59:05:0101036:144 | Пермский край, г. Губаха, пр-кт Ленина, д 63 | Земли населённых пунктов | Под многоквартирный 5-этажный жилой дом | 10517 +/-36 |
| 11 | 59:05:0101036:143 | край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина, дом 61 | Земли населённых пунктов | Под многоквартирный 5-этажный жилой дом | 3675 +/-21 |
| 12 | 59:05:0101036:7 | край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина, у д. № 61 | Земли населённых пунктов | под ТП-44 | 124 +/-2.23 |

До начала строительства необходимо оформить сервитуты на эти земельные участки или на части земельных участков.

Формирование земельных участков для размещения объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

4. Проектные предложения по формированию земельного участка

Формирование земельного участка под линейный объект «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» выполнено с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт;
- предложений, сформулированных по результатам градостроительного анализа территории разработки проекта межевания;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486.

В результате разработки проекта межевания сформирован многоконтурный земельный участок площадью 6832 кв. м., разрешенное использование – под

строительство двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48. Образуемый многоконтурный земельный участок состоит из шести контуров.

При определении местоположения образуемого земельного участка были использованы координаты характерных точек границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт и расположенных на территории разработки проекта межевания.

Координаты характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка представлены в каталоге координат.

Каталог координат характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка

| №№ | X, м | Y, м |
|--------|-----------|------------|
| ЗУ1(1) | | |
| н1 | 610110.87 | 2308801.07 |
| н2 | 610079.15 | 2308812.44 |
| н3 | 610074.56 | 2308816.58 |
| н4 | 610048.59 | 2308816.96 |
| н5 | 609973.51 | 2308824.80 |
| н6 | 609580.25 | 2308743.22 |
| н7 | 609425.38 | 2308625.29 |
| н8 | 609425.44 | 2308617.80 |
| н9 | 609582.80 | 2308737.62 |
| н10 | 609607.04 | 2308742.65 |
| 1 | 609606.24 | 2308743.67 |
| 2 | 609607.81 | 2308744.89 |
| 3 | 609609.05 | 2308743.32 |
| н11 | 609973.82 | 2308818.73 |
| н12 | 610047.93 | 2308810.99 |
| н13 | 610072.87 | 2308805.42 |
| н14 | 610077.46 | 2308806.67 |
| н15 | 610092.82 | 2308801.17 |
| н1 | 610110.87 | 2308801.07 |
| ЗУ1(2) | | |
| 4 | 609415.78 | 2308577.06 |
| н16 | 609414.95 | 2308617.36 |
| н17 | 609410.31 | 2308613.82 |
| н18 | 609411.85 | 2308573.91 |
| 4 | 609415.78 | 2308577.06 |
| ЗУ1(3) | | |
| н19 | 609425.48 | 2308452.11 |
| н20 | 609424.98 | 2308468.78 |
| 5 | 609418.98 | 2308468.57 |
| н21 | 609419.73 | 2308443.85 |

| | | |
|--------|-----------|------------|
| н19 | 609425.48 | 2308452.11 |
| 3У1(4) | | |
| н22 | 609383.49 | 2308443.26 |
| 6 | 609383.32 | 2308449.26 |
| н23 | 609341.92 | 2308448.10 |
| н24 | 609330.50 | 2308442.90 |
| н25 | 609298.97 | 2308413.44 |
| н26 | 609234.26 | 2308407.61 |
| н27 | 609206.97 | 2308390.79 |
| н28 | 609207.28 | 2308380.74 |
| н29 | 609213.27 | 2308381.01 |
| н30 | 609213.07 | 2308387.50 |
| н31 | 609236.21 | 2308401.76 |
| н32 | 609282.62 | 2308405.94 |
| 7 | 609282.56 | 2308407.22 |
| н33 | 609302.09 | 2308408.14 |
| н34 | 609333.88 | 2308437.85 |
| н35 | 609343.30 | 2308442.13 |
| н22 | 609383.49 | 2308443.26 |
| 3У1(5) | | |
| н36 | 609219.55 | 2308271.59 |
| н37 | 609216.37 | 2308280.06 |
| н38 | 609215.00 | 2308324.81 |
| н39 | 609209.00 | 2308324.54 |
| н40 | 609210.41 | 2308278.88 |
| н41 | 609213.24 | 2308271.33 |
| н36 | 609219.55 | 2308271.59 |
| 3У1(6) | | |
| н42 | 609233.78 | 2308145.62 |
| н43 | 609229.64 | 2308246.45 |
| н44 | 609227.42 | 2308269.32 |
| н45 | 609224.65 | 2308270.06 |
| 8 | 609226.02 | 2308236.35 |
| 9 | 609229.23 | 2308157.23 |
| н46 | 609224.30 | 2308156.99 |
| н47 | 609224.54 | 2308151.25 |
| н48 | 609205.89 | 2308150.48 |
| н49 | 609206.01 | 2308147.41 |
| 10 | 609214.03 | 2308147.36 |
| н50 | 609214.01 | 2308144.81 |
| н42 | 609233.78 | 2308145.62 |

Площадь участка - 6832 кв. м.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон (Постановление

Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160).

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-6 кВ – 5 м, для КЛ-6 кВ – 1м.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных указанными Правилами.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указывается в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведение капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП. Для проведения необходимых уточнений при застройке участков с обременениями ЛЭП необходимо обратиться в администрацию, в отдел по архитектуре.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1.Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2.Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3.Размещать автозаправочные станции.

4.Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5.Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6.Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7.Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, производить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охране ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

5. Перечень нормативной документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003.
7. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
8. Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края, утвержденный решением Губахинской городской думой I созыва № 218 от 06.11.2014.
9. Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской думой I созыва № 222 от 06.11.2014.

6. Заключение

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

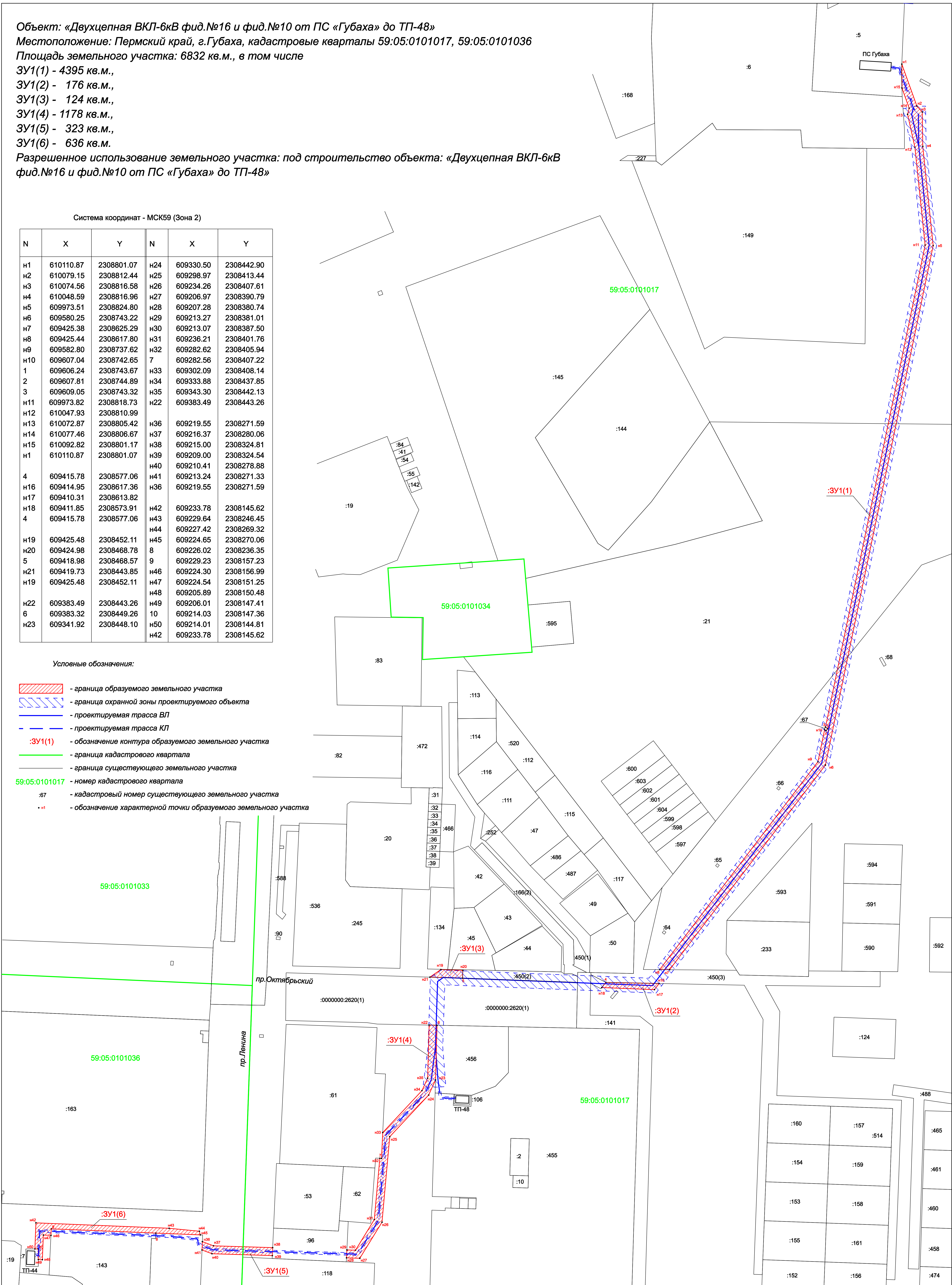
Чертеж межевания территории линейного объекта

Объект: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»
Местоположение: Пермский край, г.Губаха, кадастровые кварталы 59:05:0101017, 59:05:0101036
Площадь земельного участка: 6832 кв.м., в том числе
ЗУ1(1) - 4395 кв.м.,
ЗУ1(2) - 176 кв.м.,
ЗУ1(3) - 124 кв.м.,
ЗУ1(4) - 1178 кв.м.,
ЗУ1(5) - 323 кв.м.,
ЗУ1(6) - 636 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

| Система координат - МСК59 (Зона 2) | | | | | |
|------------------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| N | X | Y | N | X | Y |
| н1 | 610110.87 | 2308801.07 | н24 | 609330.50 | 2308442.90 |
| н2 | 610079.15 | 2308812.44 | н25 | 609298.97 | 2308413.44 |
| н3 | 610074.56 | 2308816.58 | н26 | 609234.26 | 2308407.61 |
| н4 | 610048.59 | 2308816.96 | н27 | 609206.97 | 2308390.79 |
| н5 | 609973.51 | 2308824.80 | н28 | 609207.28 | 2308380.74 |
| н6 | 609580.25 | 2308743.22 | н29 | 609213.27 | 2308381.01 |
| н7 | 609425.38 | 2308625.29 | н30 | 609213.07 | 2308387.50 |
| н8 | 609425.44 | 2308617.80 | н31 | 609236.21 | 2308401.76 |
| н9 | 609582.80 | 2308737.62 | н32 | 609282.62 | 2308405.94 |
| н10 | 609607.04 | 2308742.65 | 7 | 609282.56 | 2308407.22 |
| 1 | 609606.24 | 2308743.67 | н33 | 609302.09 | 2308408.14 |
| 2 | 609607.81 | 2308744.89 | н34 | 609333.88 | 2308437.85 |
| 3 | 609609.05 | 2308743.32 | н35 | 609343.30 | 2308442.13 |
| н11 | 609973.82 | 2308818.73 | н22 | 609383.49 | 2308443.26 |
| н12 | 610047.93 | 2308810.99 | | | |
| н13 | 610072.87 | 2308805.42 | н36 | 609219.55 | 2308271.59 |
| н14 | 610077.46 | 2308806.67 | н37 | 609216.37 | 2308280.06 |
| н15 | 610092.82 | 2308801.17 | н38 | 609215.00 | 2308324.81 |
| н1 | 610110.87 | 2308801.07 | н39 | 609209.00 | 2308324.54 |
| | | | н40 | 609210.41 | 2308278.88 |
| 4 | 609415.78 | 2308577.06 | н41 | 609213.24 | 2308271.33 |
| н16 | 609414.95 | 2308617.36 | н36 | 609219.55 | 2308271.59 |
| н17 | 609410.31 | 2308613.82 | | | |
| н18 | 609411.85 | 2308573.91 | н42 | 609233.78 | 2308145.62 |
| 4 | 609415.78 | 2308577.06 | н43 | 609229.64 | 2308246.45 |
| | | | н44 | 609227.42 | 2308269.32 |
| н19 | 609425.48 | 2308452.11 | н45 | 609224.65 | 2308270.06 |
| н20 | 609424.98 | 2308468.78 | 8 | 609226.02 | 2308236.35 |
| 5 | 609418.98 | 2308468.57 | 9 | 609229.23 | 2308157.23 |
| н21 | 609419.73 | 2308443.85 | н46 | 609224.30 | 2308156.99 |
| н19 | 609425.48 | 2308452.11 | н47 | 609224.54 | 2308151.25 |
| | | | н48 | 609205.89 | 2308150.48 |
| н22 | 609383.49 | 2308443.26 | н49 | 609206.01 | 2308147.41 |
| 6 | 609383.32 | 2308449.26 | 10 | 609214.03 | 2308147.36 |
| н23 | 609341.92 | 2308448.10 | н50 | 609214.01 | 2308144.81 |
| | | | н42 | 609233.78 | 2308145.62 |

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка
 - граница охранной зоны проектируемого объекта
 - проектируемая трасса ВЛ
 - проектируемая трасса КЛ
 - :ЗУ1(1)
 - обозначение контура образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующего земельного участка
 - 59:05:0101017 - номер кадастрового квартала
 - :67 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - н1 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка



Масштаб 1 : 1 000



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

06.10.2015

№ 1066

О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12, 13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014 года, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке Губахинского городского округа № 6-2015,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ОАО «КС-Прикамье» подготовить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А.Попову.

Глава администрации

Верно
Ведущий специалист
Панфилова Л.В.

06.10

Н.В.Лазейкин

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель
Ю.В. Овсянников

Утверждаю:

Генеральный директор АО «КС-Прикамье»
В.И. Дубровских

Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48

Подготовка проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта и выполнение кадастровых работ в связи с образованием земельного участка под строительство:

«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» г. Губаха, Пермский край

| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1.Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты) | АО «КС-Прикамье», Юридический адрес: 614990 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а ИНН 5902193840, КПП 590401001 ОГРН 1045900076265 Р/с40702810549090113067 в Ленинском ОСБ № 22 г. Перми Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 Тел.(342) 218-16-31 |
| 2.Основание для проведения работ | 1.Инвестиционная программа АО «КС-Прикамье» |
| 3.Наименование и местоположение объекта | «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид. №10 от ПС «Губаха» до ТП-48» г. Губаха Пермского края |
| 4.Источник финансирования | Инвестиционная программа АО «КС-Прикамье» |
| 5.Цель и назначение работ | 1) Уточнение границ земельного участка под строительство линейного объекта 2) Постановка на кадастровый учет земельного участка |
| 6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в т.ч. мощность и производительность | КЛ-6кВ – 584,4 м; ВЛ-6кВ -2014,9 м (фактическая протяженность может отличаться) |
| 7.Режим работы производства | посменный |
| 8.Состав работ | 1) Выполнить проект планировки территории 2) Выполнить проект межевания территории 3) Подготовить межевой план 4)Выполнить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка |
| 9.Состав и виды работ, выполняемые подрядчиком | В составе проекта планировки, проекта межевания, должны быть: -Пояснительные материалы - Графические материалы (обязательно наличие схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (карте)) Разделы межевого плана: 1.Исходные данные; 2.Сведения о выполненных измерениях и расчетах; 3.Сведения об образуемых земельных участках; 4.Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам; 5.Схема геодезических построений; 6.Схема расположений земельных участков; |

| | |
|--|--|
| | <p>7.Чертеж земельных участков и их частей;</p> <p>8.Постановление администрации г. Губахи (при наличии);</p> <p>9.Схема расположения земельного участка под строительство;</p> <p>10. Проект межевания;</p> <p>11.Доверенность (при необходимости)</p> |
| 10.Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки-заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.) | Нет |
| 11.Состав разделов документации и требования к ним | <p>1. Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории подготавливается на основе документов территориального планирования муниципального образования</p> <p>2. Проект планировки территории должен быть выполнен в соответствии со ст.42 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ</p> <p>3. Проект межевания территории должен быть выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ</p> <p>4. Межевой план составляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории</p> <p>5. Межевой план должен быть выполнен в соответствии со ст. 38 от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.15) «О государственном кадастре недвижимости»</p> |
| 12.Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ | Решения согласуются с Заказчиком и оформляются надлежащим образом |
| 13.Требования к техническим решениям | Нет |
| 14.Исходные данные для выполнения работ | Проектная документация 1/05-2015 ООО «Энергосистема» |
| 15.Требования к сметной документации | Нет |
| 16.Требования к природоохранным мероприятиям | Нет |
| 17.Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям | Нет |
| 18.Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Нет |
| 19.Технические требования к технологическому оборудованию | Нет |
| 20.Требования по утилизации (захоронению) отходов | Нет |
| 21.Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОиЧС) | Нет |
| 22.Срок выполнения работ (по основным этапам) | 19.01.2016 - 29.01.2016 |
| 23.Требования по согласованию проектной документации | <p>1)Утверждение проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории администрацией г. Губахи осуществляет Заказчик самостоятельно</p> <p>2) Постановка на государственный кадастровый учет Подрядчиком осуществляется самостоятельно</p> |
| 24.Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику | Состав и содержание документов должен соответствовать требованиям к документам, необходимых и достаточных для утверждения |

| | |
|--|---|
| | администрацией и постановки на кадастровый учет |
| 25.Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику | <p>Проект планировки в составе с проектом межевания на бумажном носителе в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде</p> <p>Межевой план на бумажном носителе в 1 экземпляре</p> <p>Кадастровый паспорт на земельный участок на бумажном носителе в 1 экземпляре</p> |
| 26.Дополнительные требования и особые условия | <p>При отказе в утверждении проекта планировки в составе с проектом межевания или при отказе в постановке на кадастровый учет Подрядчик обязан устранить замечания в срок, установленный Заказчиком либо выполнить комплекс работ (необходимых для утверждения проекта планировки в составе с проектом межевания или для постановки на кадастровый учет), согласованный с Заказчиком.</p> |