Российская Федерация

Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич

Адрес: 618262, Пермский край, г.Губаха, п.Углеуральский, ул.Мира, 51 – 20
Телефон: 89028377828, E-mail: yuov@inbox.ru
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №59-11-186, выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края 11.01.2011г.

Проект межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

Пермский край, г. Губаха

Том 2

Шифр ППТПМТ 16/1

Исполнитель Овсянников Ю.В.

Индивидуальный предприниматель Овсянников Юрий Васильевич ОГРНИП 311592107700034 ИНН 591300231805 Российская Федерация Пермский край, г. Губаха

Губаха 2016 г.

Состав проекта межевания территории линейного объекта

№	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1.	Основания и исходные данные для проектирования	стр. 3
2.	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	стр. 3
3.	Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания	стр. 4
3.1	*Градостроительное зонирование территории*	стр. 7
3.2	Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания	стр. 7
4.	Проектные предложения по формированию земельного участка	стр. 8
5.	Перечень нормативной документации	стр. 12
6.	Заключение	стр. 13
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории линейного объекта	1:1 000
	Приложения	
	Постановление администрации городского округа «Город Губаха» № 1066 от 06.10.2015 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»	
	Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48	

1. Основания и исходные данные для проектирования

Проект межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48», расположенного по адресу Пермский край, г.Губаха, выполнен по заказу АО «Коммунальные Системы – Прикамье» в соответствии с договором № КС-П/16/04 от 18.01.2016. Проект межевания территории включает в своём составе текстовую и графическую части.

Проект разработан в составе проекта планировки территории в соответствии с п.3 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на основании постановления администрации городского округа «Город Губаха» № 1066 от 06.10.2015 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»; технического задания № ПрмКС-2015-Э-ИП-48, утвержденного генеральным директором АО «КС – Прикамье» Дубровских В.И.; кадастровых планов территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) № 5900/201/16-122451 от 16.02.2016, № 5900/201/15-1175527 от 24.12.2015, выданных Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы существующих земельных участков и проектируемого земельного участка.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Энергосистема» в 2015 году.

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* выявление территории, занятой линейным объектом.

* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Градостроительный анализ територии разработки проекта межевания

Территория проектируемого объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» расположена в восточной части города Губахи Пермского края. Город Губаха имеет статус городского округа и является отдельным муниципальным образованием. Началом трассы ВКЛ-6 кВ является ПС «Губаха», до

ТП-48 проектируется воздушная линия электропередачи, от ТП-48 до ТП-44 – подземная кабельная линия.

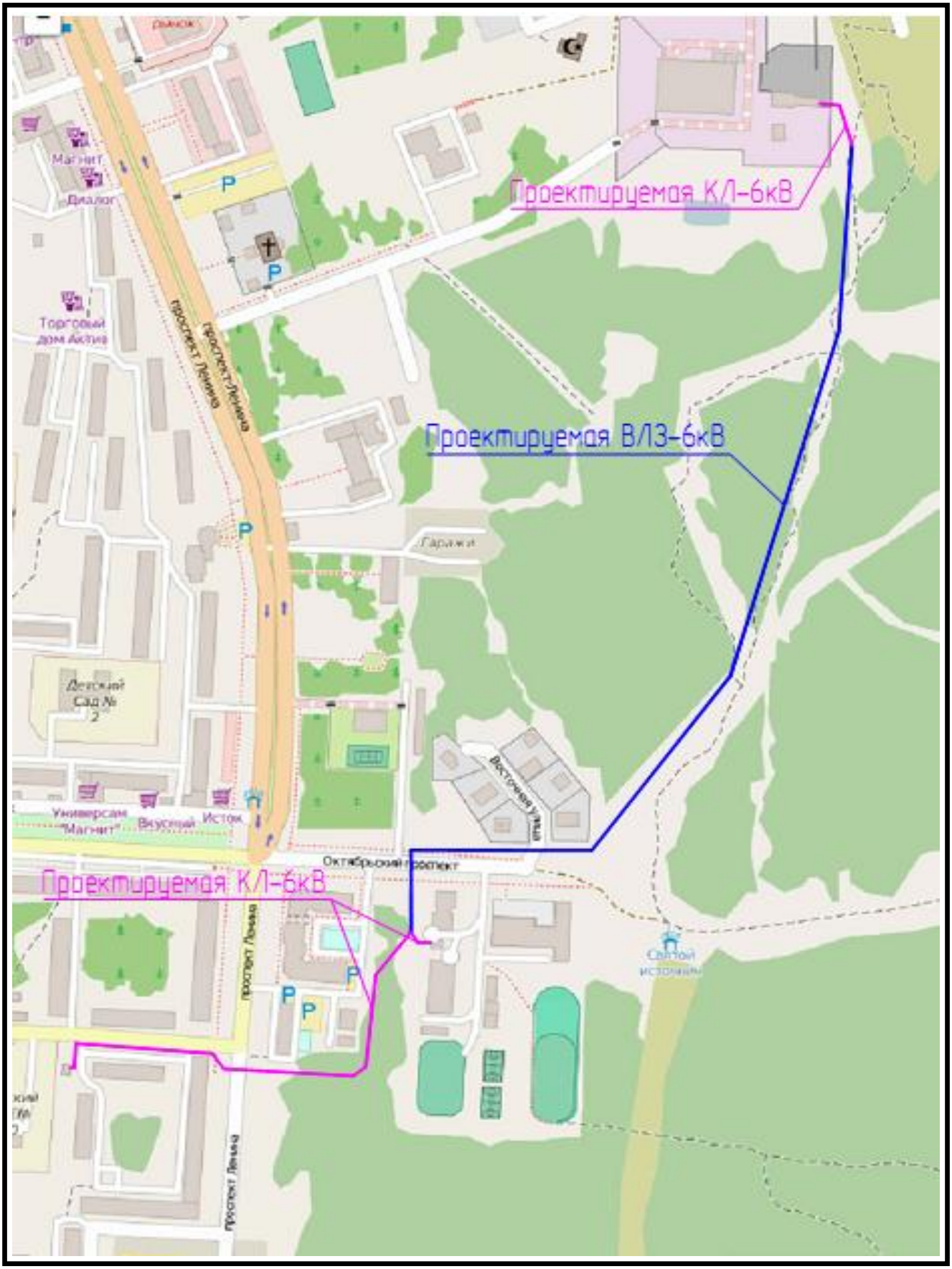
Характеристика проектируемого объекта

Наименование показателей	Количество
1.Протяженность трассы, м:	
КЛ-6кВ	481,5
ВЛ-6кВ(одноцепная)	100
ВЛ-6кВ(двухцепная)	850,4

Данная территория находится в следующих физико-географических условиях:

- глубина промерзания - 1,9м;
- количество грозочасов - 43 часа в год;
- район по толщине стенки гололеда - 3 район (20мм);
- район по ветровой нагрузке - 2 район (50даН/м2);
- средняя высота снежного покрова – 64 см.

Ситуационный план размещения линейного объекта



3.1 Градостроительное зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Губахинского городского округа Пермского края территория проектируемого объекта расположена в границах населенного пункта г.Губаха. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Губахи территория проектируемого объекта расположена в границах территориальных зон:

ПЗ-7 Зоны объектов транспортной инфраструктуры

РЗ-3 Зоны парков, скверов, бульваров

ПЗ-6 Зоны объектов инженерной инфраструктуры

ЖЗ-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)

ЖЗ-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.).

3.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания

Территория проектируемого объекта расположена в кадастровых кварталах 59:05:0101017, 59:05:0101036. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого объекта частично расположена в границах 12-ти существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Данные об этих участках приведены в таблице:

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	59:05:0101017:5 (входит в единое землепользование 59:05:0000000:48)	край Пермский, г. Губаха	Земли населённых пунктов	Под электросетевой комплекс:Подстанция "Губаха" 35/6 кВ, ВЛ 35 кВ "ГРЭС-3 - Губаха"	4699
2	59:05:0101017:21	край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	под городской парк	73110 +/-1
3	59:05:0101017:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Пермский край, г.Губаха, ул.Восточная	Земли населённых пунктов	под строительство электросетевого объекта "КТПН, ВЛ-6кВ от фидера 25, ВЛ-0,4кВ"	7999 +/-18
4	59:05:0101017:141	Пермский край, г Губаха, пр-кт Ленина, северо-западная часть микрорайона №4	Земли населённых пунктов	Под строительство газопровода среднего давления к проектируемому 5-этажному жилому дому с установлением	5178 +/-73

				охранной зоны согласно правилам охраны газораспределительных сетей	
5	59:05:0000000:2620 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, г. Губаха, пр. Октябрьский	Земли населённых пунктов	под дорогу, пр. Октябрьский	55141 +/-64
6	59:05:0101017:456	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Октябрьский	Земли населённых пунктов	под учебный корпус	2669 +/-18
7	59:05:0101017:455	Пермский край, г. Губаха, пр-кт Октябрьский	Земли населённых пунктов	под учебный корпус	30878 +/-62
8	59:05:0101017:106	край Пермский, г. Губаха, территория УХТК №13 по пр. Октябрьский, 17	Земли населённых пунктов	Под трансформаторную подстанцию №48	88 +/-3
9	59:05:0101017:96	Пермский край, г. Губаха, в северо-западной части микрорайона №4	Земли населённых пунктов	под строительство 9-ти этажного жилого дома поз.2	1346 +/-8.20
10	59:05:0101036:144	Пермский край, г Губаха, пр-кт Ленина, д 63	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный 5-этажный жилой дом	10517 +/-36
11	59:05:0101036:143	край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина, дом 61	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный 5-этажный жилой дом	3675 +/-21
12	59:05:0101036:7	край Пермский, г. Губаха, пр-кт Ленина, у д. № 61	Земли населённых пунктов	под ТП-44	124 +/-2.23

До начала строительства необходимо оформить сервитуты на эти земельные участки или на части земельных участков.

Формирование земельных участков для размещения объекта «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

4. Проектные предложения по формированию земельного участка

Формирование земельного участка под линейный объект «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» выполнено с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт;
- предложений, сформулированных по результатам градостроительного анализа территории разработки проекта межевания;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486.

В результате разработки проекта межевания сформирован многоконтурный земельный участок площадью 6832 кв. м., разрешенное использование – под

строительство двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48. Образуемый многоконтурный земельный участок состоит из шести контуров.

При определении местоположения образуемого земельного участка были использованы координаты характерных точек границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт и расположенных на территории разработки проекта межевания.

Координаты характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка представлены в каталоге координат.

Каталог координат характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка

№№	X, м	Y, м
ЗУ1(1)		
н1	610110.87	2308801.07
н2	610079.15	2308812.44
н3	610074.56	2308816.58
н4	610048.59	2308816.96
н5	609973.51	2308824.80
н6	609580.25	2308743.22
н7	609425.38	2308625.29
н8	609425.44	2308617.80
н9	609582.80	2308737.62
н10	609607.04	2308742.65
1	609606.24	2308743.67
2	609607.81	2308744.89
3	609609.05	2308743.32
н11	609973.82	2308818.73
н12	610047.93	2308810.99
н13	610072.87	2308805.42
н14	610077.46	2308806.67
н15	610092.82	2308801.17
н1	610110.87	2308801.07
ЗУ1(2)		
4	609415.78	2308577.06
н16	609414.95	2308617.36
н17	609410.31	2308613.82
н18	609411.85	2308573.91
4	609415.78	2308577.06
ЗУ1(3)		
н19	609425.48	2308452.11
н20	609424.98	2308468.78
5	609418.98	2308468.57
н21	609419.73	2308443.85

н19	609425.48	2308452.11
ЗУ1(4)		
н22	609383.49	2308443.26
6	609383.32	2308449.26
н23	609341.92	2308448.10
н24	609330.50	2308442.90
н25	609298.97	2308413.44
н26	609234.26	2308407.61
н27	609206.97	2308390.79
н28	609207.28	2308380.74
н29	609213.27	2308381.01
н30	609213.07	2308387.50
н31	609236.21	2308401.76
н32	609282.62	2308405.94
7	609282.56	2308407.22
н33	609302.09	2308408.14
н34	609333.88	2308437.85
н35	609343.30	2308442.13
н22	609383.49	2308443.26
ЗУ1(5)		
н36	609219.55	2308271.59
н37	609216.37	2308280.06
н38	609215.00	2308324.81
н39	609209.00	2308324.54
н40	609210.41	2308278.88
н41	609213.24	2308271.33
н36	609219.55	2308271.59
ЗУ1(6)		
н42	609233.78	2308145.62
н43	609229.64	2308246.45
н44	609227.42	2308269.32
н45	609224.65	2308270.06
8	609226.02	2308236.35
9	609229.23	2308157.23
н46	609224.30	2308156.99
н47	609224.54	2308151.25
н48	609205.89	2308150.48
н49	609206.01	2308147.41
10	609214.03	2308147.36
н50	609214.01	2308144.81
н42	609233.78	2308145.62

Площадь участка - 6832 кв. м.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон (Постановление

Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160).

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-6 кВ – 5 м, для КЛ-6 кВ – 1м.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных указанными Правилами.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указывается в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведение капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП. Для проведения необходимых уточнений при застройке участков с обременениями ЛЭП необходимо обратиться в администрацию, в отдел по архитектуре.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1.Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2.Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3.Размещать автозаправочные станции.

4.Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5.Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6.Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7.Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, производить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охране ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

5. Перечень нормативной документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003.
7. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
8. Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края, утвержденный решением Губахинской городской думой I созыва № 218 от 06.11.2014.
9. Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской думой I созыва № 222 от 06.11.2014.

6. Заключение

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

Чертеж межевания территории линейного объекта

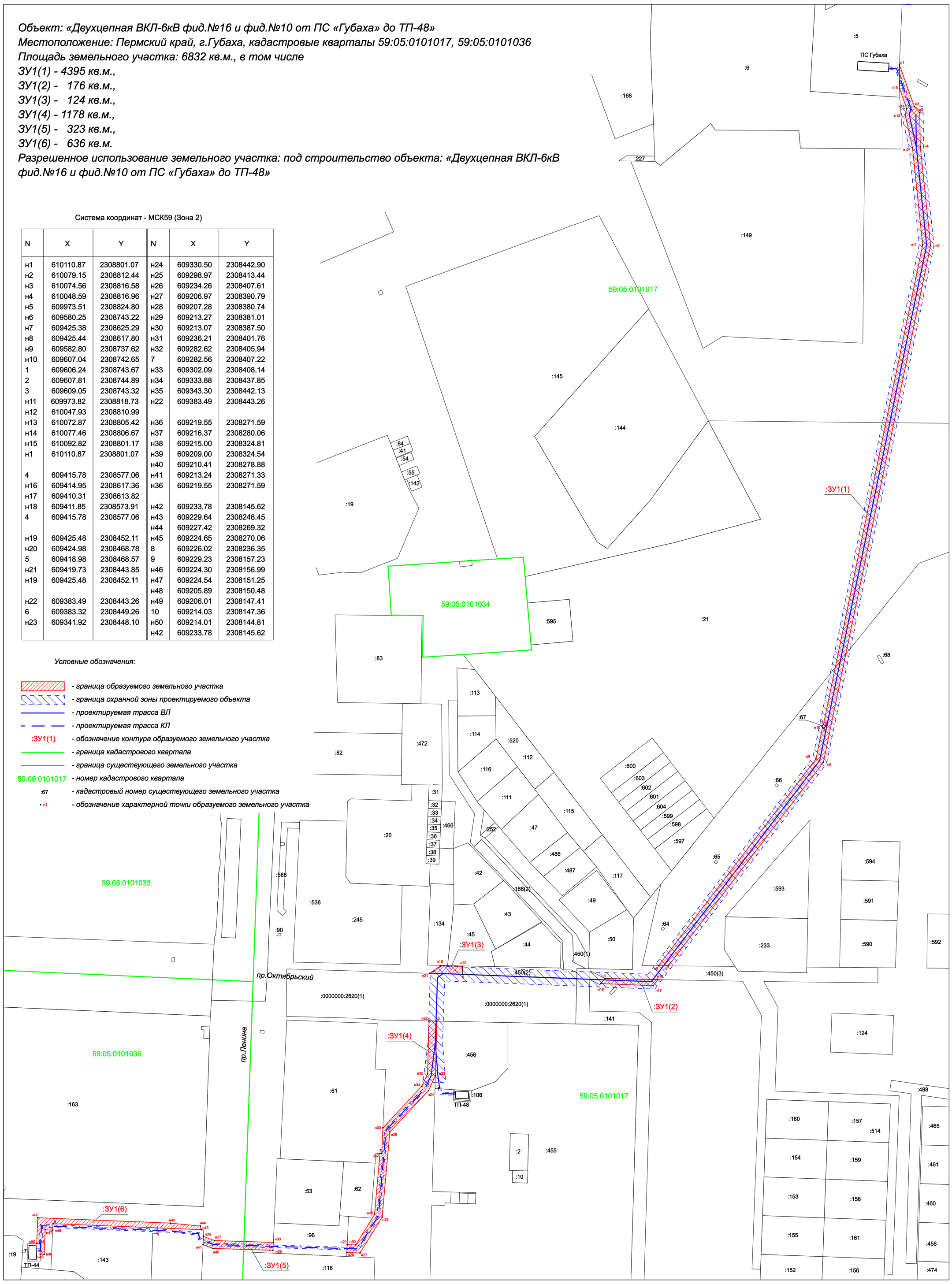
Объект: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»
Местоположение: Пермский край, г.Губаха, кадастровые кварталы 59:05:0101017, 59:05:0101036
Площадь земельного участка: 6832 кв.м., в том числе
ЗУ1(1) - 4395 кв.м.,
ЗУ1(2) - 176 кв.м.,
ЗУ1(3) - 124 кв.м.,
ЗУ1(4) - 1178 кв.м.,
ЗУ1(5) - 323 кв.м.,
ЗУ1(6) - 636 кв.м.
Разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта: «Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

Система координат - МСК59 (Зона 2)

N	X	Y	N	X	Y
н1	610110.87	2308801.07	н24	609330.50	2308442.90
н2	610079.15	2308812.44	н25	609298.97	2308413.44
н3	610074.56	2308816.58	н26	609234.26	2308407.61
н4	610048.59	2308816.96	н27	609206.97	2308390.79
н5	609973.51	2308824.80	н28	609207.28	2308380.74
н6	609580.25	2308743.22	н29	609213.27	2308381.01
н7	609425.38	2308625.29	н30	609213.07	2308387.50
н8	609425.44	2308617.80	н31	609236.21	2308401.76
н9	609582.80	2308737.62	н32	609282.62	2308405.94
н10	609607.04	2308742.65	7	609282.56	2308407.22
1	609606.24	2308743.67	н33	609302.09	2308408.14
2	609607.81	2308744.89	н34	609333.88	2308437.85
3	609609.05	2308743.32	н35	609343.30	2308442.13
н11	609973.82	2308818.73	н22	609383.49	2308443.26
н12	610047.93	2308810.99			
н13	610072.87	2308805.42	н36	609219.55	2308271.59
н14	610077.46	2308806.67	н37	609216.37	2308280.06
н15	610092.82	2308801.17	н38	609215.00	2308324.81
н1	610110.87	2308801.07	н39	609209.00	2308324.54
			н40	609210.41	2308278.88
4	609415.78	2308577.06	н41	609213.24	2308271.33
н16	609414.95	2308617.36	н36	609219.55	2308271.59
н17	609410.31	2308613.82			
н18	609411.85	2308573.91	н42	609233.78	2308145.62
4	609415.78	2308577.06	н43	609229.64	2308246.45
			н44	609227.42	2308269.32
н19	609425.48	2308452.11	н45	609224.65	2308270.06
н20	609424.98	2308468.78	8	609226.02	2308236.35
5	609418.98	2308468.57	9	609229.23	2308157.23
н21	609419.73	2308443.85	н46	609224.30	2308156.99
н19	609425.48	2308452.11	н47	609224.54	2308151.25
			н48	609205.89	2308150.48
н22	609383.49	2308443.26	н49	609206.01	2308147.41
6	609383.32	2308449.26	10	609214.03	2308147.36
н23	609341.92	2308448.10	н50	609214.01	2308144.81
			н42	609233.78	2308145.62

Условные обозначения:

- *граница образуемого земельного участка*
- *граница охранной зоны проектируемого объекта*
- *проектируемая трасса ВЛ*
- *проектируемая трасса КЛ*
- :ЗУ1(1) - *обозначение контура образуемого земельного участка*
- *граница кадастрового квартала*
- *граница существующего земельного участка*
- 59:05:0101017 - *номер кадастрового квартала*
- :67 - *кадастровый номер существующего земельного участка*
- • н1 - *обозначение характерной точки образуемого земельного участка*



Масштаб 1 : 1 000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

06.10.2015 № 1066

О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12, 13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014 года, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке Губахинского городского округа № 6-2015,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ОАО «КС-Прикамье» подготовить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым строительством объекта «Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А.Попову.

Глава администрации Н.В.Лазейкин

Верно
Ведущий специалист
Панфилова Л.В.
06.10.2015

Приложение №1 к договору № М-А/16/65 от 18.01.2016г.

Согласовано:
Индивидуальный предприниматель
_____ Ю.В. Овсянников

Утверждаю:
Генеральный директор АО «КС-Прикамье»
_____ В.И. Дубровских

Техническое задание № ПрмКС-2015-Э-ИП-48

Подготовка проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта и выполнение кадастровых работ в связи с образованием земельного участка под строительство:

«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид.№10 от ПС «Губаха» до ТП-48» г. Губаха, Пермский край

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «КС-Прикамье», Юридический адрес: 614990 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а ИНН 5902193840, КПП 590401001 ОГРН 1045900076265 Р/с40702810549090113067 в Ленинском ОСБ № 22 г. Перми Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 Тел.(342) 218-16-31
2.Основание для проведения работ	1.Инвестиционная программа АО «КС-Прикамье»
3.Наименование и местоположение объекта	«Двухцепная ВКЛ-6кВ фид.№16 и фид. №10 от ПС «Губаха» до ТП-48» г. Губаха Пермского края
4.Источник финансирования	Инвестиционная программа АО «КС-Прикамье»
5.Цель и назначение работ	1) Уточнение границ земельного участка под строительство линейного объекта 2) Постановка на кадастровый учет земельного участка
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в т.ч. мощность и производительность	КЛ-6кВ – 584,4 м; ВЛ-6кВ -2014,9 м (фактическая протяженность может отличаться)
7.Режим работы производства	посменный
8.Состав работ	1) Выполнить проект планировки территории 2) Выполнить проект межевания территории 3) Подготовить межевой план 4)Выполнить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка
9.Состав и виды работ, выполняемые подрядчиком	В составе проекта планировки, проекта межевания, должны быть: -Пояснительные материалы - Графические материалы (обязательно наличие схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (карте)) Разделы межевого плана: 1.Исходные данные; 2.Сведения о выполненных измерениях и расчетах; 3.Сведения об образуемых земельных участков; 4.Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам; 5.Схема геодезических построений; 6.Схема расположений земельных участков;

	7.Чертеж земельных участков и их частей; 8.Постановление администрации г. Губахи (при наличии); 9.Схема расположения земельного участка под строительство; 10. Проект межевания; 11.Доверенность (при необходимости)
10.Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки-заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Нет
11.Состав разделов документации и требования к ним	1. Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории подготавливается на основе документов территориального планирования муниципального образования 2. Проект планировки территории должен быть выполнен в соответствии со ст.42 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ 3. Проект межевания территории должен быть выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ 4. Межевой план составляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории 5. Межевой план должен быть выполнен в соответствии со ст. 38 от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.15) «О государственном кадастре недвижимости»
12.Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Решения согласуются с Заказчиком и оформляются надлежащим образом
13.Требования к техническим решениям	Нет
14.Исходные данные для выполнения работ	Проектная документация 1/05-2015 ООО «Энергосистема»
15.Требования к сметной документации	Нет
16.Требования к природоохранным мероприятиям	Нет
17.Требования к архитектурным, конструктивным и обьемно-планировочным решениям	Нет
18.Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Нет
19.Технические требования к технологическому оборудованию	Нет
20.Требования по утилизации (захоронению) отходов	Нет
21.Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОиЧС)	Нет
22.Срок выполнения работ (по основным этапам)	19.01.2016 - 29.01.2016
23.Требования по согласованию проектной документации	1)Утверждение проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории администрацией г. Губахи осуществляет Заказчик самостоятельно 2) Постановка на государственный кадастровый учет Подрядчиком осуществляется самостоятельно
24.Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должен соответствовать требованиям к документам, необходимых и достаточных для утверждения

	администрацией и постановки на кадастровый учет
25.Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Проект планировки в составе с проектом межевания на бумажном носителе в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде Межевой план на бумажном носителе в 1 экземпляре Кадастровый паспорт на земельный участок на бумажном носителе в 1 экземпляре
26.Дополнительные требования и особые условия	При отказе в утверждении проекта планировки в составе с проектом межевания или при отказе в постановке на кадастровый учет Подрядчик обязан устранить замечания в срок, установленный Заказчиком либо выполнить комплекс работ (необходимых для утверждения проекта планировки в составе с проектом межевания или для постановки на кадастровый учет), согласованный с Заказчиком.