Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха Пермского края», тел. 8(34248) 41066

*Проект договора*

**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**Губахинского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Губаха, Пермский край | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края**, действующий от имениадминистрации городского округа «Город Губаха», в лице председателя Пшенниковой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (именуемые в дальнейшем – Стороны), по итогам продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме по лоту № \_\_\_\_, на основании протокола аукциона в электронной форме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение (разрешенное использование): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный (кадастровый) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь (протяженность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.(п.м.), адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее в тексте – Объекты).

1.2. Продавец ставит в известность Покупателя о том, что указанные в п. 1.1. настоящего Договора Объекты не обременены правами третьих лиц (либо обременен правами третьих лиц, а именно: заключен договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты договора) (название (ФИО) лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., расположенное на \_\_\_ этаже, номера помещений №\_\_\_\_\_\_ (согласно экспликации технического паспорта нежилого помещения) на срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят, и находятся в муниципальной казне Губахинского городского округа.

1.3. Объекты принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (либо подтверждается Регистрационным удостоверением регистрации права собственности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным МУП «БТИ» г. Губахи, о чем сделана запись в регистрационной книге под № \_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарное дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4. Передача Объектов Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами в пятидневный срок после полной оплаты цены Объектов.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона (продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены) определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

2.2. Оплата стоимости Объекта без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в разделе [9](#Par66) настоящего Договора (КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Продавца, указанный в разделе [9](#Par66) настоящего Договора.

2.3. Для физических лиц оплата НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в [разделе](#Par66) 9 настоящего Договора (КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц оплата НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Покупателем по самостоятельно оформленному счету-фактуре на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю.

**3. Обязанности сторон**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продать Покупателю Объекты по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1. Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты:

- протокол аукциона по продаже муниципального имущества;

- акт приема-передачи Объектов (при необходимости Стороны вправе дополнительно подготовить акт унифицированной формы № ОС-1а);

- имеющиеся технические и иные документы на Объекты (технический и кадастровый паспорта (планы);

- справку о выполнении Покупателем обязательств по оплате по настоящему Договору в полном объёме.

3.1.3.Осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Полностью оплатить цену Объектов в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объекты.

3.2.3. Нести ответственность за сохранность Объектов и риск случайной гибели или порчи имущества со дня подписания акта приема – передачи обеими Сторонами.

3.2.4. Обеспечить содержание сетей и коммуникаций здания в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2033 № 170 с обязательным заключением договора на ремонт и эксплуатацию инженерного оборудования, специализированных помещений, с эксплуатирующей организацией.

3.2.5. Обеспечить доступ представителям организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через Объекты, при ремонте и обслуживании коммуникаций здания.

3.2.6. Не производить самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку, переоборудование Объектов до момента регистрации права собственности на Объекты.

**4. Прочие условия**

4.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Объектов в собственность Покупателя после подписания сторонами акта приема-передачи и регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

4.2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемых Объектов с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Приобретение права собственности на Объекты устанавливает за Покупателем обязательства по содержанию Объектов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.5. До возникновения права собственности на Объекты Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектами.

4.6. В случае если продаваемые Объекты имеют обременение в виде аренды, то Продавец вправе получать арендную плату по такому договору до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после полной оплаты цены Объектов.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При не поступлении от Покупателя денежной суммы, указанной в пункте 2.4. (а для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, соответственно также не перечисления НДС в порядке установленным пунктом 2.2) в срок, предусмотренный пунктом 2.4. (а для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, соответственно в сроки предусмотренные пунктами 2.2. и 2.4.), Продавец **имеет право** отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечет его расторжение, Объекты остаются в муниципальной собственности Губахинского городского округа.

6.2. В случае отказа Продавца от передачи Объектов Покупатель **вправе требовать** от лица (лиц), отказывающегося передать Объекты, изъятия данных Объектовна условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В случае отказа Покупателя принять Объекты в установленный Договором срок Продавец **вправе требовать** от Покупателя принять Объекты или отказаться от исполнения настоящего Договора. При расторжении Договора в таком случае Объекты остаются в муниципальной собственности, а стоимость (цена) Объектов, возвращается Покупателю в течение 30 дней с момента расторжения Договора.

6.4. За просрочку оплаты приобретенных Объектов, независимо от причин задержки, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере **1,5 %** суммы платежа за каждый день просрочки по реквизитам указанным в пункте 2.4. настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения условий настоящего договора.

6.5. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

**7. Действия договора, урегулирование споров**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в суд (Арбитражный суд Пермского края).

#### 8. Заключительные положения

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Акт приема-передачи Объектов.

8.2. Настоящий Договор составлен \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, два для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края**Адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Космонавтов, д. 9.ИНН 5921029940, КПП 592101001ОГРН 1135921000160Тел.: 8(34248) 41066, 40043 |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.Ю. Пшенникова**М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

Губахинского городского округа

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Губаха, Пермский край,  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края,** действующий от имени Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, в лице председателя Пшенниковой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества Губахинского городского округа от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять указанный Объект, считаются исполненными с момента подписания настоящего акта приёма-передачи.

3. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества Губахинского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_.

4. Покупатель претензий по передаче выше указанного Объекта не имеет.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в \_\_\_-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон (один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:**Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. ПшенниковаМ.П.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ПРИНЯЛ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |