

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 210-32-43
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
http://to59.rosreestr.ru

22 АПР 2013

№

19-361

На №

от

**Об оказании помощи при подготовке
актов в сфере земельных отношений**

Вопросам эффективности контрольной деятельности в последнее время уделяется повышенное внимание Президентом РФ В.В. Путиным.

Проблемам совершенствования регулирования контрольно - надзорной деятельности, к примеру, было посвящено Заседание Совета по развитию местного самоуправления, состоявшееся 31.01.2013 в Кремле.

По итогам данного заседания Минэкономразвития России поручило Росреестру исполнение ряда мероприятий, одно из которых: обеспечить оказание на регулярной основе консультативной, методической и информационной помощи органами исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления в целях улучшения качества издаваемых правовых актов.

В соответствии с п. 7.1.18. Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю Управление осуществляет государственный земельный контроль (надзор).

Государственные инспекторы по охране и использованию земель Управления по Пермскому краю, согласно п.п. «г» п.10 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 № 689, осуществляют проверку на соответствие действующему законодательству принятых органами исполнительной власти и местного самоуправления актов, касающихся вопросов земельных отношений.

В 2012 г. проверено около 19 тыс. актов ОМС, по результатам проведенной работы вынесено 62 предложения о приведении актов в соответствие с земельным законодательством.

Типовыми нарушениями, выявленными должностными лицами Управления, являются следующие:

- в актах не указывается категория земель, угодье или разрешенное использование земельных участков, кадастровые номера участков;
- нарушаются требования к установленным предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков.

предоставляемым гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- распоряжениями устанавливаются виды разрешенного использования, не соответствующие целевому назначению категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» (участки предоставлены в аренду под кафе, пилорамы, гаражи и др.);

- земельные участки из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в собственность юридическим лицам.

Серьезные нарушения, в том числе по процедуре предоставления земельных участков, выявляются в ходе проведения плановых и внеплановых мероприятий, нередко случаи направления Управлением материалов в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования или выхода в суд в целях защиты неограниченного круга лиц.

Согласно данному Президентом РФ поручению, от простого контроля за соответствием издаваемых актов действующему законодательству сегодня работа переходит на иной уровень: оказание помощи органам местного самоуправления, конечной целью которой является повышения качества издаваемых документов.

Управление готово отказать Администрации Вашего муниципального образования любую помощь (консультативную, методическую, информационную), в рамках имеющихся полномочий, в целях улучшения качества издаваемых правовых актов в сфере земельных отношений.

Возможными формами являются обучающие семинары, консультационные приемы, мероприятия иных форм в целях оказания соответствующей помощи.

Предлагаем Вам направить в адрес Управления (адрес: г.Пермь, ул. Ленина. 66, корп.2) или непосредственного в территориальный отдел Управления (адреса можно найти на официальном сайте Управления (<http://www.to59.rosreestr.ru/>)) Ваши предложения по тематике, по которой требуется оказание помощи, в том числе и по смежным вопросам (государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав и др.), а также предпочтительным формам взаимодействия.

При отсутствии подобной потребности также просим проинформировать Управление.

Информация может быть направлена в отдел государственного земельного надзора в электронном виде на адрес: goscontrol59@mail.ru

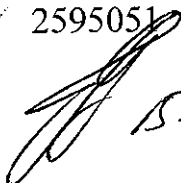
Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Заместитель руководителя

Н.Я. Носкова

Камских О.И.

2595051


15.04.2013

