**ПРОЕКТ**

****

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**II СОЗЫВА**

26.09.2019 г. №

|  |
| --- |
| **Об установлении размеров земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно** |

В соответствии с [частью 2 статьи 2](consultantplus://offline/ref=46FF6A7997D0898D79EA8CEC37017457CD6C88254C4F68DB0AB2CC6445E91D5F96B8FB1D747CC06BC12668DCB040E17DB79330086EEE6DD6E8EC71D009OFI) Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», [Законом](consultantplus://offline/ref=46FF6A7997D0898D79EA8CEC37017457CD6C88254E4B69D80AB9916E4DB0115D91B7A40A7335CC6AC1266BDDB81FE468A6CB3D0F77F06ECBF4EE700DO8I) Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность», руководствуясь Правилами землепользования и застройки Губахинского городского округа, [статьями 8, 24](consultantplus://offline/ref=77F7FD6177B98A8B9CA47C538531E13C10BEE5D69DFDE7EED7EAFC0E44583B3FC5A446E100FFBD9B5C96BF04w953E) Устава Губахинского городского округа, Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Установить размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Губахинского городского округа из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества:

максимальный размер земельного участка- 0,15 га;

минимальный размер земельного участка- 0,06 га.

1.2. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, животноводства максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

2. Признать утратившими силу:

- решение Земского Собрания Губахинского муниципального района от 22.02.2012 № 564 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губахинского муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям»;

- решение Губахинской городской Думы от 22.01.2015 № 240 «О внесении изменений в Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губахинского муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденный решением Земского Собрания Губахинского муниципального района от 22.02.2012 № 564».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Уральский шахтер» и разместить на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу города Губахи - главу администрации города Губахи Н.В. Лазейкина.

Председатель

Губахинской городской Думы А.Н. Мазлов

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Губахинской городской Думы

«Об установлении размеров земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно»

Проект решения Думы разработан в связи с изменениями в Законе Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

Согласно Закону, минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливается решением представительного органа местного самоуправления с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством.

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки Губахинского городского округа, Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» предлагается установить следующие размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно:

1. Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества:

максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

минимальный размер земельного участка - 0,06 га.

2) Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, животноводства минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Губахинской городской Думы II созыва**

**«Об установлении размеров земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно»**

19.09.2019 № 34

В соответствии с п. 2 ст. 31 Регламента Губахинской городской Думы, утв. решением Губахинской городской Думы от 23.12.2016 № 394, правовым управлением администрации города Губахи проведена юридическая экспертиза **проекта решения Губахинской городской Думы II созыва «Об установлении размеров земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно»** на предмет соответствия вносимого проекта решения действующему законодательству и муниципальным правовым актам (для проектов решений, вносимых администрацией города Губахи).

В ходе исследования установлено следующее:

Представленный проект решения Думы разработан в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 39, п.6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность», ст. 24 Устава Губахинского городского округа, Правилами землепользования и застройки.

Проектом решения Думы предлагается установить размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно.

**Вывод:**

В соответствии со ст. 24 Устава Губахинского городского округа, принятие настоящего проекта решения относится к вопросам местного значения городского округа и к компетенции Губахинской городской Думы.

Вносимый проект решения соответствует указанному выше законодательству Российской Федерации, Пермского края (Пермской области) и муниципальным правовым актам.

Начальник правового управления Я.Г. Матюшина

**Заключение**

на проект решения Губахинской городской Думы

«Об установлении размеров земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно»

№ 55 17.09.2019г.

Проект решения подготовлен в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

Проект решения рекомендуется к утверждению.

Юрист Губахинской городской Думы С.В. Бокарев

****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Никонова, д. 44, г. Губаха, 618250, факс (34) 248 4 02 94, тел. 4 08 51

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 57**

**на проект решения Губахинской городской Думы «Об установлении размеров земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно»**

г. Губаха 13 сентября 2019 г.

Рассмотрев проект решения, представленный администрацией города Губаха, Контрольно-счетная палата отмечает следующее.

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность», Уставом Губахинского городского округа.

*В преамбуле* проекта решения наименование закона Пермского края № 871-ПК указано не полностью, необходимо дополнить словами «в Пермском крае».

**Выводы**

Проект решения противоречит нормам действующего законодательства.

По проекту решения отмечены недостатки редакционного характера.

**Предложения**

Проект решения рекомендуется к утверждению Губахинской городской Думой с учетом замечаний.

Председатель Контрольно-счетной палаты Л.П. Лазарева