

**Заключение организационного комитета  
по организации и проведению публичных слушаний от 19.06.2019г. по  
проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
Губахинского городского округа Пермского края,  
утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от  
06.11.2014 № 222».**

На публичных слушаниях, состоявшихся 19 июня 2019 года  
г. Губаха, зал заседаний администрации города Губахи, ул. Никонова,  
д.44, время проведения: 16.00 ч.;  
рассматривался проект «Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные  
решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 № 222».

Поступили следующее предложение:

1. 1. Отдел градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» с предложением: изменить территориальную зону земельного участка расположенного в г. Губаха в кадастровом квартале 59:05:0101003 с РЗ-1 на СНЗ-1 для расширения существующего кладбища.
2. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка с разрешенным использованием «Сельскохозяйственное использование (1.0)» - «Минимальный размер земельного участка – не менее 0,25 га»
3. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: В основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Зона объектов транспортной инфраструктуры (ПЗ-7)» дополнить позицией следующего содержания:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 90%.</p> <p>5) Иные показатели: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
--------------------------------------	---	---



4. ООО «Губахинская Энергетическая Компания» с предложением:  
Изменить территориальные зоны следующих земельных участков с целью размещения ЦТП:

- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101024:38 по ул. Орджоникидзе с ПЗ-7, ЖЗ-3 на ПЗ-2;
- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101024:24 по ул. Дегтярева с ОДЗ-1, ЖЗ-4 на ПЗ-2;
- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1232 по ул. Кирова с ОДЗ-3, ОДЗ-1 на ПЗ-2.

5. Лопатин И.М. – отменить решение протокола комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа №4 от 23.05.2019 об изменении территориальной зоны в отношении земельного участка, находящегося в г. Губаха, с кадастровым номером 59:05:0101017:6 («Серебряная мечта» с ОДЗ-1 на РЗ-4, для размещения туристического центра) Серебряная мечта.

6. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: по тексту в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» табличную часть изложить в новой редакции:

Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер – 0,0015 га;</li> <li>- максимальный размер – 0,02 га.</li> </ul> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ земельного участка – 1 м.;</li> <li>- отступ от красных линий – 5 м.</li> </ul> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельная высота – 5м.</li> </ul> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70%.</li> </ul> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Для размещения временных гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Минимальный отступ от границ земельных участков – 0,5 м.</li> <li>2) Подъездная площадка – 3 м.</li> </ul>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов
-----------------------------------	--	---

7. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: по тексту в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» табличную часть изложить в новой