

ПРОТОКОЛ от 19.06.2019г.
публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки
Губахинского городского округа Пермского края,
утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от
06.11.2014 № 222»

- г. Губаха, зал заседаний администрации города Губахи, ул. Никонова,
д.44

Дата проведения: «19» июня 2019 года

Время проведения: 16.00 ч.;

Члены организационного комитета
по организации и проведению
публичных слушаний:

Гареева Е.Н. Директор МКУ «Центр земельных отношений»

Завизион А.А. Начальник Управления строительства и ЖКХ

Попова О.А. Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ

Хлыбов Д.Л. Заместитель главы по развитию территории

Присутствовали:

Повестка дня

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением
Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 № 222».

Выступала:

Завизион А.А.

Управление строительства и ЖКХ администрации городского округа
«Город Губаха» заказал проект «Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского
края, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от
06.11.2014 № 222» на основании решений принятых комиссией по
землепользованию и застройке Губахинского городского округа Пермского
края с августа 2018 года по май 2019 года.

Вопросов не поступало

Поступили предложения в письменном виде:

1. Отдел градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» с предложением: изменить территориальную зону земельного участка расположенного в г. Губаха в кадастровом квартале 59:05:0101003 с РЗ-1 на СНЗ-1 для расширения существующего кладбища.

2. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка с разрешенным использованием «Сельскохозяйственное использование (1.0)» - «Минимальный размер земельного участка – не менее 0,25 га»

3. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: В основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Зона объектов транспортной инфраструктуры (ПЗ-7)» дополнить позицией следующего содержания:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<ol style="list-style-type: none">1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<ul style="list-style-type: none">- минимальный размер – 0,003 га;- максимальный размер – 0,01 га.2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<ul style="list-style-type: none">- от границ земельного участка – 0 м.;- отступ от красных линий – 5 м.3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:<ul style="list-style-type: none">- 1 этаж.4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:<ul style="list-style-type: none">- 90%.5) Иные показатели:<ul style="list-style-type: none">Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
--------------------------------------	---	--

4. ООО «Губахинская Энергетическая Компания» с предложением: Изменить территориальные зоны следующих земельных участков с целью

размещения ЦТП:

- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101024:38 по ул. Орджоникидзе с ПЗ-7, ЖЗ-3 на ПЗ-2;

- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101024:24 по ул. Дегтярева с ОДЗ-1, ЖЗ-4 на ПЗ-2;

- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1232 по ул. Кирова с ОДЗ-3, ОДЗ-1 на ПЗ-2.

5. Лопатин И.М. – отменить решение протокола комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа №4 от 23.05.2019 об изменении территориальной зоны в отношении земельного участка, находящегося в г. Губаха, с кадастровым номером 59:05:0101017:6 («Серебряная мечта» с ОДЗ-1 на РЗ-4, для размещения туристического центра» Серебряная мечта.

6. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: по тексту в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» табличную часть изложить в новой редакции:

Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,0015 га; - максимальный размер – 0,02 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота – 5м.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест. Для размещения временных гаражей:</p> <p>1) Минимальный отступ от границ земельных участков – 0,5 м. 2) Подъездная площадка – 3 м.</p>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов
-----------------------------------	---	---

7. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: по тексту в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» табличную часть изложить в новой редакции:

<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер – 0,003 га; - максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 0 м.; - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 90%.</p> <p>5) Иные показатели: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан:</p> <p>1) Минимальный отступ от границ земельных участков – 0,5 м. 2) Подъездная площадка – 3 м.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машино-мест необходимо осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
---	--	---

Решили:

1. Предложение отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».
2. Предложение МКУ «Центр земельных отношений» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка с разрешенным использованием «Сельскохозяйственное использование (1.0)» - «Минимальный размер земельного участка – не менее 0,25 га» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».
3. Предложение МКУ «Центр земельных отношений» о дополнении в основной вид и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Зона объектов транспортной инфраструктуры (ПЗ-7)» дополнить видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

застройки Губахинского городского округа».

4. Предложение ООО «Губахинская Энергетическая Компания» отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

5. Предложение Лопатин И.М. отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

6. Предложение МКУ «Центр земельных отношений»: табличную часть изложить в новой редакции в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

7. Предложение МКУ «Центр земельных отношений»: табличную часть изложить в новой редакции в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

8. Главному специалисту отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» подготовить заключение по итогам публичных слушаний.

Подписи:

Члены организационного комитета

по организации и проведению публичных слушаний:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Гареева Е.Н.

(Ф.И.О.)

Завизион А.А.

(Ф.И.О.)

Попова О.А.

(Ф.И.О.)

Хлыбов Д.Л.

(Ф.И.О.)