

**ПРОТОКОЛ от 19.06.2019г.**  
**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила**  
**землепользования и застройки**  
**Губахинского городского округа Пермского края,**  
**утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от**  
**06.11.2014 № 222»**

- г. Губаха, зал заседаний администрации города Губахи, ул. Никонова,  
д.44

Дата проведения: «19» июня 2019 года

Время проведения: 16.00 ч.;

**Члены организационного комитета**  
**по организации и проведению**  
**публичных слушаний:**

Гареева Е.Н.            Директор МКУ «Центр земельных отношений»

Завизион А.А.        Начальник Управления строительства и ЖКХ

Попова О.А.          Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ

Хлыбов Д.Л.          Заместитель главы по развитию территории

**Присутствовали:**

**Повестка дня**

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением  
Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 № 222».

**Выступала:**

Завизион А.А.

Управление строительства и ЖКХ администрации городского округа  
«Город Губаха» заказал проект «Внесение изменений в Правила  
землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского  
края, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от  
06.11.2014 № 222» на основании решений принятых комиссией по  
землепользованию и застройке Губахинского городского округа Пермского  
края с августа 2018 года по май 2019 года.

Вопросов не поступало

Поступили предложения в письменном виде:

1. Отдел градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» с предложением: изменить территориальную зону земельного участка расположенного в г. Губаха в кадастровом квартале 59:05:0101003 с РЗ-1 на СНЗ-1 для расширения существующего кладбища.

2. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка с разрешенным использованием «Сельскохозяйственное использование (1.0)» - «Минимальный размер земельного участка – не менее 0,25 га»

3. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: В основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Зона объектов транспортной инфраструктуры (ПЗ-7)» дополнить позицией следующего содержания:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:          - минимальный размер – 0,003 га;          - максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:          - от границ земельного участка – 0 м.;          - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:          - 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:          - 90%.</p> <p>5) Иные показатели:          Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.          Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
--------------------------------------	---	---

4. ООО «Губахинская Энергетическая Компания» с предложением: Изменить территориальные зоны следующих земельных участков с целью



размещения ЦТП:

- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101024:38 по ул. Орджоникидзе с ПЗ-7, ЖЗ-3 на ПЗ-2;
- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101024:24 по ул. Дегтярева с ОДЗ-1, ЖЗ-4 на ПЗ-2;
- земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1232 по ул. Кирова с ОДЗ-3, ОДЗ-1 на ПЗ-2.

5. Лопатин И.М. – отменить решение протокола комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа №4 от 23.05.2019 об изменении территориальной зоны в отношении земельного участка, находящегося в г. Губаха, с кадастровым номером 59:05:0101017:6 («Серебряная мечта» с ОДЗ-1 на РЗ-4, для размещения туристического центра» Серебряная мечта.

6. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: по тексту в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» табличную часть изложить в новой редакции:

Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальный размер – 0,0015 га;</li><li>- максимальный размер – 0,02 га.</li></ul> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от границ земельного участка – 1 м.;</li><li>- отступ от красных линий – 5 м.</li></ul> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предельная высота – 5м.</li></ul> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 70%.</li></ul> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Для размещения временных гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) Минимальный отступ от границ земельных участков – 0,5 м.</li><li>2) Подъездная площадка – 3 м.</li></ul>	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов
-----------------------------------	---	---

7. МКУ «Центр земельных отношений» с предложением: по тексту в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» табличную часть изложить в новой редакции:



<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)</p>	<p>1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размер – 0,003 га;  - максимальный размер – 0,01 га.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - от границ земельного участка – 0 м.;  - отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - 1 этаж.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  - 90%.</p> <p>5) Иные показатели:  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан:</p> <p>1) Минимальный отступ от границ земельных участков – 0,5 м.</p> <p>2) Подъездная площадка – 3 м.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машино-мест необходимо осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
---	---	---

### Решили:

1. Предложение отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».
2. Предложение МКУ «Центр земельных отношений» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка с разрешенным использованием «Сельскохозяйственное использование (1.0)» - «Минимальный размер земельного участка – не менее 0,25 га» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».
3. Предложение МКУ «Центр земельных отношений» о дополнении в основной вид и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Зона объектов транспортной инфраструктуры (ПЗ-7)» дополнить видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

застройки Губахинского городского округа».

4. Предложение ООО «Губахинская Энергетическая Компания» отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

5. Предложение Лопатин И.М. отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

6. Предложение МКУ «Центр земельных отношений»: табличную часть изложить в новой редакции в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

7. Предложение МКУ «Центр земельных отношений»: табличную часть изложить в новой редакции в отношении всех территориальных зон «Параметры разрешенного использования» по виду разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» - отразить в настоящем проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа».

8. Главному специалисту отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» подготовить заключение по итогам публичных слушаний.

Подписи:

Члены организационного комитета

по организации и проведению публичных слушаний:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Гареева Е.Н.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Завизион А.А.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Попова О.А.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Хлыбов Д.Л.

(Ф.И.О.)