****

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**II СОЗЫВА**

 25.10.2018 г. №

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258** |

# Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Губахинского городского округа, Федеральным законом от 03.08.2018 г. [№ 340-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304072/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100478) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (ред. от 03.08.2018), Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258 «О реорганизации функциональных органов администрации города Губахи и утверждении Положения об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «город Губаха» Пермского края» (в ред. от 18.02.2016 г. № 313, от 04.08.2016 г. № 343, от 24.08.2017 г. № 451, от 28.05.2018 г. № 83) следующие изменения:

1.1. в п.2.2.14 раздела 2 дополнить словами:

«направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2781) Российской Федерации».

1.2. п. 3.9.17 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.9.17. осуществляет подготовку проектов разрешений на строительство объектов, уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

1.3. п.3.9.18 раздела 3 дополнить словами «уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа».

1.4. п.3.9.19 раздела 3 дополнить словом «уведомлений»;

1.5. п.3.9.22 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.9.22. осуществляет фиксирование фактов производства строительно-монтажных работ при возведении (реконструкции) зданий и сооружений на территории Губахинского городского округа без предусмотренных законодательством разрешений, уведомлений; принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2781) Российской Федерации».

1.6. п.3.10.4 раздела 3 дополнить словами «демонтажу рекламных конструкций, их хранению или в необходимых случаях уничтожению».

1.7. п.3.16.10 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.16.10. формирует, утверждает и контролирует исполнение муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Комбинат благоустройства»;

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А.Попову.

Председатель

Губахинской городской Думы А.Н. Мазлов

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258»**

# В целях обеспечения исполнения требований, установленных Федеральным законом от 03.08.2018 [№ 340-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304072/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100478) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и для приведения Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258 в соответствие с Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 [№ 340-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304072/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100478) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 03.07.2018 № 183-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 федерального закона «О рекламе» выносим на утверждение проект решения:

- О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258

Вносимые изменения предназначены:

- для принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2781) Российской Федерации».

- для осуществления Управлением строительства и ЖКХ подготовки проектов разрешений на строительство объектов, уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

- для осуществления Управлением строительства и ЖКХ подготовки проектов разрешений на ввод объектов в эксплуатациюлибо отказ в выдаче разрешений, уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

**Заключение правового управления администрации г. Губахи**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

«О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258»

№ 33 16.10.2018

Правовым управлением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 02.03.2009 № 309-ПК «О порядке организации и ведения Регистра муниципальных нормативных правовых актов Пермского края» проведена юридическая экспертиза проекта решения Думы «О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258».

# Настоящий проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, статьей 22 Устава Губахинского городского округа, Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 [№ 340-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304072/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100478), Федеральным законом «О внесении изменений в статью 19 федерального закона «О рекламе» от 03.07.2018 № 183-ФЗ.

# Проект Решения не противоречит нормам действующего законодательства.

Начальник

правового управления Т.Н.Кашина

****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Никонова, д. 44, г. Губаха, 618250, факс (34) 248 4 02 94, тел. 4 08 51

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 78**

**на проект решения Губахинской городской Думы «О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 № 258»**

г. Губаха 17 октября 2018 г.

Рассмотрев проект решения, представленный Управлением строительства и ЖКХ администрации горда Губаха, Контрольно-счетная палата отмечает следующее:

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 340-ФЗ), Уставом Губахинского городского округа.

Внести изменения в *преамбулу проекта решения:*

* ссылка на документы-основания оформляется в соответствии с правилами юридико-технического оформления проектов правовых актов – указывается дата документа, номер документа, заголовок к тексту;
* исключить Федеральный закон от 03.07.2018 № 183-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе». Изменения, вносимые данным Федеральным законом, касаются использования государственных информационных систем в формате электронного документооборота, и не касаются изменений, включенных в проект решения Думы.

*В подпункте 1.1 проекта решения* слово«добавить» заменить словами «дополнить словами». (Пункт 2.2.14 Положения приведен в соответствие с пунктом 3 статьи 9 Закона № 340-ФЗ, которым внесены изменения в пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

*Подпункт 1.3 проекта решения* изложить в следующей редакции:

«1.3. п. 3.9.18 раздела 3 дополнить словами «уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа».

*Подпункт 1.4 проекта решения* изложить в следующей редакции:

«1.4. п. 3.9.19 раздела 3 дополнить словом «уведомлений».

В *пункте 3.9.22* *Положения* слова «городского округа «Город Губаха» заменить словами «Губахинского городского округа».

*Подпункт 1.6 проекта решения* изложить в следующей редакции:

«1.6. п. 3.10.4 раздела 3 дополнить словами «демонтажу рекламных конструкций, их хранению или в необходимых случаях уничтожению.».

**Выводы**

Проект решения соответствует действующему законодательству.

По проекту отмечены недостатки редакционного характера.

**Предложения**

Проект решения рекомендуется к утверждению Губахинской городской Думой с учетом замечаний.

 Председатель Контрольно-счетной палаты Л.П. Лазарева

**Заключение**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

«О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 30.04.2015 г. № 258»

№ 11 18.10.2018

Проект решения Думы «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Губахинского городского округа на период 2018 – 2020 годы, утвержденный решением Губахинской городской Думы от 01.03.2018 г. № 48» в целом не противоречит девствующему законодательству. При этом в п.1.1. фразу «добавить» заменить на «дополнить»

 Проект рекомендуется к утверждению.

Юрист Губахинской городской Думы С.В. Бокарев