**ПРОЕКТ**

****

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**II СОЗЫВА**

01.03.2018г.\_\_\_\_\_\_\_ №

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Губахинского городского округа, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 03.09.2015 г. № 280 |

# В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [статьями 8, 24](consultantplus://offline/ref=77F7FD6177B98A8B9CA47C538531E13C10BEE5D69DFDE7EED7EAFC0E44583B3FC5A446E100FFBD9B5C96BF04w953E) Устава Губахинского городского округа, Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=8DB6C478CB6342188040CAAB37F209F027FBBAD463E700F8030B4AA98F20EA73917E4812F196B0A22A8A8FK2a6I) о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Губахинского городского округа, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 03.09.2015 г. № 280 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2. [части 1](consultantplus://offline/ref=760DC9997A7E5ACD6DFCA6013B445A7F03CDCE83EA83ADB78ACCF65D6E514F85ADC5111B557E2F99337441C5s7w0E) Положения слова «Реализацию функций по управлению и распоряжению земельными участками осуществляет функциональное подразделение администрации - отдел по земельным отношениям» заменить словами «Реализацию функций по управлению и распоряжению земельными участками осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений»;

1.2. в пункте 4.3 части 4 Положения слова «главой 8» заменить словами «главой V.3.»;

1.3. в пункте 5.3. части 5 Положения слова «установленном администрацией» заменить словами «установленном решением Губахинской городской Думы»;

1.4. в пункте 8.2 части 8 Положения слова «главой 12» заменить словами «главой XIII».

2. Настоящее решение опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Губахинского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу города Губахи – главу администрации города Губахи Н.В. Лазейкина.

Председатель

Губахинской городской Думы А.Н. Мазлов

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Губахинской городской Думы

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории

Губахинского городского округа, утвержденное

**решением Губахинской городской Думы от 03.09.2015 г. № 280»**

Проектом решения вносятся изменения в отдельные пункты Положения по управлению земельными участками на территории Губахинского городского округа:

1. Реализацию полномочий администрации г. Губахи в сфере управления и распоряжения землями осуществляет МКУ «Центр земельных отношений», в связи с этим необходимо внести изменения в пункт 1.2. Положения, заменив «отдел по земельным отношениям» на «МКУ «Центр земельных отношений».
2. В пунктах 4.3., 8.2. Положения исправляется неточность в части указания ссылки на нормы Земельного кодекса РФ.
3. Пунктом 5.3. Положения предусмотрено, что увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном администрацией. Данный порядок утвержден решением Губахинской городской Думы от 24.12.2015 г. № 306, поэтому в п. 5.3. слово «администрация» необходимо заменить словами «решением Губахинской городской Думы».

Заключение

правового управления администрации г. Губахи

к проекту решения Губахинской городской Думы

**«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Губахинского городского округа, утвержденное решениемГубахинской городской Думы от 03.09.2015 г. № 280»**

№7 21.02.2018г.

Проект решения Губахинской городской Думы разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со [статьями 8, 24](consultantplus://offline/ref=77F7FD6177B98A8B9CA47C538531E13C10BEE5D69DFDE7EED7EAFC0E44583B3FC5A446E100FFBD9B5C96BF04w953E) Устава Губахинского городского округа

Проект Решения не противоречит нормам действующего законодательства.

**Губаха контур фотошоп.tif**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Никонова, д. 44, г. Губаха, 618250, факс (34) 248 4 02 94, тел. 4 08 51

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23**

**на проект решения Губахинской городской Думы «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Губахинского городского округа, утвержденное решением Губахинской городской Думы от 03.09.2015 № 280»**

г. Губаха 26 февраля 2018 г.

Рассмотрев проект решения, представленный администрацией города Губаха, Контрольно-счетная палата отмечает следующее:

Проект решения подготовлен в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=94998A93E479AA980B43B1200AACE454F898E08D42387C682AB12B3A00A1E8BFDC726EB0355590C5QCD9G)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Губахинской городской Думы от 24.12.2015 г. № 306 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка при заключении договора купли - продажи земельного участка, находящегося в собственности Губахинского городского округа, без проведения торгов и Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель, находящихся в собственности Губахинского городского округа», Уставом Губахинского городского округа.

*В проекте решения* отсутствует пункт о возложении контроля за исполнением решения.

**Выводы**

Проект решения не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

По проекту отмечены недостатки редакционного характера

**Предложения**

Администрации города Губаха устранить недостатки по проекту решения.

Проект решения рекомендуется к утверждению Губахинской городской Думой с учетом замечаний.

Председатель Контрольно-счетной палаты Л.П. Лазарева