



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.12.2019

№ 1529

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 22 мая 2019 года № 539»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п «Об утверждении государственной программы «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр, постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п от 25 июля 2019 г. № 513-п), постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2019 г. № 313-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств, поступивших от государственной

корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», в целях реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Губахинского городского округа, признанного аварийным после 01 января 2012 года, на основании уточненных данных,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 22 мая 2019 г. № 539 (в редакции постановления администрации городского округа «Город Гу.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава города –
глава администрации

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации
от 18.12.2019 № 1529

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 22 мая 2019 года № 539

1. В паспорте:

1.1. позицию, касающуюся целевых показателей Программы, изложить в следующей редакции:

Целевые показатели программы	№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего
	1.	Общая площадь расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (кв. м)	2 525,00	2 043,60	2 140,70	6 709,30
	2.	Количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (чел.)	89	76	68	233

1.3. позицию, касающуюся объемов бюджетных ассигнований Программы, изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований программ	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)			
		2019	2020	2021	Всего
	Всего	44 800 218,50	77 618 817,20	80 381 031,40	202 800 067,10
	Средства фонда	26 281 945,90	73 737 876,35	76 361 979,83	176 381 802,08
	Краевой бюджет	13 674 824,62	3 880 940,85	4 019 051,57	21 574 817,04
	Местный бюджет	4 785 230,58	0,00	0,00	4 785 230,58
	Дополнительные средства	58 217,40	0,00	0,00	58 217,40

2. Раздел 8 изложить в новой редакции:

«Стоимость выполнения Программы на 1 этапе определена исходя из площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и размера социальных выплат, выплачиваемых гражданам в 2019 году в соответствии с Порядком. Социальная выплата, предусмотренная Порядком предоставления социальной выплаты, предоставляется за счет средств бюджета Пермского края и местных бюджетов.

Объем финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2-м, 3-м, этапах Программы в случае:

- переселения граждан путем приобретения жилых помещений у застройщиков – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, применяемой для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений федерального бюджет, на II квартал 2019 года, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года»;

- переселения граждан путем выплат лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса

Российской Федерации - средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу «Город Губаха» Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной на III квартал 2019 года постановлением Правительства Пермского края от 13 июня 2019 г. № 402-п.

Объемы финансирования мероприятий 2-го, 3-го, этапов Программы подлежат уточнению в случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также с учетом инфляции.

Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края, местного бюджетов согласно Приложению 1:

Общий объем финансирования Программы в 2019 – 2021 годах составит:
за счет всех источников финансирования – 202 800 067,10 рублей

в том числе за счет средств:

Фонда – 176 381 802,08 рубля;

краевого бюджета – 21 574 817,04 рублей;

местного бюджета – 4 785 230,58 рублей;

дополнительных средств – 58 217,40 рублей.

3. Раздел 10 изложить в новой редакции:

«Контроль за реализацией Программы осуществляет исполнитель Программы.

Исполнитель Программы формирует и направляет в Министерство строительства Пермского края, Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление по реализации жилищных программ Пермского края» отчеты о выполнении Программы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Пермского края.

4. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

5. Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в муниципальную адресную программу
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Пермского края
на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением
администрации городского округа
«Город Губаха» Пермского края
от 22 мая 2019 года № 539

«Приложение 1
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2021 годы»

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающи й признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений аварийных МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					Высвобождаемая территория земельного участка
								Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:				
		частная собственность	муниципальная собственность						частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	дополнительные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по городскому округу «Город Губаха»						233	13 198,09	122	70	52	6 709,30	3 716,10	2 993,20	202 800 067,10	176 381 802,08	21 574 817,04	4 785 230,58	58 217,40	41 024,00
Этап 2019 года																			
Всего в 2019 году:						89	4 905,69	45	26	19	2 525,00	1 385,30	1 139,70	44 800 218,50	26 281 945,90	13 674 824,62	4 785 230,58	58 217,40	14 578,00
1	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистический, д.5	№ 80	29.07.2015	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	11	568,9	6	4	2	398,5	275,6	122,9	7 166 869,00	5 135 000,00	1 523 901,75	507 967,25	0,00	1 500,00
2	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистический, д.7	№ 54	17.10.2014	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	13	580,2	7	3	4	449,6	203,4	246,2	7 980 402,40	3 790 000,00	3 405 301,80	785 100,60	0,00	1 500,00
3	пгт. Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, д.8	№ 99	13.04.2016	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	14	635,4	10	7	3	460,0	344,0	116,0	8 621 132,60	6 408 000,00	880 787,25	1 281 568,75	50 776,60	1 500,00
4	пгт. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 8	№ 35	17.06.2014	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	21	957,7	7	0	7	494,0	0,0	494,0	8 148 397,30	0,00	6 442 059,49	1 698 897,01	7 440,80	1 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	пгт. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 20	№ 100	13.04.2016	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	11	580,1	6	4	2	373,2	250,2	123,0	6 369 515,60	4 662 000,00	1 422 774,33	284 741,27	0,00	1 500,00
6	п.Широковский, ул.Чайковского,д.5	№ 68	06.03.2015	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	8	356,4	4	4	0	144,7	144,7	0	2 695 000,00	2 695 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00
7	ул. Гоголя, д.34	№ 96	02.07.2012	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	4	96,29	1	0	1	37,6	0,0	37,6	700 901,60	700 901,60	0,00	0,00	0,00	1 026,00
8	Пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 6	№ 74	29.07.2015	4 кв.2020 г.	4 кв.2022 г.	5	507,5	3	3	0	112,0	112,0	0,00	2 086 000,00	1 859 044,30	0,00	226 955,70	0,00	3 652,00
9	пгт. Углеуральский, ул. Садовая, д. 143	№ 1033	02.07.2012	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	2	623,2	1	1	0	55,40	55,40	0,00	1 032 000,00	1 032 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Этап 2020 года																			
Всего в 2020 году:						76	4 396,90	37	28	9	2 043,60	1 469,00	574,60	77 618 817,20	73 737 876,35	3 880 940,85	0,00	0,00	9 600,00
1	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 6	73	29.05.2015	4 кв.2021 г.	4 кв.2021 г.	10	578,60	6	4	2	390,00	250,1	139,9	14 902 504,30	14 157 379,09	745 125,21	0,00	0,00	1 500,00
2	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 4	21	18.04.2014	4 кв.2021 г.	4 кв.2021 г.	14	967,80	6	3	3	451,30	205,80	245,50	18 235 491,60	17 323 717,02	911 774,58	0,00	0,00	1 500,00
3	рп. Углеуральский, ул. 2-ая Коммунистическая, д. 11	106	14.06.2016	4 кв.2021 г.	4 кв.2021 г.	1	605,00	1	1	0	38,20	38,20	0,0	1 568 530,20	1 490 103,69	78 426,51	0,00	0,00	1 500,00
4	рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 3	108	15.09.2016	4 кв.2021 г.	4 кв.2021 г.	18	580,60	7	6	1	469,40	391,70	77,70	18 572 495,50	17 643 870,73	928 624,77	0,00	0,00	1 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 30	12	12.03.2012	4 кв.2021 г.	4 кв.2021 г.	30	658,80	15	12	3	570,4	458,90	111,50	20 338 330,00	19 321 413,50	1 016 916,50	0,00	0,00	1 200,00
6	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 3	75	29.07.2015	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	2	435,90	1	1	0	46,00	46,00	0,00	1 480 832,00	1 406 790,40	74 041,60	0,00	0,00	1 200,00
7	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 38	82	22.02.2012	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	1	570,20	1	1	0	78,30	78,30	0,00	2 520 633,60	2 394 601,92	126 031,68	0,00	0,00	1 200,00
Этап 2021 года																			
Всего в 2021 году:						68	3 895,50	40	16	24	2 140,70	861,80	1 278,90	80 381 031,40	76 361 979,83	4 019 051,57	0,00	0,00	16 846,00
1	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 3	75	29.07.2015	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	10	435,90	7	4	3	357,10	204,00	153,10	12 978 660,00	12 329 727,00	648 933,00	0,00	0,00	1 200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 1	77	29.07.2015	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	14	581,20	8	3	5	532,90	189,10	343,80	20 204 279,00	19 194 065,05	1 010 213,95	0,00	0,00	1 200,00
3	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 8	89	02.07.2012	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	19	534,80	12	1	11	534,80	55,80	479,00	21 464 532,60	20 391 305,97	1 073 226,63	0,00	0,00	3 685,00
4	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 38	82	22.02.2012	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	14	570,20	7	2	5	443,40	140,40	303,00	16 961 239,80	16 113 177,81	848 061,99	0,00	0,00	1 200,00
5	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 22	76	29.07.2015	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	4	210,70	1	1	0	54,00	54,00	0,00	1 738 368,00	1 651 449,60	86 918,40	0,00	0,00	1 057,00
6	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 32	86	16.04.2012	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	4	550,20	2	2	0	103,00	103,00	0,00	3 315 776,00	3 149 987,20	165 788,80	0,00	0,00	1 200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 2 «А»	10	15.11.2013	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	1	505,00	1	1	0	35,10	35,10	0,00	1 129 939,20	1 073 442,24	56 496,96	0,00	0,00	3 652,00
8	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 6	74	29.07.2015	4 кв.2022 г.	4 кв.2022 г.	2	507,50	2	2	0	80,40	80,40	0,00	2 588 236,80	2 458 824,96	129 411,84	0,00	0,00	3 652,00

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в муниципальную адресную программу
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Пермского края
на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением
администрации городского округа
«Город Губаха» Пермского края
от 22 мая 2019 года № 539

«Приложение 2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2021 годы»

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Строительство многоквартирных домов			Социальные выплаты гражданам			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Предоставление муниципальных жилых помещений		
		всего:	стоймость	площадь	стоймость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	размер социальной выплаты	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоймость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоймость	удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	стоймость	удельная стоимость 1 кв. м
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего Городской округ «Город Губаха»	6 709,30	202 800 067,10	2 627,00	107 867 247,00	41 061,00	1 102,10	18 291 316,90	16 596,78	37,60	700 901,60	18 641,00	2 942,60	75 940 601,60	27 671,06			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2019 год																		
Всего в 2019 году		2 525,0	44 800 218,50				1 102,10	18 291 316,90	16 596,78	37,60	700 901,60	18 641,0	1 385,3	25 808 000,00	18 629,17			
1	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистический, д.5	398,5	7 166 869,00				122,9	2 031 869,00	16 532,70				275,6	5 135 000,00	18 632,07			
2	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистический, д.7	449,6	7 980 402,40				246,2	4 190 402,40	17 020,32				203,4	3 790 000,00	18 633,23			
3	пгт. Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, д.8	460,0	8 621 132,60				116,0	2 213 132,60	19 078,73				344,0	6 408 000,00	18 627,91			
4	пгт. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 8	494,0	8 148 397,30				494,0	8 148 397,30	16 494,73									
5	пгт. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 20	373,2	6 369 515,60				123,0	1 707 515,60	13 882,24				250,2	4 662 000,00	18 633,09			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 5	144,7	2 695 000,00										144,7	2 695 000,00	18 624,74			
7	ул. Гоголя, д. 34	37,6	700 901,60							37,6	700 901,60	18 641,0						
8	Пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 6	112,0	2 086 000,00										112,0	2 086 000,00	18 625,00			
9	пгт. Углеуральски й, ул. Садовая, д. 143	55,4	1 032 000,00										55,4	1 032 000,00	18 628,16			
2020 год																		
Всего в 2020 году		2 043,60	77 618 817,20	1 334,00	54 775 374,00	41 061,0							709,60	22 843 443,20	32 192,00			
1	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 6	390,00	14 902 504,30	264,7	10 868 846,70	41 061,0							125,30	4 033 657,60	32 192,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 4	451,30	18 235 491,60	418,0	17 163 498,00	41 061,0							33,30	1 071 993,60	32 192,0			
3	рп. Углеуральский, ул. 2-ая Коммунистическа я, д. 11	38,20	1 568 530,20	38,20	1 568 530,20	41 061,0												
4	рп. Углеуральский, пер. Коммунистически й, д. 3	469,40	18 572 495,50	390,3	16 026 108,30	41 061,0							79,10	2 546 387,20	32 192,0			
5	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 30	570,40	20 338 330,00	222,8	9 148 390,80	41 061,0							347,60	11 189 939,20	32 192,0			
6	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 3	46,00	1 480 832,00										46,00	1 480 832,00	32 192,0			
7	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 38	78,30	2 520 633,60										78,3	2 520 633,60	32 192,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2021 год																		
	Всего в 2021 году	2 140,70	80 381 031,40	1293,00	53 091 873,00	41 061,0							847,70	27 289 158,40	32 192,00			
1	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 3	357,10	12 978 660,00	167,2	6 865 399,20	41 061,0							189,90	6 113 260,80	32 192,0			
2	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 1	532,90	20 204 279,00	343,8	14 116 771,80	41 061,0							189,10	6 087 507,20	32 192,0			
3	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 8	534,80	21 464 532,60	479,0	19 668 219,00	41 061,0							55,80	1 796 313,60	32 192,0			
4	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 38	443,40	16 961 239,80	303,0	12 441 483,00	41 061,0							140,40	4 519 756,80	32 192,0			
5	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 22	54,00	1 738 368,00										54,00	1 738 368,00	32 192,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 32	103,00	3 315 776,00										103,00	3 315 776,00	32 192,00			
7	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 2 «А»	35,10	1 129 939,20										35,10	1 129 939,20	32 192,00			
8	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 6	80,40	2 588 236,80										80,40	2 588 236,80	32 192,00			