



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ**

26.11.2019

№ 1381

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 15 марта 2018 года № 190**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края», Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 16 августа 2018 г. № 458-п, от 28 сентября 2018 г. № 540-п, от 19 октября 2018 г. № 618-п, 06 декабря 2018 года № 772-п, от 24 апреля 2019 г. № 309-п), в целях реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2020 годы, на основании уточненных данных,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы», утвержденную

постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 15 марта 2018 года № 190 (в редакции постановления администрации городского округа «Город Губаха» от 05 июня 2018 г. № 468, от 26 июня 2018 г. № 544, от 19 октября 2018 г. № 1025, от 20 мая 2019 года № 521, от 29 мая 2019 г. № 579, от 25 июня 2019 года № 689), изложив в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава города –  
глава администрации



Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации  
от 26.11.2019 № 1381

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Губахинского городского округа на 2018-2020 годы»**

г. Губаха 2019 год

## ПАСПОРТ

### Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2019 год

Ответственный исполнитель программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края		
Соисполнители программы		Не предусмотрены		
Участники программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края		
Подпрограммы программы		Отсутствуют		
Цели программы		1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.		
Задачи программы		1. Ликвидация аварийного жилищного фонда; 2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года;		
Целевые показатели программы	№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение целевого показателя	
			2019 г.	Всего
	1.	Общая площадь расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (кв. м)	1 527,6	1 527,6
	2.	Количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (чел.)	51	51

Этапы и сроки реализации программы		Мероприятия Программы, включая снос многоквартирных домов 2019-2020 годы.	
Объемы бюджетных ассигнований программы		Расходы (тыс. руб.)	
		2019 г.	Всего
	Всего	28 543 468,20	28 543 468,20
	Краевой бюджет	21 346 074,98	21 346 074,98
	Местный бюджет	7 115 358,32	7 115 358,32
	Внебюджетные средства	82 034,90	82 034,90
Ожидаемые результаты реализации программы		1. Улучшение жилищных условий граждан. 2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха»	

### 1. Введение

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края».

Программа предусматривает расселение только многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.).

## **2. Характеристика жилищной сферы Губахинского городского округа**

Объем жилищного фонда в Губахинском городском округе по состоянию на 01 января 2018 года составляет 1001,1 тыс. кв. метров, в том числе по МКД – 886,9 тыс. кв. метров. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, в 2017 году составила 74,6 процентов жилищного фонда округа. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 26,4 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2018 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0 до 30 процентов) имеет 10,6 процента жилищного фонда (от количества МКД);

износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 67,7 процент жилищного фонда (от количества МКД);

износ от 66 до 70 процентов, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 13,0 процентов жилищного фонда (от количества МКД);

критическую степень износа (свыше 70 процентов) имеет 8,7 процента жилищного фонда (от количества МКД).

Общая площадь аварийного жилья 57,5 тыс. кв. м.

## **3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. В Программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по Губахинскому городскому округу, приведен в приложении № 1. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджета Губахинского городского округа, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

#### **4. Цели и задачи программы**

Основной целью программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.

Цель программы соответствует:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда;
2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года;

#### **5. Ожидаемые конечные результаты программы**

Реализация программы должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Результат реализации программы:

1. Улучшение жилищных условий граждан.



2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха».

#### **6. Сроки и этапы реализации программы**

Мероприятия Программы, включая снос многоквартирных домов 2019-2020 годы.

#### **7. Характеристика основных мероприятий программы**

Основное мероприятие: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года, реализуется посредством:

1. приобретения жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. приобретение жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Второе мероприятие программы - снос аварийных домов.

#### **8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы**

Объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Расходы программы формируются за счет средств краевого и местного бюджетов согласно Приложению 1:

Общий объем финансирования программы в 2019 году составит:  
за счет всех источников финансирования – 28 543,4682 тыс. рублей

в том числе:

за счет средств краевого бюджета – 21 346,07498 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 7 115,35832 тыс. рублей.

за счет внебюджетных средств – 82,0349 тыс. руб.



Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

### **9. Социально-экономическая эффективность Программы**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- снизить социальную напряженность в обществе;
- улучшить внешний вид городского округа «Город Губаха» Пермского края за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
- увеличение строительства жилых помещений в виде индивидуальной жилой застройки на месте снесенных аварийных МКД

### **10. Контроль за реализацией Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет исполнитель Программы.

Исполнитель Программы формирует и направляет в Министерство строительства и архитектуры Пермского края, Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление по реализации жилищных программ Пермского края» отчеты о выполнении Программы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Пермского края.

Приложение 1  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2019-2021 годы

**Перечень аварийных многоквартирных домов**

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Высвобождаемая территория земельного участка
								Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
		частная собственность	муниципальная собственность						частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		дополнительные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего Городской округ «Город Губаха»	х	х	х	х	51	2 059,00	27	22	5	1 527,60	1 288,30	239,30	28 543 468,20	21 346 074,98	7 115 358,32	82 034,90	6 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего в 2019 году:						51	2 059,00	27	22	5	1 527,60	1 288,30	239,30	28 543 468,20	21 346 074,98	7 115 358,32	82 034,90	6 000,00
1	рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 9	№ 1107	10.10.2017	1 кв. 2020 г.	2 кв. 2020 г.	19	531,6	8	7	1	531,6	470,5	61,1	9 987 000,00	7 428 723,83	2 476 241,27	82 034,90	1500,0
2	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 7	№ 361	30.03.2017	1 кв. 2020 г.	2 кв. 2020 г.	17	478,7	10	7	3	444,5	326,3	118,2	8 281 008,20	6 210 756,15	2 070 252,05	0,00	1500,0
3	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 10	№ 1365	14.12.2017	1 кв. 2020 г.	2 кв. 2020 г.	11	528,9	6	6	0	371,7	371,7	0,0	6 925 000,00	5 193 750,00	1 731 250,00	0,00	1500,0
4	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 12	№ 361	30.03.2017	1 кв. 2020 г.	2 кв. 2020 г.	4	519,8	3	2	1	179,8	119,8	60,0	3 350 460,00	2 512 845,00	837 615,00	0,00	1500,0

Приложение 2  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2019-2021 годы

**РЕЕСТР**  
**аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Строительство многоквартирных домов			Социальные выплаты гражданам			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Предоставление муниципальных жилых помещений		
		всего:	стоимость	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	размер социальной выплаты	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего Городской округ «Город Губаха»	1 527,60	28 543 468,20				239,3	4 541 468,20	19 084,71				1 288,30	24 002 000,00	18 630,75			
2019 год																		
	Всего в 2019 году	1 527,60	28 543 468,20				239,3	4 541 468,20	19 084,71				1 288,30	24 002 000,00	18 630,75			
	рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 9	531,60	9 987 000,00				61,10	1 221 000,00	19 983,63				470,50	8 766 000,00	18 631,24			

рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 7	444,50	8 281 008,20				
рп. Углеуральский, ул.Ватутина, д. 10	371,7	6 925 000,00				
рп. Углеуральский, ул.Ватутина, д. 12	179,8	3 350 460,00				

18,20	2 202 008,20	18 629,51				326,30	6 079 000,00	18 630,10			
						371,7	6 925 000,00	18 630,62			
60,0	1 118 460,00	18 641,00				119,8	2 232 000,00	18 631,05			