



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

06.08.2019

№ 893

Об утверждении муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2020-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 21 июля 2016 г. № 774 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по созданию правовых, экономических и институциональных условий, способствующих экономическому развитию Губахинского городского округа Пермского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2020 – 2025 годы.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2020 года постановление администрации Губахинского городского округа от 20 сентября 2018 года № 897 «Об утверждении муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы.

3. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории Д.Л. Хлыбова.

Глава города  
глава администрации

 Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации  
от 06.08.2019 г. № 893

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
«Управление земельными ресурсами»  
на 2020 - 2025годы**

Ответственный исполнитель  
Администрация Губахинского городского округа

Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и  
электронный адрес непосредственного исполнителя  
директор МКУ «Центр земельных отношений» Гареева Е.Н.  
(248) 4 06 86 gubahazem@mail.ru

Глава города Губахи- глава администрации  
\_\_\_\_\_ (Н.В.Лазейкин)

Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_ (Хлыбов Д.Л.)

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского**  
**края «Управление земельными ресурсами»**  
**на 2020 – 2025 годы**

Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского округа «Город Губаха» Пермского края
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	МКУ «Центр земельных отношений» Подрядные организации
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели программы	Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Губахинского городского округа
Задачи программы	1) Вовлечение земельных участков в оборот. 2) Обеспечение поступления платежей за землю. 3) Обеспечение выполнения целевых показателей эффективности работы муниципального образования Городской округ «Город Губаха» в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора Пермского края от 30 октября 2017 г. N 246-р.
Ожидаемые Результаты реализации программы	Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков. Увеличение поступления доходов в бюджет городского округа от арендной платы за землю, земельного налога и доходов от продажи земельных участков, платы за сервитут и перераспределение земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы	Плановый период 2020 – 2025 годы Программа не имеет строгой разбивки на этапы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя						
			на начало реализаци и прог- раммы 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков								
1.1	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в т.ч. жилищного и индивидуального жилищного строительства	га	6	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	6,6
2	Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов								
	Арендная плата за землю	Тыс. руб.	25 757,5	30209,00	31538,20	32925,88	34242,91	35612,63	37037,13
	Доходы от продажи земельных участков	Тыс. руб.	3500,0	1 000,00	1 044,00	1 089,94	1 133,53	1 178,87	1 226,03
	Земельный налог	Тыс. руб.	19448,2	16 800,00	17 539,20	18 310,92	19 043,36	19 805,10	20 597,30
	Доходы от платы за размещение НТО	Тыс. руб.	600	700,00	730,80	762,96	793,47	825,21	858,22

Целевые показатели  
программы



## Общие положения

Муниципальная программа Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2020-2025 годы (далее - Программа) является базовым системным документом, определяющим цели и задачи в сфере управления земельными ресурсами на период 2020 - 2025 годы в Губахинском городском округе, основные тенденции и решение проблем, направленных на эффективное управления земельными ресурсами.

Программа содержит комплекс организационных, экономических, технических и иных мероприятий, взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям, срокам реализации, обеспечивающих эффективное решение приоритетных задач в сфере земельных отношений в городском округе «Город Губаха».

Механизм реализации Программы предполагает осуществление мониторинга, ежегодный анализ полученных результатов и корректировку действий с учетом изменения социально-экономических условий.

Программа разработана в соответствии со следующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и Губахинского городского округа:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Бюджетный кодекс Российской Федерации,
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Распоряжение Губернатора Пермского края от 30.10.2017 № 246-р (ред. от 26.11.2018) «Об утверждении перечня целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (городских округов, муниципальных районов и городских поселений) в сфере земельно-имущественных отношений»;
- Решение Губахинской городской Думы от 01.03.2018 № 50 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Губахинского городского округа на 2018-2023 годы».
- постановление администрации от 21.07. 2016 г. № 774 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края»

## Раздел 1

### **Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

1.1. Программа направлена на повышение уровня эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Губахинского городского округа.

Повышение уровня эффективности управления земельными ресурсами достигается посредством:

- проведения инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность;

- выявления и регистрации неоформленных, но используемых земельных участков;

- вовлечения в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц;

- проведения кадастрового учета земельных участков;

- проведения комплексных кадастровых работ;

- постоянного контроля за поступлением земельных платежей в бюджет города и мониторинга задолженности.

- осуществления муниципального земельного контроля

- увеличения доходов бюджета Губахинского городского округа от использования земельных ресурсов.

- снижения задолженности по арендной плате за землю.

2. Основными проблемами в сфере управления земельными ресурсами на территории Губахинского городского округа являются:

2.1. общий дефицит свободных инвестиционно -привлекательных земель;

2.3. недостаточный уровень платежной дисциплины землепользователей и арендаторов земель;

2.4. использование земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав;

2.5. использование земельных участков без установленных границ в соответствии с требованиями законодательства и без осуществления регистрации прав в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

3. В целях реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в период действия Закона по состоянию на 01.01.2019 года многодетным семьям предоставлено 166 земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, что составляет – 87,3 % от числа многодетных семей, состоящих на учете.

В соответствии с градостроительной документацией планируется дальнейшее проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в целях бесплатного предоставления многодетным семьям.

4. В период 2015 - 2018 гг. общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, составила – 108 га.

5. В целях уменьшения земельных участков, используемых без оформленных документов, требуется проведение мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля по недопущению и пресечению использования земельных участков не по целевому назначению, самовольному использованию земельных участков, а так же использованию без оформленных в установленном законом порядке документов на землю.

6. Одним из основных источников повышения доходов бюджета муниципального образования являются доходы от арендной платы за земельные участки, доходы от продажи земли и поступления по земельному налогу.

Информация о доходах приведена в таблице 1.

Таблица 1

год	аренда	продажа	налог	итого
2016	10 516 415,23	3 352 965,21	20 609 903,18	<b>34 479 283,62</b>
2017	22 225 799,60	3 843 403,51	18 556 000,00	<b>44 625 203,11</b>
2018	30 315 261,65	4 927 183,29	16 668 831,49	<b>51 911 276,43</b>

6.1. Данные об объемах поступления доходов от использования земельных ресурсов муниципального образования на плановый период 2020 – 2025 гг. приведены в Таблице 2.

Уменьшение поступлений доходов от земельного налога обусловлено предоставлением льготы ПАО «Метафракс», реализующее на территории Губахинского городского округа инвестиционный проект по созданию и (или) освоению новых промышленных производств в рамках заключенного специального инвестиционного контракта в отношении земельных участков, на которых будут построены и/или построены объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции в ходе реализации специального инвестиционного контракта, а так же снижением кадастровой стоимости земельных участков, являющихся объектом

налогообложения, в результате оспаривания кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица 2

**Прогноз поступлений доходов от использования земельных участков на территории Губахинского городского округа на 2020 - 2025 г.г.**

№ п.п.	Наименование	2020 год	2021 год	2022 год	2023	2024	2025
		Тыс.руб.					
1.	Арендная плата за землю	30209,00	31538,20	32925,88	34242,91	35612,63	37037,13
2.	Доходы от продажи земельных участков	1 000,00	1 044,00	1 089,94	1 133,53	1 178,87	1 226,03
3.	Земельный налог	16 800,00	17 539,20	18 310,92	19 043,36	19 805,10	20 597,30
4.	Доходы от платы за размещение НТО	700,00	730,80	762,96	793,47	825,21	858,22
<b>ИТОГО:</b>		<b>48 709,00</b>	<b>50 852,20</b>	<b>53 089,69</b>	<b>55 213,28</b>	<b>57 421,81</b>	<b>59 718,58</b>

## **Раздел 2**

### **Цели и задачи муниципальной программы.**

2.1. Приоритетными направлениями развития Губахинского городского округа в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период до 2025 года являются:

- увеличение площади земельных участков, вовлеченных в оборот;
- максимизация доход от использования земельных ресурсов на территории округа;
- исполнение целевых показателей, утвержденных распоряжением Губернатора Пермского края от 31.10.2017 № 246-р в сфере земельных отношений.

2.2. Основной целью программы является эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и в распоряжении органов местного самоуправления.

2.3. Основные задачи муниципальной программы

2.3.1. Вовлечение земельных участков в оборот.

2.3.2. Увеличение доходов от использования земельных участков.

2.3.3. Обеспечение выполнения целевых показателей в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора Пермского края от 30 октября 2017 г. N 246-р.

## **Раздел 3**

### **Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

3.1. В результате реализации мероприятий программы в Губахинском городском округе ожидается повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социально-экономического развития Губахинского городского округа путем достижения следующих показателей развития к концу 2025 года:

3.1.1. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков- за период действия программы предоставить земельные участки для строительства общей площадью 38 га;

3.1.2. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходов от продажи земельных участков до 59,7 млн. рублей;

3.1.3. достижение значений целевых показателей, утвержденных распоряжением Губернатора Пермского края от 31.10.2017 № 246-р «Об утверждении перечня целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований пермского края (городских округов, муниципальных районов и городских поселение) в сфере земельно-имущественных отношений (таблица 3) – 100 %.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение целевого показателя			
		на начало реализации программы (2018 год)	2019	2020	2021
1	Доля устраненных правонарушений земельного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 г. № 1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в 2015 году, процентов	90	100	100	-
2	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	17	14	14	-
3	Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	12	20	20	-
4	Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, процентов	100	100	100	-
5	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	22	15,6	3,5	-
6	Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний, штук в месяц	4	5	7	-
7	Доля выявленных нарушений земельного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний, процентов	60	80	80	

#### Раздел 4

#### Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на период реализации с 2020 по 2025 год.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

## **Раздел 5**

### **Основные мероприятия муниципальной программы**

5.1. Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач Программа содержит в себе следующие мероприятия:

#### 5.1. 1. Мероприятие «Вовлечение в оборот земельных участков»

Цели мероприятия: увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, обеспечение многодетных семей земельными участками, увеличение доходов от использования земельных ресурсов в бюджет округа.

Задачи мероприятия: вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц, предоставление земельных участков многодетным семьям в рамках реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

а) Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, межевание земельных участков, в том числе:

- для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков;
- под объектами муниципальной собственности;
- для безвозмездного предоставления многодетным семьям.

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ.

#### б) Определение рыночной стоимости земельных участков

для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости.

5.1.2 Мероприятие «Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ»

Цели мероприятия: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий, подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества .

Задачи мероприятия: уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках объектов недвижимости, образование земельных участков под зданиями, в т.ч. многоквартирные дома, исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости, максимизация доходов от использования земельных участков.

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий: разработка проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов для проведения комплексных кадастровых работ, подготовка карт-планов территории содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представление в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

### 5.1.3. Мероприятие: «Проведение комплексных кадастровых работ»

Цели мероприятия: подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества.

1. Задачи мероприятия: определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» порядке, уточнение местоположения границ земельных участков, образование земельных участков под зданиями, в т.ч. многоквартирные дома, исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости.

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий: подготовка карт-планов территории

содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представление в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

5.2. Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов изложен в приложении 1 к Программе.

## Раздел 6

### **Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы**

В связи с изменениями федерального законодательства, законодательства Пермского края, регулирующих отношения по использованию земель возможны разработка и принятие иных местных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Сведения об основных мерах правового регулирования, необходимых для реализации мероприятий, направленных на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов приведены в Таблице 4.

Таблица 4.

№	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемый срок подготовки НПА
1	Муниципальный правовой акт	Об утверждении бюджета Губахинского городского округа	Администрация г. Губахи	2020-2025

## Раздел 7

### **Перечень и краткое описание ведомственных целевых программ и подпрограмм**

7.1. В рамках настоящей Программы реализация ведомственных целевых программ и подпрограмм не предусмотрено.

## **Раздел 8**

### **Целевые показатели муниципальной программы**

8.1. В соответствии с системой целей и задач Программы установлены следующие целевые показатели, характеризующие степень достижения цели Программы и решения задач Программы:

- Площадь вовлеченных в оборот земельных участков
- Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов

8.2. Оценка достижений целей и выполнения задач Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей (индикаторов):

- Увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства;
- Увеличение поступления доходов в бюджет городского округа от арендной платы за землю, земельного налога, доходов от продажи земельных участков, доходов от платы за размещение нестационарных торговых объектов;
- Достижения показателей в сфере земельных отношений, установленных распоряжением Губернатора Пермского края № 246-р.

8.3. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижения максимального значения или насыщения).

8.4. Перечень целевых показателей Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Программы приведены в приложении 2 к Программе.

8.5. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета фактических значений целевых показателей Программы приведены в приложении 3 к Программе.

## **Раздел 9**

### **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

9.1. Общая потребность финансового обеспечения Программы за счет средств бюджетов Российской Федерации, Пермского края и Губахинского городского округа на 2020-2025 годы составляет тыс. руб. (приложения 4-8 к Программе), в том числе:

По источникам финансирования

- за счет бюджета Губахинского городского округа 29 288,21 тыс. руб.,

По годам реализации:

- на 2020 год – 5 050,00 тыс. руб.,
- на 2021 год – 4 847,642 тыс. руб.,
- на 2022 год – 4 847,642 тыс. руб.,
- на 2023 год – 4 847,642 тыс.руб.,

- на 2024 год – 4 847,642 тыс. руб.,

- на 2025 год – 4 847,642 тыс.руб.,

9.2. Объем средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы, определяется ежегодно при формировании бюджета городского округа «Город Губаха» и утверждается решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

## **Раздел 10**

### **Описание мер регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

10.1. К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования основных направлений Программы на уровне Губахинского городского округа Пермского края;

организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении;

финансовые риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы;

непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Российской Федерации и Пермского края, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации средств бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

10.2. Вышеуказанные риски можно распределить по уровням их влияния на реализацию Программы.

10.2.1. Уровень влияния - умеренный.

10.2.1.1. Институционально-правовые риски:

отсутствие нормативного регулирования основных мероприятий Программы.

Меры по снижению риска:

принятие нормативных правовых актов Губахинского городского округа Пермского края, регулирующих предпринимательскую и инвестиционные сферы, земельные и имущественные отношения, налоги.

#### 10.2.1.2. Организационные риски:

неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы;

недостаточная гибкость и адаптируемость Программы к изменению тенденций экономического развития.

#### Меры по снижению риска:

повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

координация деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей и налаживание административных процедур для снижения данного риска.

#### 10.2.2. Уровень влияния - высокий.

##### 10.2.2.1. Финансовые риски:

дефицит бюджетных средств, необходимых на реализацию основных мероприятий Программы.

#### Меры по снижению риска:

обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям Программы, в соответствии с ожидаемыми конечными результатами.

##### 10.2.2.2. Непредвиденные риски:

резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса;

природные и техногенные катастрофы и катаклизмы.

#### Меры по снижению риска:

осуществление прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

10.3. Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

## Раздел 11

### Методика оценки эффективности муниципальной программы

#### 11.1. Общие положения

11.1.1. Ответственный исполнитель муниципальной программы использует результаты оценки эффективности ее выполнения при принятии решений о подготовке предложений по корректировке Программы в случае выявления факторов, существенно влияющих на ход реализации Программы.

11.1.2. Расчет эффективности реализации Программы за отчетный период осуществляется в несколько этапов:

11.1.2.1. определение степени достижения прогнозных значений целевых показателей, показателей подпрограмм, показателей непосредственного результата основных мероприятий (далее - показатели);

11.1.2.2. определение степени освоения средств, направленных на реализацию Программы;

11.1.2.3. проведение комплексной оценки эффективности реализации Программы.

#### 11.2. Определение степени достижения прогнозных значений показателей Программы

11.2.1. Степень достижения прогнозируемого значения определенного показателя Программы ( $P_{ГП}$ ) устанавливается на основе соотношения фактических данных с прогнозируемыми и определяется по формуле:

$$P_{ГП} = \frac{Pф}{Pп} * 100,$$

где

$Pф$  - фактическое значение показателя Программы за отчетный год;

$Pп$  - прогнозируемое значение показателя Программы на отчетный год по состоянию на конец отчетного года.

11.2.2. В случае если показатель Программы является регрессирующим (прогнозируемые значения предполагают постепенное уменьшение), то расчет степени достижения прогнозируемого значения показателя Программы ( $P_{ГП}$ ) производится наоборот - путем соотношения прогнозных величин с фактическими.

11.2.3. Полученное в процентах значение  $P_{ГП}$  переводится по шкале оценки от 0 до 1, при этом в случаях, когда значение  $P_{ГП}$  больше 100%, значение принимается равным 1.

11.2.4. Производится интерпретация полученных значений, степень достижения прогнозируемого значения показателя Программы является:

11.2.4.1. наивысшей, если  $P_{ГП} = 1$ ;

11.2.4.2. высокой, если  $0,95 \leq P_{ГП} < 1$ ;

11.2.4.3. средней, если  $0,8 < P_{ГП} < 0,95$ ;

11.2.4.4. низкой, если  $P_{ГП} < 0,8$ .

11.2.5. Интегральная оценка степени достижения прогнозируемых значений показателей Программы (ИП<sub>ГП</sub>) определяется по формуле:

$$ИП_{ГП} = \frac{\sum_{i=1}^N P_{ГП} i}{N},$$

где

$P_{ГП} i$  - степень достижения прогнозируемого значения определенного показателя Программы (берется значение от 0 до 1);

$N$  - количество показателей муниципальной программы.

11.2.6. Производится интерпретация полученных значений, степень достижения прогнозируемых значений показателей Программы является:

11.2.6.1. наивысшей, если  $ИП_{ГП} = 1$ ;

11.2.6.2. высокой, если  $0,95 \leq ИП_{ГП} < 1$ ;

11.2.6.3. средней, если  $0,8 \leq ИП_{ГП} < 0,95$ ;

11.2.6.4. низкой, если  $ИП_{ГП} < 0,8$ .

11.2.7. При оценке степени достижения прогнозных значений показателей Программы:

11.2.7.1. исключаются из расчета показатели, достижение прогнозных значений которых оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств)<1>;

-----

<1> На основании подтверждающих документов.

11.2.7.2. включаются в расчет данные за предыдущий отчетный период (год) в части показателей, расчет фактических значений которых производится после срока формирования ответственным исполнителем годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности Программы<2>;

-----

<2> По объективным причинам, с учетом данных методики расчета значений показателей, утверждаемой приказом ответственного исполнителя.

11.2.7.3. если мероприятие носит заявительный характер, то его результат считается достигнутым вне зависимости от исполнения прогнозных значений.

### 11.3. Определение степени освоения средств, направленных на реализацию Программы

11.3.1. Степень освоения средств, направленных на реализацию Программы ( $\Phi_{ГП}$ ), рассчитывается как соотношение фактически произведенных в отчетном финансовом году расходов на реализацию Программы к их плановым значениям и определяется по формуле:

$$\Phi_{ГП} = \frac{\Phi_{ф}}{\Phi_{п}} * 100,$$

где

$\Phi_{ф}$  - фактические кассовые расходы на реализацию Программы за отчетный финансовый год;

$\Phi_{п}$  - плановый объем расходов, предусмотренный на реализацию Программы по состоянию на конец отчетного финансового года <3>.

11.3.2. Полученное в процентах значение  $\Phi_{ГП}$  переводится по шкале оценки от 0 до 1, при этом в случаях, когда значение  $\Phi_{ГП}$  больше 100%, значение принимается равным 1.

11.3.3. Производится интерпретация полученных значений, степень освоения средств, направленных на реализацию Программы, является:

11.3.3.1. наивысшей, если  $\Phi_{ГП} = 1$ ;

11.3.3.2. высокой, если  $0,95 \leq \Phi_{ГП} < 1$ ;

11.3.3.3. средней, если  $0,8 \leq \Phi_{ГП} < 0,95$ ;

11.3.3.4. низкой, если  $\Phi_{ГП} < 0,8$ .

### 11.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы

11.4.1. Комплексная оценка эффективности реализации Программы ( $\mathcal{E}_{ГП}$ ) (далее - показатель комплексной оценки эффективности реализации Программы) определяется по формуле:

$$\mathcal{E}_{ГП} = \sum_{i=1}^N \mathcal{Z}K_i * BK_i,$$

где

$\mathcal{Z}K_i$  - значение определенного критерия эффективности Программы (от 0 до 1);

$BK_i$  - вес в оценке определенного критерия эффективности Программы (до 100%).

11.4.2. Критериями эффективности Программы являются степень достижения прогнозных значений показателей Программы (вес в оценке - 60%), а также степень освоения средств, направленных на реализацию Программы (вес в оценке - 40%).

11.4.3. Производится интерпретация полученных значений показателя комплексной оценки эффективности реализации Программы, эффективность реализации Программы является:

11.4.3.1. наивысшей, если  $\mathcal{E}_{\text{П}} = 1$ ;

11.4.3.2. высокой, если  $0,95 \leq \mathcal{E}_{\text{П}} < 1$ ;

11.4.3.3. средней, если  $0,8 \leq \mathcal{E}_{\text{П}} < 0,95$ ;

11.4.3.4. низкой, если  $\mathcal{E}_{\text{П}} < 0,8$ .

11.5. Настоящая методика подразумевает необходимость проведения оценки эффективности Программы в течение срока ее реализации не реже одного раза в год.

Приложение 1

Перечень мероприятий муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2020 – 2025 годы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие: 1. Вовлечение в оборот земельных участков				Увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности, для реализации на торгах, для предоставления многодетным семьям
1.2.	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха»; МКУ «Центр земельных отношений» подрядные организации	01.01.2020	31.12.2025	Увеличение доходов от использования земельных ресурсов  Обеспечение земельными участками многодетных семей
1.3.	Мероприятие 2 Заключение договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости	Администрация городского округа «Город Губаха»; МКУ «Центр земельных отношений» подрядные организации	01.01.2020	31.12.2025	Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Основное мероприятие: 2. Разработка проектов межевания территории (ПМТ) и проведение комплексных кадастровых работ ККР)				В единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об осуществлении кадастрового учета сведений об всех объектах недвижимого имущества,

2.1.	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	находящихся в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся работы по разработке ПМТ и ККР.  Исполнение показателей в сфере земельных отношений, установленных распоряжением Губернатора Пермского края № 246-р
3.	Основное мероприятие: 3.Проведение комплексных кадастровых работ				
3.1	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	

Перечень  
целевых показателей муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края  
«Управление земельными ресурсами»  
на 2020-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГРБС	Плановое значение целевого показателя							Наименование программных мероприятий
				на начало реализации программы 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков										
2	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в т.ч. жилищного и индивидуального жилищного строительства	га	Администрация городского округа «Город Губаха»	6	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	6,6	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков Проведение комплексных кадастровых работ
3	Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов										
4	Арендная плата за землю	Тыс.руб.	Администрация городского округа	25 757,5	30209,00	31538,20	32925,88	34242,91	35612,63	37037,13	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков Проведение
5	Доходы от продажи земельных участков	Тыс.руб.		3500,0	1 000,00	1 044,00	1 089,94	1 133,53	1 178,87	1 226,03	

	Земельный налог	Тыс.руб.	«Город Губаха»	19448,2	16 800,00	17 539,20	18 310,92	19 043,36	19 805,10	20 597,30	комплексных кадастровых работ
	Доходы от платы за размещение НТО	Тыс.руб.		600	700,00	730,80	762,96	793,47	825,21	858,22	

Сведения  
о порядке сбора информации и методике расчета фактических значений целевых показателей муниципальной  
программы Губахинского городского округа Пермского края  
«Управление земельными ресурсами» на 2020-2025 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Периодичность и сроки формирования фактического значения целевого показателя	Формула расчета фактического значения целевого показателя	Источник информации
1	Показатель 1 Площадь вовлеченных в оборот земельных участков	га	1 раз в год  Сроки формирования фактического значения целевого показателя: не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом	Собщ. = $n_1 + n_2$ , где Собщ. - общее значение показателя, га; $n_1$ - площадь земельных участков предоставленных под строительство (кроме жилищного), $n_2$ - площадь земельных участков предоставленных для жилищного строительства в т.ч. индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ в границах населенного пункта	Отчетность в Информационно-аналитической системе Пермского края
2	Показатель 2 Объем доходов от использования земельных ресурсов	Тыс.руб.	1 раз в год  Сроки формирования фактического значения целевого показателя: не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом	$\sum$ общ. = $n_1 + n_2 + n_3 + n_4$ , где $\sum$ общ - общее значение показателя, тыс.руб.; $n_1$ - сумма значения фактического показателя доходов от земельного налога; $n_2$ - сумма значения фактического показателя доходов от аренды земли; $n_3$ - сумма значения фактического показателя доходов от продажи земли; $n_4$ - сумма значения фактического показателя доходов от продажи земли	Отчет об исполнении бюджета Губахинского городского округа



	земельных отношений», подрядные организации										
Мероприятие 2 Определение рыночной стоимости земельных участков	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	1900000000	244	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие: 2. Кадастровая работа		522	0412	1900219030	244	900,00	900,000	900,000	900,00	900,00	900,00
Мероприятие 1 Проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	1900219030	244	0	0	0	0	0	0
Мероприятие 2 Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	19002L5110	244	900,00	900,000	900,000	900,00	900,00	900,00

Мероприятие 3 Проведение землеустроительных и комплексных кадастровых работ, в т.ч. разработка документации по планировке территории	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	19002S Ц140	244	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 3. Обеспечение реализации муниципальной программы		522	0412	1900300 060		3900,00	3697,642	3697,642	3697,642	3697,642	3697,642
Мероприятие 1 Обеспечение деятельности МКУ «Центр земельных отношений»	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений»	522	0412	1900300 060	111 242 244	3900,00	3697,642	3697,642	3697,642	3697,642	3697,642







**Финансовое обеспечение**  
 реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края  
**«Управление земельными ресурсами»**  
 на 2020-2025 годы  
 за счет всех источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс.руб.					
		КВСР	КФСР	КЦСР	КВР <2>	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами» на 2020-2025 годы	Всего	522	0412	190000 0000	244	5 050,00	4847,642	4847,642	4847,642	4 847,642	4 847,642
	Администрация городского округа «Город Губаха»	522	0412	190000 0000	244	5050,00	4847,642	4847,642	4847,642	4 847,642	4 847,642

<1> Представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

<2> Указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.