



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

25.07.2019

№ 836

**Об утверждении Программы
проведения проверки
готовности к отопительному
периоду**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, Приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация городского округа «Город Губаха»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа «Город Губаха».
2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа «Город Губаха».
3. Утвердить план проведения проверок готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий порядок вступает в силу со дня опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А. Попову.

Глава города -
Глава администрации

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
от 25.07.2019 г. № 836

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии муниципального образования «Городской
округ город Губаха»
к отопительному периоду.

I. Общие положения

1.1. Проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляются комиссией, которая образовывается нормативным актом Администрации.

1.2. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа «Город Губаха» (далее – Комиссия) является координационным органом, созданным для обеспечения согласованности действий организаций, учреждений жилищно-коммунальной и социальной сферы (далее – организации), и осуществления контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

1.3. Работа комиссии осуществляется в соответствии с Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, предусмотренной Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103.

1.4. Основными задачами Комиссии являются:

- координация деятельности заинтересованных организаций по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период;
- внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период;
- осуществление контроля за ходом подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период.

1.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- анализирует и оценивает ход подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимних условиях, их финансовое обеспечение, а также эффективность использования привлекаемых средств;

- осуществляет контроль за ходом подготовки к работе в зимних условиях теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в том числе с выездами на места;

- вносит предложения по профилактике и предупреждению противоправных деяний (действий или бездействий), создающих угрозу дестабилизации функционирования теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии и нарушающих нормальное жизнеобеспечение населения;

- осуществляет мониторинг за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

- подготавливает предложения по разработке нормативных правовых актов Администрации городского округа «Город Губаха» или внесению изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты.

- рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

1.6. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у заинтересованных организаций информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;

- заслушивать на своих заседаниях представителей Организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, и принимать по ним соответствующие решения;

- привлекать для участия в работе Комиссии представителей заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

II. Порядок работы комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103.

3. Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр акта выдается руководителю теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, второй экземпляр акта поступает в Управление строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха».

4. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению теплоснабжающей организацией, потребителем тепловой энергии требований по готовности или при невыполнении теплоснабжающей организацией, потребителем тепловой энергии требований по готовности к акту прилагается перечень соответствующих замечаний к выполнению теплоснабжающей организацией, потребителем тепловой энергии требований по готовности с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется комиссией Администрации по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, и выдается Администрацией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, но не позднее:

- 15 сентября текущего года для потребителей тепловой энергии;
- 1 ноября текущего года для теплоснабжающих организаций.

7. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с обязательствами по срокам устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пункте 17 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103.

III. Требования по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций

8. При оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду в отношении данных организаций проверяются следующие вопросы:

8.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

8.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

8.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

8.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

8.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

8.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

8.8. Обеспечение качества теплоносителей.

8.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

8.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и теплоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных, организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

8.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

8.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

8.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

9. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил оценки готовности к отопительному сезону.

10. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

IV. Требования по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

11. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

11.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы систем отопления и горячего водоснабжения.

11.2. Проведение гидравлических испытаний и промывки, пробного пуска и наладочных работ систем отопления и горячего водоснабжения.

11.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

11.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения, по результатам весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший отопительный период, согласно план-графика мероприятий по подготовке к ОЗП.

11.5. Состояние внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения.

11.6. Обеспечение паспортами на оборудование, схемами разводки систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и инструкциями для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери).

11.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции.

11.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.

11.10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

11.11. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

11.12. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

11.13. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

11.14. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации инженерных коммуникаций.

11.15. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103.

11.16. Паспорт готовности потребителей тепловой энергии жилищного фонда, по рекомендуемому образцу, приведенному в Постановлении Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и акт готовности на объект, составляется и выдается администрацией на основании следующих актов: промывки, испытания на плотность и прочность, общего осмотра, проверки вентиляционных каналов, допуска (повторного допуска) общедомового прибора учета.

11.17. Паспорт готовности потребителей тепловой энергии (за исключением жилищного фонда) и акт готовности на объект (учреждение) по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103.

12. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному сезону.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
от 25.07.2019 г. № 836

СОСТАВ

**комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены к системе теплоснабжения**

Попова Ольга Александровна - заместитель главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ, председатель комиссии.

Завизион Анастасия Александровна – начальник управления строительства и ЖКХ, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Трушкина Екатерина Александровна – главный специалист управления строительства и ЖКХ.

Чагина Анастасия Сергеевна – главный специалист отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг №2 Инспекции Государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию).

Слугин Игорь Петрович – государственный инспектор Западно-Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
от 25.07.2019 г. № 836

**План проведения проверок готовности
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

№ п/п	Наименование объектов, подлежащих проверке	сроки проведения проверки
1	Теплоснабжающие организации	
	МБУ «Тепловые сети Углеуральский»	Август
	ООО «Губахинская Энергетическая Компания»	Август
2	Потребители тепловой энергии	
	ООО «Северо-Углеуральская управляющая компания»	Июль – Август
	ООО УК «НОРД»	Июль – Август
	ООО «Север»	Июль – Август
	ООО «Партнер»	Июль – Август
	ООО «Корпорация управления»	Июль – Август
	ООО «Форма качественного управления»	Июль – Август
	ООО УК «Сервис Мастер Строй»	Июль – Август
	ООО «Малахит»	Июль – Август
	ИП Значковский Э.Н	Июль – Август
	МБУ «КБУ»	Июль – Август
	ООО УК «Управление городского хозяйства»	Июль – Август
	ООО «Губерния»	Июль – Август
	ТСЖ «Радуга»	Июль – Август
	ТСЖ «Рассвет»	Июль – Август
	ТСЖ «Содружество»	Июль – Август
	ТСЖ «Вымпел»	Июль – Август
	ТСЖ «Химик»	Июль – Август