



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

29.05.2019

№ 579

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 15 марта 2018 года № 190

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 16 августа 2018 г. № 458-п, от 28 сентября 2018 г. № 540-п, от 19 октября 2018 г. № 618-п, 06 декабря 2018 года № 772-п, от 24 апреля 2019 года № 309-п), в целях реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2020 годы, на основании уточненных данных,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы», утвержденную

постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 15 марта 2018 г. № 190 (в редакции постановления администрации городского округа «Город Губаха» от 05 июня 2018 г. № 468, от 26 июня 2018 г. № 544, от 19 октября 2018 г. № 1025, от 20 мая 2019 года № 521), изложив в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава города –
глава администрации



Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
от 29.05.2019 № 579

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Губахинского городского округа на 2019-2021 годы»**

г. Губаха 2019 год

ПАСПОРТ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2019-2021 годы

Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края					
Соисполнители программы	Не предусмотрены					
Участники программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края					
Подпрограммы программы	Отсутствуют					
Цели программы	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.					
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ликвидация аварийного жилищного фонда; 2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года; 					
Целевые показатели программы	№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего
	1.	Общая площадь расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (кв. м)	1 561,8	5 650,3	632,7	7 844,80
	2.	Количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (чел.)	45	191	28	264

Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2019-2021 годов.				
Объемы бюджетных ассигнований программы	Расходы (тыс. руб.)				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего
	Всего	30 648 511,80	176 939 144,50	19 813 000,50	227 400 656,80
	Краевой бюджет	22 986 383,85	132 704 358,38	14 859 750,37	170 550 492,60
	Местный бюджет	7 662 127,95	44 234 786,12	4 953 250,13	56 850 164,20
	Внебюджетные средства	0,00	0,00		0,00
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Улучшение жилищных условий граждан. 2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха»				

1. Введение

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края».

Программа предусматривает расселение только многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.).

2. Характеристика жилищной сферы Губахинского городского округа

Объем жилищного фонда в Губахинском городском округе по состоянию на 01 января 2018 года составляет 1001,1 тыс. кв. метров, в том числе по МКД – 886,9 тыс. кв. метров. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, в 2017 году составила 74,6 процентов жилищного фонда округа. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 26,4 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2018 года характеризовалась следующими показателями:
минимальный износ (от 0 до 30 процентов) имеет 10,6 процента жилищного фонда (от количества МКД);
износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 67,7 процент жилищного фонда (от количества МКД);
износ от 66 до 70 процентов, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 13,0 процентов жилищного фонда (от количества МКД);
критическую степень износа (свыше 70 процентов) имеет 8,7 процента жилищного фонда (от количества МКД).
Общая площадь аварийного жилья 57,5 тыс. кв. м.

3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. В Программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по Губахинскому городскому округу, приведен в приложении № 1. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджета Губахинского городского округа, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

4. Цели и задачи программы

Основной целью программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.

Цель программы соответствует:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда;
2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года;

5. Ожидаемые конечные результаты программы

Реализация программы должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Результат реализации программы:

1. Улучшение жилищных условий граждан.

2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха».

6. Сроки и этапы реализации программы

Программа будет реализовываться в период 2019 - 2021 годы.

7. Характеристика основных мероприятий программы

Основное мероприятие: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года, реализуется посредством:

1. приобретения жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. приобретение жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Второе мероприятие программы - снос аварийных домов

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Расходы программы формируются за счет средств краевого и местного бюджетов согласно Приложению 1:

Общий объем финансирования программы в 2019 – 2021 годах составит:
за счет всех источников финансирования – 227 400,656 тыс. рублей

в том числе:

за счет средств краевого бюджета – 170 550,492 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 56 850,164 тыс. рублей.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

9. Социально-экономическая эффективность Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- снизить социальную напряженность в обществе;
- улучшить внешний вид городского округа «Город Губаха» Пермского края за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
- увеличение строительства жилых помещений в виде индивидуальной жилой застройки на месте снесенных аварийных МКД

10. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет исполнитель Программы.

Исполнитель Программы формирует и направляет в Министерство строительства и архитектуры Пермского края, Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление по реализации жилищных программ Пермского края» отчеты о выполнении Программы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Пермского края.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2021 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан		
		Номер	Дата					Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:	
									частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего Городской округ «Город Губаха»		x	x	x	x	264	9 065,20	152	125	27	7 844,80	6 387,40	1 457,40	227 400 656,80	170 550 492,60	56 850 164,20

Всего в 2019 году:						45	2 059,0	28	23	5	1 561,8	1 322,5	239,3	30 648 511,8	22 986 383,85	7 662 127,95
1	рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 9	№ 1107	10.10.2017	4 кв.2019 г.	2 кв.2020 г.	14	531,6	8	7	1	531,6	470,5	61,1	9 909 555,60	7 432 166,70	2 477 388,90
2	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 7	№ 361	30.03.2017	4 кв.20219 г.	2 кв.2020 г.	17	478,7	11	8	3	478,7	360,5	118,2	9 636 709,70	7 227 532,27	2 409 177,43
3	рп. Углеуральский, ул.Ватутина, д. 10	№ 1365	14.12.2017	4 кв.2019 г.	2 кв.2020 г.	8	528,9	6	6	0	371,7	371,7	0,0	7 482 692,70	5 612 019,53	1 870 673,17
4	рп. Углеуральский, ул.Ватутина, д. 12	№ 361	30.03.2017	4 кв.20219 г.	2 кв.2020 г.	6	519,8	3	2	1	179,8	119,8	60,0	3 619 553,80	2 714 665,35	904 888,45
Всего в 2020 году:						191	6 298,40	112	95	17	5 650,30	4 747,40	902,90	176 939 144,50	132 704 358,38	44 234 786,12

1	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 22	№ 295	02.04.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	27	687,1	16	15	1	634,6	593,0	41,6	19 872 499,00	14 904 374,25	4 968 124,75
2	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 26	№ 295	02.04.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	25	677,0	16	13	3	628,60	513,1	115,5	19 684 609,00	14 763 456,75	4 921 152,25
3	рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 28	№ 295	02.04.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	27	672,6	16	12	4	624,2	456,7	167,5	19 546 823,00	14 660 117,25	4 886 705,75
4	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 23	№ 89	05.02.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	29	1546,0	16	12	4	1270,5	962,4	308,1	39 785 707 ,50	29 839 280,63	9 946 426,87
5	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 25	№ 89	05.02.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	33	1311,4	20	17	3	1190,9	1011,0	179,9	37 293 033,50	27 969 775,12	9 323 258,38
6	рп. Углеуральский, пер. Ватутина, 4	№ 295	02.04.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	24	723,0	12	11	1	647,3	602,6	44,7	20 270 199,50	15 202 649,63	5 067 549,87

7	рп. Углеуральский, пер. Ватутина, 6	№ 295	02.04.2019	4 кв.2020 г.	2 кв.2021 г.	26	681,3	16	15	1	654,2	608,6	45,6	20 486 273,00	15 364 704,75	5 121 568,25
Всего в 2021 году:						28	707,8	12	7	5	632,7	317,5	315,2	19 813 000,50	14 859 750,37	4 953 250,13
1	пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 1 А	№ 1107	10.10.2017	4 кв.2021 г.	2 кв.2022 г.	28	707,8	12	7	5	632,7	317,5	315,2	19 813 000,50	14 859 750,37	4 953 250,13

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2021 годы

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Строительство многоквартирных домов			Социальные выплаты гражданам			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Предоставление муниципальных жилых помещений		
		всего:	стоимость	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	размер социальной выплаты	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
	Всего Городской округ «Город Губаха»	7 844,8	227 400 656,80				239,3	4 726 309,3	19 750,56	1 218,1	38 144 801,5	31 315,0	6 387,4	184 529 546,00	28 889,62			
2019 год																		
	Всего в 2019 году	1 561,8	30 648 511,8				239,3	4 726 309,3	19 750,56				1322,5	25 922 202,5	19 600,91			
	рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 9	531,6	9 909 555,60				61,1	1 138 965,10	18 641,0				470,5	8 770 590,50	18 641,00			

рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 7	478,7	9 636 709,70				118,2	2 379 484,20	20 131,0			360,5	7 257 225,50	20 131,0				
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 10	371,7	7 482 692,70									371,7	7 482 692,70	20 131,0				
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 12	179,8	3 619 553,80				60,0	1 207 860,0	20 131,0			119,8	2 411 693,80	20 131,0				
2020 год																	
Всего в 2020 году:	5 650,3	176 939 144,50							902,9	28 274 313,50	31 315,0	4 747,4	148 664 831,00	31 315,0			
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 22	634,6	19 872 499,00							41,6	1 302 704,00	31 315,0	593,0	18 569 795,00	31 315,0			
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 26	628,60	19 684 609,00							115,5	3 616 882,50	31 315,0	513,1	16 067 726,50	31 315,0			

рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 28	624,2	19 546 823,00						167,5	5 245 262,50	31 315,0	456,7	14 301 560,50	31 315,0			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 23	1270,5	39 785 707,50						308,1	9 648 151,50	31 315,0	962,4	30 137 556,00	31 315,0			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 25	1190,9	37 293 033,50						179,9	5 633 568,50	31 315,0	1011,0	31 659 465,00	31 315,0			
рп. Углеуральский, пер. Ватутина, д. 4	647,3	20 270 199,50						44,7	1 399 780,50	31 315,0	602,6	18 870 419,00	31 315,0			
рп. Углеуральский, пер. Ватутина, д. 6	654,2	20 486 273,00						45,60	1 427 964,00	31 315,0	608,6	19 058 309,0	31 315,0			
2021 год																
Всего в 2021 году:	632,7	19 813 000,50						315,2	9 870 488,00	31 315,0	317,5	9 942 512,50	31 315,0			

пос. Нагорнский, ул. Советская, д. 1 А	№ 134	19 813 000,50						315,2	9 870 488,00	31 315,0	317,5	9 942 512,50	31 315,0			
---	-------	---------------	--	--	--	--	--	-------	--------------	----------	-------	--------------	----------	--	--	--