



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

14.05.2019

№ 486

Об утверждении проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания по объекту: «Реконструкция системы теплоснабжения и ГВС в рп. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 12,13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06 ноября 2014 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания по объекту: «Реконструкция системы теплоснабжения и ГВС в рп. Широковский Губахинского городского округа Пермского края».
2. Постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха».
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города –
глава администрации

Н.В. Лазейкин

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

Свидетельство №СП-2669/18 от 17.10.2018

Заказчик – МУП «Жилкомфорт»

**Реконструкция системы теплоснабжения
п. Широковский Губахинского округа Пермского
края с устройством системы ГВС**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Проект планировки, проект межевания территории»

Шифр 17.12/2018 – ППТ

ТОМ 2.1

г. Пермь 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

Свидетельство №СП-2669/18 от 17.10.2018

Заказчик – МУП «Жилкомфорт»

**Реконструкция системы теплоснабжения
п. Широковский Губахинского округа Пермского
края с устройством системы ГВС**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Проект планировки, проект межевания территории»

Шифр 17.12/2018 – ППТ

ТОМ 2.1

зм.	№док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта

А.О. Егоров

г. Пермь 2019 г.

Содержание проектной документации

Документ	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1. Графическая часть.	
Чертеж красных линий	4
Чертеж проекта планировки	6
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	12
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Графическая часть	22
Схема расположения элементов планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории	23
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Губахинского городского округа	24
Схема градостроительного зонирования территории Губахинского городского округа	25
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	26
Раздел 4. Пояснительная записка	30
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 5. Текстовая часть.	36
Раздел 6. Чертеж межевания территории	43

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

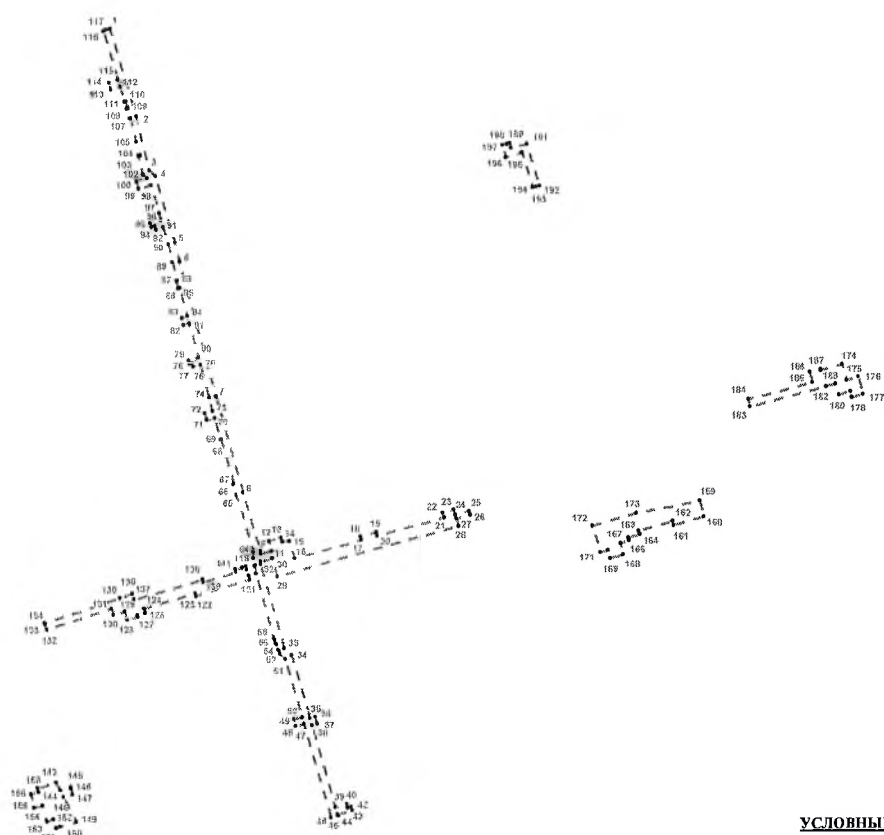
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть.

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

Каталог координат
поворотных точек проектируемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые красные линии

Каталог координат
поворотных точек проектируемых красных линий

№	X	Y
1	611336.72	2511050.67
2	611333.79	2512067.71
3	611333.83	2512077.72
4	611333.82	2512083.15
5	611333.26	2512087.03
6	611328.84	2512083.34
7	611329.66	2512080.93
8	611328.56	2512128.47
9	611325.01	2512128.72
10	611324.46	2512129.72
11	611324.53	2512130.00
12	611325.21	2512131.96
13	611325.25	2512141.63
14	611326.16	2512145.29
15	611326.08	2512149.08
16	611327.06	2512152.92
17	611327.13	2512153.22
18	611328.09	2512158.07
19	611328.46	2512162.00
20	611328.51	2512169.52
21	611328.56	2512174.75
22	611329.70	2512181.42
23	611328.08	2512186.00
24	611325.12	2512176.57
25	611326.16	2512181.62
26	611326.19	2512186.46
27	611326.19	2512191.32
28	611326.19	2512196.18
29	611326.19	2512201.04
30	611326.19	2512205.90
31	611326.19	2512210.76
32	611326.19	2512215.62
33	611326.19	2512220.48
34	611326.19	2512225.34
35	611326.19	2512228.00
36	611326.19	2512232.86
37	611326.19	2512237.72
38	611326.19	2512242.58
39	611326.19	2512250.00
40	611326.19	2512254.86
41	611326.19	2512263.00
42	611326.19	2512267.86
43	611326.19	2512272.72
44	611326.19	2512281.00
45	611326.19	2512285.86
46	611326.19	2512294.00
47	611326.19	2512298.86
48	611326.19	2512307.00
49	611326.19	2512311.86
50	611326.19	2512316.72
51	611326.19	2512321.58
52	611326.19	2512326.44
53	611326.19	2512331.30
54	611326.19	2512336.16
55	611326.19	2512341.02
56	611326.19	2512345.88
57	611326.19	2512350.74
58	611326.19	2512355.60
59	611326.19	2512360.46
60	611326.19	2512365.32
61	611326.19	2512369.18
62	611326.19	2512374.04
63	611326.19	2512378.90
64	611326.19	2512383.76
65	611326.19	2512388.62
66	611326.19	2512393.48
67	611326.19	2512398.34
68	611326.19	2512403.20
69	611326.19	2512408.06
70	611326.19	2512412.92
71	611326.19	2512417.78
72	611326.19	2512422.64
73	611326.19	2512427.50
74	611326.19	2512432.36
75	611326.19	2512437.22
76	611326.19	2512442.08
77	611326.19	2512446.94
78	611326.19	2512451.80
79	611326.19	2512456.66
80	611326.19	2512461.52
81	611326.19	2512466.38
82	611326.19	2512471.24
83	611326.19	2512476.10
84	611326.19	2512480.96
85	611326.19	2512485.82
86	611326.19	2512490.68
87	611326.19	2512495.54
88	611326.19	2512500.40
89	611326.19	2512505.26
90	611326.19	2512510.12
91	611326.19	2512514.98
92	611326.19	2512519.84
93	611326.19	2512524.70
94	611326.19	2512529.56
95	611326.19	2512534.42
96	611326.19	2512539.28
97	611326.19	2512544.14
98	611326.19	2512549.00
99	611326.19	2512553.86
100	611326.19	2512558.72

№	X	Y
101	611326.19	2512563.58
102	611326.19	2512568.44
103	611326.19	2512573.30
104	611326.19	2512578.16
105	611326.19	2512583.02
106	611326.19	2512587.88
107	611326.19	2512592.74
108	611326.19	2512597.60
109	611326.19	2512602.46
110	611326.19	2512607.32
111	611326.19	2512612.18
112	611326.19	2512617.04
113	611326.19	2512621.90
114	611326.19	2512626.76
115	611326.19	2512631.62
116	611326.19	2512636.48
117	611326.19	2512639.00
118	611326.19	2512644.00
119	611326.19	2512649.00
120	611326.19	2512654.00
121	611326.19	2512659.00
122	611326.19	2512664.00
123	611326.19	2512669.00
124	611326.19	2512674.00
125	611326.19	2512679.00
126	611326.19	2512684.00
127	611326.19	2512689.00
128	611326.19	2512694.00
129	611326.19	2512699.00
130	611326.19	2512704.00
131	611326.19	2512709.00
132	611326.19	2512714.00
133	611326.19	2512719.00
134	611326.19	2512724.00
135	611326.19	2512729.00
136	611326.19	2512734.00
137	611326.19	2512739.00
138	611326.19	2512744.00
139	611326.19	2512749.00
140	611326.19	2512754.00
141	611326.19	2512759.00
142	611326.19	2512764.00
143	611326.19	2512769.00
144	611326.19	2512774.00
145	611326.19	2512779.00
146	611326.19	2512784.00
147	611326.19	2512789.00
148	611326.19	2512794.00
149	611326.19	2512799.00
150	611326.19	2512804.00
151	611326.19	2512809.00
152	611326.19	2512814.00
153	611326.19	2512819.00
154	611326.19	2512824.00
155	611326.19	2512829.00
156	611326.19	2512834.00
157	611326.19	2512839.00
158	611326.19	2512844.00
159	611326.19	2512849.00
160	611326.19	2512854.00

№	X	Y
161	611326.19	2512859.00
162	611326.19	2512864.00
163	611326.19	2512869.00
164	611326.19	2512874.00
165	611326.19	2512879.00
166	611326.19	2512884.00
167	611326.19	2512889.00
168	611326.19	2512894.00
169	611326.19	2512899.00
170	611326.19	2512904.00
171	611326.19	2512909.00
172	611326.19	2512914.00
173	611326.19	2512919.00
174	611326.19	2512924.00
175	611326.19	2512929.00
176	611326.19	2512934.00
177	611326.19	2512939.00
178	611326.19	2512944.00
179	611326.19	2512949.00
180	611326.19	2512954.00
181	611326.19	2512959.00
182	611326.19	2512964.00
183	611326.19	2512969.00
184	611326.19	2512974.00
185	611326.19	2512979.00
186	611326.19	2512984.00
187	611326.19	2512989.00
188	611326.19	2512994.00
189	611326.19	2512999.00
190	611326.19	2513004.00
191	611326.19	2513009.00
192	611326.19	2513014.00
193	611326.19	2513019.00
194	611326.19	2513024.00
195	611326.19	2513029.00
196	611326.19	2513034.00
197	611326.19	2513039.00
198	611326.19	2513044.00
199	611326.19	2513049.00
200	611326.19	2513054.00

№	X	Y
201	611326.19	2513059.00
202	611326.19	2513064.00
203	611326.19	2513069.00
204	611326.19	2513074.00
205	611326.19	2513079.00
206	611326.19	2513084.00
207	611326.19	2513089.00
208	611326.19	2513094.00
209	611326.19	2513099.00
210	611326.19	2513104.00
211	611326.19	2513109.00
212	611326.19	2513114.00
213	611326.19	2513119.00
214	611326.19	2513124.00
215	611326.19	2513129.00
216	611326.19	2513134.00
217	611326.19	2513139.00
218	611326.19	2513144.00
219	611326.19	2513149.00
220	611326.19	2513154.00
221	611326.19	2513159.00
222	611326.19	2513164.00
223	611326.19	2513169.00
224	611326.19	2513174.00
225	611326.19	2513179.00
226	611326.19	2513184.00
227	611326.19	2513189.00
228	611326.19	2513194.00
229	611326.19	2513199.00
230	611326.19	2513204.00

№	X	Y
231	611326.19	2513209.00
232	611326.19	2513214.00
233	611326.19	2513219.00
234	611326.19	2513224.00
235	611326.19	2513229.00
236	611326.19	2513234.00
237	611326.19	2513239.00
238	611326.19	2513244.00
239	611326.19	2513249.00
240	611326.19	2513254.00
241	611326.19	2513259.00
242	611326.19	2513264.00
243	611326.19	2513269.00
244	611326.19	2513274.00
245	611326.19	2513279.00
246	611326.19	2513284.00
247	611326.19	2513289.00
248	611326.19	2513294.00
249	611326.19	2513299.00
250	611326.19	2513304.00
251	611326.19	2513309.00
252	611326.19	2513314.00
253	611326.19	2513319.00
254	611326.19	2513324.00
255	611326.19	2513329.00
256	611326.19	2513334.00
257	611326.19	2513339.00
258	611326.19	2513344.00
259	611326.19	2513349.00
260	611326.19	2513354.00

№	X	Y
261	611326.19	2513359.00
262	611326.19	2513364.00
263	611326.19	2513369.00
264	611326.19	2513374.00
265	611326.19	2513379.00
266	611326.19	2513384.00
267	611326.19	2513389.00
268	611326.19	2513394.00
269	611326.19	2513399.00
270	611326.19	2513404.00
271	611326.19	2513409.00
272	611326.19	2513414.00
273	611326.19	2513419.00
274	611326.19	2513424.00
275	611326.19	2513429.00
276	611326.19	2513434.00
277	611326.19	2513439.00
278	611326.19	2513444.00
279	611326.19	2513449.00
280	611326.19	2513454.00
281	611326.19	2513459.00
282	611326.19	2513464.00
283	611326.19	2513469.00
284	611326.19	2513474.00
285	611326.19	2513479.00
286	611326.19	2513484.00
287	611326.19	2513489.00
288	611326.19	2513494.00
289	611326.19	2513499.00
290	611326.19	2513504.00
291	611326.19	2513509.00
292	611326.19	2513514.00
293	611326.19	2513519.00
294	611326.19	2513524.00
295	611326.19	2513529.00
296	611326.19	2513534.00
297	611326.19	2513539.00
298	611326.19	2513544.00
299	611326.19	2513549.00
300	611326.19	2513554.00

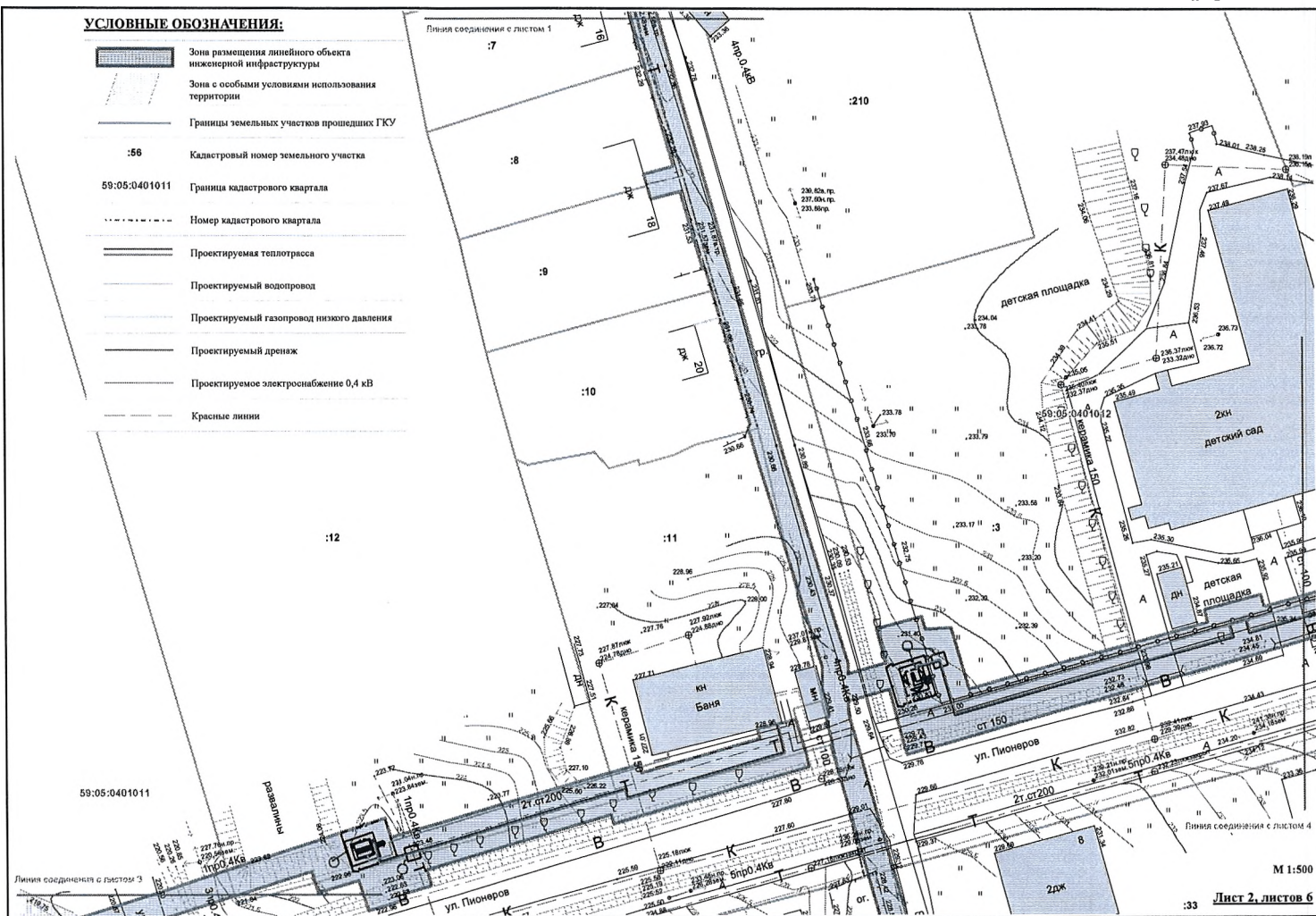
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
:56	Кадастровый номер земельного участка
59:05:0401011	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии



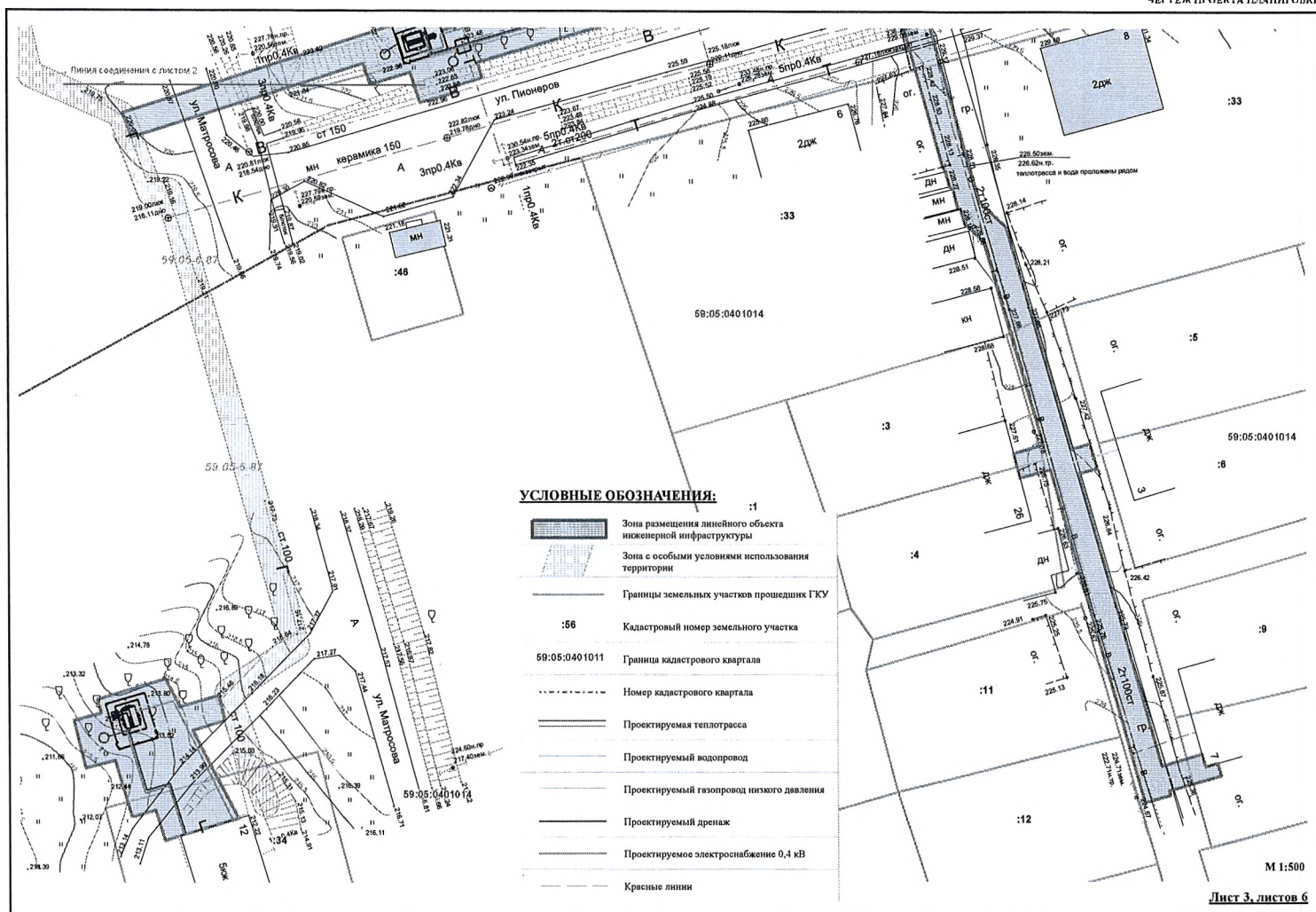
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

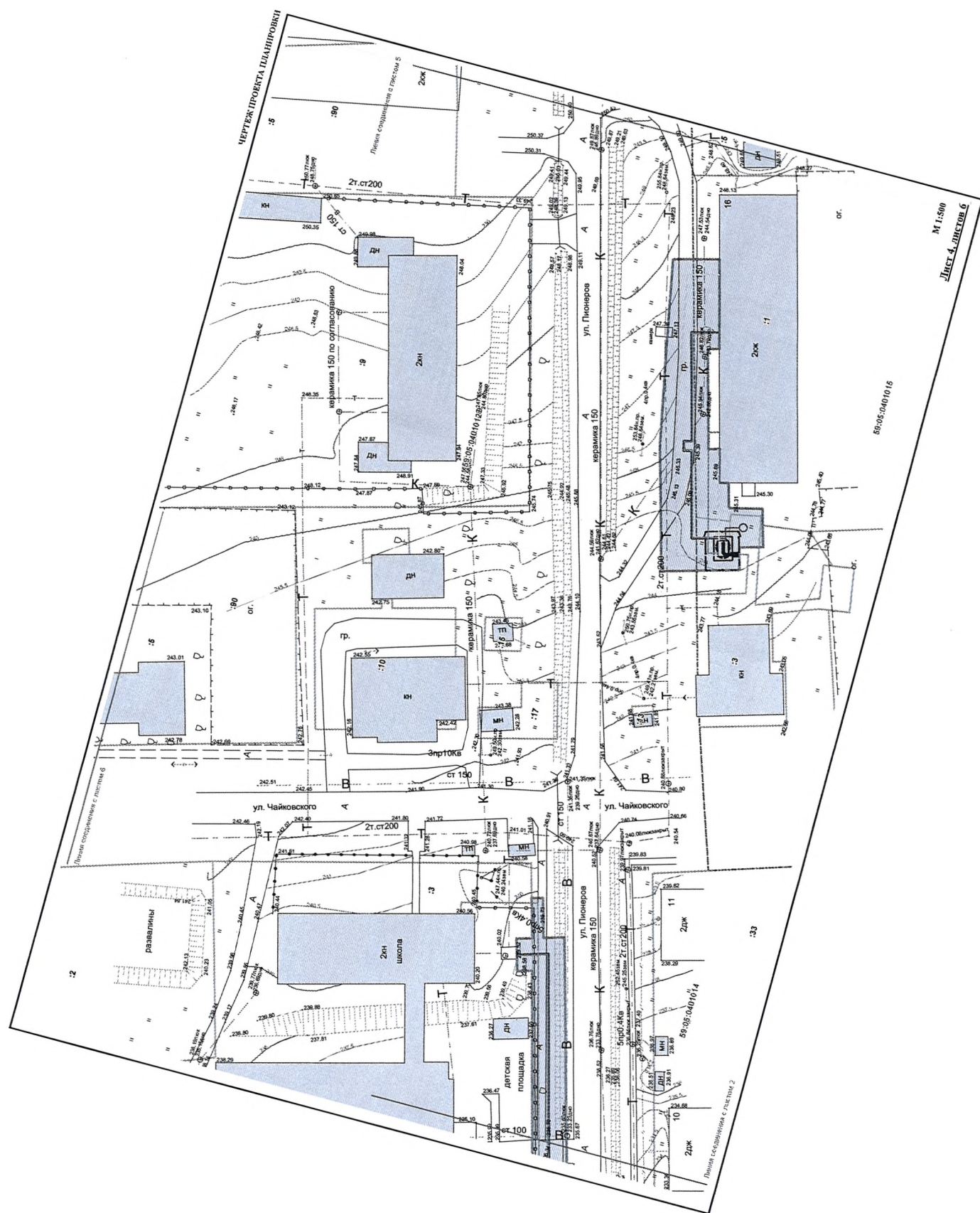
	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
:56	Кадастровый номер земельного участка
59:05:0401011	Граница кадастрового квартала
-----	Номер кадастрового квартала
	Проектируемая теплотруба
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
	Красные линии



М 1:500

Лист 2, листов 6





M 1:500

М 1:500
Лист 4



**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

Введение

Документация по планировке территории разрабатывается под размещение объекта «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края» (далее по тексту Объект).

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на территории Пермского края, городского округа «Город Губаха», в границах населённого пункта п. Широковский.

В основу разработки принят Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края.

Целью разработки проекта планировки является - повышение качества и надежности услуг газоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами газоснабжения объектов п. Широковский.

Реконструкция системы теплоснабжения в п. Широковский предусматривает газификацию потребителей 245 квартир в 22 жилых домах, 4 общественных зданий: школы-детского сада, администрации п. Широковский, клуба «Салют» и бани.

В 12-ти газифицированных 2-х этажных многоквартирных и 3-х одноэтажных жилых домах предусматривается установка индивидуальных котлов отопления мощностью 24 кВт, от которых выполняется разводка на систему отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода низкого давления и подвод газа к 7-ми одноэтажным индивидуальным одно-двухквартирным жилым домам по ул.Кошевого.

Проектом предусмотрено размещение 5-ти наружных блочных котельных установок (БКУ) заводского изготовления, для отопления, к двум газифицированным многоквартирным жилым домам, трем общественным зданиям, а также устройства 2-х встроенных котельных в здании администрации п.Широковский по ул.Заслонова,14 и в помещениях ЖКХ и библиотеки расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома по ул.Матросова,6.

1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);

- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план Губахинского городского округа, утверждённый решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 г. № 218;
- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утверждённые решением № 222 Губахинской городской думы I созыва 06.11.2014 г.;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- кадастровые планы территории.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

Реконструкция системы теплоснабжения в п. Широковский предусматривает газификацию потребителей 245 квартир в 22 жилых домах, 4 административных зданий: школы-детского сада, администрации п. Широковский, клуба «Салют», бани.

В газифицированных 2-х этажных многоквартирных жилых домах по:

- ул. Матросова, 2 - 16 кв.
- ул. Матросова, 4 – 22 кв.
- ул. Матросова, 6 – 16 кв.
- ул. Матросова, 8 – 16 кв.
- ул. Парковая, 2 – 22 кв.
- ул. Парковая, 4 – 22 кв.
- ул. К.Заслонова, 7 – 12 кв.
- ул. К.Заслонова, 9 – 8 кв.
- ул. К.Заслонова, 17 – 18 кв.
- ул. О.Кошевого, 1 – 12 кв.
- ул. Чайковского, 1 – 8 кв.
- ул. Тельмана, 10 – 8 кв.

в одноэтажных жилых домах по:

- ул. О.Кошевого, 7 – 1 кв.
- ул. О.Кошевого, 14 – 1 кв.
- ул. О.Кошевого, 16 – 1 кв.

предусматривается установка индивидуальных котлов отопления, от которых выполняется разводка на систему отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

Проектом предусмотрено размещение 5-ти наружных блочных котельных установок (БКУ) заводского изготовления, для отопления, к двум газифицированным жилым домам по:

- ул. Матросова, 12 – (КЗ-БКУ-400);
 - ул. Пионеров, 16, - (КЗ-БКУ-150);
 - и также - трем административным зданиям по:
 - ул. Пионеров, 7 (баня) и подключение участка существующей теплотрассы к жилым домам по ул. Пионеров, 6, 8, 10, ул. Чайковского, 1 - (КЗ-БКУ-500);
 - ул. Пионеров, 9 (школа-сад) - (КЗ-БКУ-100);
 - ул. Пионеров, 18 (клуб «Салют») - (КЗ-БКУ-150),
- а также устройства встроенных котельных в здании администрации по ул. К.Заслонова, 14 и помещений ЖКХ и библиотеки на первом этаже по ул. Матросова, 6.

Проектом предусматривается прокладка газопровода и подвод газа к одноэтажным многоквартирным и двухквартирным жилым домам по ул. О.Кошевого, 4, 7, 8, 14, 16, 18, 26.

Блочные котельные установки (БКУ) изготавливает ООО Камский завод газового оборудования. Основание модуля выполняется из профильной трубы. Каркас сварной цельнометаллический из прямоугольных труб. Ограждающие конструкции выполнены из стеновых панелей типа «Сэндвич» с несгораемым базальтовым утеплителем.

Фундаментом для БКУ является монолитная железобетонная плита по уплотненному грунту основания и уплотненной щебеночной подготовке; для дымовой трубы применяется железобетонный ступенчатый монолитный фундамент; для стоков металлического сетчатого ограждения PARK 3D - монолитные бетонные столбы.

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Годовое потребление топлива (природного газа) общий расход - 0,88 млн.м³/год;

Таблица 1. Сведения потребителям тепловой энергии от БКУ

№ п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/год)			итого
		Отопление $Q_{\text{от}}^{\text{год}}$	Вентиляция $Q_{\text{вен}}^{\text{год}}$	Горячее водо- снабжение $Q_{\text{гвс}}^{\text{год}}$	
1	Жилые дома	3393,75	-	575,4	3969,15
2	Детский сад, школа	142,7	-	-	142,7
3	Баня, жилые дома по ул.Пионеров,6,8,10 и ул.Чайковского,11	351,0	-	-	351,0
4	Клуб «Салют»	206,0	-	-	206,0
5	Администрация	206,0	-	-	206,0
	ВСЕГО				4874,85

Общий годовой расход топлива (природного газа) жилыми домами по ул. Кошевого

4, 7, 8, 14, 16, 18, 26 - 0,040 млн.м3/год;

Потребность воды холодного водоснабжения – на подпитку БКУ:

- расчетный расход воды на подпитку – 0,065 куб.м/ч;
- расчетный расход воды на аварийную подпитку – 0,52 куб.м/ч.
- Общий расход – 9,76 куб.м/сут; 0,585 куб.м/ч; 0,16 л/с.

Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Потребность в канализации – технологическая канализация с выводом за пределы блочных котельных установок (БКУ) и слив отходов в колодец – накопитель, с последующей откачкой ассенизаторской автомашиной;

Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объектов.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели блочных котельных установок (БКУ)

Наименование	Показатель				
Степень огнестойкости	III				
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 5.1				
Категория взрывопожарной опасности здания	Г				
Класс конструктивной пожарной опасности	С 1				
Этажность	1				
	КЗ-БКУ-400	КЗ-БКУ-500 по	КЗ-БКУ-100 по	КЗ-БКУ-150 по	КЗ-БКУ-150 по
Площадь застройки, м ²	6,88	7,77	5,66	6,262	6,262
Строительный объем, м ³	15,0	16,94	12,33	13,65	13,65
Общая площадь, м ²	6,36	7,21	5,18	5,95	5,95

Срок эксплуатации блочной котельной установки (6 шт.)

1. Средний срок службы - 15 лет;
2. Средний срок службы внутренних газопроводов - 30 лет;
3. Средний срок службы технологических трубопроводов – 20 лет.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Проектируемые пять блочных котельных установок (БКУ) заводского изготовления располагаются в п. Широковский:

1. КЗ-БКУ-400 по ул. Матросова, 12, Р – 400 кВт;
2. КЗ-БКУ-500 по ул. Пионеров, 7 (баня) и подключение участка существующей теплотрассы к жилым домам по ул. Пионеров, 6, 8, 10 и по ул. Чайковского, 1, Р – 500 кВт;
3. КЗ-БКУ-100 по ул. Пионеров, 9 (школа-сад), Р – 100 кВт;
4. КЗ-БКУ-150 по ул. Пионеров, 16, Р – 150 кВт;
5. КЗ-БКУ-150 по ул. Пионеров, 18 (клуб «Салют»), Р – 150 кВт.

БКУ предназначены для работы без постоянного присутствия обслуживающего персонала, рассчитаны на устойчивую работу при воздействии температуры окру-

жающего воздуха от -45 °С до +40 °С и относительной влажности воздуха до 90%.

Реконструкция тепловых сетей заключается в том, что в 15-ти газифицированных двухэтажных жилых домах, в помещениях кухонь, предусматривается установка индивидуальных газовых котлов мощностью 24 кВт, от которых выполняется разводка на систему отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

При высоком проценте износа существующих тепловых сетей в п.Широковский, данная реконструкция повышает качество жизни населения и услуг ЖКХ.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта дан в таблице 3.

Таблица-3 Перечень координат характерных точек

№	X	Y	№	X	Y
1	611330.790	2321050.050	118	611036.520	2321125.120
2	611282.790	2321064.510	119	611034.740	2321125.580
3	611253.330	2321071.710	120	611031.530	2321126.540
4	611250.340	2321075.160	121	611029.240	2321127.110
5	611213.980	2321086.030	122	611020.490	2321097.070
6	611203.840	2321088.340	123	611021.830	2321096.690
7	611129.460	2321108.630	124	611013.500	2321068.080
8	611076.660	2321123.480	125	611011.030	2321068.790
9	611045.010	2321133.220	126	611009.760	2321064.480
10	611043.400	2321133.220	127	611008.870	2321064.760
11	611045.030	2321139.040	128	611007.200	2321058.990
12	611050.310	2321137.660	129	611011.890	2321057.520
13	611052.130	2321144.630	130	611010.070	2321051.210
14	611050.260	2321145.200	131	611013.310	2321050.140
15	611050.380	2321149.180	132	611001.750	2321014.100
16	611041.050	2321151.940	133	611004.910	2321012.990
17	611051.130	2321188.820	134	611005.530	2321012.790
18	611053.090	2321188.310	135	611019.190	2321054.680
19	611055.400	2321197.010	136	611021.380	2321061.590
20	611053.510	2321197.510	137	611018.450	2321062.510
21	611063.560	2321234.280	138	611029.630	2321101.000
22	611066.280	2321233.470	139	611028.280	2321101.380

23	611068.060	2321239.500
24	611065.140	2321240.370
25	611067.290	2321247.910
26	611065.190	2321248.460
27	611063.120	2321240.960
28	611059.190	2321242.130
29	611031.110	2321142.320
30	611040.980	2321139.580
31	611039.240	2321133.220
32	611037.530	2321133.220
33	610992.040	2321146.050
34	610988.150	2321150.190
35	610953.660	2321160.230
36	610954.450	2321163.110
37	610950.610	2321164.270
38	610949.800	2321161.310
39	610904.810	2321174.030
40	610906.580	2321180.250
41	610904.650	2321180.790
42	610905.190	2321182.720
43	610903.270	2321183.260
44	610900.950	2321175.130
45	610900.230	2321175.330
46	610899.130	2321171.440
47	610950.440	2321156.960
48	610949.130	2321152.270
49	610952.990	2321151.270
50	610954.280	2321155.880
51	610985.970	2321146.670
52	610988.770	2321143.700
53	610990.890	2321143.160
54	610990.960	2321142.690
55	610993.940	2321141.940
56	610994.360	2321141.420

140	611033.560	2321119.560
141	611035.030	2321119.190
142	611035.970	2321122.950
143	610918.300	2321019.020
144	610913.990	2321021.270
145	610915.760	2321027.160
146	610914.930	2321027.380
147	610911.900	2321028.180
148	610910.400	2321023.170
149	610896.850	2321030.250
150	610894.130	2321021.220
151	610893.420	2321018.880
152	610898.120	2321017.460
153	610897.040	2321013.820
154	610905.800	2321011.260
155	610904.610	2321006.690
156	610911.940	2321004.960
157	610913.030	2321009.140
158	610915.170	2321008.510
159	611073.220	2321374.780
160	611064.570	2321377.110
161	611060.060	2321360.350
162	611062.180	2321359.770
163	611057.060	2321340.940
164	611055.010	2321341.530
165	611053.290	2321335.150
166	611051.540	2321335.620
167	611050.240	2321330.840
168	611044.010	2321332.420
169	611041.970	2321325.200
170	611046.420	2321323.990
171	611045.220	2321319.750
172	611059.650	2321315.630
173	611066.410	2321339.650

57	610996.720	2321140.820
58	610997.440	2321140.370
59	611032.560	2321130.460
60	611032.640	2321130.750
61	611036.850	2321129.770
62	611036.990	2321130.310
63	611041.020	2321129.230
64	611044.410	2321129.220
65	611075.520	2321119.640
66	611081.010	2321118.040
67	611081.650	2321118.280
68	611105.560	2321111.600
69	611105.440	2321111.220
70	611117.340	2321107.820
71	611116.170	2321103.370
72	611120.010	2321102.300
73	611121.190	2321106.780
74	611128.400	2321104.770
75	611146.690	2321099.850
76	611145.550	2321095.710
77	611147.650	2321095.170
78	611147.280	2321093.750
79	611149.030	2321093.280
80	611150.580	2321098.810
81	611169.440	2321093.730
82	611168.580	2321090.600
83	611172.410	2321089.460
84	611173.310	2321092.690
85	611189.060	2321088.310
86	611188.860	2321087.590
87	611192.760	2321086.540
88	611192.950	2321087.220
89	611203.210	2321084.400
90	611212.960	2321082.150

91	611222.360	2321079.340
92	611221.100	2321075.290
93	611223.010	2321074.730
94	611222.450	2321072.790
95	611224.320	2321072.160
96	611226.190	2321078.150
97	611230.140	2321077.040
98	611245.360	2321072.470
99	611243.400	2321065.570
100	611247.250	2321064.500
101	611248.990	2321070.620
102	611251.150	2321068.130
103	611261.430	2321065.620
104	611261.680	2321066.680
105	611269.070	2321064.570
106	611281.730	2321061.300
107	611281.570	2321060.700
108	611287.030	2321059.040
109	611287.210	2321059.850
110	611291.090	2321058.940
111	611290.850	2321057.900
112	611298.980	2321055.460
113	611297.320	2321050.300
114	611301.210	2321049.300
115	611302.800	2321054.320
116	611329.550	2321046.260
117	611330.210	2321048.130

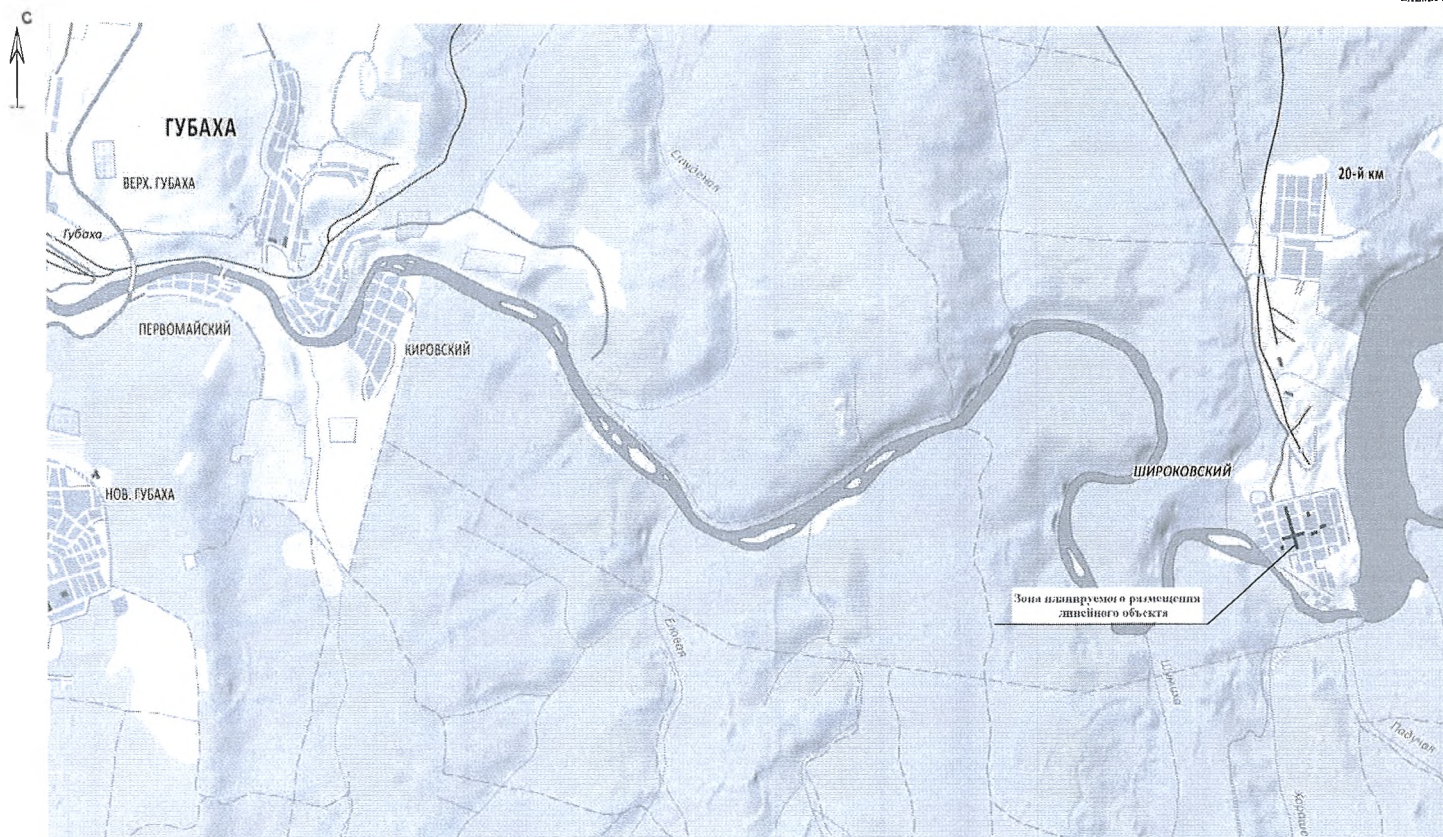
**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Раздел 3. Графическая часть

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

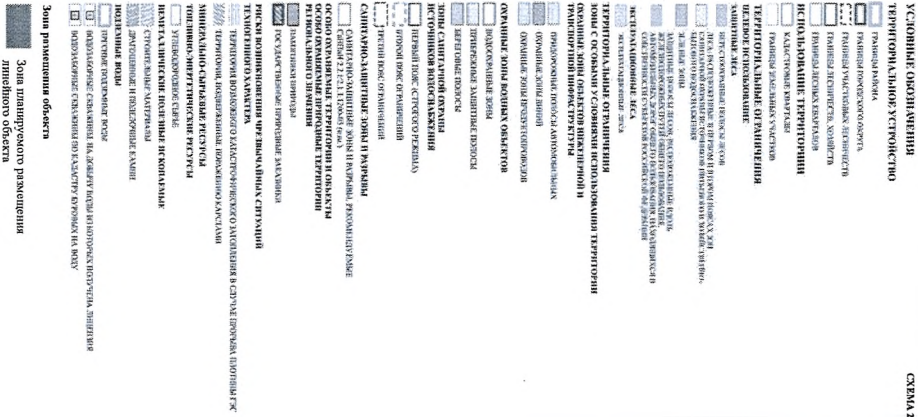
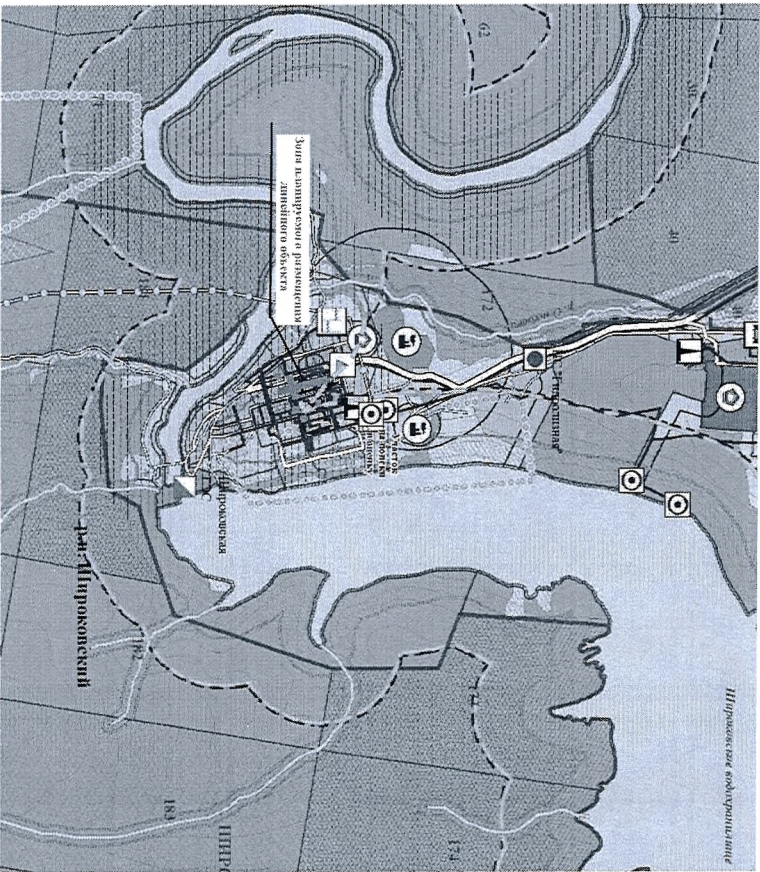
г. Пермь, 2019 год



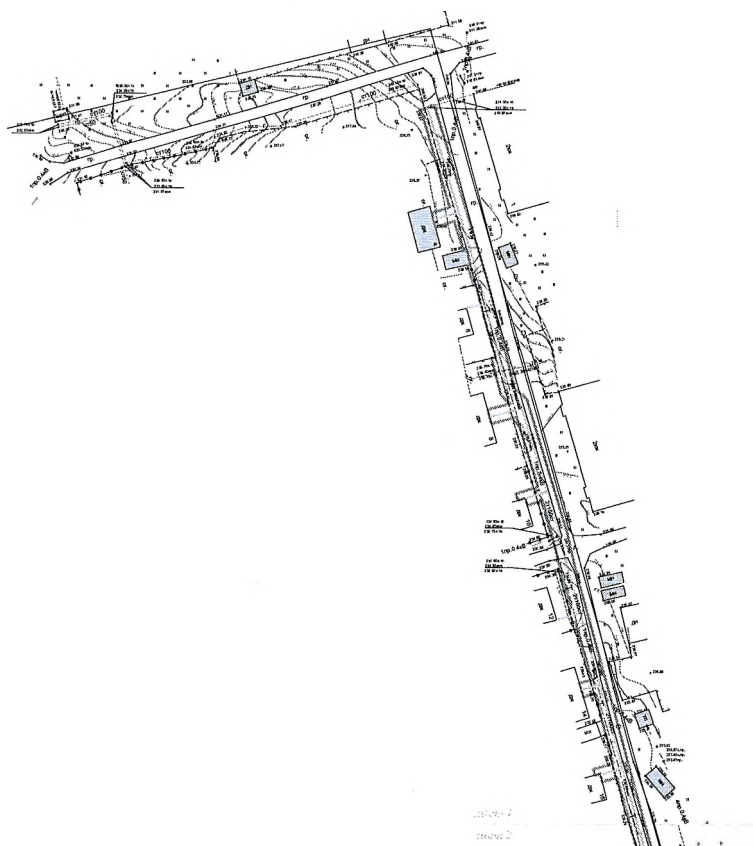
Зона размещения объекта

Зона планируемого размещения
линейного объекта

Лист 1 из 1





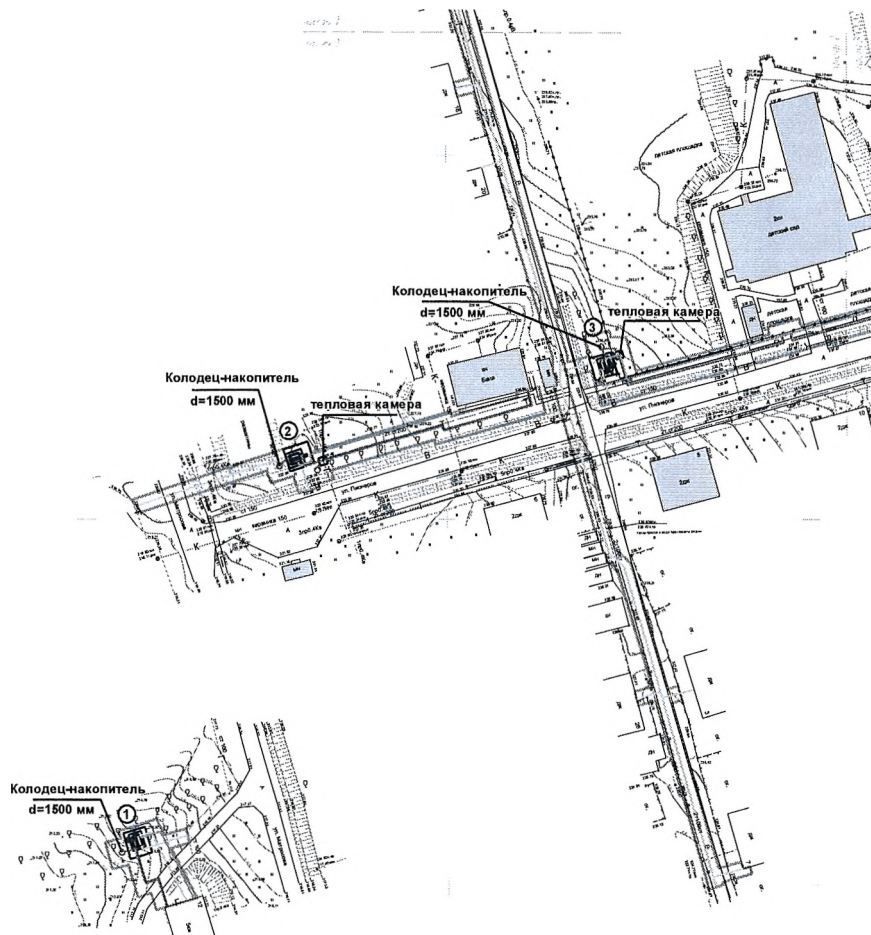


1. Система координат МСК-59, зона 2
2. Система высот Балтийская
3. Съемка выполнена в декабре 2018 г.

Условные обозначения:

- проектируемая теплотрасса
- проектируемый водопровод
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемый дренаж
- проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
- зона планируемого размещения опасного объекта

М 1:1000



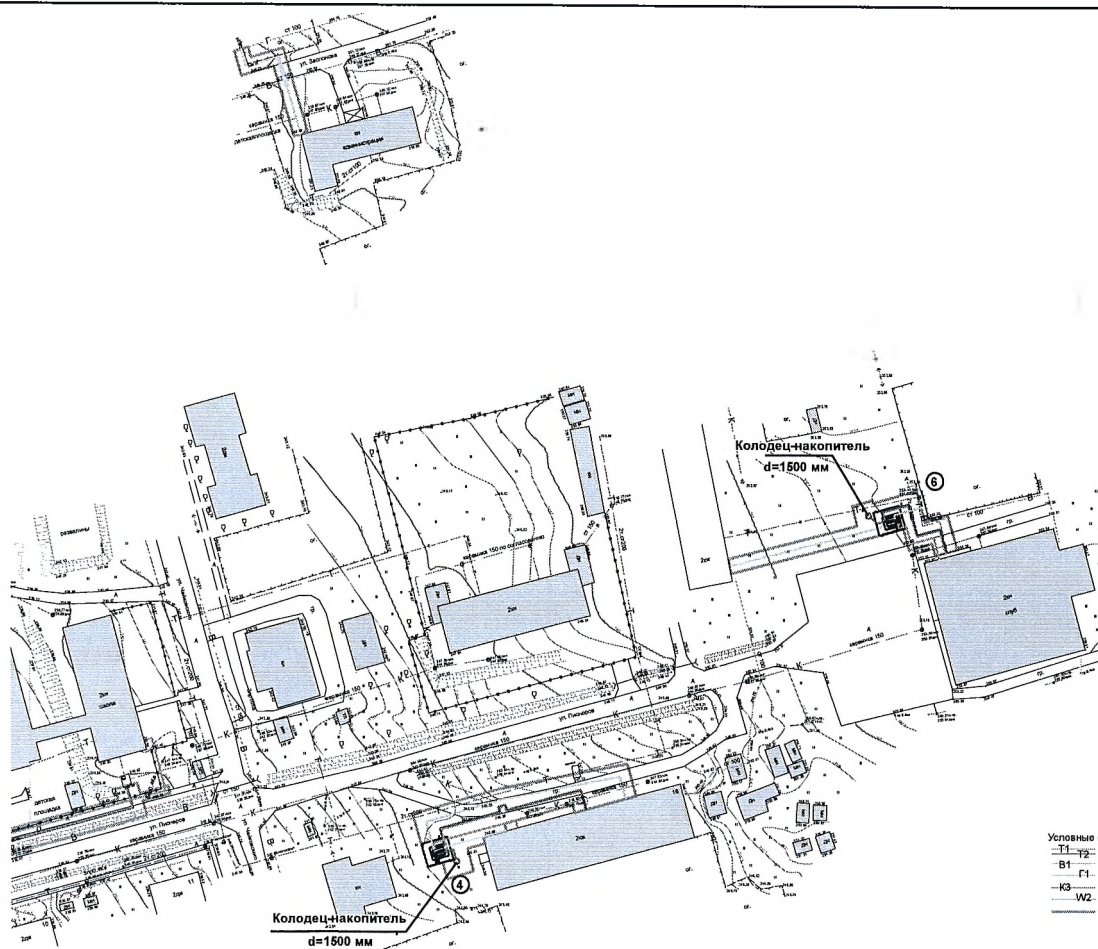
1. Система координат МСК-89, зона 2
2. Система высот Балтийская
3. Съемка выполнена в декабре 2018 г.

Условные обозначения:

- Т1 - проектируемая теплотрасса
- В1 - проектируемый надземный водопровод
- Г1 - проектируемый газопровод низкого давления
- К3 - проектируемый дренаж
- W2 - проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
- жилая планируемая застройка

М 1:1000

Лист 6 листов 7



1. Система координат МСК-50, зона 2
2. Система высот Балтийская
3. Схема выполнена в декабре 2018 г.

Условные обозначения:
 —ТЭ—ТЭ— проектируемая теплотрасса
 —В1—В1— проектируемый водопровод
 —Г1—Г1— проектируемый газопровод низкого давления
 —КЗ—КЗ— проектируемый дренаж
 —W2—W2— проектируемое электроснабжение 0,4 кВ
 —W2—W2— зона планируемого размещения линейного объекта

М 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Лист 7 из 7

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Раздел 4. Пояснительная записка

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

Введение

Документация по планировке территории разрабатывается под размещение объекта «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края» (далее по тексту Объект).

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на территории Пермского края, городского округа «Город Губаха», в границах населённого пункта п. Широковский.

Целью разработки проекта планировки является - повышение качества и надежности услуг газоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами газоснабжения объектов п. Широковский.

В основу разработки принят Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края.

1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план Губахинского городского округа, утверждённый решением Губахинской городской Думы I созыва от 06.11.2014 г. № 218;
- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утверждённые решением № 222 Губахинской городской думы I созыва 06.11.2014 г.;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

2. Анализ современного использования территории.

2.1. Существующее использование территории.

Проектируемая территория размещается на территории городского округа «Город Губаха», в границах населённого пункта п. Широковский – в границах кадастровых кварталов с номерами 59:05:0401021, 59:05:0401011, 59:05:0401012, 59:05:0401014, 59:05:0401015, 59:05:0401022.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Рис.1. Местоположение территории проектирования

Зоны действия публичных сервитутов в границах территории проектирования отсутствуют.

**Сведения о топографических, инженерно-геологических,
гидрогеологических, метеорологических
и климатических условиях участка, на котором будет
осуществляться строительство линейного объекта**

Физико-географическая характеристика района работ

Участок работ расположен в г. Губаха, пос. Широковский, и представляет собой застроенную жилыми домами территорию на которой расположены детский сад, школа, многоквартирные дома с проездами, имеющими асфальтобетонное покрытие и действующими подземными коммуникациями.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 2 категории сложности.

Рельеф участка неровный. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 211.07м до 253.09м (система высот Балтийская – 1977 года).

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

Топографо-геодезические условия

В районе работ развита государственная триангуляционная геодезическая сеть, которая представлена пунктами Марьинская, Углеуральская, Губаха, Мокрая, Рассек. Центры пунктов сохранены.

Инженерно-геологические условия

Трасса объекта на своем протяжении водотоков не пересекает.

Климатические условия

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5° С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – 15,1° С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1° С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 47° С, абсолютный максимум 38° С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в августе-марте – 83%, минимальная – 60% в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек и 24 м/сек соответственно.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

По результатам визуальной оценки местности (в процессе рекогносцировочного обследования) и результатам бурения опасных геологических (карст, оползни, сели) процессов и явлений не выявлено. Отмечается морозное пучение грунтов.

Нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011, для суглинков - 1,59 м.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 и карты ОСР-97-А (СП 14.13330-2011) район работ расположен в зоне невысокой сейсмичности, с интенсивностью сотрясений менее 6 баллов по шкале MSK-64.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

На основании полевых и лабораторных исследований по типам, видам и разновидностям, встреченные в пределах проектируемой трассы отложения инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Показатели физико-механических свойств суглинка тяжелого пылеватого полутвердого, тугопластичного (аQ), ИГЭ-1

Характеристика грунта	Единицы измерения	Количество определений	Нормативное значение	Коэффициент вариации	Расчетное значение при доверительной вероятности	
					0,85	0,95
Природная влажность, д.е.	д.ед.	10	0,248	0,069		
Влажность на границе текучести	д.ед.	10	0,381	0,010		
Влажность на границе раскатывания	д.ед.	10	0,217	0,014		
Число пластичности	д.ед.	10	0,164	0,018		
Показатель текучести (консистенция):						
-полутвердая	д.ед.	5	0,099			
-тугопластичная	д.ед.	5	0,279			
Плотность	г/см ³	10	1,974	0,012	1,966	1,960
Плотность частиц грунта	г/см ³	10	2,727	0,003		
Плотность сухого грунта	г/см ³	10	1,582	0,018		
Пористость	%	10	41,99	0,028		
Коэффициент пористости	д.ед.	10	0,724	0,048		
Коэффициент водонасыщения	д.ед.	10	0,934	0,041		
Угол внутреннего трения	град.	10	22,0			
Удельное сцепление грунта	кПа	10	26,0			
Модуль общей деформации	МПа	10	17,0			
Грансостав по фракциям, %						
>10	%	10	0,00			
Характеристика грунта	Единицы измерения	Количество определений	Нормативное значение	Коэффициент вариации	Расчетное значение при доверительной вероятности	
					0,85	0,95
2-10	%	10	0,13			
2-0,05	%	10	38,18			
0,05-0,005	%	10	40,15			
<0,005	%	10	21,54			

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В период изысканий (май 2018 года) грунтовые воды в процессе бурения встречены не были.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 5. Текстовая часть.

**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории. Проектом межевания территории определяются границы и площадь проектируемых земельных участков.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного Объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК - 59.

Территория планирования предназначена для размещения линейного объекта «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края».

В представленной ниже таблице видно, что образуемый участок в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – коммунальное обслуживание 3.1.

Проектирование земельных участков выполнено с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об образуемых земельных участках отражены на чертеже «Чертеж межевания территории». Основные характеристики проектируемых земельных участков и координаты поворотных точек представлены ниже.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под «Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица – 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ уч. на чер- теже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположе- ние земельного участка	Вид права на земель- ный уча- сток	Вид разрешен- ного использо- вания	Пло- щадь по проекту, кв.м	Способ образования участка
1	2		3	5	6	7	8
1	:ЗУ1	Земли населен- ных пунк- тов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский	-	Реконструкция системы тепло- снабжения с устройством системы ГВС в п. Широков- ский Губахин- ского городско го округа Пермского кра	3334	образование зе- мельного участ- ка из земель, нахо-дящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности
2	59:05:0401021:3	Земли населен- ных пунк- тов	Пермский край, г. Губаха, п. Широков- ский, ул. О.Кошевого, дом 2	Данные отсут- ствуют	Для объектов жилой за- стройки	32	образование ча- сти земельного участка с ка- дастровым но- мером 59:05:0401021:3 площадью 32 кв.м
3	59:05:0401021:4	Земли населен- ных пунк- тов	Пермский край, г. Губаха, п. Широков- ский, ул. О.Кошевого, дом 4-1	Данные отсут- ствуют	Для объектов жилой за- стройки	57	образование ча- сти земельного участка с ка- дастровым но- мером 59:05:0401021:4 площадью 57 кв.м
4	59:05:0401021:5	Земли населен- ных пунк- тов	Пермский край, г. Губа- ха, п. Широков- ский, ул. О.Кошевого, дом 4-2	Данные отсут- ствуют	Для объектов жилой за- стройки	36	образование ча- сти земельного участка с ка- дастровым но- мером 59:05:0401021:5 площадью 36 кв.м
5	59:05:0401021:8	Земли населен- ных пунк- тов	Пермский край, г. Губа- ха, п. Широ- ковский, ул. О.Кошевого, дом 6	Собствен- ность	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	25	образование ча- сти земельного участка с ка- дастровым но- мером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м

6	59:05:0401021:9	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 8-1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	55	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м
7	59:05:0401021:10	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 8-2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	10	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м
8	59:05:0401021:15	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 10	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	21	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401021:8 площадью 25 кв.м
9	59:05:0401011:4	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 12	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	7	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:4 площадью 7 кв.м
10	59:05:0401011:5	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 14-1	Данные отсутствуют	Под жилой фонд	18	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:5 площадью 18 кв.м
11	59:05:0401011:6	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 14-2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	17	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:6 площадью 17 кв.м
12	59:05:0401011:7	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 16	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	32	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:7 площадью 32 кв.м

13	59:05:0401011:8	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 18-1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	25	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:8 площадью 25 кв.м
14	59:05:0401011:9	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 18-2	Данные отсутствуют	Под жилой фонд	28	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:9 площадью 28 кв.м
15	59:05:0401011:10	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 20	Собственность	под 1-этажный жилой дом	19	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:10 площадью 19 кв.м
16	59:05:0401011:11	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров	Собственность	под баню	135	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:11 площадью 135 кв.м
17	59:05:0401011:12	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. А.Матросова, дом 9,11,13,15	Данные отсутствуют	Под жилой фонд	281	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401011:12 площадью 281 кв.м
18	59:05:0401012:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров, дом 9	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	под здание школы № 25	225	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:3 площадью 225 кв.м
19	59:05:0401014:33	Земли населенных пунктов	край Пермский, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров, 6,8,10; ул. Чайковского, 11, 13,15,17	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	170	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:33 площадью 170 кв.м

20	59:05:0401014:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 26, квартира 1	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	9	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:3 площадью 9 кв.м
21	59:05:0401014:4	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 26, квартира 2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	7	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:4 площадью 7 кв.м
22	59:05:0401014:10	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. О.Кошевого, дом 7, квартира 2	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	14	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:10 площадью 14 кв.м
23	59:05:0401014:34	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. А.Матросова, дом 12	Данные отсутствуют	под жилой фонд	88	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401014:34 площадью 88 кв.м
24	59:05:0401015:3	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Чайковского, дом 14	Собственность	под магазин	39	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:3 площадью 39 кв.м
25	59:05:0401015:1	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул.Пионеров 16; ул.Чайковского 16,18; ул.Толстого 17	Данные отсутствуют	под жилой фонд, служебные помещения	222	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:1 площадью 222 кв.м
26	59:05:0401012:72	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Пионеров, дом 18	Собственность	под клуб "Салют"	76	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:72 площадью 76 кв.м

27	59:05:0401012:7	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский	Аренда	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	111	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:7 площадью 111 кв.м
28	59:05:0401012:5	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Парковая 2,4; ул. Чайковского 8,10	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	5	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:5 площадью 5 кв.м
	59:05:0401012:90		Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Парковая; ул. Чайковского	Временный			
29	59:05:0401012:6	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. К.Заслонова	Данные отсутствуют	под здание администрации	47	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401012:6 площадью 47 кв.м
30	59:05:0401022:12	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Губаха, п. Широковский, ул. Чайковского, дом 2,6	Данные отсутствуют	Для объектов жилой застройки	45	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401022:12 площадью 45 кв.м

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленное оборудование»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 6. Чертеж межевания территории.

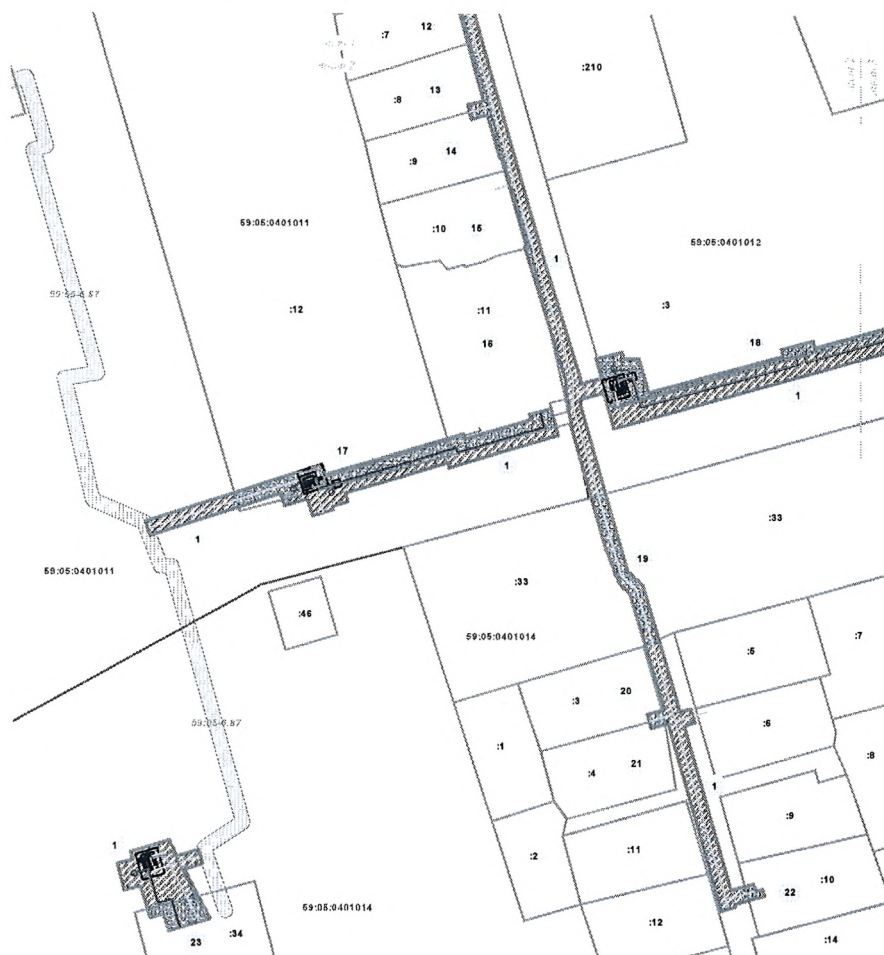
**«Реконструкция системы теплоснабжения с устройством системы ГВС
в п. Широковский Губахинского городского округа Пермского края»**

г. Пермь, 2019 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Красные линии
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Образуемый земельный участок
	Образуемая часть земельного участка
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Красные линии
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Образуемый земельный участок
	Образуемая часть земельного участка
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый дренаж
	Проектируемое электроснабжение 0,4 кВ

М 1:1 000

