



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

10.04.2019

№ 330

**О внесении изменений в муниципальную программу «Территориальное планирование» на 2019-2021 гг., утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 14 октября 2016 г. №1119**

В соответствии с постановлением администрации Губахинского городского округа Пермского края от 21 июля 2016 г. № 774 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Губахинского городского округа Пермского края «Территориальное планирование» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 14 октября 2016 года № 1119, согласно Приложению.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте города Губахи в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление разместить в Федеральной информационной системе стратегического планирования (ГАИС «Управление»).

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ.

Глава города-  
глава администрации

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
администрации  
от 10.04.2019 № 330

### ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в муниципальную программу Губахинского городского округа  
Пермского края «Территориальное планирование» на 2019 – 2021 годы,  
утвержденную постановлением администрации городского округа «Город  
Губаха» от 14 октября 2016 года № 1119

1. Муниципальную программу Губахинского городского округа Пермского  
края «Территориальное планирование» на 2019 – 2021 годы, изложить в новой  
редакции:

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
«Территориальное планирование»  
на 2019-2021 годы

Ответственный исполнитель: Управление  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации городского округа «Город Губаха»

Программа утверждена постановлением  
администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Должность, фамилия, имя, отчество, номер  
телефона  
и электронный адрес непосредственного  
исполнителя:  
Главный специалист Коваленко Антонина  
Петровна,  
тел. 8(34248) 4 94 34, e-mail: infgkh@mail.ru

Заместитель главы  
администрации \_\_\_\_\_ (О.А. Попова)  
Руководитель ГРБС \_\_\_\_\_ (А.А. Завизион)

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы «Территориальное планирование»**  
**на 2019 – 2021 годы на территории Губахинского городского округа**

<b>Ответственный исполнитель программы</b>	Управление строительства и ЖКХ
<b>Соисполнители программы</b>	
<b>Участники программы</b>	1) «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
<b>Подпрограммы программы</b>	1) Территориальное планирование; 2) Планирование рекламной деятельности; 3) Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа
<b>Программно-целевые инструменты программы</b>	Отсутствуют
<b>Цели программы</b>	Обеспечение территории муниципального образования современной градостроительной документацией о территориальном планировании с целью дальнейшего развития территории, для определения приоритетных направлений градостроительного развития, создания нормативных правовых актов по градостроительному регулированию и землепользованию, Определение функционального назначения территории городского округа "Город Губаха", а также комплексное развитие и рациональная организация территории городского округа "Город Губаха"
<b>Задачи программы</b>	1) Разработка Проектов планировки территорий; 2) Разработка проектов межевания территории; 3) Изготовление карты (планов) объектов землеустройства; 4) Внесение изменений в Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края; 5) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края; 6) Осуществление мероприятий в области рекламы; 7) Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа
<b>Ожидаемые результаты реализации программы</b>	Обеспечение документами территориального планирования городского округа: Степень готовности проектов планировки территории – 100%, в том числе для жилищного строительства – <u>70%</u> -2021 год; Степень готовности документации по планировке территорий – 100% - 2021 год; Степень готовности проектов по внесению изменений в Генеральный план и проектов по внесению изменений в ПЗЗ – 100% - 2021 год; Увеличение поступлений денежных средств от размещений рекламных конструкций – до 150 тыс. рублей в год - 2021 год; Увеличение консолидированного бюджета Пермского края и бюджета Губахинского городского округа -2021 год.
<b>Сроки реализации программы</b>	2021 год

	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
				На начало реализации программы	Очередной год 2019	Первый год планового периода 2020 год	2021 год
Целевые показатели программы	1	Количество разработанных проектов планировки территории	штук	20	5	5	5
	2	Количество разработанных проектов межевания территории	штук	10	2	3	3
	3	Количество разработанных карт (планов) объектов землеустройства	штук	8	2	2	2
	4	Количество разработанных проектов по внесению изменений в Генеральный план	штук	0	1	1	1
	5	Количество разработанных проектов внесения изменений в ПЗЗ	штук	0	1	1	1
	6	Количество установленных рекламных конструкций	штук		5	5	5
	7	Количество демонтированных рекламных конструкций	штук		4	4	4
	8	Количество выявленных объектов самовольного строительства (реконструкции)	штук	50	30	20	20
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования		Расходы (тыс.руб.)				
			Очередной год 2019	Первый год планового периода (N) 2020	(N + 1) 2021	Итого	
	Всего, в том числе:		308,84146	380,000	380,000	1 068,84146	
	Бюджет городского округа "Город Губаха"		308,84146	380,000	380,000	1 068,84146	
	Краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	

## **Раздел 1**

### **Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

#### **1.1. Нормативно-правовая база муниципальной программой**

Муниципальная программа «Территориальное планирование» на 2019 – 2021 годы на территории Губахинского городского округа (далее - Программа) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании следующих нормативно правовых актов: Гражданского кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019); Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (ред. от 03.07.2018 ); Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 ); Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 06.02.2019 ); Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019); Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ (ред. от 30.10.2018) "О рекламе" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019), Федерального закона от 09.02.2009 N 8-ФЗ (ред. от 28.12.2017) "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", Закона Пермского края от 14.09.2011 N 805-ПК (ред. от 05.03.2018) "О градостроительной деятельности в Пермском крае", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, городского округа «Город Губаха».

На основании Градостроительного кодекса РФ требуется разработка проектов планировки и проектов межевания на застроенную или подлежащую застройке территорию. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» орган местного самоуправления обязан изготовить и направить в орган кадастрового учета карта (планы) объектов землеустройства в течение 6 месяцев после утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования. В соответствии со статьей 21.2. Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил предписание по



демонтажу рекламной конструкции, либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

### **1.2. Общая характеристика текущего состояния, основные показатели муниципальной программы.**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

В основе принятия управленческих решений по распоряжению земельными ресурсами и развитию территорий лежат документы территориального планирования, так как именно они определяют направления развития территорий, вид и параметры их использования.

По текущему состоянию на территории округа ежегодно выявляются до 40 самовольных построек, которые неблагоприятно влияют на общую статистику ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, и тем самым снижают налог на имущество.

### **1.3. Формулировка основных проблем и задач муниципальной программы.**

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять территорией муниципального образования.

**1.3.1. Недостаточное обеспечение документами территориального планирования городского округа.**

***Причины возникновения проблемы:***

В 2014 году на территории были утверждены документы территориального развития - Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа. Наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования муниципальных образований является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. На сегодняшний день поступают заявления от физических и юридических лиц о внесении изменений в существующие документы. В соответствии с федеральным законодательством внесение изменение в документы территориального планирования и документов градостроительного зонирования (далее - градостроительная документация) осуществляется в том же порядке, что и утверждение данных документов.

На основании вышеизложенного возникает необходимость в разработке проектов внесения изменений в градостроительную документацию. Это позволит вовлекать большее количество земельных участков в оборот, как для предпринимательской деятельности, так и для жилищного строительства. Стоимость изготовления проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования составляет 1 000 000 в год в соответствии со сметой.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрадК РФ) подготовка документов по планировке территории \* осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов), установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и выполняется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов.

Одним из мероприятий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 г. № 982-р (ред. от 08.11.2018), стала отмена требования о подготовке градостроительного плана земельного участка в отношении земельных участков при размещении линейных объектов.

Осуществление проектирования при отсутствии разрешительной документации, определяющей условия размещения объекта, могло привести к значительным негативным последствиям, поэтому документом, заменившим градостроительный план земельного участка, стал проект планировки и проект межевания, предусматривающий размещение линейного объекта.

Согласно статьи 8 ГрадК РФ к полномочиям органов местного

самоуправления в области градостроительной деятельности относится утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

Согласно ч. 5 ст. 45 ГрадК РФ обеспечение подготовки проектов планировки и межевания, предусматривающих размещение линейных объектов, является обязанностью соответствующих органов и прямо предусмотрено ГрадК РФ.

Также в соответствии с пунктом 7 статьи 51 ГрадК РФ застройщик обязан предоставить градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории. В связи с тем, что администрация города Губахи планирует в 2016-2018 годах осуществлять работы по строительству сетей газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, строительство дорог в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК (ред. от 02.10.2018) "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" работы по планировке территории являются крайне важными для территории округа. Сумма необходимая для осуществления проектов планировки на незастроенные территории, предполагаемые для индивидуального жилищного строительства, в том числе многодетным семьям и на торгах составляет порядка 6 101 222 рублей.

Проекты межевания на территории округа осуществляются применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий в соответствии со статьей 43 ГрадК РФ, т.е. межевание любых земельных участков на территории округа, в том числе и для многодетных семей, должно осуществляться в соответствии с проектами межевания территории. Также проекты межевания крайне необходимы для раздела земельных участков под многоквартирными домами в целях разграничения и с 2017 года в целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Целью проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных ГрадК РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными



документами, **зоны планируемого размещения линейного объекта;**

- определение **границ формируемых земельных участков**, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;

- определение **границ земельных участков**, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

#### \* ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (основная часть)	Проекты межевания территории
<p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технологического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>	<p>Состав:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>

Подготовленные в результате градостроительной подготовки проекты

документов подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Утвержденный в установленном порядке проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ.

Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территорий, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». Соответственно без разработки проектов межевания территорий в существующей застройке формирование и разделение на земельные участки невозможно.

В рамках реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК (ред. от 02.10.2018) "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" администрация городского округа «Город Губаха» обязана предоставлять по 20 земельных участков в год. Участки должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой.

Также, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах.

Общая площадь муниципального образования составляет 100 950 га. Из них: площадь земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации – 80,1 га, в собственности Пермского края – 122 га, в муниципальной собственности – 350 га, в собственности юридических и физических лиц – 2407 га.

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков в целях постановки на государственный кадастровый учет, для последующего предоставления участков для строительства, в том числе жилищного строительства, в целях реализации на торгах. Цель - увеличение поступления доходов в бюджет городского округа от арендной платы за землю, земельного налога и доходов от продажи земельных участков.

Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования также являются приоритетными социально-экономическими задачами развития муниципального образования, поэтому обеспечение выбора земельных участков под жилищное строительство и другие важные для города объекты, межевание и кадастровый учет этих земельных участков (увеличение их количества) является одним из важнейших направлений Программы. Без разработки проектов планировки незастроенных территорий постановка на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством не осуществляется.

В силу частей 2 и 5 статьи 16 Федерального закона № 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» (ред. от 03.07.2018 )

земельный участок под многоквартирным домом переходит в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме бесплатно с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельного участка. Согласно части 4 названной статьи формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

На территории городского округа «Город Губаха» земельные участки под многоквартирными домами сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет до 01.03.2005 года, т.е. до вступления в действие Жилищного кодекса РФ, однако в границах одного земельного участка включены от 2 до 10 многоквартирных домов. Из норм ст. 16 Закона № 189-ФЗ, ст. 36 Жилищного кодекса следует, что земельный участок должен быть сформирован именно под многоквартирным домом, при чем, под каждым жилым домом отдельно (один многоквартирный дом с входящими в него объектами недвижимого имущества - один земельный участок). В настоящее время сформированы 55 земельных участка в отношении 55 МКД.

При разработке проектов планировки и проектов межевания территорий у администрации появиться возможность формировать от 50 до 80 участков в год для дальнейшего предоставления под строительство жилых домов (многодетным семьям и на торгах) и линейных объектов (дороги, газопроводы и т.д.).

#### *Оценка эффективности:*

Показателем эффективности является количество документов территориального планирования, которое должно быть не менее 100% от запланированных в год. Показателем экономической эффективности является уменьшение запланированных расходов в бюджете за счет проведения аукционов на изготовление проектов со снижением цены.

Повышение уровня эффективности территориального планирования достигается посредством:

- увеличение документов территориального планирования:

1. проекты планировки территорий до 5 проектов в год;
2. проекты межевания территорий от 2 до 3 проектов в год.

#### *Риски:*

1. Уменьшение доходной части бюджета из-за неэффективного использования территорий.

2. В случае отсутствия проектов невозможность строительства газопроводов, дорог, линий электроснабжения.

3. В случае отсутствия невозможность проведения торгов под объекты, связанные с предпринимательской деятельностью.

#### **1.3.2. Отсутствие территорий населенных пунктов и территориальных зон.**

### ***Причины возникновения проблемы:***

На основании документов территориального планирования должно быть осуществлено изготовление карт (планов) населенных пунктов и карт (планов) территориальных зон. Количество населенных пунктов, находящихся на территории Губахинского городского округа – 8 населенных пунктов. Согласно ч.5,6 статьи 15 Закона о кадастре обязательным приложением к документам территориального является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О землеустройстве". В соответствии со ст.1 Закона о землеустройстве границы населенных пунктов, границы территориальных зон являются объектами землеустройства. Сумма, необходимая для изготовления карты (планов) объектов землеустройства составляет 1 000 тыс. рублей в год.

В соответствии с п.6 статьи 15 Закона о кадастре орган местного самоуправления обязан изготовить и направить в орган кадастрового учета карта (план) объекта землеустройства, в течение шести месяцев с даты принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки.

### ***Оценка эффективности:***

Показателем эффективности реализации изготовления карт (планов) объектов землеустройства является количество поставленных на учет территорий населенных пунктов и территориальных зон. В год количество поставленных на учет объектов землеустройства составит не менее 2, что повлечет исполнение законодательства до 30% в год.

### ***Риски:***

1. Неисполнение законодательства.
2. Судебные разбирательства в случае неисполнения.
3. Привлечение к административной ответственности администрацию городского округа.
4. В случае неисполнения незапланированные расходы бюджета.

### **1.3.3. Организация проведения работ в области рекламной деятельности.**

### ***Причины возникновения проблемы:***

На территории округа располагаются порядка 500 рекламных конструкций, 80% из них не имеют соответствующих разрешений на установку рекламных конструкций, которые необходимо демонтировать. В соответствии со статьей 21.2. Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил предписание по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию органа местного самоуправления



городского округа владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. На основании этого необходимо запланировать из средств бюджета ежегодно 84 266,16 рублей на демонтаж 4 рекламных конструкций. Потраченные из бюджета средства будут возвращены в бюджет округа по решениям судов в соответствии Закона о рекламе.

Также для пополнения бюджета округа и в исполнения Закона о рекламе необходимо проведение аукционов на право размещения рекламных конструкций на территории округа. Для проведения аукциона необходимо установить первоначальную цену лота, для этого нужно провести оценку рыночной стоимости рекламной конструкции. Данные виды работ осуществляют организации, имеющие лицензию на проведение соответствующих работ. В качестве коммерческого предложения была запрошена стоимость работ по оценке рыночной стоимости рекламной конструкции, которая составила 8 800 рублей на 1 рекламную конструкцию. Всего в год предполагается проведение аукционов по 5 лотам, соответственно сумма за год составит 44 тыс. рублей. В стоимость лота будут включены затраты на рыночную оценку, что приведет к возврату потраченных на оценку денег обратно в бюджет.

*Оценка эффективности:*

При проведении аукционов по 5 лотам в год увеличение поступления денежных средств в бюджет округа составит до 50 тысяч рублей в год.

**1.3.4. Выявление объектов самовольного строительства (реконструкции) на территории округа.**

***Причины возникновения проблемы:***

Проблема возникла с нежеланием застройщиков законным способом осуществлять строительство на территории округа. Каждый год выявляется порядка 40 объектов капитального строительства без полученного в установленном законом порядке разрешения на строительство. Данная статистика не позволяет полноценно получать доходы на имущество физических лиц в местный бюджет и доходы на имущество юридических лиц в бюджет Пермского края. Затраты необходимы на транспортные расходы в связи с удаленностью поселков от города до 25 000 рублей в год. Также в связи с некомпетентностью правового управления, необходимо обеспечивать представительство в суде по особо сложным объектам. Сумма затрат может составлять до 20 000 рублей в год. Направление уведомлений по почте о ходе проведения проверок закладывается в общих расходах администрации.

*Оценка эффективности:*



Увеличение доходного потенциала консолидированного бюджета Пермского края и местного бюджета Губахинского городского округа. Увеличение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

## **Раздел 2**

### **Цели и задачи муниципальной программы**

#### **Цели программы:**

1) Обеспечение территории муниципального образования современной градостроительной документацией о территориальном планировании с целью дальнейшего развития территории, для определения приоритетных направлений градостроительного развития, создания нормативных правовых актов по градостроительному регулированию и землепользованию;

2) Определение функционального назначения территории городского округа "Город Губаха", а также комплексное развитие и рациональная организация территории городского округа "Город Губаха"

3) Повышение консолидированного бюджета Пермского края

#### **Задачи программы:**

1) Разработка Проектов планировки территорий;

2) Разработка проектов межевания территорий;

3) Изготовление карты (планов) населенных пунктов и территориальных зон;

4) Внесение изменений в Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края;

5) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края;

6) Осуществление мероприятий в области рекламы;

7) Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа.

## **Раздел 3**

### **Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

В Программу включены 3 подпрограммы:

1) Территориальное планирование;

2) Планирование рекламной деятельности;

3) Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа.

Для каждой подпрограммы определены задачи, решение которых обеспечивает достижение целей Программы.

Подпрограммы являются взаимозависимыми, выполнение мероприятий одной подпрограммы может зависеть от выполнения мероприятий другой

подпрограммы. Последовательность решения задач и выполнения мероприятий определяется отдел градостроительства администрации городского округа «Город Губаха» в соответствии с процедурами управления реализацией Программы.

#### **Раздел 4**

##### **Сроки реализации муниципальной программы**

Программа рассчитана на период реализации с 2019 года по 2021 год.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Территориальное планирование»**  
**муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края**  
**«Территориальное планирование»**  
**на 2019-2021 годы:**

Ответственный исполнитель программы	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
Соисполнители программы	
Участники программы	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели программы	Обеспечение территории муниципального образования современной градостроительной документацией о территориальном планировании с целью дальнейшего развития территории, для определения приоритетных направлений градостроительного развития, создания нормативных правовых актов по градостроительному регулированию и землепользованию, Определение функционального назначения территории городского округа "Город Губаха", а также комплексное развитие и рациональная организация территории городского округа "Город Губаха"
Задачи программы	1) Изготовление карт (планов) объектов землеустройства; 2) Разработка Проектов планировки территории; 3) Разработка проектов межевания территории; 4) Внесение изменений в Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края; 5) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края.
Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение документами территориального планирования городского округа: 1) Степень готовности проектов планировки территории – 100%, в том числе для жилищного строительства – <u>70%</u> - 2021 год; Степень готовности документации по планировке территорий – 100% - 2021 год; Степень готовности проектов по внесению изменений в Генеральный план и проектов по внесению изменений в ПЗЗ – 100%-2021 год; Увеличение консолидированного бюджета Пермского края за счет установления границ территориальных зон и формирования кадастровой стоимости земельных участков – 2021 год
Этапы и сроки реализации программы	2021 год

Целевые показатели программы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
				На начало реализации программы	Очередной год 2019	Первый год планового периода 2020 год	2021 год
	1	Количество разработанных проектов планировки территории	штук	20	5	5	5
	2	Количество разработанных проектов межевания территории	штук	10	2	3	3
	3	Количество разработанных карт (планов) объектов землеустройства	штук	8	2	2	2
	4	Количество разработанных проектов по внесению изменений в Генеральный план	штук	0	1	1	1
	5	Количество разработанных проектов внесения изменений в ПЗЗ	штук	0	1	0	0
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования		Расходы (тыс.руб.)				
			Очередной год 2019	Первый год планового периода 2020 год	2021 год	Итого	
	Всего, в том числе:		308,84146	380,000	380,000	1 068,84146	
	Бюджет городского округа "Город Губаха"		308,84146	380,000	380,000	1 068,84146	
	Краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Планирование рекламной деятельности»**  
**муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края**  
**«Территориальное планирование»**  
**на 2019-2021 годы:**

Ответственный исполнитель подпрограммы	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»						
Соисполнители подпрограммы							
Участники подпрограммы	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства.						
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют						
Цели подпрограммы	Обеспечение территории муниципального образования современной градостроительной документацией о территориальном планировании с целью дальнейшего развития территории, для определения приоритетных направлений градостроительного развития, создания нормативных правовых актов по градостроительному регулированию и землепользованию, Определение функционального назначения территории городского округа "Город Губаха", а также комплексное развитие и рациональная организация территории городского округа "Город Губаха"						
Задачи программы	Осуществление мероприятий в области рекламы						
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение документами территориального планирования городского округа – 2021 год: Увеличение поступлений денежных средств от размещений рекламных конструкций – до 150 тыс. рублей в год – 2021 год						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2019 – 2021 годы						
Целевые показатели подпрограммы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
				На начало реализации программы	Очередной год 2019	Первый год планового периода 2020 год	2021 год
	1	Количество установленных рекламных конструкций	штук		5	5	5
	2	Количество демонтированных рекламных конструкций	штук		4	4	4



	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)			
		Очередной год 2019	Первый год планового периода (N) 2020	(N + 1) 2021	Итого
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет городского округа "Город Губаха"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4.

## ПАСПОРТ

подпрограммы «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»

муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края

**«Территориальное планирование»**

на 2019-2021 годы:

Ответственный исполнитель подпрограммы	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
Соисполнители подпрограммы	
Участники подпрограммы	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	1) Увеличение ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
Задачи подпрограммы	1) Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа, Направление документов в прокуратуру с целью наложения административного наказания

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение консолидированного бюджета Пермского края и бюджета Губахинского городского округа-2021 год.						
Срок реализации подпрограммы	2021 год						
Целевые показатели подпрограммы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
				На начало реализации программы	Очередной год 2019	Первый год планового периода 2020 год	2021 год
	1	Количество выявленных объектов самовольного строительства (реконструкции)	штук	50	30	20	20
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)					
		Очередной год 2019	Первый год планового периода 2020 год	2021 год		Итого	
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Бюджет городского округа "Город Губаха"	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00		0,00	

**Раздел 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм муниципальной программы**

Перечень  
мероприятий муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края  
**"Территориальное планирование"**  
(наименование муниципальной программы)

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b><u>Подпрограмма «Территориальное планирование»</u></b>				
1.1.	Изготовление карты (планов) населенных пунктов и территориальных зон во исполнение Федерального Закона о кадастре и закона о землеустройстве		2019	2021	Исполнение федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности;
1.1.1	Установление границ территориальных зон	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	Исполнение федерального законодательства по установлению границ населенных пунктов;
1.2	Внесение изменений в Генеральный план Губахинского городского округа		2019	2021	Обеспечения сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества предоставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов
1.2.1	Заказ на разработку проектов внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	
1.3.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа		2019	2021	
1.3.1.	Заказ на разработку проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	

1.4	Разработка Проектов планировки территории		2019	2021	Увеличение поступлений средств в местный бюджет за счет реализации земельных участков
1.4.1	Заказ на разработку Проектов планировки территории	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	
1.5.	Разработка Проектов межевания территории		2019	2021	
1.5.1	Заказ на разработку Проектов межевания территории	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	
2	Подпрограмма «Планирование рекламной деятельности»				
2.1.	Осуществление мероприятий в области рекламы		2019	2021	Увеличение поступлений средств в местный бюджет за счет предоставления освободившихся мест под установку рекламных конструкций
2.1.1	Оценка рыночной стоимости рекламной конструкции	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	
2.1.2	Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций на территории округа	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	
3.	Подпрограмма «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»				
3.1.	Проведение проверок по выявлению самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа				
3.1.1.	Юридическое представительство в суде	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	Увеличение консолидированного бюджета Пермского края и бюджета Губахинского городского округа
3.1.2.	Направление уведомлений по проверкам	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	2019	2021	

## Раздел 5. Перечень целевых показателей муниципальной программы

### Перечень

целевых показателей муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края

### "Территориальное планирование"

(наименование муниципальной программы)

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГРБС	Значения показателей					Наименование программных мероприятий
				на начало реализации программы	очередной год 2019	первый год планового периода 2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Подпрограмма 1. «Территориальное планирование»</b>									
<b>Основное мероприятие «Изготовление проектов по территориальному планированию»</b>									
<b>1.1. Разработка Проектов планировки территории</b>									
1.1.1.	Количество разработанных проектов планировки территории	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	20	5	5	5		Заказ работ на разработку Проектов планировки территории
<b>1.2. Разработка Проектов межевания территории</b>									
1.2.1.	Количество разработанных проектов межевания территории	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	10	2	3	3		Заказ работ на разработку Проектов межевания территории
<b>1.3. Изготовление карты (планов) населенных пунктов и территориальных зон во исполнение Федерального Закона о кадастре и закона о землеустройстве</b>									
1.3.1.	Количество разработанных Карт (планов) объектов землеустройства	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	8	2	2	2		Изготовление карта (планов) населенных пунктов и территориальных зон во исполнение Федерального Закона о кадастре и Закона о землеустройстве
<b>1.4. Внесение изменений в Генеральный план Губахинского городского округа</b>									
1.4.1.	Количество изготовленных проектов по внесению	штук	«Управление	2	1	1	1		1. Заказ работ на разработку проектов внесения



	изменений в Генплан		строительства и жилищно-коммунального хозяйства»					изменений в Генеральный план Губахинского городского округа
1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа.								
1.5.1.	Количество изготовленных проектов по внесению изменений в ПЗЗ	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	5	0	0	1	1. Заказ работ на разработку проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа
<b>Подпрограмма 2. «Планирование рекламной деятельности»</b>								
Основное мероприятие «Рекламная деятельность городского круга»								
2.1.	Количество демонтированных рекламных конструкций	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»		4	4	4	1. Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций
2.2.	Количество установленных рекламных конструкций	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»		5	5	5	1. Оценка рыночной стоимости рекламной конструкции
<b>Подпрограмма 3. «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»</b>								
Основное мероприятие «Выявление самовольных объектов строительства»								
3.1.	Количество выявленных объектов самовольного строительства (реконструкции)	штук	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	50	30	20	20	1. Юридическое представительство в суде 2. Направление уведомлений по проверкам

## **Раздел 6. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств местного бюджета**

Расчет финансовых затрат сложился на основании коммерческих предложений от проектных организаций и сметного расчета отдела капитального строительства управления строительства и ЖКХ. Кроме того, была предоставлена информация от органов ЦТИ по предварительной стоимости работ по оценке рыночной стоимости рекламных конструкций.

Информация по затратам на осуществление деятельности по рекламным конструкциям сложилась исходя из локально-сметного расчета отдела капитального строительства управления строительства и ЖКХ, и справки из ГУП ЦТИ. Информация обо всех планируемых проектных работах сложилась из мониторинга цен по данным работам на территории Российской Федерации.

Приложение 7.

**Финансовое обеспечение**  
**реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края**  
**"Территориальное планирование"**  
**(наименование муниципальной программы)**  
**за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс. руб.			
		ГРБ С	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	очередной год 2019	первый год планового периода (N) 2020	(N + 1) 2021	(N + 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Программа «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 0 00 00000	200	<b>308,84146</b>	<b>380,000</b>	<b>380,000</b>	
<b>1. Подпрограмма «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 1 00 00000	200	<b>308,84146</b>	<b>380,000</b>	<b>380,000</b>	
<b>Основное мероприятие: «Изготовление проектов по территориальному планированию»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 1 01 00000	200	<b>308,84146</b>	<b>380,000</b>	<b>380,000</b>	
Мероприятие 1 Изготовление карт (планов) населенных пунктов и территориальных зон во исполнение Федерального Закона о кадастре и закона о землеустройстве		505	0412	20 1 01 19010	200	0,000	0,000	0,000	
Мероприятие 2 Разработка нормативов градостроительного проектирования		505	0412	20 1 01 19020	200	0,000	0,000	0,000	
Мероприятие 3		505	0412	20 1 01	200	0,000	0,000	0,000	

Внесение изменений в Генеральный план Губахинского городского округа				19030					
Мероприятие 4 Разработка Проектов планировки территории		505	0412	20 1 01 19040	200	0,000	0,000	0,000	
Мероприятие 5 Разработка Проектов межевания территории		505	0412	20 1 01 19050	200	209,84146	0,000	0,000	
Мероприятие 6 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа		505	0412	20 1 01 19060	200	99,00000	380,000	380,000	
<b>2. Подпрограмма «Планирование рекламной деятельности»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 2 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>Основное мероприятие:</b> «Рекламная деятельность городского округа»		505	0412	20 2 01 00000	200	0,000	0,000	0,000	
мероприятие.1. Осуществление деятельности в области рекламы, в том числе:	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 2 01 19010	200	0,000	0,000	0,000	
Оценка рыночной стоимости рекламной конструкции		505	0412	20 2 01 19010	200	0,000	0,000	0,000	
Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций на территории округа		505	0412	20 2 01 19010	200	0,000	0,000	0,000	
<b>3. Подпрограмма «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 3 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>Основное мероприятие:</b> «Выявление самовольных объектов строительства»	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 3 01 00000	200	0,000	0,000	0,000	
Мероприятие «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на		505	0412	20 3 01 19020	200	0,000	0,000	0,000	

<b>территории округа», в том числе:</b>									
Юридическое представительство в суде		505	0412	20 3 01 19020	200	0,000	0,000	0,000	
Направление уведомлений по проверкам		505	0412	20 3 01 19020	200	0,000	0,000	0,000	

## Приложение 8.

## Раздел 7. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств бюджета Пермского края

Финансовое обеспечение  
 реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края  
 " Территориальное планирование "  
 (наименование муниципальной программы)  
 за счет средств бюджета Пермского края

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	очередной год 2019	первый год планового периода (N) 2020	(N + 1) 2021	(N + 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Программа «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 0 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>1. Подпрограмма «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 1 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>2. Подпрограмма «Планирование рекламной деятельности»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 2 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>3. Подпрограмма «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 3 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	

**Раздел 8. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств федерального бюджета**

Финансовое обеспечение  
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края  
" Территориальное планирование "  
(наименование муниципальной программы)  
за счет средств федерального бюджета

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	очередной год 2019	первый год планового периода (N) 2020	(N + 1) 2021	(N + 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Программа «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 0 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>1. Подпрограмма «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 1 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>2. Подпрограмма «Планирование рекламной деятельности»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 2 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>3. Подпрограмма «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 3 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	



**Раздел 9. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет внебюджетных источников финансирования**

Финансовое обеспечение  
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края  
**" Территориальное планирование "**  
(наименование муниципальной программы)  
за счет внебюджетных источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	очередной год 2019	первый год планового периода (N) 2020	(N + 1) 2021	(N + 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Программа «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 0 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>1. Подпрограмма «Территориальное планирование»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 1 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>2. Подпрограмма «Планирование рекламной деятельности»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 2 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	
<b>3. Подпрограмма «Выявление самовольных объектов строительства (реконструкции) на территории округа»</b>	«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»	505	0412	20 3 00 00000	200	0,000	0,000	0,000	

**Раздел 10. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**Финансовое обеспечение**

реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края

**" Территориальное планирование "**

(наименование муниципальной программы)

**за счет всех источников финансирования**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс. руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	очередной год 2019 год	первый год планового периода (N) 2020 год	(N + 1) 2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	всего	505	0412	20 0 00 00000	200	<b>308,84146</b>	<b>380,000</b>	<b>380,000</b>
ответственный исполнитель муниципальной программы: Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края								
бюджет городского округа «Город Губаха»		505	0412	20 0 00 00000	200	<b>308,84146</b>	<b>380,000</b>	<b>380,000</b>
бюджет Пермского края		505	0412	20 0 00 00000	200	0,000	0,000	0,000
федеральный бюджет		505	0412	20 0 00 00000	200	0,000	0,000	0,000
Внебюджетные источники		505	0412	20 0 00 00000	200	0,000	0,000	0,000

## **Раздел 10**

### **Описание мер регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

#### **10.1. К рискам реализации Программы следует отнести следующие:**

институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования основных направлений Программы на уровне Губахинского городского округа Пермского края;

организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении;

финансовые риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы;

непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Российской Федерации и Пермского края, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации средств бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

10.2. Вышеуказанные риски можно распределить по уровням их влияния на реализацию Программы.

##### **10.2.1. Уровень влияния - умеренный.**

###### **10.2.1.1. Институционально-правовые риски:**

отсутствие нормативного регулирования основных мероприятий Программы.

Меры по снижению риска:

принятие нормативных правовых актов Губахинского городского округа Пермского края, регулирующих сферы благоустройства.

###### **10.2.1.2. Организационные риски:**

неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы;

недостаточная гибкость и адаптируемость Программы к изменению тенденций экономического развития.

Меры по снижению риска:

повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

координация деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей и налаживание административных процедур для снижения данного риска.

10.2.2. Уровень влияния - высокий.

10.2.2.1. Финансовые риски:

дефицит бюджетных средств, необходимых на реализацию основных мероприятий Программы.

Меры по снижению риска:

обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям Программы, в соответствии с ожидаемыми конечными результатами.

10.2.2.2. Непредвиденные риски:

резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса;

природные и техногенные катастрофы и катаклизмы.

Меры по снижению риска:

осуществление прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

10.3. Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

## Раздел 11

### Методика оценки эффективности муниципальной программы

1. Эффективность реализации Программы в целом оценивается исходя из достижения уровня по каждому целевому показателю как по годам по отношению к предыдущему году, так и к запланированному в Программе значению.

2. Ответственный исполнитель Программы использует результаты оценки эффективности ее выполнения при принятии решений:

- о корректировке плана реализации Программы на текущий год; - о формировании плана реализации Программы на очередной год; - о подготовке предложений по корректировке Программы в случае выявления факторов, существенно влияющих на ход реализации Программы.

3. Оценка эффективности осуществляется следующими способами:  
 - обследование (анализ) ответственным исполнителем текущего состояния сферы реализации Программы на основе достигнутых результатов;

- экспертная оценка хода и результатов реализации Программы.

4. Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения следующих оценок:

4.1. степень достижения целей и решения задач Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

$СДЦ = (СДП1 + СДП2 + СДПN) / N$ , где

СДЦ - степень достижения целей (решения задач),

СДП - степень достижения показателя (индикатора) Программы,

N - количество показателей (индикаторов) Программы;

Степень достижения показателя (индикатора) Программы (подпрограммы) рассчитывается по формуле:

$СДП = ЗФ / ЗП \times 100\%$ , где ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) Программы,

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений),

Или

$СДП = ЗП / ЗФ \times 100\%$

(для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

4.2. степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Губахинского городского округа и иных источников ресурсного обеспечения Программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы и сопоставления фактических и плановых объемов финансирования из всех источников ресурсного обеспечения в целом (федеральный бюджет, краевой бюджет, внебюджетные источники) по формуле:

$УФ = ФФ / ФП \times 100\%$ , где

УФ - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы,

ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы,

ФП - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы на соответствующий отчетный период;

4.3. степень реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе

сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

$ЭГП = СДЦ \times УФ$ , где

ЭГП - эффективность реализации программы,

СДЦ - степень достижения целей (решения задач),

УФ - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы.

5. Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1

6. Настоящая методика подразумевает необходимость проведения оценки эффективности Программы в течение срока ее реализации не реже одного раза в год.

## **Раздел 12. Механизм реализации муниципальной программы**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими правовыми актами городского округа «Город Губаха», определяющими механизм реализации муниципальных программ, а также в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края.

«Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства» администрации городского округа «Город Губаха»:

а) осуществляет выполнение мероприятий программы в пределах своей компетенции;

б) готовит сводный отчет о выполнении программы, включая оценку эффективности ее реализации;

в) несет ответственность за достижение целей и решение задачи, за обеспечение достижения целевых значений показателей в ходе реализации программы. Администрация городского округа «Город Губаха» осуществляет контроль за реализацией программы.



## Сведения

об основных мерах правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края

**" Территориальное планирование "**

(наименование муниципальной программы)

на очередной финансовый год и плановый период

№	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта (оценка регулирующего воздействия)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемый срок подготовки НПА
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)	Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства	
2	Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)	Целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства	