



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

29.03.2019

№ 291

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 20 сентября 2018 года № 897 «Об утверждении муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решение Губахинской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 120 «О бюджете Губахинского городского округа на период 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации от 21 июля 2016 г. № 774 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по созданию правовых, экономических и институциональных условий, способствующих экономическому развитию Губахинского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести прилагаемые изменения в муниципальную программу Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 20 сентября 2018 г. № 897 «Об утверждении муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы.

2. Разместить прилагаемые изменения в муниципальную программу в Федеральной информационной системе стратегического планирования (ГИАС «Управление»).

3. Постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава города –
Глава администрации

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации
от 29.03.2019 № 291

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 20 сентября 2018 г. № 897 «Об утверждении муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы»

1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции:

ПАСПОРТ муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019 – 2021 годы

Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского округа «Город Губаха» Пермского края
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	МКУ «Центр земельных отношений» Подрядные организации
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели программы	Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Губахинского городского округа
Задачи программы	1) Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот. 2) Увеличение доходов от использования земельных участков.

Ожидаемые Результаты реализации программы	Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков. Увеличение поступления доходов в бюджет городского округа от арендной платы за землю, земельного налога и доходов от продажи земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы	Плановый период 2019 – 2021 годы Программа не имеет строгой разбивки на этапы

	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
				на начало реализации программы (2017 год)	2019	2020	2021
Целевые показатели программы	1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков					
	1.1.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в т.ч. жилищного и индивидуального жилищного строительства	га	9,5	6	6,5	7
	1.2.	Площадь проданных земельных участков собственникам зданий, сооружений	га	7,8	6,4	6,6	6,8
	2	Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов					
	2.1.	Арендная плата за землю	тыс. руб.	22 225, 8	25 231,5	27 559,5	27 992,0
	2.2	Доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	3 843,4	1 000,0	1 049,0	1 100,40
	2.3	Земельный налог	тыс. руб.	18 556,0	18 500,0	19 406,5	20 357,42
	Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			
2019				2020	2021	Итого	
Всего, в том числе:		10 957, 33016	5 050, 00000	4 847, 64200	20 854, 97216		

	Бюджет городского округа «Город Губаха»	7 531, 49016	5 050, 00000	4 847, 64,00	17 428, 13216
	Краевой бюджет	3 425, 84000	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0

2. Таблицу 3 Раздела 3 Прогноз конечных результатов муниципальной программы изложить в новой редакции:

Таблица 3

N п/п	Наименование показателя	Плановое значение целевого показателя			
		на начало реализации программы (2017 год)	2019	2020	2021
1	Доля устраненных правонарушений земельного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 г. № 1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в 2015 году, процентов	50	100	100	-
2	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	18	14	14	-
3	Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	8	20	20	-
4	Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, процентов	-	100	100	-
5	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	-	15,6	3,5	-
6	Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний, штук в месяц	-	5	7	-
7	Доля выявленных нарушений земельного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний, процентов	-	80	80	-

3. Раздел 5 Основные мероприятия муниципальной программы изложить в новой редакции:

**Раздел 5
Основные мероприятия муниципальной программы**

5.1. Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач Программа содержит в себе следующие мероприятия:

5.1. 1. Мероприятие «Вовлечение в оборот земельных участков»

Цели мероприятия: увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, обеспечение многодетных семей земельными участками, увеличение доходов от использования земельных ресурсов в бюджет округа.

Задачи мероприятия: вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц, предоставление земельных участков многодетным семьям в рамках реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

а) Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, межевание земельных участков, в том числе:

- для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков;
- под объектами муниципальной собственности;
- для безвозмездного предоставления многодетным семьям.

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ.

б) Определение рыночной стоимости земельных участков

для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости.

5.1.2 Мероприятие «Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ»

Цели мероприятия: подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества.

Задачи мероприятия: уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках объектов недвижимости, образование земельных участков под зданиями, в т.ч. многоквартирные дома, исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости.

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий: подготовка карт-планов территории содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представление в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

5.1.3. Мероприятие: «Проведение комплексных кадастровых работ»

Цели мероприятия: подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества.

Задачи мероприятия: уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках объектов недвижимости, образование земельных участков под зданиями, в т.ч. многоквартирные дома, исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости.

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий: подготовка карт-планов территории содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представление в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

5.2. Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов изложен в приложении 1 к Программе.

4. Раздел 9 изложить в новой редакции:

**Раздел 9
Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

9.1. Общая потребность финансового обеспечения Программы за счет средств бюджетов Российской Федерации, Пермского края и Губахинского городского округа на 2019-2021 годы составляет 20 854, 97216 тыс. руб. (приложения 4,5,6 к Программе), в том числе:

По источникам финансирования:

за счет бюджета Губахинского городского округа 17 428, 13216 тыс. руб.,

По годам реализации:

на 2019 год – 7 531, 49016 тыс. руб.,

на 2020 год – 5 050, 00000 тыс. руб.,

на 2021 год – 4 847, 64200 тыс. руб.

за счет средств бюджета Пермского края 3 425, 84000 тыс.руб.

По годам реализации:

на 2019 год – 3 425, 84000 тыс. руб.,

на 2020 год – 0,00 тыс. руб.,

на 2021 год – 0,00 тыс. руб.

9.2. Объем средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы, определяется ежегодно при формировании бюджета городского округа «Город Губаха» и утверждается решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Приложение 1 изложить в новой редакции:

Приложение 1
к муниципальной
программе

Перечень

мероприятий муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019 – 2021 годы

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие: 1. Вовлечение в оборот земельных участков				Увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности, для реализации на торгах, для предоставления многодетным семьям
1.2.	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха»; МКУ «Центр земельных отношений» подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	Увеличение доходов от использования земельных ресурсов Обеспечение земельными участками многодетных семей
1.3.	Мероприятие 2 Заключение договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости	Администрация городского округа «Город Губаха»; МКУ «Центр земельных отношений» подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2.	Основное мероприятие: 2. Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ				В единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об осуществлении кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества.
2.1.	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	
3.	Основное мероприятие: 3. Проведение комплексных кадастровых работ				
3.1	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	

6. Приложение 4 изложить в новой редакции:

Приложение 4
к муниципальной
программе

Финансовое обеспечение
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
"Управление земельными ресурсами" на 2019-2021 годы
за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ≤1>, тыс.руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами»	Всего	522	0412	19000000000	244	10 957, 33016	5 050, 00000	4 847, 64200
	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	19000000000	244	10 957, 33016	5 050, 00000	4 847, 64200
Основное мероприятие: Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков		522	0412	1900119010	244	2 724, 55000	250 000,00	250 000,00

Мероприятие 1 Межевание земельных участков:	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	1900119010	244	2 626, 05000	250 000,00	250 000,00
Мероприятие 2 Межевание земельных участков безвозмездного предоставления многодетным семьям	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	1900119020	244	98 500,00	0,00	0,00
Мероприятие 3 Определение рыночной стоимости земельных участков	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412				0,00	0,00
Основное мероприятие: 2. Кадастровая работа		522	0412	1900219030	244	840 392,16	900 000,00	900 000,00
Мероприятие 1 Проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	1900219030	244	235 832,16	0,00	0,00

Мероприятие 2 Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	19002L5110	244	0	900 000,00	900 000,00
Мероприятие 3 Проведение землеустроительных и комплексных кадастровых работ, в т.ч. разработка документации по планировке территории	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	19002SIQ140	244	604 560,00	0	0
Основное мероприятие 3. Обеспечение реализации муниципальной программы		522	0412	1900300060		3 966,548	3 900, 000	3 697,642
Мероприятие 1 Обеспечение деятельности МКУ «Центр земельных отношений»		522	0412	1900300060		3 966, 548	3 900, 000	3 697,642
		522	0412	1900300060		3 966, 548	3 900,000	3 697,642
		522	0412	1900300060	111, 242, 244	3 966, 548	3 900, 000	3 697,642

 <1> Представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

7. Дополнить муниципальную программу Приложением 5

Приложение 5
к муниципальной
программе

Финансовое обеспечение
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
"Управление земельными ресурсами" на 2019-2021 годы
за счет средств бюджета Пермского края

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс.руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами»	Всего	522	0412	19002СИ140	244	3 425, 84000	0,00	0,00
Основное мероприятие: 2. Кадастровая работа		522	0412	19002СИ140	244	3 425, 84000	0,00	0,00
Мероприятие 2 Проведение землеустроительных и комплексных кадастровых работ, в т.ч. разработка документации по планировке территории	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	522	0412	19002СИ140	244	3 425, 84000	0,00	0,00

<1> Представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

8. Дополнить муниципальную программу Приложением 6

Приложение 6
к муниципальной
программе

Финансовое обеспечение
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
"Управление земельными ресурсами" на 2019-2021 годы
за счет всех источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс.руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами»	Всего	522	0412	1900000000	244	10 957, 33016	5 050, 00000	4 847, 64200