



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

28.03.2019

№ 284

Об утверждении Порядков, регулирующих предоставление земельных участков многодетным семьям

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок ведения учета многодетных семей на территории городского округа «Город Губаха» в целях предоставления бесплатно в собственность земельных участков;

1.2. Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Губаха», предназначенных для предоставления многодетным семьям;

1.3. Порядок распределения земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Губаха» между многодетными семьями.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 30 ноября 2015 г. № 1328 «Об утверждении Порядка ведения учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в собственности Губахинского городского округа и (или) государственная собственность на которые не разграничена».

- постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 01 декабря 2015 г. № 1346 «Об утверждении порядка распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков на территории Губахинского городского округа».

3. Постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 октября 2018 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава города -
Глава администрации



Н.В. Лазейкин

ПОРЯДОК
ведения учета многодетных семей на территории городского округа «Город
Губаха» в целях предоставления бесплатно в собственность земельных
участков

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения учета многодетных семей в целях предоставления им в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Губаха», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

1.2. Ведение учета многодетных семей для предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется уполномоченным органом в сфере земельных администрации Губахинского городского округа (далее - Уполномоченный орган) в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка трех и более несовершеннолетних детей (в том числе пасынков, падчериц, усыновленных детей), а также детей в возрасте до 23 лет (при условии, что они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения или проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

одинокая мать - не состоящая в браке женщина, родившая и(или) воспитывающая ребенка (детей), происхождение которого (которых) от конкретного лица (отцовство) установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка произведена в установленном порядке) или не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка отсутствует), либо не состоящая в браке женщина, родившая и(или) воспитывающая ребенка (детей) без отца в случае расторжения брака с отцом или если отец умер или записанная в качестве матери усыновленного ребенка (детей);

одиноким отец - не состоящий в браке мужчина, воспитывающий детей без

матери или записанный в качестве отца усыновленных детей;

члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети (в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные дети).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

дети, в отношении которых оба родителя лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

дети, в отношении которых отменено усыновление.

1.4. Условиями предоставления многодетной семье земельных участков в соответствии с настоящим Порядком являются:

а) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

б) все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов многодетной семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

в) супруги либо одинокая мать (одинокый отец) на дату подачи заявления проживают в Пермском крае не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

г) члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенные на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами Губахинского городского округа по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки Губахинского городского округа применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

д) члены многодетной семьи на дату подачи заявления со дня вступления в силу Закона Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон) не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на права собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) превышает предельный (минимальный

размер), установленный градостроительными регламентами Губахинского городского округа по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки Губахинского городского округа применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

е) члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов). Настоящий пункт применяется с 1 января 2019 года.

2. Порядок подачи заявления о постановке на учет для предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов

2.1. Для постановки многодетной семьи на учет супруги либо одинокая мать (одинокый отец) обращаются в Уполномоченный орган с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии свидетельств о рождении детей;
- 2) копии паспортов гражданина Российской Федерации - для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов многодетной семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);
- 3) копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокую отца);
- 4) справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;
- 5) выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае;
- 6) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 7) письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи

на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона размера (предоставляется по желанию многодетной семьи) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

8) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена многодетной семьи.

Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.

2.3. Заявление гражданина в день его поступления подлежит регистрации в журнале регистрации заявлений многодетных семей о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, с указанием даты и времени приема заявления с присвоением регистрационного номера.

3. Порядок ведения учета многодетных семей

3.1. Гражданин, подавший заявление, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в предоставленных им документах.

3.2. Уполномоченный орган запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в п.п. «г» пункта 1.4. настоящего Порядка, а также на праве аренды земельного участка.

3.3. Заявление в течение 30 дней с момента регистрации рассматривается на заседании Комиссии по бесплатному предоставлению в собственность земельных участков многодетным семьям (далее - Комиссия), созданной постановлением администрации Губахинского городского округа.

3.4. В случае представления полного пакета документов, получения подтверждающих сведений по направленным запросам, а также соответствия семьи критериям отнесения к многодетной семье и условиям бесплатного предоставления земельных участков соблюдения условий, Комиссия принимает решение о принятии многодетной семьи на учет.

3.5. Принятые на учет многодетные семьи включаются в Реестр многодетных семей Губахинского городского округа, состоящих на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков, который ведется Уполномоченным органом на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Основанием для включения многодетной семьи в Реестр является решение Комиссии о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления в собственность земельного участка.

3.6. О результатах рассмотрения заявления Уполномоченный орган направляет в адрес заявителя уведомление о постановке на учет его многодетной семьи в целях предоставления земельного участка.

3.7. На каждую многодетную семью, включенную в очередь, Уполномоченным органом заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все представленные документы. Уполномоченный орган обеспечивает хранение учетных дел.

3.8. В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов Уполномоченный орган не возвращает заявителю заявление со всеми приложенными к нему документами. Многодетная семья вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о постановке на учет в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка.

3.9. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является:

1) ранее принятое в соответствии с Законом администрацией Губахинского городского округа решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных Законом;

3) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в разделе 1 настоящего Порядка;

4) принятие одного из членов многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается Комиссией в течение 10 дней со дня поступления письменного заявления и в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется многодетной семье.

3.10. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Основаниями снятия многодетной семьи с учета являются:

1) письменное заявление многодетной семьи о снятии с учета многодетной семьи;

2) принятое решение о предоставлении многодетной семье бесплатно в собственность земельного участка;

3) несоответствие многодетной семьи условиям, указанным в разделе 1 настоящего Порядка (в том числе выявленное после постановки многодетной семьи на учет);

4) переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Пермского края, другой субъект Российской Федерации;

5) выявление представленных многодетной семьей заведомо недостоверных сведений в документах, по результатам рассмотрения которых многодетная семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

Приложение № 1
к Порядку ведения учета многодетных семей
на территории городского округа «Город
Губаха» в целях предоставления бесплатно в
собственность земельных участков

Главе города Губахи
Главе администрации города Губахи
от _____

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявление)
Паспорт: _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявление)
Паспорт: _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
Способ уведомления о принятых решениях:

(по телефону, посредством направления электронного
сообщения, почтовым отправлением с уведомлением
о вручении)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____ @

ЗАЯВЛЕНИЕ
О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу принять нашу семью в составе:

- родители (одинокая мать/отец):

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

- дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. _____

(фамилия, имя, отчество; дата рождения)

2. _____

(фамилия, имя, отчество; дата рождения)

3. _____

(фамилия, имя, отчество; дата рождения)

на учет в целях бесплатного предоставления в общую долевую собственность
земельного участка для _____

(указать цель: для индивидуального жилищного строительства,
дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства,
ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства,
огородничества, животноводства)

Место жительства многодетной семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи
заявления: _____

На дату подачи настоящего заявления:

1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители (одинокая мать/отец) зарегистрированы на территории Пермского края по месту жительства не менее пяти лет;

3) члены многодетной семьи не имеют в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

К заявлению прилагаются:

1. _____	на _____	л. в 1 экз.;
2. _____	на _____	л. в 1 экз.;
3. _____	на _____	л. в 1 экз.;
4. _____	на _____	л. в 1 экз.;
5. _____	на _____	л. в 1 экз.;
6. _____	на _____	л. в 1 экз.;
7. _____	на _____	л. в 1 экз.;
8. _____	на _____	л. в 1 экз.;
9. _____	на _____	л. в 1 экз.;
10. _____	на _____	л. в 1 экз.

_____/	_____	20__ г.
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
_____/	_____	20__ г.
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)

Правильность сообщенных сведений подтверждаем(ю).

Предупреждены о последствиях (ответственности) за предоставление ложной информации и недостоверных документов.

Ознакомлены с Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае".

Предупреждены о том, что выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых наша семья будет принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, является основанием для снятия нашей семьи с такого учета.

Подтверждаю(ем) свое согласие, а также согласие представляемых мною(нами) лиц (детей), на обработку персональных данных (проверку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление либо изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе муниципальным образованием, в целях предоставления муниципальной услуги

_____/	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	20__ г.
_____/	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	20__ г.

Дата, время, принятия заявления:

"__" _____ 201__ г. в ____ час. ____ мин., порядковый № _____ в журнале регистрации заявлений многодетных семей о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков

(должность специалиста, принявшего заявление)

(подпись) (фамилия, инициалы специалиста)

Приложение № 2
к Порядку ведения учета многодетных семей
на территории городского округа «Город
Губаха» в целях предоставления бесплатно в
собственность земельных участков

РЕЕСТР

**многодетных семей на территории городского округа «Город Губаха», поставленных на учет в целях бесплатного предоставления
земельных участков в собственность**

№ п/п	Номер, дата и время подачи заявления	Ф.И.О (последнее – при наличии) членов многодетной семьи	№ и дата протокола заседания комиссии по постановке на учет	Дата и номер постановления о предоставлении земельного участка	Кадастровый номер, местоположение, разрешенное использование земельного участка	Дата и основание снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 3
к Порядку ведения учета многодетных семей
на территории городского округа «Город
Губаха» в целях предоставления бесплатно в
собственность земельных участков

В _____
(наименование уполномоченного органа
местного самоуправления)
от _____
(Ф.И.О. члена семьи)
адрес: _____

телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление
о согласии всех совершеннолетних членов многодетной семьи
на предоставление земельного участка менее установленного
частями 2 и 3 статьи 2 Закона размера

Мы, _____,
(Ф.И.О., дата рождения) _____ (Ф.И.О., дата рождения)
_____, заявляем о согласии на предоставление
(Ф.И.О., дата рождения)
земельного участка менее установленного частями 2 и 3 статьи 2 Закона
Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении
земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» размера.

Не возражаем против обработки персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Члены семьи:

_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	"	"	_____ г.
_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	"	"	_____ г.
_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	"	"	_____ г.

ПОРЯДОК
формирования Перечня земельных участков, расположенных на
территории городского округа «Город Губаха», предназначенных для
предоставления многодетным семьям

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

1.2. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Губаха», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами Губахинского городского округа Пермского края по месту расположения такого земельного участка.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:

- 1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений;
- 4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

1.4. Ведение, изменение, внесение дополнений в Перечень земельных участков осуществляется уполномоченным органом в сфере земельных отношений администрации Губахинского городского округа а (далее -

уполномоченный орган в сфере земельных отношений) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5. Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением администрации городского округа «Город Губаха» и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» в сети Интернет.

2. Формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

Уполномоченный орган в сфере земельных отношений администрации городского округа «Город Губаха» :

1) осуществляет совместно с Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» подбор земельных участков и определяет вид разрешенного использования;

2) определяет техническую возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) обеспечивает выполнение в отношении земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне и Альтернативном перечне.

3. Порядок предоставления земельных участков, предназначенных для многодетных семей

3.1. Решение о предоставлении земельного участка многодетной семье при наличии утвержденного Перечня принимается администрацией Губахинского городского округа с учетом очередности многодетных семей и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке перечня. Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень, между многодетными семьями устанавливается постановлением администрации городского округа «Город Губаха».

3.2. Земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого в

установленном Законом порядке одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, предоставляется в собственность данной многодетной семье бесплатно по заявлению арендатора при условии, что соответствующий земельный участок (часть земельного участка) сформирован в установленном порядке и поставлен на государственный кадастровый учет. Если договор аренды земельного участка с одним из членов многодетной семьи заключен по результатам проведения торгов, то такой земельный участок в собственность многодетной семье предоставляется бесплатно по заявлению арендатора при условии, что такие торги проведены до вступления в силу Закона.

Многодетная семья, которая заявляется на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (части земельного участка), указанного в настоящей части, должна состоять на учете.

К земельным участкам (части земельного участка), указанным в настоящей части, не применяются требования, установленные статьей 1 настоящего Порядка.

Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков (части земельного участка), указанных в настоящей части, при предоставлении их в собственность сохраняются.

Решение о предоставлении земельного участка (части земельного участка), указанного в настоящей части, принимается постановлением администрации городского округа «Город Губаха» не позднее 30 дней со дня подачи многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка.

3.3. Уполномоченный орган, принявший решение о предоставлении земельного участка, не позднее 10 дней с даты принятия постановления администрации городского округа «Город Губаха» направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.4. На момент фактического предоставления земельного участка состоящая на учете многодетная семья сохраняет право на бесплатное предоставление такого участка в соответствии с настоящим Законом вне зависимости от возраста тех членов семьи, которые на момент подачи заявления являлись детьми (ребенком) в соответствии с законодательством.

3.5. После получения документов, указанных в части 3 настоящей статьи, члены многодетной семьи самостоятельно и за счет собственных средств обращаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее - Управление Росреестра по Пермскому краю) за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.6. Право собственности членов многодетной семьи на земельный участок

в соответствии с законами Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия в течение 12 (двенадцати) месяцев государственной регистрации права собственности членов многодетной семьи на предоставленный бесплатно земельный участок постановление о предоставлении данного земельного участка утрачивает силу. Члены многодетной семьи, не зарегистрировавшие право собственности на земельный участок, имеют право повторно подать заявление на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Уполномоченный орган в сфере земельных отношений по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты принятия постановления о бесплатном предоставлении гражданину и членам его семьи земельного участка бесплатно в собственность запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный многодетной семье земельный участок в Управлении Росреестра по Пермскому краю.

3.8. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный многодетной семье земельный участок не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из Управления Росреестра по Пермскому краю Уполномоченный орган в сфере земельных отношений готовит внесение изменений в перечень в части повторного включения в перечень указанного земельного участка.

3.9. В случае если многодетная семья два раза письменно отказалась от участия в процедуре распределения земельных участков, либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от предложенного конкретного земельного участка или не представила в установленный порядком распределения земельных участков срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящей части. Уполномоченный орган в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

Приложение 1
к Порядку
формирования
земельных
расположенных на территории
городского округа «Город
Губаах», предназначенных для
предоставления многодетным
семьям

Перечня
участков,

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Характеристика земельного участка
1					
2					

ПОРЯДОК
распределения земельных участков, расположенных на территории
городского округа «Город Губаха» между многодетными семьями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Губаха» между многодетными семьями.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в перечень земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям (далее - Перечень), находящихся в собственности городского округа «Город Губаха», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Порядок распределения земельных участков
между многодетными семьями

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) Комиссией, состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации Губахинского городского округа.

Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также список земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются на Официальном сайте Губахинского городского округа в сети Интернет в разделе «МКУ «Центр земельных отношений», подразделе «Земля многодетным семьям», не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения жеребьевки

2.2. Многодетная семья, включенная в Реестр многодетных семей Губахинского городского округа, состоящих на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков (далее - Реестр), вне зависимости от ее номера в Реестре вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков.

При однократном отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующих процедурах распределения земельных участков.

Заявление многодетной семьи об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков оформляется в соответствии с приложением

к настоящему Порядку и подается в муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений».

Заявление многодетной семьи об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков (далее - заявление об отказе) должно поступить в МКУ «Центр земельных отношений, не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения жеребьевки.

Подача заявления об отказе осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом. При доставке заявления об отказе почтовым отправлением подписи всех совершеннолетних членов многодетной семьи на заявлении удостоверяются нотариально.

2.3. В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Семьи, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.4. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

2.5. До объявления заседания Комиссии открытым, секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне. После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные в конверты до объявления заседания Комиссии открытым листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановления на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. В течение 3 рабочих дней после проведения жеребьевки Протокол комиссии размещается на Официальном сайте Губахинского городского округа в

сети Интернет.

2.7. Процедура распределения земельных участков начинается с даты размещения информации о дате, времени и месте проведения жеребьевки и заканчивается датой подписания правового акта о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка, распределенного многодетной семье.

Земельный участок, не предоставленный многодетной семье, но в отношении которого была проведена жеребьевка, может быть включен в список земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, не ранее чем через три месяца с даты окончания процедуры распределения земельных участков или с даты вступления в силу решения суда по спорному земельному участку.

2.8. Протокол заседания Комиссии является основанием для принятия в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем проведения жеребьевки правового акта администрации Губахинского городского округа о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка (далее - Постановление), распределенного многодетной семье.

Приложение
к Порядку распределения земельных
участков, расположенных на территории
городского округа «Город Губаха между
многодетными семьями,

В Муниципальное казанное учреждение
«Центр земельных отношений»

от _____
(фамилия, имя, отчество)

(документ, удостоверяющий личность)
Серия _____ № _____
Выдан _____

Адрес постоянного места жительства

Адрес регистрации

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе многодетной семьи от участия в жеребьевке
по распределению земельных участков

Я и члены моей семьи (порядковый номер в Реестре учета многодетных семей _____) отказываемся от участия в жеребьевке по распределению земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на _____ в _____ часов.
(указать дату и время проведения жеребьевки)

(дата)

(фамилия, инициалы, подпись)