



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

27.02.2019

№ 166

**Об утверждении проекта планировки территории под строительство подземного сооружения: ««Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06 ноября 2014 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории под строительство подземного сооружения: ««Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ.
2. Постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха».
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города –  
глава администрации

Н.В. Лазейкин

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»**

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40, Почтовый адрес:  
618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975, ИНН 5921028129,  
КПП 592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email: geokart59@mail.ru

---

**Проект планировки территории**

**«Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ,  
ПАО «Метафракс»**

**Том 1**

**Проект планировки территории**

**ППТ 2018/1**

**Заказчик: ПАО «Метафракс»**

Директор ООО «Геокарт»  
Д.Р.Гареев

Губаха, 2018 г.

## Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
	Введение	3
1	Краткие сведения	4
2	Планировка территории	6
2.1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	6
2.2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
2.2.1	Развитие территории	7
2.2.2	Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения	8
2.2.3	Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование; сведения о категории земель, на которых располагается объект строительства	9
3	Проект межевания	10
4	Основные технико-экономические	11

	показатели проекта планировки территории	
--	---	--

## **Введение**

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории по объекту «Коллектор установки очистки сточных вод». Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края

№1322 от 24.12.2018 г. «О разработке проекта планировки совмещенного с проектом территории, формирования участков под строительство подземного сооружения:

««Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ»

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края, утвержденного решением Губахинского городского Думы I созыва № 218 от 06.11.2014;;

- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской

Думы I созыва №222 от 06.11.2014.;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (Кадастровый план территории на кадастровые кварталы №№ 59:05:0105013, 59:05:0105015, 59:05:0105001, 59:05:0103002.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно - правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 3.05.04-85\*Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации



## 1.Краткие сведения

Коллектор установки очистки сточных вод ПАО «Метафракс» проектируется в городском округе «город Губаха» Пермского края.



Административным центром городского округа является город Губаха.

Предприятия размещены в непосредственной близости от рабочего поселка



Углеуральский. Схема размещения объектов приведена на рисунке 1.

Рис.1 Схема размещения объектов

Коллектор установки очистки сточных вод проектируется на земельных участках с КН 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100, 59:05:0103002:9, 59:05:0103002:50, а так же на землях неразграниченной муниципальной собственности, границы которого определены решением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края о размещении объектов №75 от 15.11.2018г.

Расчет размеров земельных участков под постоянный отвод для размещения коллектора установки очистки сточных вод определен из условия отступа шириной 5м от оси пути в каждую сторону..

Общая площадь земельного участков, необходимого для размещения объекта составляет 29772 кв.м. в границах земельных участков с КН 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100, 59:05:0103002:9, 59:05:0103002:50 , а так же участка неразграниченной муниципальной собственности Администрации Губахинского городского округа .



## **2. Планировка территории**

### **2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Коллектор установки очистки сточных комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» проектируется в городском округе «город Губаха» Пермского края на земельных участках ПАО «Метафракс» и АО «Губахатранспорт» протяженностью 2972 м.

Строительство Коллектор установки очистки сточных вод планируется в один этап.

В проекте планировки «красные линии» отсутствуют ввиду нахождения объекта на территории земельных участков, находящихся в собственности или аренде ПАО «Метафракс», аренда ОАО "РЖД" и земельных участков отвод которых определен решением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края о размещении объектов №75 от 15.11.2018г.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

## **2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.2.1 Развитие территории**

Строительство линейного объекта - Коллектор установки очистки сточных вод комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» проектируется в городском округе «город Губаха» Пермского края.

Дополнительного развития территорий не требуется.

Номер части земельного участка по проекту	Кадастровый номер земельного участка, по которому проходит часть	Площадь части
1	59:05:0105001:396	35 кв.м.
2	59:05:0105015:42	1 964 кв.м.
3	59:05:0000000:100	182 кв.м.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории.

Участок, необходимый для строительства коллектора, площадью 29772 кв.м., проходит по нескольким участкам

4	59:05:0103002:9	1302 кв.м.
5	59:05:0103002:50	519 кв.м.
6	Земли неразграниченной собственности	25770 кв.м.

Табл.1. Земельные участки постоянного отвода под размещение коллектора установки очистки  
сточных вод

Площадь территории с особыми условиями использования -  
отсутствует

**2.2.2. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения**

Общая площадь земельного участка, необходимого для строительства коллектора установки очистки сточных вод 29772 кв.м. в границах земельных участка 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100, 59:05:0103002:9, 59:05:0103002:50

<b>Земельный участок</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид использования</b>	<b>Площадь</b>	<b>Право</b>
59:05:0105001:396	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	634 588 кв. м	Собственность ПАО «Метафракс»
59:05:0105015:42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	69 256 кв. м	Аренда ПАО «Метафракс»
59:05:0000000:100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для размещения газопроводов	33 772 кв. м	Собственность ПАО «Метафракс»



	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
59:05:0103002: 9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	873 673 кв. м	Собственность Российская Федерация; Аренда ОАО "РЖД"
59:05:0103002: 50	Категория не установлена	-	7 256 кв. м	Собственность ПАО «Метафракс»

Табл.2. Сведения ЕГРН о земельных участках, в границах которых располагается объект проектирования

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п 4.ст 36 Градостроительного Кодекса РФ.

### **2.2.3. Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование; сведения о категории земель, на которых располагается объект строительства**

Земли, на которых проектируется Коллектор установки очистки сточных вод, относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах земельных участков 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100 и землям населенных пунктов в границах земельного участка 59:05:0103002:9, а так же земельного участка, категория земли которого не установлена 59:05:0103002:50

Предусматривается отвод земельных участков на период строительства. .Ширина таких земельных участков выделяется по 5 м от оси

пути в каждую сторону, что является также границами проектирования.

**В соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Губаха» объект проектирования расположен в зоне ПЗ-1 Зоны промышленных объектов I,II,III класса опасности**

Проектом предусматривается использовать существующие автомобильные дороги для подъезда к участку работ и проведения погрузочно-разгрузочных работ. Все грузы складироваться на промежуточной складской площадке. Перевозка груза осуществляется по существующим автодорогам.

### **3. Проект межевания**

Проектным решением предусматривается строительство линейного объекта - коллектора установки очистки сточных вод комплекса АКМ, ПАО «Метафракс», проектируемого в городском округе «город Губаха» Пермского края.

Ввиду того, что данный объект располагается на земельных участках ПАО «Метафракс», Аренда ОАО "РЖД" и участка, отвод которого уже определен решением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края о размещении объектов №75 от 15.11.2018г. , то межевание земельного участка под строительство коллектора установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс».

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории	кв.м.	29772	-
1.2	Территории объектов культурного наследия	кв.м	-	-
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	кв.м	-	-
<b>2</b>	<b>ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ</b>			
2.1	Уровень ответственности сооружения		Норм	-
2.2	Протяженность линейного объекта	м	2972	-
2.3	Количество смотровых колодцев	шт	0/19	Проектируем
2.4	Пропускная способность	м³/час	400	-
2.5	Продолжительность строительства	мес	3	-
2.6	Полоса отвода	Кв.м.	29772	-

Табл.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»**

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40, Почтовый адрес:  
618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975, ИНН 5921028129,  
КПП 592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email: geokart59@mail.ru

---

**Проект планировки территории**

**«Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ,  
ПАО «Метафракс»**

**Том 2  
Материалы по обоснованию  
ППТ 2018/1**

**Заказчик: ПАО «Метафракс»**

Директор ООО «Геокарт»  
Д.Р.Гареев

Губаха, 2018 г.

## Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
1	Описание природно-климатических условий	3
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
3	Каталог координат поворотных точек участка постоянного отвода	5

## 1. Описание природно-климатических условий

В географическом отношении рассматриваемая территория относится к западному склону Среднего Урала, в районе горы Крестовая, протянувшейся в меридиональном направлении. Прилегающая местность холмисто-увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев, примыкает на востоке к отрогам Среднего Урала. Высшая точка в округе находится в поселке Нагорнский, представляет собой холм, не имеющий названия, высотой 496 метров.

Рельеф площадок предполагаемого строительства представляет собой пологий склон левобережной долины реки Косьвы за исключением станции Водораздельная, которая размещена с северо-восточной стороны истока реки. Общий уклон местности с востока на запад к руслу реки и с севера на юг. Высотные отметки варьируются от 365,0 м в районе станции Водораздельная до 260,0 м в районе поста Косая.

Метеорологические характеристики района:

- средняя температура самого холодного месяца минус 17,8°С;
- средняя максимальная температура самого жаркого месяца 22,9°С;
- наиболее холодный месяц - январь со средней температурой от минус 20 до минус 25° С;

- - наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура составляет до 25° С.

Ветры в течение года юго-западные и западные, преобладающая скорость 3 м/с.

Городской округ «город Губаха» относится к территории Кизеловского угольного бассейна. В результате длительной эксплуатации на подработанных площадях произошли негативные проявления: техногенный карст, сдвиги, провалы с образованием обширных мульд сдвиги глубиной до 4 м, зон провальных воронок и трещиноватости (провалы развиты примерно на 10 % площади горных отводов). Глубина залегания подземных вод в результате водоотлива понизилась на 200 - 300 м. Поселок Углеуральский относится к слабо закарстованной (КЗ = 3 %). К средней и сильной закарстованности относятся территории жилой застройки в

западной части поселка Углеуральский возле железной дороги и на юге - в промзоне.



## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты реконструкции располагаются в границах существующей полосы отвода.

Расположены в зоне ПЗ-1 Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ( в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

Участки предоставлены с видом разрешенного использования Под полосу отвода железной дороги 59:05:0103002:9, Вид использования не определен 59:05:0103002:50 , Для размещения газопроводов 59:05:0000000:100 и Производственная деятельность 59:05:0105015:42, 59:05:0105001:396, и относящие к категории земель : Земли, на которых проектируется Коллектор установки очистки сточных вод, относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах земельных участков 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100 и землям населенных пунктов в границах земельного участка 59:05:0103002:9, а так же земельного участка, категория земли которого не установлена 59:05:0103002:50.

Участок постоянного отвода приведен на чертеже поворотных точек постоянного отвода.

Общая площадь земельных участков, необходимых для размещения железнодорожной инфраструктуры составляет 29772 кв.м.

### 3 .Каталог координат поворотных точек

Участок постоянного отвода под трассу коллектора установки очистки сточных вод

С видом использования : Линейные сооружения канализации и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

№ т.	X	Y
1	615944.51	2307989.51
2	615943.97	2307989.48
3	615858.20	2307980.19
4	615857.85	2307980.14
5	615718.31	2307954.90
6	615649.32	2307950.79
7	615603.53	2307957.73
8	615580.10	2307961.01
9	615540.71	2307966.90
10	615540.29	2307966.95
11	615362.86	2307977.80
12	615362.56	2307977.81
13	615362.33	2307977.81
14	615265.14	2307973.38
15	615192.38	2307970.10
16	615191.44	2307969.96
17	615131.45	2307955.71
18	615130.65	2307955.45
19	615033.52	2307914.10
20	614994.29	2307913.74
21	614884.88	2307923.29
22	614786.23	2307972.77
23	614784.34	2307973.29
24	614698.52	2307979.27
25	614698.17	2307979.28
26	614697.22	2307979.19
27	614577.34	2307956.17
28	614482.51	2307950.78
29	614482.22	2307950.76
30	614436.63	2307945.55
31	614436.20	2307945.48
32	614330.13	2307923.98
33	614229.82	2307923.92
34	614227.33	2307923.25
35	614225.50	2307921.42
36	614225.39	2307921.21
37	614202.40	2307876.77
38	614202.17	2307876.25
39	614157.00	2307757.25
40	614156.67	2307755.47
41	614156.81	2307754.28
42	614168.60	2307706.24
43	614168.93	2307705.33
44	614188.68	2307662.82

45	614185.55	2307575.48
46	614112.22	2307455.21
47	614112.16	2307455.11
48	614112.11	2307455.02
49	614101.31	2307435.38
50	614094.50	2307423.00
51	614034.39	2307313.67
52	614030.67	2307314.21
53	613992.03	2307319.94
54	613916.01	2307369.32
55	613838.55	2307419.65
56	613837.04	2307431.55
57	613836.44	2307438.63
58	613836.23	2307439.70
59	613827.19	2307468.63
60	613826.75	2307469.64
61	613824.92	2307471.47
62	613822.42	2307472.14
63	613819.92	2307471.47
64	613818.09	2307469.64
65	613817.42	2307467.14
66	613817.65	2307465.65
67	613826.53	2307437.25
68	613828.26	2307416.70
69	613828.91	2307414.62
70	613830.52	2307412.92
71	613838.83	2307407.52
72	613911.32	2307360.44
73	613987.50	2307310.96
74	613987.72	2307310.83
75	613989.48	2307310.21
76	614026.81	2307304.68
77	614036.35	2307303.27
78	614037.09	2307303.21
79	614039.59	2307303.88
80	614041.42	2307305.71
81	614041.47	2307305.80
82	614104.06	2307419.64
83	614110.71	2307431.73
84	614120.81	2307450.11
85	614194.77	2307571.40
86	614194.83	2307571.50
87	614195.50	2307573.82
88	614198.71	2307663.66
89	614198.72	2307663.84
90	614198.26	2307665.94
91	614178.20	2307709.10
92	614166.90	2307755.15
93	614211.42	2307872.44
94	614232.88	2307913.92
95	614330.64	2307913.98
96	614335.89	2307914.91
97	614437.98	2307935.63
98	614483.21	2307940.81
99	614494.66	2307941.46
100	614578.25	2307946.21
101	614578.91	2307946.29
102	614596.99	2307949.85
103	614654.29	2307961.10
104	614698.47	2307969.25
105	614775.62	2307963.55
106	614782.65	2307963.38
107	614881.25	2307913.92

108	614883.06	2307913.41
109	614993.66	2307903.76
110	614994.09	2307903.74
111	614994.14	2307903.74
112	615034.60	2307904.11
113	615036.52	2307904.51
114	615103.76	2307933.42
115	615134.18	2307946.09
116	615193.30	2307960.13
117	615362.52	2307967.81
118	615539.46	2307956.98
119	615621.54	2307944.67
120	615648.36	2307940.83
121	615649.10	2307940.77
122	615649.40	2307940.78
123	615719.19	2307944.94
124	615719.79	2307945.01
125	615776.34	2307955.25
126	615859.45	2307970.27
127	615944.75	2307979.50
128	615999.06	2307978.73
129	616078.14	2307966.92
130	616078.88	2307966.87
131	616081.49	2307967.11
132	616124.26	2307972.08
133	616178.29	2307957.75
134	616179.57	2307957.59
135	616180.14	2307957.62
136	616209.18	2307960.92
137	616211.40	2307961.61
138	616213.23	2307963.44
139	616213.90	2307965.94
140	616213.23	2307968.44
141	616211.40	2307970.27
142	616209.18	2307970.88
143	616208.33	2307970.91
144	616179.94	2307967.67
145	616125.90	2307981.98
146	616124.62	2307982.15
147	616124.05	2307982.12
148	616078.96	2307976.92
149	616009.26	2307987.08
150	616000.21	2307988.67
151	615999.54	2307988.72
152	615944.58	2307989.51
1	615944.51	2307989.51



Чертеж планировки территории

Условные обозначения

- Земельный участок постоянного охота
- Трасса коллектора установки очистки сточных вод комплекса АКМ, ПАО "Метафракс"

					Проект планировки территории			
					«Комплекс установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс»			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гареев Д.Р.		12.18		п	1	2
Исполнитель		Кривоногова А.Н.		12.18				
					М 1:5000	ООО "ГеоКарт"		

# Чертеж поворотных точек земельного участка постоянного овтода

## Условные обозначения

- Характерная точка границы земельного участка
- Граница земельного участка
- 1 Найдены номеров характерных точек границы земельного участка
- Граница охранной зоны
- Существующая часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 9 Написан кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 59:05:0105015 Обозначение кадастрового квартала

Проект планировки территории

«Комплекс работ по очистке сточных вод»  
комплекса АКМ, ПАО «Металлург»

Чертеж поворотных точек земельного участка постоянного овтода

М 1:5000

ООО "ГеоКарт"

Формат А2

Имя	Пол	№ докум.	Подпись	Дата
Директор		Гареев Д.Р.		12.18
Исполнитель		Кривоногова А.И.		12.18

Стадия	Лист	Листов
п	2	