



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

08.02.2019

№ 100

Об утверждении проекта
межевания территории
площадью 2,54га,
расположенной в кадастровом
квартале 59:05:0201006,
ограниченной
ул.2-я Коммунистическая, -
ул.Ватутина, рп.Углеуральский

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06 ноября 2014 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, - ул.Ватутина, рп.Углеуральский.

2. Постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города –
глава администрации

Н.В. Лазейкин

ООО "АртПроект", г. Кунгур

**Проект межевания территории,
площадью 2,54га, расположенной
кадастровом квартале № 59:05:0201006,
ограниченной ул.2-я Коммунистическая,
-ул.Ватутина пос.Углеуральский**

**Том I
Пояснительная записка**

Шифр: 35/18 ОЧП.ПЗ

Директор ООО "АртПроект"

Александров А.Н.

Кунгур, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I шифр ПМТ.ОЧП.ПЗ

Пояснительная записка.

Том I.I шифр ПМТ.ОЧП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масшта б
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1500
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1500
3	Разбивочный чертеж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:1500

Том II.I шифр ПМТ.МОП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масшта б
1	2	3	4
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:1500

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006,
ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	8
3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	13

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «АртПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 25652,90 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненным ИП Чуприков в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа «Город Губаха» Пермского края;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края.

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в юго-западной части р.п. Углеуральский и ограничена улично-дорожной сетью.

На проектируемой территории расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и предназначенные для переселения, гаражи капитальные и металлические, придомовые постройки.

Современное использование

Согласно генеральному плану городского округа «Город Губаха» Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих функциональных зонах:

ЖЗ-2 – Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4эт.).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

ЖЗ-2 – Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4эт.).

Фрагмент карты градостроительного зонирования р.п. Углеуральский представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки.

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:05:0201006. Категория земель – земли населенных пунктов. По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственников земельных участков на исследуемой территории нет (таблица 1).

Кадастровые номера земельных участков, расположенных на территории проекта межевания, указаны в кадастровом плане территории КУВИ-001/2018-3013155 от 01.06.2018 г.

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с твердым покрытием из асфальтобетона.

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский



Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования р.п. Углеуральский с границей проектируемой территории

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина
пос.Углеуральский

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землеполь- зователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:05:0201006:1	край Пермский, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул. 2- я Коммунистическая, 1,3,5,7,11,13; ул.Ватутина, 2,4,6,8,10,	-	-	Под жилой фонд	25403,3	25652,90

2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать, путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1, 14 земельных участков с условными номерами: :1:ЗУ1, :1:ЗУ2, :1:ЗУ3, :1:ЗУ4, :1:ЗУ5, :1:ЗУ6, :1:ЗУ7, :1:ЗУ8, :1:ЗУ9, :1:ЗУ10, :1:ЗУ11, :1:ЗУ13, :1:ЗУ14, :1:ЗУ16, площадь каждого 1500 кв.м.

2) Образовать, путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1, земельный участок с условным номером: :1:ЗУ15, площадью 1469 кв.м.

3) Образовать, путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1, земельный участок с условным номером: :1:ЗУ12, площадью 1713 кв.м.

4) Земельный участок с кадастровым номером 59:05:0201006:1, оставить в измененных границах, площадью 1469 кв.м. с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

5) Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края, и отнести земельные участки с условными номерами :1:ЗУ1, :1:ЗУ2, :1:ЗУ3, :1:ЗУ4, :1:ЗУ5, :1:ЗУ6, :1:ЗУ7, :1:ЗУ8, :1:ЗУ9, :1:ЗУ10, :1:ЗУ11, :1:ЗУ12, :1:ЗУ13, :1:ЗУ14, :1:ЗУ16 к зоне ЖЗ-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

6) Установить (закрепить) красные линии квартала, ограниченного ул. 2-я Коммунистическая, ул. Ватутина пос.Углеуральский, так как данная территория не имеет утвержденных в установленном порядке красных линий. Ведомость координат представлена на Разбивочном чертеже красных линий и в ведомости координат проекта.

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:1:3У1	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
2	:1:3У2	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2-Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
3	:1:3У3	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
4	:1:3У4	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2-Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
5	:1:3У5	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
6	:1:3У6	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2-Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина
пос.Углеуральский

1	2	3	4	5	6	7
7	:1:3У7	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
8	:1:3У8	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2- Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
9	:1:3У9	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
10	:1:3У10	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2- Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
11	:1:3У11	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
12	:1:3У12	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2- Коммунистическая	-	1713	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
13	:1:3У13	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина
пос.Углеуральский

1	2	3	4	5	6	7
14	:1:3У14	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2- Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
15	:1:3У15	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1469	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
16	:1:3У16	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.2- Коммунистическая	-	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:05:0201006:1
17	:1	Пермский край, г. Губаха, пгт. Углеуральский, ул.Ватутина	-	1469	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Оставить в измененных границах, после выдела земельных участков с условными номерами: :1:3У1, :1:3У2, :1:3У3, :1:3У4, :1:3У5, :1:3У6, :1:3У7, :1:3У8, :1:3У9, :1:3У10, :1:3У11, :1:3У12, :1:3У13, :1:3У14, :1:3У15, :1:3У16

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :1:ЗУ1 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	620992,13	2308681,34	30,40
н1	621011,80	2308704,52	49,40
н2	620973,99	2308736,31	30,43
н3	620954,41	2308713,02	49,26
1	620992,13	2308681,34	-

Обозначение земельного участка :1:ЗУ2 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н3	620954,41	2308713,02	30,43
н2	620973,99	2308736,31	49,32
н4	620936,25	2308768,06	30,46
2	620916,70	2308744,70	49,25
н3	620954,41	2308713,02	-

Обозначение земельного участка :1:ЗУ3 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н5	621031,44	2308727,66	49,43
н6	620993,61	2308759,47	30,35
н2	620973,99	2308736,31	49,40
н1	621011,80	2308704,52	30,35
н5	621031,44	2308727,66	-

Обозначение земельного участка :1:ЗУ4 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н6	620993,61	2308759,47	49,50
н7	620955,73	2308791,34	30,36
н4	620936,25	2308768,06	49,32
н2	620973,99	2308736,31	30,35
н6	620993,61	2308759,47	-

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский

Обозначение земельного участка :1:3У5 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н8	621051,03	2308750,75	49,62
н9	621013,07	2308782,71	30,31
н6	620993,61	2308759,47	49,43
н5	621031,44	2308727,66	30,28
н8	621051,03	2308750,75	-

Обозначение земельного участка :1:3У6 Площадь 1500 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н9	621013,07	2308782,71	49,52
н10	620975,16	2308814,57	30,28
н7	620955,73	2308791,34	49,50
н6	620993,61	2308759,47	30,31
н9	621013,07	2308782,71	-

Обозначение земельного участка :1:3У7 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н11	621070,58	2308773,81	49,63
н12	621032,60	2308805,76	30,21
н9	621013,07	2308782,71	49,62
н8	621051,03	2308750,75	30,23
н11	621070,58	2308773,81	-

Обозначение земельного участка :1:3У8 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н9	621013,07	2308782,71	30,21
н12	621032,60	2308805,76	49,69
н13	620994,58	2308837,76	30,25
н10	620975,16	2308814,57	49,52
н9	621013,07	2308782,71	-

Обозначение земельного участка :1:3У9 Площадь 1500 кв.м.			
--	--	--	--

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	621090,14	2308796,87	49,63
н15	621052,16	2308828,81	30,23
н12	621032,60	2308805,76	49,63
н11	621070,58	2308773,81	30,24
н14	621090,14	2308796,87	-

Обозначение земельного участка :1:3У10 Площадь 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н15	621052,16	2308828,81	0,72
н16	621052,63	2308829,36	10,78
н17	621044,49	2308836,42	3,61
6	621042,10	2308833,71	9,70
5	621034,83	2308840,13	2,89
3	621036,70	2308842,33	29,37
н18	621014,24	2308861,26	30,64
н13	620994,58	2308837,76	49,69
н12	621032,60	2308805,76	30,23
н15	621052,16	2308828,81	-

Обозначение земельного участка :1:3У11 Площадь 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	621071,76	2308851,84	29,52
н16	621052,63	2308829,36	0,72
н15	621052,16	2308828,81	49,63
н14	621090,14	2308796,87	30,24
н20	621109,71	2308819,93	49,58
н19	621071,76	2308851,84	-

Обозначение земельного участка :1:3У12 Площадь 1713 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н16	621052,63	2308829,36	29,52
н19	621071,76	2308851,84	30,18
н21	621091,18	2308874,94	49,79
н22	621052,97	2308906,86	16,72

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский

6	621041,93	2308894,30	25,21
17	621061,14	2308877,98	7,73
16	621056,06	2308872,16	6,81
15	621061,19	2308867,68	5,31
н23	621057,70	2308863,68	7,49
14	621052,77	2308858,04	4,11
13	621049,67	2308860,74	15,46
12	621039,50	2308849,10	6,95
11	621044,70	2308844,49	1,70
10	621043,57	2308843,22	3,50
9	621046,19	2308840,90	3,99
8	621043,55	2308837,91	1,69
7	621044,81	2308836,78	0,48
н17	621044,49	2308836,42	10,78
н16	621052,63	2308829,36	-

Обозначение земельного участка :1:3У13 Площадь 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	621071,76	2308851,84	49,58
н20	621109,71	2308819,93	30,25
н24	621129,28	2308843,00	49,72
н21	621091,18	2308874,94	30,18
н19	621071,76	2308851,84	-

Обозначение земельного участка :1:3У14 Площадь 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	621073,34	2308930,07	30,88
н22	621052,97	2308906,86	49,79
н21	621091,18	2308874,94	29,68
н26	621110,38	2308897,57	49,28
н25	621073,34	2308930,07	-

Обозначение земельного участка :1:3У15 Площадь 1469 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	621148,09	2308865,17	49,72
н28	621110,61	2308897,84	0,35
н26	621110,38	2308897,57	29,68

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос.Углеуральский

н21	621091,18	2308874,94	49,72
н24	621129,28	2308843,00	29,07
н27	621148,09	2308865,17	-

Обозначение земельного участка :1:3У16 Площадь 1500 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	621073,34	2308930,07	49,28
н26	621110,38	2308897,57	0,35
н28	621110,61	2308897,84	29,95
н29	621129,91	2308920,74	48,67
19	621093,78	2308953,35	30,98
н25	621073,34	2308930,07	-

Обозначение земельного участка :1 Площадь 1469 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	621148,09	2308865,17	29,09
20	621166,91	2308887,35	49,84
н29	621129,91	2308920,74	29,95
н28	621110,61	2308897,84	49,72
н27	621148,09	2308865,17	-

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
19	621093,78	2308953,35	78,58
6	621041,93	2308894,30	3,23
5	621038,71	2308894,11	40,90
4	621011,83	2308863,29	3,15
н1	621014,24	2308861,26	151,99
2	620916,70	2308744,70	98,51
1	620992,13	2308681,34	270,16
20	621166,91	2308887,35	98,51
19	621093,78	2308953,35	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта.
План фактического землепользования
М 1:1500

Схема расположения проектируемой территории
на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков

Условные обозначения:

Границы

- граница проектирования
- граница кадастрового квартала

Земельные участки

- граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- :16 — кластровой номер земельного участка на плане фактического землепользования

59:05:0201006 — обозначение номера кадастрового квартала

Объекты капитального строительства

- существующие здания, строения, сооружения



Согласование

ИЗМ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМЯ, № ПОДП.

35/18 ПМТ МОП

Администрация городского округа "Город Губаха" Пермского края

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Директор Александров

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-й Коммунистической, -ул.Ватутина пос.Углеродский

Статья

Лист

Листов

П

1

План фактического землепользования
М 1:1500

ООО "АртПроект", г. Кунгур

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.

Чертеж межевания территории.Общий чертеж

М 1:1500



Условные обозначения:

Границы

- граница проектирования
- красная линия
- линии регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков

Земельные участки

- обозначение номера земельного участка в кадастровом квартале

59:05:0201006 — обозначение номера кадастрового квартала

- обозначение условного номера/площади (кв.м.) образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства

- существующие здания, строения, сооружения

Территориальные зоны (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Губаха» Пермского края)

- ЖЗ-1 – Зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными земельными участками

Согласование:

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

35/18 ПМТ.ОЧП

Администрация городского округа "Город Губаха" Пермского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата
Директор	Александров				

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул 2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос. Углеуральский

Чертеж межевания территории.
Общий чертеж
М 1:1500

Стадия

П

Лист

1

Листов

ООО "АртПроект", г. Кунгур

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.

Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков
М 1:1500



Условные обозначения:

Границы

— проектируемые границы земельного участка

— существующие границы

— граница кадастрового квартала

Земельные участки

1:3Y1 — номер образуемого земельного участка

169 — обозначение номера земельного участка в кадастровом квартале

59:05:0201006 — обозначение номера кадастрового квартала

• H4 — обозначение номера точки проектируемой

• 1 — обозначение существующей точки

Согласование:

Изм. №

подпись и дата

Изм. №

35/18 ПМТ.ОЧП

Администрация городского округа "Город Губаха" Пермского края

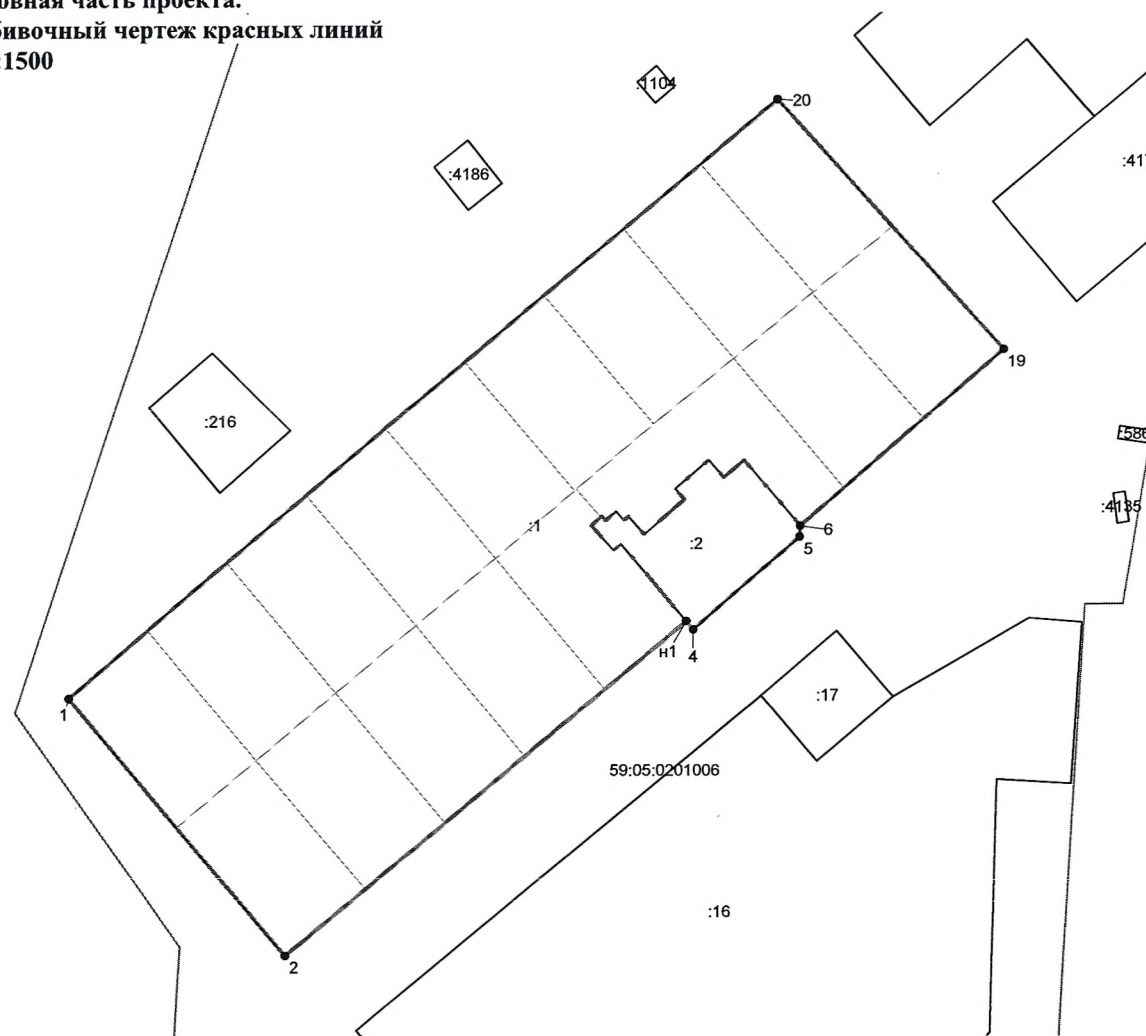
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата
Директор		Александров			

Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул. 2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос. Углеуральский

Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков
М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "АртПроект", г. Кунгур		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта.
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1500



Ведомости координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
19	621093.78	2308953.35	78,58
6	621041.93	2308894.30	3,23
5	621038.71	2308894.11	40,90
4	621011.83	2308863.29	3,15
n1	621014.24	2308861.26	151,99
2	620916.70	2308744.70	98,51
1	620992.13	2308681.34	270,16
20	621166.91	2308887.35	98,51
19	621093.78	2308953.35	-

Условные обозначения:

Границы

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- граница кадастрового квартала

Земельные участки

- граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- обозначение номера земельного участка в кадастровом квартале

- образуемые земельные участки

59:05:0201006 — обозначение номера кадастрового квартала

- обозначение существующей точки

- обозначение номера точки проектируемой

Согласование:

инв. № подл. | подпись и дата | визм. инв. №

						35/18 ПМТ.ОЧП			
						Администрация городского округа "Город Губаха" Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории площадью 2,54га, расположенной в кадастровом квартале № 59:05:0201006, ограниченной ул.2-я Коммунистическая, -ул.Ватутина пос. Углеуральский	Стадия	Лист	Листов
Директор		Александров					П	3	
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:1500	ООО "АртПроект", г. Кунгур		