



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

08.10.2018

№ 974

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 9.3 статьи 14, статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по инфраструктуре и ЖКХ Попову О.А..

Глава города—
Глава администрации

Н.В. Лазейкин

ПОРЯДОК
и перечень случаев оказания за счет средств бюджета городского округа
«Город Губаха» дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 9.3 статьи 14, статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и устанавливает цели, условия, порядок оказания за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха», на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств администрации городского округа «Город Губаха», которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости, является управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» (далее – Управление строительства и ЖКХ).

1.4. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – это опасные природные процессы или явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы

многоквартирного дома, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме,

1.5. К опасным природным процессам или явлениям относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы.

1.6. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха» (далее – средства резервного фонда), выделенных Управлению строительства и ЖКХ.

II. Условия и порядок проведения капитального ремонта

2.1. Рассмотрение вопроса о возможности, целесообразности и обоснованности выделения средств резервного фонда осуществляется комиссией по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Город Губаха» (далее - КЧС).

Основанием для подготовки проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда является решение КЧС, принятое в соответствии с Положением о порядке расходования средств резервного фонда администрации городского округа "Город Губаха, утвержденном постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 05.03.2013 № 294 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации городского округа "Город Губаха"» (далее - постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 05.03.2013 № 294).

2.2. Для подготовки распоряжения о выделении средств резервного фонда Управление строительства и ЖКХ не позднее 1 рабочего дня со дня оформления решения КЧС направляет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом письмо о необходимости направления в Управление строительства и ЖКХ не позднее 7 рабочих дней сметного расчета на проведение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления.

Подготовка проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа «Город Губаха» в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 18.07.2018 № 654 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 05.03.2013 № 294 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха».

2.3. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые

могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта».

2.4. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются в соответствии с настоящим Порядком, установлены частями 1 и 2 статьи 17 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

2.5. При возникновении неотложной необходимости капитального ремонта такой ремонт осуществляется без его включения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующие годы.

2.6. Средства резервного фонда предоставляются на основании договора о выделении средств резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха», в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Договор), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Пермском крае» (далее – региональный оператор) не позднее 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения о выделении средств резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха» (далее - Распоряжение).

2.7. Перечисление средств резервного фонда осуществляется управлением строительства и ЖКХ на основании Распоряжения и Договора после предоставления в управление строительства и ЖКХ отчета о выполнении работ, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по форме, утвержденной управлением строительства и ЖКХ, являющейся приложением к Договору, с приложением заверенных копий следующих документов:

договор на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления.

выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг;

справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с уполномоченным лицом администрации городского округа «Город Губаха», подписанный членами приемочной комиссии, в том числе собственником помещения в многоквартирном доме, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

реквизиты специального или расчетного счета для перечисления средств резервного фонда.

2.8. Перечисление средств резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха» осуществляется управлением строительства и ЖКХ с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления финансовых средств в размере фактически выполненных работ (услуг) на расчетный счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома, открытый для формирования фонда капитального ремонта.

В том случае, если стоимость фактически выполненных работ увеличилась по сравнению с размером средств, предусмотренных Договором, то сумма в размере превышения подлежит оплате за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

III. Требование к отчетности

Отчетность о расходовании средств резервного фонда администрации городского округа «Город Губаха» предоставляется в сроки и по форме, установленные Договором.

IV. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии

4.1. Управление строительства и ЖКХ и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда их получателями.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за использование субсидии в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством.

4.3. При предоставлении средств резервного фонда обязательным условием, включаемым в Договор, и в договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по данному Договору, является согласие соответственно получателя средств резервного фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Договору (за исключением государственных

(муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление управлением строительства и ЖКХ и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда.

4.4. Предоставление средств резервного фонда прекращается в случаях:

выявления нецелевого использования средств резервного фонда получателем субсидии;

неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем средств резервного фонда обязательств, предусмотренных Договором и настоящим Порядком.

4.5. В случае выявления управлением строительства и ЖКХ и (или) органом муниципального финансового контроля фактов нецелевого использования средств резервного фонда, представления получателем заведомо ложных сведений, нарушения условий настоящего Порядка, Договора, средства резервного фонда подлежат возврату в бюджет городского округа «Город Губаха».

4.6. Возврат средств резервного фонда осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. Управление строительства и ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня выявления факта нецелевого использования средств резервного фонда и (или) нарушения получателем средств резервного фонда условий, установленных при предоставлении средств резервного фонда настоящим Порядком, Договором, направляет получателю средств резервного фонда требование о возврате субсидии;

4.6.2. требование о возврате средств резервного фонда должно быть исполнено получателем субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования;

4.6.3. в случае невыполнения получателем средств резервного фонда в установленный срок требования о возврате средств резервного фонда управление строительства и ЖКХ обеспечивает взыскание средств резервного фонда в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Остаток неиспользованных средств резервного фонда в отчетном финансовом году подлежит возврату в бюджет городского округа «Город Губаха» не позднее 25 декабря текущего финансового года.