



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

20.09.2018

№ 897

**Об утверждении
муниципальной программы
Губахинского городского
округа Пермского края
«Управление земельными
ресурсами» на 2019-2021годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 21 июля 2016 г. № 774 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по созданию правовых, экономических и институциональных условий, способствующих экономическому развитию Губахинского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019 - 2021годы.

2. Разместить прилагаемую муниципальную программу в Федеральной информационной системе стратегического планирования (ГИАС «Управление»).

3. Постановление опубликовать в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Губаха» № 1075 от 10 октября 2016 г. «Об утверждении муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории Д.Л. Хлыбова.

Глава города –
Глава администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official.

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
От 20.09.2018 № 897

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
«Управление земельными ресурсами»
на 2019 - 2021годы**

Ответственный исполнитель
Администрация Губахинского городского округа

Программа утверждена постановлением
администрации от _____ № _____

Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и
электронный адрес непосредственного исполнителя
директор МКУ «Центр земельных отношений» Гареева Е.Н.
(248) 4 06 86 gubahazem@mail.ru

Заместитель главы администрации _____ (Хлыбов Д.Л.)

Руководитель ГРБС _____ (Лазейкин Н.В.)

ПАСПОРТ
муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского
края «Управление земельными ресурсами»
на 2019 – 2021 годы

Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского округа «Город Губаха» Пермского края
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	МКУ «Центр земельных отношений» Подрядные организации
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели программы	Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Губахинского городского округа
Задачи программы	1) Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот. 2) Увеличение доходов от использования земельных участков.
Ожидаемые Результаты реализации программы	Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков. Увеличение поступления доходов в бюджет городского округа от арендной платы за землю, земельного налога и доходов от продажи земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы	Плановый период 2019 – 2021 годы Программа не имеет строгой разбивки на этапы

	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
				на начало реализации программы (2017 год)	2019	2020	2021
Целевые показатели программы	1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков					
	1.1.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в т.ч. жилищного и индивидуального жилищного строительства	га	9,5	6	6,5	7
	1.2.	Площадь проданных земельных участков собственникам зданий, сооружений	га	7,8	6,4	6,6	6,8
	2	Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов					
	2.1.	Арендная плата за землю	тыс. руб.	22 225, 8	25 231,5	27 559,5	27 992,0
	2.2	Доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	3 843,4	1 000,0	1 049,0	1 100,40
	2.3	Земельный налог	тыс. руб.	18 556,0	18 500,0	19 406,5	20 357,42
	Объемы и источники	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			

финансирования программы		2019	2020	2021	Итого
	Всего, в том числе:	4 001,59	3 402,13	4001,59	11 405,31
	Бюджет городского округа «Город Губаха»	4 001,59	3 402,13	4001,59	11 405,31
	Краевой бюджет	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0

Общие положения

Муниципальная программа Губахинского городского округа Пермского края «Управление земельными ресурсами» на 2019-2021 годы (далее - Программа) является базовым системным документом, определяющим цели и задачи в сфере управления земельными ресурсами на период 2019 - 2021 годы в Губахинском городском округе, основные тенденции и решение проблем, направленных на эффективное управления земельными ресурсами.

Программа содержит комплекс организационных, экономических, технических и иных мероприятий, взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям, срокам реализации, обеспечивающих эффективное решение приоритетных задач в сфере земельных отношений в городском округе «Город Губаха».

Механизм реализации Программы предполагает осуществление мониторинга, ежегодный анализ полученных результатов и корректировку действий с учетом изменения социально-экономических условий.

Программа способствует реализации единой политики в сфере земельных отношений.

Раздел 1

Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

1.1. Общая площадь муниципального образования составляет 100 950 га. Из них площадь земель, зарегистрированных в муниципальную собственность Губахинского городского округа - 1 195,2 га.

Программа направлена на повышение уровня эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Губахинского городского округа.

Повышение уровня эффективности управления земельными ресурсами достигается посредством:

- проведения инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность;
- выявления и регистрации неоформленных, но используемых земельных участков;
- вовлечения в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц;
- проведения кадастрового учета земельных участков;
- проведения комплексных кадастровых работ;
- постоянного контроля за поступлением земельных платежей в бюджет города и мониторинга задолженности.

- осуществления муниципального земельного контроля
- увеличение доходов бюджета Губахинского городского округа от использования земельных ресурсов.

- снижения задолженности по арендной плате за землю.

2. Основными проблемами в сфере управления земельными ресурсами на территории Губахинского городского округа являются:

2.1. общий дефицит свободных инвестиционно - привлекательных земель;

2.2. недостаточный уровень вовлечения земель в оборот;

2.3. недостаточный уровень платежной дисциплины землепользователей и арендаторов земель;

2.4. самовольное занятие земельных участков, в том числе использование земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав;

2.5. использование земельных участков без установленных границ в соответствии с требованиями законодательства.

3. В целях реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в период действия Закона многодетным семьям предоставлено 129 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, что составляет – 82,2 % от числа многодетных семей, состоящих на учете.

В соответствии с градостроительной документацией планируется дальнейшее проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в целях бесплатного предоставления многодетным семьям.

4. В период 2015 - 2017 гг. общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, составила – 68,88 га.

5. В целях уменьшения земельных участков, используемых без оформленных документов, требуется проведение мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля по недопущению и пресечению использования земельных участков не по целевому назначению, самовольному использованию земельных участков, а так же использованию без оформленных в установленном законом порядке документов на землю.

6. Одним из основных источников повышения доходов бюджета муниципального образования доходы от арендной платы за земельные участки, доходы от продажи земли и поступления по земельному налогу.

Информация о доходах приведена в таблице 1.

Таблица 1

год	аренда	продажа	налог	итого
2013	8 158 331,43	499 140,06	17 651 982,44	26 309 453,93
2014	6 810 410,90	235 972,16	25 886 970,58	32 933 353,64
2015	11 170 788,58	907 085,78	24 805 692,36	36 883 566,72
2016	10 516 415,23	3 352 965,21	20 609 903,18	34 479 283,62
2017	22 225 799,60	3 843 403,51	18 556 000,00	44 625 203,11

6.1. Данные об объемах поступления доходов от использования земельных ресурсов муниципального образования на плановый период 2019 – 2021 гг. приведены в Таблице 2.

Уменьшение поступлений доходов от земельного налога обусловлено снижением кадастровой стоимости земельных участков, являющихся объектом налогообложения, в результате оспаривания кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица 2

Прогноз поступлений доходов от использования земельных участков на территории Губахинского городского округа на 2019 - 2021 г.г.

№ п.п.	Наименование	2019 год (тыс. руб.)	2020 год (тыс. руб.)	2021 год (тыс. руб.)
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)	1 731,53	1 816,37	1 905,38

2.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов , а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	23 000,00	25 143,17	25 386,68
3.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.	1 000,00	1 049,00	1 100,40
4.	Земельный налог	18 500,00	19 406,50	20 357,42
5.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов размещение нестационарных торговых объектов (НТО)	500,00	600,00	700,00
ИТОГО:		44 731,53	48 015,04	49 449,88

Раздел 2

Цели и задачи муниципальной программы.

2.1. Приоритетными направлениями развития Губахинского городского округа в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период до 2021 года являются:

- увеличение площади земельных участков, предоставленных под строительство;

- увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходов от продажи земельных участков;

2.2. Основной целью программы является эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и в распоряжении органов местного самоуправления.

На основании распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 года № 83-р постановлением администрации г. Губахи утверждена рабочая группа с целью оказания содействия в постановке на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества и регистрации прав на них, по исполнению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объектов недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

2.3. Основные задачи муниципальной программы

2.3.1. Вовлечение земельных участков в оборот.

2.3.2. Увеличение доходов от использования земельных участков.

Раздел 3

Прогноз конечных результатов муниципальной программы

3.1. В результате реализации мероприятий программы в Губахинском городском округе ожидается повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социально-экономического развития Губахинского городского округа путем достижения следующих показателей развития к концу 2021 года:

3.1.1. создание и ведение Реестра земельных участков муниципальной собственности;

3.1.2. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков в том числе под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков до 7 га;

3.1.3. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходов от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края до 49 449,8 млн. рублей;

3.1.4. эффективное управление земельными ресурсами в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 31.10.2017 № 246-р «Об утверждении перечня целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (городских округов, муниципальных районов и городских поселение) в сфере земельно-имущественных отношений) с целью достижения следующих показателей, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
			на начало реализации программы (2017 год)	2019	2020	2021
Эффективное управление земельными ресурсами						
1	Доля устраненных правонарушений земельного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13.01.2015 г. № 1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков	%	50	100	100	100
2	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Губахинского городского округа и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади Губахинского городского округа	%	45	60	85	100
3	Увеличение доли земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории кадастрового района	%	-	15	15	15
4	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	дни	18	18	18	18
5	Доля принятых решений о приостановке осуществления государственного кадастрового учета по причине не соответствия формы Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям установленным статьей 11.10 ЗК РФ, от общего количества поданных заявлений на государственный кадастровый учет, в т.ч. с одновременной регистрацией прав	%	7	5	1	

6	Доля ответов на запросы органа регистрации права, полученные в форме электронного документа, в т.ч. посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	%	95	100	100	100
7	Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие	Шт.	8	20	29	29
8	Доля ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, права на которые зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков	%	60	75	100	100
9	Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации, с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	%	-	100	100	100

Раздел 4

Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на период реализации с 2019 по 2021год.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

Раздел 5

Основные мероприятия муниципальной программы

5.1. Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач Программа содержит в себе следующие мероприятия:

5.1. 1. Мероприятие «Вовлечение в оборот земельных участков»

Цели мероприятия: увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, обеспечение многодетных семей земельными участками, увеличение доходов от использования земельных ресурсов в бюджет округа.

Задачи мероприятия: вовлечение в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц, предоставление земельных участков многодетным семьям в рамках реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

а) Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, межевание земельных участков, в том числе:

- для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков;
- под объектами муниципальной собственности;
- для безвозмездного предоставления многодетным семьям.

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ.

5.1.2. Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»

Цели мероприятия: подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества.

Задачи мероприятия: уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках объектов недвижимости, образование земельных участков под зданиями, в т.ч. многоквартирные дома, исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости.

Достижение целей и решение поставленных задач обеспечивается путем реализации следующих мероприятий: подготовка карт-планов территории содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представление в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

Участники мероприятий: администрация г. Губахи, подрядные организации.

Механизм реализации мероприятий: заключение муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ.

5.2. Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов изложен в приложении 1 к Программе.

Раздел 6

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы

Правовыми основаниями для разработки Программы явились:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
- Бюджетный кодекс Российской Федерации,
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- постановление администрации от 21.07. 2016 г. № 774 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края».

В связи с изменениями федерального законодательства, законодательства Пермского края, регулирующих отношения по использованию земель возможны разработка и принятие иных местных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Сведения об основных мерах правового регулирования, необходимых для реализации мероприятий, направленных на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов приведены в Таблице 2.

Таблица 2.

№	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта (оценка регулирующего воздействия)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемый срок подготовки НПА
1	Муниципальный правовой акт	Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Губахинского городского округа, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Губахинского городского округа	Администрация г. Губахи	2019-2021
2	Муниципальный правовой акт	Порядок и сроки уплаты земельного налога на территории Губахинского городского округа, утвержденное решением	Администрация г. Губахи	2019-2021

4	Муниципальный правовой акт	Правила определения цены земельного участка при заключении договора купли - продажи земельного участка, находящегося в собственности Губахинского городского округа, без проведения торгов	Администрация г. Губахи	2019-2021
---	----------------------------	--	-------------------------	-----------

Раздел 7

Перечень и краткое описание ведомственных целевых программ и подпрограмм

7.1. В рамках настоящей Программы реализация ведомственных целевых программ и подпрограмм не предусмотрено.

Раздел 8

Целевые показатели муниципальной программы

8.1. В соответствии с системой целей и задач Программы установлены следующие целевые показатели, характеризующие степень достижения цели Программы и решения задач Программы:

- Площадь вовлеченных в оборот земельных участков
- Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов

8.2. Оценка достижений целей и выполнения задач Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей (индикаторов):

- Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков до 7 га.
- Увеличение поступления доходов в бюджет городского округа от арендной платы за землю, земельного налога и доходов от продажи земельных участков до 49 449,8 тыс.руб.

8.3. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижения максимального значения или насыщения).

8.4. Перечень целевых показателей Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Программы приведены в приложении 2 к Программе.

8.5. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета фактических значений целевых показателей Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

9.1. Общая потребность финансового обеспечения Программы за счет средств бюджетов Российской Федерации, Пермского края и Губахинского

городского округа на 2019-2021 годы составляет 11 405,32 тыс. руб. (приложения 4,5 к Программе), в том числе:

По источникам финансирования

за счет бюджета Губахинского городского округа 11 405,32 тыс. руб.,

По годам реализации:

на 2019 год – 4001,59 тыс. руб.,

на 2020 год – 3402,13 тыс. руб.,

на 2021 год – 4001,59 тыс. руб.

9.2. Объем средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы, определяется ежегодно при формировании бюджета городского округа «Город Губаха» и утверждается решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 10

Описание мер регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

10.1. К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования основных направлений Программы на уровне Губахинского городского округа Пермского края;

организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении;

финансовые риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы;

непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Российской Федерации и Пермского края, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации средств бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

10.2. Вышеуказанные риски можно распределить по уровням их влияния на реализацию Программы.

10.2.1. Уровень влияния - умеренный.

10.2.1.1. Институционально-правовые риски:

отсутствие нормативного регулирования основных мероприятий Программы.

Меры по снижению риска:

принятие нормативных правовых актов Губахинского городского округа Пермского края в сфере земельных отношений.

10.2.1.2. Организационные риски:

неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы;

недостаточная гибкость и адаптируемость Программы к изменению тенденций экономического развития.

Меры по снижению риска:

повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

координация деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей и налаживание административных процедур для снижения данного риска.

10.2.2. Уровень влияния - высокий.

10.2.2.1. Финансовые риски:

дефицит бюджетных средств, необходимых на реализацию основных мероприятий Программы.

Меры по снижению риска:

обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям Программы, в соответствии с ожидаемыми конечными результатами.

10.2.2.2. Непредвиденные риски:

резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса;

природные и техногенные катастрофы и катаклизмы.

Меры по снижению риска:

осуществление прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

10.3. Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

Раздел 11

Методика оценки эффективности муниципальной программы

1. Эффективность реализации Программы в целом оценивается исходя из достижения уровня по каждому целевому показателю как по годам по отношению к предыдущему году, так и к запланированному в Программе значению.

2. Ответственный исполнитель Программы использует результаты оценки эффективности ее выполнения при принятии решений:

- о корректировке плана реализации Программы на текущий год;
- о формировании плана реализации Программы на очередной год;
- о подготовке предложений по корректировке Программы в случае выявления факторов, существенно влияющих на ход реализации Программы.

3. Оценка эффективности осуществляется следующими способами:

- обследование (анализ) ответственным исполнителем текущего состояния сферы реализации Программы на основе достигнутых результатов;

- экспертная оценка хода и результатов реализации Программы.

4. Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения следующих оценок:

4.1. степень достижения целей и решения задач Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

$$\text{СДЦ} = (\text{СДП1} + \text{СДП2} + \text{СДПН}) / N,$$

где

СДЦ - степень достижения целей (решения задач),

СДП - степень достижения показателя (индикатора) Программы,

N - количество показателей (индикаторов) Программы;

Степень достижения показателя (индикатора) Программы (подпрограммы) рассчитывается по формуле:

$$\text{СДП} = \text{ЗФ} / \text{ЗП} \times 100\%,$$

где

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) Программы,
ЗП - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений),

или

$$\text{СДП} = \text{ЗП} / \text{ЗФ} \times 100\%$$

(для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

4.2. степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Губахинского городского округа и иных источников ресурсного обеспечения Программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы и сопоставления фактических и плановых объемов финансирования из всех источников ресурсного обеспечения в целом (федеральный бюджет, краевой бюджет, внебюджетные источники) по формуле:

$$УФ = ФФ / ФП \times 100\%,$$

где

УФ - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы,
ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы,

ФП - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы на соответствующий отчетный период;

4.3. степень реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

$$ЭГП = СДЦ \times УФ,$$

где

ЭГП - эффективность реализации программы,

СДЦ - степень достижения целей (решения задач),

УФ - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы.

5. Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1

6. Настоящая методика подразумевает необходимость проведения оценки эффективности Программы в течение срока ее реализации не реже одного раза в год.

Приложение 2
к муниципальной
программе

Перечень
целевых показателей муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
«Управление земельными ресурсами»
на 2019 – 2021 годы

N п/п	Наименование показателя	Единиц а измерен ия	ГРБС	Значения показателей				Наименование программных мероприятий
				на начало реализаци и программы (2018 год)	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
2	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков							
2.2.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в т.ч. жилищного и индивидуального жилищного строительства	Га	Админис трация города Губаха	45,5	6	6,5	7	Вовлечение в оборот земельных участков Проведение комплексных кадастровых работ
2.3.	Площадь проданных земельных участков собственникам зданий, сооружений	Га	Админис трация города Губаха	3,8	3,9	4	4,1	
3	Объем поступления доходов от использования земельных ресурсов							
3.1.	Арендная плата за землю	тыс. руб.	Админи страция г. Губаха	22 225, 8	25 231,5	27 559,5	27 992,0	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет

3.2.	Доходы от продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости	тыс. руб.	Администрация г. Губаха	3 843,4	1 000,0	1 049,0	1 100,40	земельных участков Проведение комплексных кадастровых работ
3.3.	Земельный налог	тыс. руб.	Администрация г. Губаха	18 556,0	18 500,0	19 406,5	20 357,42	

Приложение 1
к муниципальной
программе

Перечень
мероприятий муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
«Управление земельными ресурсами» на 2019 – 2021 годы

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие: 1. Вовлечение в оборот земельных участков				Увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности, для реализации на торгах, для предоставления многодетным семьям
1.2.	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха»; МКУ «Центр земельных отношений» подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	Увеличение доходов от использования земельных ресурсов Обеспечение земельными участками многодетных семей
2.	Основное мероприятие: 5. Проведение комплексных кадастровых работ				В единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об осуществлении кадастрового учета сведений об объектах недвижимого имущества.
2.1.	Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», подрядные организации	01.01.2019	31.12.2021	

Приложение 3
к муниципальной
программе

Сведения
о порядке сбора информации и методике расчета фактических значений целевых показателей муниципальной
программы Губахинского городского округа Пермского края
«Управление земельными ресурсами» на 2019 – 2021 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Периодичность и сроки формирования фактического значения целевого показателя	Формула расчета фактического значения целевого показателя	Источник информации
1	2	3	4	5	6
1	Показатель 1				
	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков	га	1 раз в год Сроки формирования фактического значения целевого показателя: не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом	Собщ. = $n_1 + n_2$, где Собщ. - общее значение показателя, га; n_1 – площадь земельных участков предоставленных под строительство (кроме жилищного), n_2 – площадь земельных участков предоставленных для жилищного строительства в т.ч. индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ в границах населенного пункта	Отчетность в Информационно- аналитической системе Пермского края,
2	Показатель 2				
	Объем доходов от использования земельных ресурсов	млн. руб.	1 раз в год Сроки формирования фактического значения целевого показателя: не позднее 15 числа	где - общее значение показателя,	Отчетность в Информационно- аналитической системе Пермского края,, Соглашение о взаимодействии между

			месяца, следующего за отчетным годом
--	--	--	---

млн. руб.; - сумма значения фактического показателя доходов от земельного налога; - сумма значения фактического показателя доходов от аренды земли; - сумма значения фактического показателя доходов от продажи земли.	Правительством Пермского края и Губахинским городским округом
---	---

Приложение 4
к муниципальной
программе

Финансовое обеспечение
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
"Управление земельными ресурсами" на 2019-2021 годы
за счет средств бюджета городского округа «Город Губаха»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс.руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами»	Всего	501	0412	1900000 000		4 001,59	3 402,13	4 001,59
	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	501	0412	1900000 000		4 001,59	3 402,13	4 001,59
Основное мероприятие: 1. Вовлечение в оборот земельных участков		501	0412			0	0	0

Мероприятие 1 Заключение контракта на выполнение кадастровых работ по разработке схем расположения земельных участков, образования земельных участков или установлению (уточнению) границ земельных участков:	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	501	0412			604,68	0	600
Основное мероприятие: 2. Проведение комплексных кадастровых работ		501	0412			604,68	0	600
Мероприятие 1 Заключение муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ	Администрация городского округа «Город Губаха», МКУ «Центр земельных отношений», подрядные организации	501	0412			604,68	0	600

<1> Представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение 5
к муниципальной
программе

Финансовое обеспечение
реализации муниципальной программы Губахинского городского округа Пермского края
«Управление земельными ресурсами»
на 2019 – 2021 годы
за счет всех источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы <1>, тыс.руб.			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	2017	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами»	Всего	522	0412	19000 00000		4 194,72	4 001,59	3 402,13	4 001,59
	Администрация городского округа «Город Губаха»	522	0412	19000 00000		4 194,72	4 001,59	3 402,13	4 001,59

<1> Представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.