



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

10.07.2018

№ 605

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Губахинской городской Думы от 27 августа 2014 г. № 204 "Об утверждении порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Губахинского городского округа Пермского края», решением Губахинской городской Думы от 21 июня 2017 г. № 442 "Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда для коммерческого использования»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа:

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) j-го жилого помещения, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times Kс \times Пj, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по

договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, который определяется по формуле:

$$Нб = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

СР_с - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Пермском крае;

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Пермском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Пермскому краю используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Пермский край.

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Значение коэффициента, характеризующего качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение жилого дома определяется в соответствии с приложением № 1 Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа", утвержденного Постановлением администрации Губахинского городского округа «Город Губаха» Пермского края от 21.06.2016г. № 27 «Об установлении размера платы для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа»

Кс - коэффициент соответствия платы в размере 1;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края;

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края Е.Ю. Пшенникову.

Глава города –
глава администрации



Н.В. Лазейкин