



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.04.2018

№ 317

Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ.»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12, 13, 14, 16 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06 ноября 2014 г. (в ред. от 09 октября 2015 г. № 289, от 12 мая 2016 г. № 324, от 27 октября 2016 г. № 370, от 26 января 2017 г. № 398, № 63 от 29 марта 2018 г.), на основании протокола и заключения публичных слушаний от 19 апреля 2018 года.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

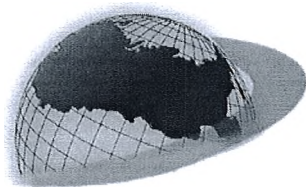
1. Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ.», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города –
глава администрации

Н.В. Лазейкин



«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 5906996654, ОГРН 1145958006732

614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 7

тел./факс: 8 (342) 207 88 20; e-mail: survey2014@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от
ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I,II цепь с отпайкой на ПС
ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ»

Том 2.

Проект межевания территории.

Директор ООО «Инженерные
Изыскания»

(подпись уполномоченного представителя)

Баянкин Александр Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)



г. Пермь. 2018 г.

Содержание

1. Общие данные	3
2. Описание предлагаемых проектных решений	5
Чертеж межевания территории	

1. Общие данные

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории. Проектом межевания территории определяются границы и площадь проектируемого земельного участка, образуемого на территории, расположенной по адресу: Промышленная площадка ПАО «Метафракс», городской округ «Город Губаха», Пермский край, в границах кадастровых кварталов 59:05:0104001, 59:05:0104002, 59:05:0105001. Общая площадь объекта планирования составляет 18466 кв.м.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК -59.

Территория планирования предназначена для размещения линейного объекта «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»

В представленной ниже таблице видно, что образуемый участок в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – коммунальное обслуживание 3.1.

Таблица 1 – Экспликация образуемого земельного участка на территории проектирования

№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования образуемого земельного участка*/ Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
:ЗУ 1	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание 3.1	13444

Аналогично таблицы 1, приведена следующая, экспликация образуемых частей земельных участков на территории проектирования. В которой отображены кадастровые номера существующих земельных участков, на которых образуются части участков с разрешенным использованием – для размещения линейных объектов.

Таблица 2 – Экспликация образуемых частей земельных участков на территории проектирования

Условный номер участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемой части земельного участка кв.м.
:ЧЗУ1	59:05:0105001:377	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1904
:ЧЗУ2	59:05:0104001:68	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1134
:ЧЗУ3.1	59:05:0000000:2711	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	215
:ЧЗУ3.2	59:05:0000000:2711	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1249
:ЧЗУ4	59:05:0104001:60	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	520

2. Описание предлагаемых проектных решений

При проектировании ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ АКМ применены унифицированные опоры и фундаменты. Для защиты от коррозии металлических опор предусмотрено их горячее оцинкование. Для защиты от воздействия агрессивных сред проектом предусмотрена обмазка битумом ж. б. фундаментов стальных опор. В целях предотвращения расхищения элементов болтовых опор предусмотрена приварка гаек к стержню болта до высоты 6 м.

Сечение провода принято в соответствии с существующим сечением провода магистральной линии, сечение грозотроса принято расчетное и проверено на термическую стойкость к токам короткого замыкания.

Конструкции гирлянд изоляторов и крепления грозозащитных тросов приняты из стеклянных изоляторов типа ПСВ с использованием помежуточных звеньев типа ППР, в соответствии с техническим заданием, с учетом климатических условий и степени загрязнения атмосферы. На каждой опоре проектом предусмотрены искусственные заземлители в соответствии с удельным сопротивлением грунтов и ПУЭ 2003 г., а также информационные знаки.

Строительство предусмотрено без выделения этапов. Ориентировочный срок начала строительства – III квартал 2018г.

Проектом предполагается образовать 5 земельных участков, находящихся на не разграниченных землях и в частной собственности, для размещения линейного объекта.

Проектируемая полоса отвода попадает на участки, стоящие в ГКН.

В этом случае формируются части земельных участков, которые впоследствии будут обременены (аренда, сервитут).

Расчет площадей земель в постоянное и временное пользование выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Правила по определению размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи,

обслуживающих электрические сети», «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278ТМ-т1.

Отвод земли во временное пользование по объекту составляет – 1,8481 га. Отвод земли в постоянное пользование по объекту составляет – 0,027 га.

Проектирование земельных участков выполнено с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об образуемых земельных участках отражены на чертеже «Чертеж межевания территории». Основные характеристики проектируемых земельных участков и координаты поворотных точек представлены ниже.

Каталог координат образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек		
ЧЗУ1		
№№ точек	X	Y
1	616037,34	2308984,57
2	616032,92	2309009,63
3	616015,18	2309006,50
4	616009,21	2309040,31
5	615995,77	2309037,99
6	616001,43	2309003,75
7	615983,93	2309000,14
8	615988,08	2308975,99
9	616004,05	2308978,71
10	616005,57	2308969,04
11	616022,83	2308972,14
12	616021,24	2308981,95

Площадь = 1903.62 кв.м.

:ЧЗУ2		
№№ точек	X	Y
1	616026,05	2309046,97
2	616020,52	2309080,01
3	616017,00	2309079,00
4	616016,00	2309083,00
5	615972,54	2309064,18
6	615973,42	2309057,86
7	615991,98	2309060,30
8	615995,77	2309037,99
9	616009,21	2309040,31
10	616006,36	2309056,67

№№ точек	X	Y
11	616018,44	2309055,00
12	616020,82	2309049,58

Площадь = 1134.31 кв.м.

:ЧЗУ3.1		
№№ точек	X	Y
1	616020,52	2309080,01
2	616018,95	2309088,92
3	616001,98	2309081,50
4	615989,15	2309075,89
5	615988,76	2309075,72
6	615972,11	2309066,59
7	615972,54	2309064,18
8	616016,00	2309083,00
9	616017,00	2309079,00

Площадь = 215.26 кв.м.

:ЧЗУ3.2		
№№ точек	X	Y
1	616014,13	2309116,28
2	616009,05	2309145,09
3	615972,00	2309121,00
4	615963,15	2309117,46
5	615967,17	2309094,68
6	615976,83	2309099,97

Площадь = 1248.77 кв.м.

:ЧЗУ4		
№№ точек	X	Y
1	616001,98	2309081,50
2	615989,15	2309075,89
3	615985,00	2309098,77
4	615968,00	2309089,92
5	615967,17	2309094,68
№№ точек	X	Y
6	615976,83	2309099,97
7	616014,13	2309116,28
8	616014,50	2309114,15
9	615997,76	2309105,43

Площадь = 519.89 кв.м.

:ЗУ5		
№№ точек	X	Y
1	616009,05	2309145,09
2	616005,10	2309167,52
3	615987,45	2309164,41

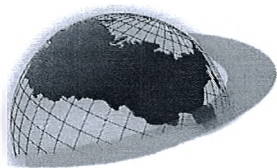
№.№ точек	X	Y
4	615984,44	2309181,03
5	616122,65	2309205,14
6	616251,11	2309227,55
7	616248,71	2309241,36
8	616215,48	2309235,59
9	616150,95	2309229,90
10	616061,19	2309221,99
11	615887,73	2309191,88
12	615883,58	2309190,73
13	615759,40	2309156,33
14	615730,67	2309151,43
15	615733,06	2309137,66
16	615879,20	2309162,85
17	615970,77	2309178,62
18	615973,97	2309162,07
19	615955,85	2309158,92
20	615963,15	2309117,46
21	615972,00	2309121,00
22	616241.17	2309231.74
23	616240.79	2309234.05
24	616238.39	2309233.66
25	616238.87	2309231.36
26	616065.46	2309201.62
27	616064.98	2309203.93
28	616062.67	2309203.54
29	616063.16	2309201.24
30	615892.44	2309170.99
31	615892.06	2309173.29
32	615889.76	2309172.80
33	615890.14	2309170.50
34	615742.87	2309145.39
35	615742.48	2309147.79
36	615740.08	2309147.31
37	615740.56	2309145.01

Площадь = 13466.09 кв.м.

В отношении частей земельных участков необходимо провести согласование о размещении линейного объекта.

Образуемые части земельных участков впоследствии будут обременены (сервитут, аренда).

ПРИЛОЖЕНИЯ



«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 5906996654, ОГРН 1145958006732

614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 7

тел./факс: 8 (342) 207 88 20; e-mail: survey2014@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от
ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап
II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»

Том 1.

Проект планировки территории.

Директор ООО «Инженерные
Изыскания»

(подпись уполномоченного представителя)

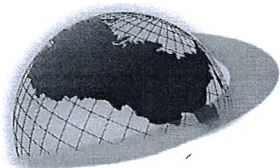
Баянкин Александр Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество подписавшего,

должность)



г. Пермь 2018



«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 5906996654, ОГРН 1145958006732

614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 7

тел./факс: 8 (342) 207 88 20; e-mail: survey2014@mail.ru

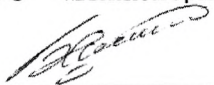
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от
ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап
II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»

Том 1.

Проект планировки территории.

Директор ООО «Инженерные
Изыскания»

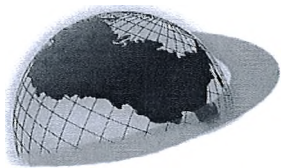

(подпись уполномоченного представителя)

Баянкин Александр Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество подписавшего,
должность)



г. Пермь 2018



«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 5906996654, ОГРН 1145958006732**

614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 7

тел./факс: 8 (342) 207 88 20; e-mail: survey2014@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от
ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап
II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»

Том 1.

Проект планировки территории.

г. Пермь 2018

Состав проекта планировки территории

Том № 1. Проект планировки территории.

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

Раздел 2. Характеристика района работ и основных объектов строительства.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел 4. Чертеж проекта планировки

Том № 2. Проект межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть.

Раздел 6. Графическая часть.

Содержание	
Основная часть проекта планировки территории	Стр.
Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства	6
1.1. Исходно-разрешительная документация	6
1.2. Цель разработки проекта	6
1.3. Основные задачи	6
1.4. Общая информация о проектируемом объекте	7
1.5. Сведения о линейном объекте	7
Раздел 2. Характеристика района работ и основных объектов строительства.	7
2.1. Общие положения	7
2.2. Геологическое строение и материнские почвообразующие породы	8
2.4. Гидрология и гидрография	9
2.5. Климат	9
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта	12
Раздел 4. Чертеж проекта планировки	22
Текстовые приложения	23

Том № 1.

Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

1.1 Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ»;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 84-ТУ-00563 от 10.02.2017 г.;
- Письмо ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго» № ПЭ/01/16/6256 от 23.10.2017 г.;
- Письмо ЗАО «УРАЛЭНЕРГО-СОЮЗ» № УС-17-09-17/3 от 13.09.2017 г.;
- Технические условия КГБУ «УАДиТ» № СЭД-44.1-04.697 от 11.01.2018г.;
- Свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество от 25 сентября 2008 г.;
- Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ»;
- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 12.02.2018 «О разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории по объекту «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»»
- Материалы Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края;

– Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа № 222 от 06.11.2014 г.

– Сведения государственного кадастра недвижимости;

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-59. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 и 3567 тм-т1 «Руководство по инженерным изысканиям трасс воздушных линий электропередачи 35 кВ-1150 кВ».

1.2. Цель разработки проекта

Целью проекта планировки территории является «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»

1.3 Общая информация о проектируемом линейном объекте.

Наименование объекта: «Строительство двухцепной отпайки на ПС 110 кВ АКМ от ВЛ-110 кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.»

Расположение объекта: Промышленная площадка ПАО «Метафракс», городской округ «Город Губаха», Пермский край.

Согласно Правилам землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края от 06.11.2014 №222, исследуемый участок расположен в зоне лесов (РЗ-1), зоне природного ландшафта (РЗ-2), а так же располагается в зоне промышленных объектов I, II, III класса опасности (ПЗ-1).

Расположение проектируемого линейного объекта в рамках правил землепользования и застройки изображено на рисунке 1.



Рисунок 1 – Расположение проектируемого линейного объекта на выкопировки из карты Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края.

1.4 Сведения о линейном объекте

Проектируемая отпайка от ВЛ 110 кВ «Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I, II» относится к линиям высокого напряжения.

Конструкция ВЛ 110 кВ принята в двухцепном исполнении на основании технического задания на проектирование.

Согласно ФЗ Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ АКМ имеет уровень ответственности – нормальный.

За начало трассы проектируемой ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ АКМ принята проектируемая анкерная ответвительная опора шифра 1У110-8, устанавливаемая в ось существующей ВЛ 110 кВ «Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I, II» между опорами № 25 и № 26. Конец трассы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ АКМ – приемные порталы ПС 110 кВ АКМ, запроектированной филиалом ООО «КЭР-инжиниринг» «ТатНИПИэнергопром» в 2017 г.

Основные-техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество	Единица измерения
ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ АКМ			
1	Марка и сечение электропровода	АСК 185/24	мм ²
2	Пропускная способность	520	А
3	Протяженность	0,22	км
4	Напряжение	110	кВ
5	Передаваемая мощность	63	МВА
6	Марка и сечение грозотроса	АСК 120/19	мм ²
7	Опоры:		
8	1У110-4+5 (серия 3.407.2-170.3)	3	шт.
9	1У110-4В+10 (серия 3.407.2-170.3)	1	шт.
10	1У110-8 (серия 3.407.2-166.2)	1	шт.
Временный вынос ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 – Горная I, II			
11	Протяженность	0,507	км
12	Опоры:		
13	1,2УБ110-3 (серия 3.407.1-151) на стойках СК 22.2-1.3сб	2	шт.

2. Характеристика района работ и основных объектов строительства.

2.1. Общие положения

В административном отношении участок изысканий находится в северной части г. Губаха Пермского края на территории действующего предприятия ПАО «Метафракс».

2.2. Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении участка проектирования принимают участие четвертичные техногенные и элювиальные отложения.

С поверхности по трассам вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.

Участок проектируемой застройки, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, относится к району II-Б (потенциально подтопляемые).

Грунты по проектируемым трассам неагрессивные по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, согласно табл. В.1, В.2 прил. В СП 28.13330.2012.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной от снега поверхностью в данном районе для суглинков и глин 1,71 м.

По степени морозной пучинистости суглинки дресвяные полутвердые и глины полутвердые являются слабопучинистыми грунтами.

Согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмичности – II.

Согласно СП 11-105-97, часть I, СП 47.13330.2012, категория сложности инженерно-геологических и гидрогеологических условий района работ – II (средняя). Факторами, осложняющими строительство проектируемых сооружений, являются прогнозируемое формирование горизонта подземных вод типа «верховодка»; пучинистость грунтов.

2.3 Гидрология и гидрография

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на левом коренном склоне долины р. Косой, правого

притока р. Косьва (бассейн р. Кама), протекающей в субмеридиональном направлении, на расстоянии ~ 1 км западнее участка работ. Непосредственно на участке изысканий объекты гидрографии отсутствуют

Высотные отметки поверхности (по устью скважин) изменяются в пределах 329.42-358.20м (в Балтийской системе высот). Общий уклон рельефа с востока на запад, в сторону р. Косая.

Физико-геологические и техногенные процессы, опасные для эксплуатации сооружений, в т. ч., связанные с процессами развития карста (поверхностные формы карстопроявления: воронки, локальные оседания), в пределах участка обследования визуально не обнаружены.

В тектоническом отношении Губахинский район расположен в Западноуральской зоне складчатости, в пределах Коми-Пермяцкой моноклинали.

2.4. Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,8 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 17,6 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 23,7 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 53 °С, абсолютный максимум плюс 35 °С.

Климатический район в соответствии с заданием на проектирование:

по ветру – III;

по гололеду – III.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки

В административном отношении участок изысканий находится в северной части г. Губаха Пермского края на территории действующего предприятия ПАО «Метафракс».

Участок трассы ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 - Горная I,II цепь, подлежащий реконструкции, начинается от существующей опоры №24 (ПК0), заканчивается на существующей опоре № 27 (ПК5+05.9).

Трасса временного выноса одной цепи ВЛ-110 кВ проходит параллельно существующей трассе ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 - Горная I,II цепь на расстоянии ~15 м. Трасса идет с юга на север по задернованной поверхности, поросшей кустарником. Рельеф по трассе относительно ровный.

Трасса отпайки ВЛ 110 кВ к ПС 110 кВ АКМ начинается от ответвительной опоры №25/1 (1ПК0), устанавливаемой в пролете между опорами № 25 и № 26 ВЛ 110 кВ Кизеловская ГРЭС-3 - Горная I,II цепь.

Трасса отпайки ВЛ 110 кВ к ПС 110 кВ АКМ идет с понижением рельефа. На 1ПК 0+95.58 трасса пересекает автодорогу регионального значения Губаха-Углеуральский с асфальтовым покрытием, шириной проезжей части 8 м. Далее трасса идет по территории предприятия. На 1ПК 2+07.46 трасса пересекает авто-дорогу местного назначения с цементным покрытием, шириной 4 м. На 1ПК 2+19.4 трасса заканчивается на портале проектируемой ПС 110 кВ АКМ (положительное заключение государственной экспертизы №758-17/ГГЭ-11189/02 от 17 июля 2017г.).

3.1 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Расчет площадей земель в постоянное и временное пользование выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Правила по определению размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»,

«Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1.

Ширина полосы, отводимой для монтажа проводов ВЛ 110 кВ, принята равной 14 м для двухцепной ВЛ. Отвод земли во временное пользование по древесно-кустарниковым насаждениям выполнен в границах расчистки просеки. Отвод земли во временное пользование по объекту составляет – 1,8481 га. Отвод земли в постоянное пользование по объекту составляет – 0,027 га.

Граница полосы отвода нанесена на плане трасс, см. лист 1 графической части.

Ширина расчистки просеки ВЛ 110 кВ от древесно-кустарниковой растительности определена расчетами в соответствии с требованиями § 2.5.207 п. п. 3 ПУЭ 2003 г.

При пересечении действующего трубопровода, кабеля связи, оврага проектом предусматривается устройство временного переезда из ж. б. плит с последующим демонтажем.

Таблица 1 – Ведомость испрашиваемых земель для строительства

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь отвода на период эксплуатации, га	Площадь отвода на период строительства, га
59:05:0000000:2711(4)	земли населенных пунктов	-	0,0187
59:05:0000000:2711(3)	земли населенных пунктов	-	0,1225
59:05:0104001:54	земли промышленности	-	0,1872
59:05:0104001:56	земли промышленности	0,020	0,8606
59:05:0104002:298	земли промышленности	-	0,2892
59:05:0104001:60	земли населенных пунктов	-	0,0539
59:05:0104001:68	земли промышленности	-	0,1135
59:05:0105001:377	земли промышленности	0,007	0,1804
ИТОГО:		0,027	1,8481

Общая площадь отвода на период строительства – 1,8481 га,
в т.ч. на период эксплуатации объекта – 0,027 га.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, инженерных коммуникаций

Таблица 2 – Ведомость пересекаемых коммуникаций

№ п.п	ПК		Наименование коммуникаций	Владелец	Отм. поверх. земли в точке пересечения (м)	Гл. заложения, верх сооруж. (м)	Примечание
1	0	19,8	кабель связи	ОАО «Ростелеком»	354,17	-0,6	подземный
2	0	95,58	ось а/д Кунгур-Соликамск	КГБУ УАДиТ Пермского края	346,59	-	асфальт
3	1	15,6	водопровод	ПАО «Метафракс» г. Губаха	344,60	-2,0	ст.400
4	2	0,00	канализация (дренаж)	ПАО «Метафракс» г. Губаха	325,71	-2,5	пл.160
5	2	07,46	ось а/проезда	ПАО «Метафракс» г. Губаха	325,90	-	цемент

3.2 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

При проектировании ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ АКМ применены унифицированные опоры и фундаменты. Для защиты от коррозии металлических опор предусмотрено их горячее оцинкование. Для защиты от воздействия агрессивных сред проектом предусмотрена обмазка битумом ж. б. фундаментов стальных опор. В целях предотвращения расхищения элементов болтовых опор предусмотрена приварка гаек к стержню болта до высоты 6 м.

Сечение провода принято в соответствии с существующим сечением провода магистральной линии, сечение грозотроса принято расчетное и проверено на термическую стойкость к токам короткого замыкания.

Конструкции гирлянд изоляторов и крепления грозозащитных тросов приняты из стеклянных изоляторов типа ПСВ с использованием помежуточных звеньев типа ППР, в соответствии с техническим заданием, с учетом климатических условий и степени загрязнения атмосферы. На каждой опоре проектом предусмотрены искусственные заземлители в

соответствии с удельным сопротивлением грунтов и ПУЭ 2003 г., а также информационные знаки. Строительство предусмотрено без выделения этапов. Ориентировочный срок начала строительства – III квартал 2018г.

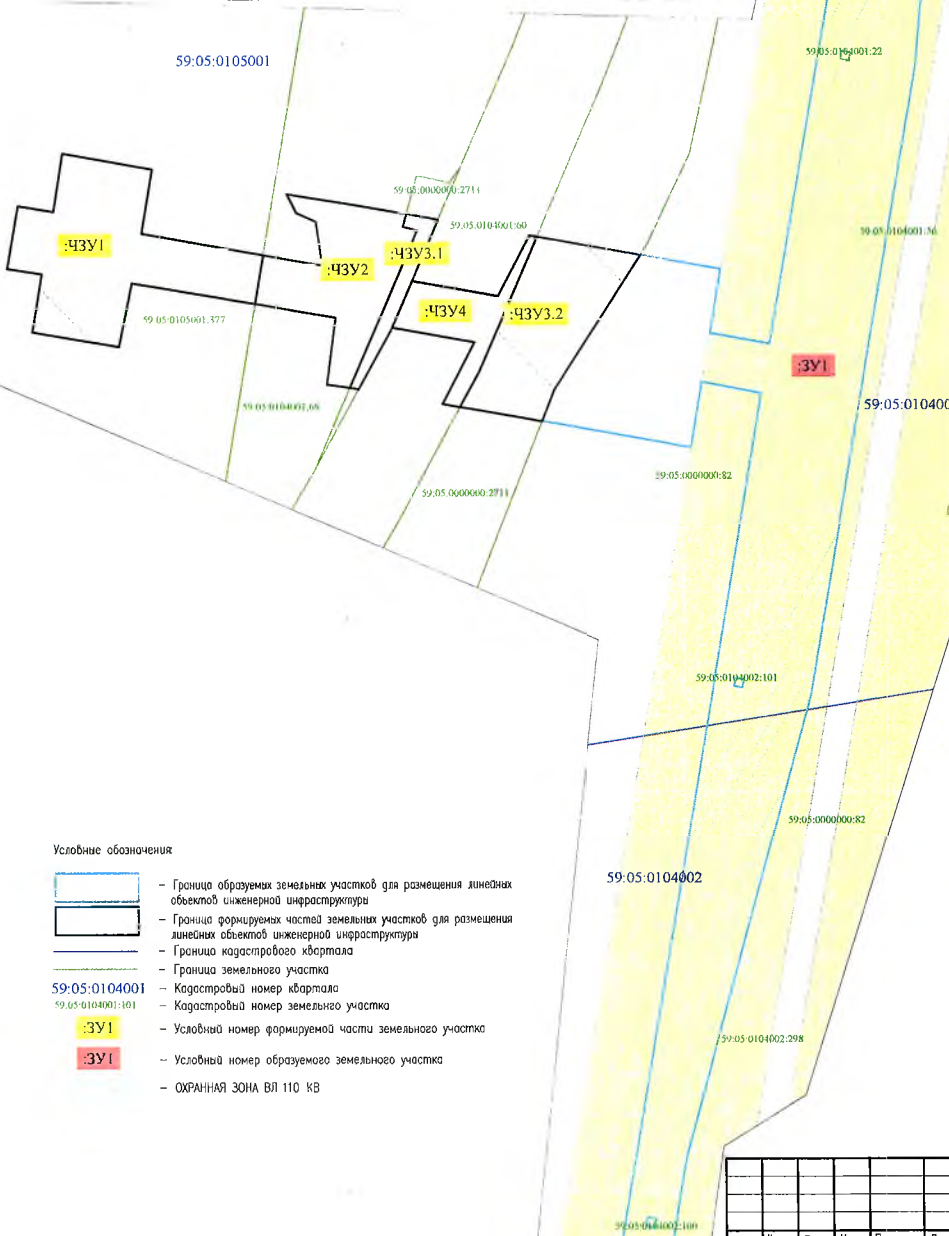
Раздел 4. Чертёж проекта планировки территории.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Заполнение обратных частей земельных участков							
Кодовый номер участка	Кодовый номер участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
43У1	59-05-0104001-17	земли населенных пунктов, для размещения объектов инженерной инфраструктуры, для размещения объектов инженерной инфраструктуры, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	18477	Промышленное использование	Общественное использование	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	184
43У2	59-05-0104001-18	земли населенных пунктов, для размещения объектов инженерной инфраструктуры, для размещения объектов инженерной инфраструктуры, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	49042	Промышленное использование	Общественное использование	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1134
43У3.1	59-05-0104001-21.1	земли населенных пунктов	61130	Промышленное использование	Общественное использование	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	215
43У3.2	59-05-0104001-21.2	земли населенных пунктов	91149	Промышленное использование	Общественное использование	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1349
43У4	59-05-0104001-22	земли населенных пунктов	12027	Промышленное использование	Общественное использование	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	520

Заполнение обратных частей земельных участков				
№	Кодовый номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
59.1	59-05-0104001-23	Системность объектов инженерной инфраструктуры	1544	1544
Итого				1344



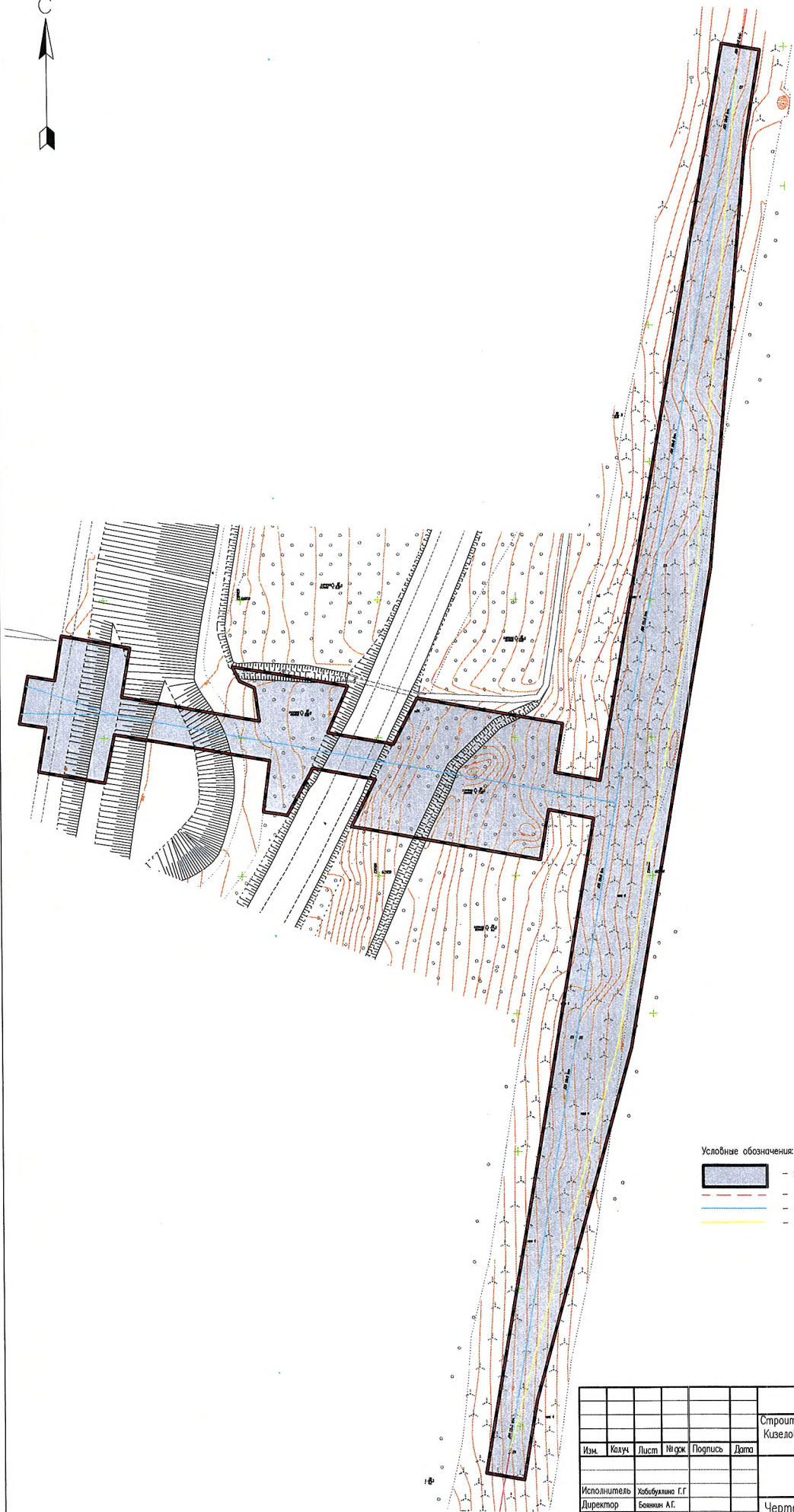
Условные обозначения

- Граница образуемых земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Граница формируемых частей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- 59-05-0104001 — Кадастровый номер квартала
- 59-05-0104001-101 — Кадастровый номер земельного участка
- 3У1 — Условный номер формируемой части земельного участка
- 3У2 — Условный номер образуемого земельного участка
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ

Координаты точек

№	Х	У
1	416017.24	213374.17
2	416017.24	213374.17
3	416017.24	213374.17
4	416017.24	213374.17
5	416017.24	213374.17
6	416017.24	213374.17
7	416017.24	213374.17
8	416017.24	213374.17
9	416017.24	213374.17
10	416017.24	213374.17
11	416017.24	213374.17
12	416017.24	213374.17
13	416017.24	213374.17
14	416017.24	213374.17
15	416017.24	213374.17
16	416017.24	213374.17
17	416017.24	213374.17
18	416017.24	213374.17
19	416017.24	213374.17
20	416017.24	213374.17
21	416017.24	213374.17
22	416017.24	213374.17
23	416017.24	213374.17
24	416017.24	213374.17
25	416017.24	213374.17
26	416017.24	213374.17
27	416017.24	213374.17
28	416017.24	213374.17
29	416017.24	213374.17
30	416017.24	213374.17
31	416017.24	213374.17
32	416017.24	213374.17
33	416017.24	213374.17
34	416017.24	213374.17
35	416017.24	213374.17
36	416017.24	213374.17
37	416017.24	213374.17

ПМ-2018				
Строительство двухфазной отпайки на ПС 110кВ АКМ от ВЛ-110кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная (Цель с отпайкой на ПС ГХЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Исполнитель	Хидибулатов Г.Г.			
Директор	Бонкин А.Г.			
Чертеж межевания территории (1:1000)				
Страница			Лист	Листов
ПМ			1	1
000 "Инженерные изыскания"				



- Условные обозначения:
- зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
 - красные линии
 - проектируемая ВЛ 110 кВ
 - временный вынос ВЛ 110 кВ

						ПП-2018		
						Строительство двучепной отпайки на ПС 110кВ АКМ от ВЛ-110кВ Кизеловская ГРЭС-3-Горная I, II цепь с отпайкой на ПС ГЗ. Этап II. Строительство отпайки на ПС 110 кВ АКМ.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Исполнитель	Хобыбулине Г.Г					ПП	1	1
Директор	Богачкин А.Г.					Чертёж планировки территории (1:1000)		
						ООО "Инженерные изыскания"		