



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

18.03.2018

№ 198

**О создании комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов**

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г. № 103 года, в целях проверки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018-2019 годов,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проведению проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. План проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов.

2.2. Состав комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3. Постановление разместить на официальном сайте Губахинского городского округа.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ Попову О.А.

Глава города-  
Глава администрации

Н.В. Лазейкин

## ПРОГРАММА

проведения проверок готовности к отопительному периоду  
2018-2019 годов Городской округ «Город Губаха»

### 1. Перечень объектов:

№ п/п	Наименование объектов, подлежащих проверке	сроки проведения проверки
1	<b>Теплоснабжающие и теплосетевые организации</b>	
	МУП ЖКХ «Тепловодосервис»	Август
	АО «Центр энергетики им.Н.Э. Баумана»	Август
	МУП «Тепловые сети Нагорнский»	Август
	МУП «Губахинские городские электрические сети»	Август
	МУП «Водоканал»	Август
	ООО «Губахинская Энергетическая Компания»	Август
2	<b>Потребители тепловой энергии</b>	
	ООО «Северо-Углеуральская управляющая компания»	Июль – Август
	ООО УК «Ваш Дом»	Июль – Август
	ООО УК «Север»	Июль – Август
	ООО «Партнер»	Июль – Август
	ООО «Наш Дом»	Июль – Август
	ООО УК «Сервис Мастер Строй»	Июль – Август
	ООО «Сервис Мастер Строй»	Июль – Август
	ИП Значковский Э.Н	Июль – Август
	МУП «СтройСервис»	Июль – Август
	ООО УК «Управление городского хозяйства»	Июль – Август
	ООО УК «Комфорт-плюс»	Июль – Август
	ТСЖ «Радуга»	Июль – Август
	ТСЖ «Рассвет»	Июль – Август
	ТСЖ «Содружество»	Июль – Август
	ТСЖ «Вымпел»	Июль – Август
	МУП ЖКХ «Тепловодосервис»	Июль – Август
	ТСЖ «Химик»	Июль – Август

### 2. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

2.1.В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссия проверяет:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического

освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2.2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссия проверяет:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

## СОСТАВ

**комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения**

Попова Ольга Александровна - заместитель главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Бибердорф Алексей Валентинович – начальник управления строительства и ЖКХ.

Шиляев Евгений Николаевич – главный специалист управления строительства и ЖКХ.

Чагина Анастасия Сергеевна – главный специалист отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг №2 Инспекции Государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию).

Долгих Сергей Викторович – Государственный инспектор Западно - Уральского Управления Ростехнадзора (по согласованию).

Калмычек Агата Сергеевна – уполномоченный представитель теплоснабжающей организации ООО «Губахинская Энергетическая компания» в лице руководителя участка № 8 тепловой инспекции Пермского филиала ОАО «Энергосбыт Плюс» (по согласованию).

Обогрелов Алексей Юрьевич – главный инженер АО «ЦЭБ» (по согласованию).