



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

15.03.2018

№ 190

**Об утверждении
муниципальной адресной
программы «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда на
территории Губахинского
городского округа на 2018-2019
годы**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы».

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории Д.Л. Хлыбова

Глава города -
глава администрации

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
от 15.03.2018 № 190

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Губахинского городского округа на 2018-2019 годы»**

г. Губаха 2018 год

ПАСПОРТ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы

Ответственный исполнитель программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края			
Соисполнители программы		Не предусмотрены			
Участники программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края			
Подпрограммы программы		<ol style="list-style-type: none"> «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств краевого бюджета» 			
Цели программы		<ol style="list-style-type: none"> Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания. 			
Задачи программы		<ol style="list-style-type: none"> Ликвидация аварийного жилищного фонда; Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года; 			
Целевые показатели программы	№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение целевого показателя		
			2018 г.	2019 г.	Всего
	1.	Общая площадь расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (кв. м)	1619,60	4701,10	6320,70

	2.	Количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (чел.)	51	132	183
Этапы и сроки реализации программы		Программа реализуется в течение 2018-2019 годов в два этапа: 1-й этап - 2018-2019 годы, 2-й этап - 2019-31 декабря 2019 года			
Объемы бюджетных ассигнований программы		Расходы (тыс. руб.)			
		2018 г.	2019 г.	Всего	
	Всего	30190,963	94637,844	124828,807	
	Красвой бюджет	22643,222	70978,383	93621,605	
	Местный бюджет	7547,740	23659,461	31207,201	
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	
Ожидаемые результаты реализации программы		1.Улучшение жилищных условий граждан. 2.Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха»			

1. Введение

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 21 октября

2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края».

Программа предусматривает расселение только многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.).

2. Характеристика жилищной сферы Губахинского городского округа

Объем жилищного фонда в Губахинском городском округе по состоянию на 01 января 2018 года составляет 1001,1 тыс. кв. метров, в том числе по МКД – 886,9 тыс. кв. метров. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, в 2017 году составила 74,6 процентов жилищного фонда округа. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 26,4 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2018 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0 до 30 процентов) имеет 10,6 процента жилищного фонда (от количества МКД);

износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 67,7 процент жилищного фонда (от количества МКД);

износ от 66 до 70 процентов, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 13,0 процентов жилищного фонда (от количества МКД);

критическую степень износа (свыше 70 процентов) имеет 8,7 процента жилищного фонда (от количества МКД).

Общая площадь аварийного жилья 57,5 тыс. кв. м

3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. В Программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с

физическим износом в процессе их эксплуатации, по Губахинскому городскому округу, приведен в приложении № 1. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджета Губахинского городского округа, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

4. Цели и задачи программы

Основной целью программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.

Цель программы соответствует:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда;
2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года;

5. Ожидаемые конечные результаты программы

Реализация программы должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Результат реализации программы:

1. Улучшение жилищных условий граждан.
2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха».

6. Сроки и этапы реализации программы

Программа будет реализовываться в период 2018 - 2019 годов в 2 этапа.

7. Характеристика основных мероприятий программы

Основное мероприятие: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года, реализуется посредством:

1. приобретения жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. приобретение жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Второе мероприятие программы - снос аварийных домов

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Расходы подпрограммы формируются за счет средств краевого и местного бюджета и внебюджетных средств согласно Приложению 1:

Общий объем финансирования подпрограммы в 2018 - 2019 годах составит:

за счет всех источников финансирования – 124828,807 тыс. рублей

в том числе:

за счет средств краевого бюджета – 93621,605 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 31207,201 тыс. рублей;

за счет внебюджетных средств – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

9. Социально-экономическая эффективность Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- снизить социальную напряженность в обществе;
- улучшить внешний вид городского округа «Город Губаха» Пермского края за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
- увеличение строительства жилых помещений в виде индивидуальной жилой застройки на месте снесенных аварийных МКД

10. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет исполнитель Программы.

Исполнитель Программы формирует и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края отчеты о выполнении Программы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Пермского края.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2018-2019 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Дополнительные источники финансирования
									Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19	20
	Всего Городской округ «Город Губаха»	x	x	x	x	183	183	8646,50	112	72	40	6320,70	4090,50	2230,20	124828807,70	93621605,78	31207201,93	0,00
2018 год																		

Всего в 2018 году:					51	51	3229,40	32	21	11	1619,60	1052,40	567,20	30190963,60	22643222,70	7547740,90	0,00	
1	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 8	№ 6	26.10.2012г.	4 кв.2018 г.	4 кв.2018 г.	3	3	323,7	3	3	0	113,9	113,9	0.0	2123209,90	1592407,43	530802,48	0,00
2	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 17	№ 63	17.10.2014г.	4 кв.2018 г.	4 кв.2018 г.	2	2	559,7	2	2	0	87,6	87,6	0.0	1632951,60	1224713,70	408237,90	0,00
3	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 15	№ 69	06.03.2015	4 кв.2018 г.	4 кв.2018 г.	2	2	323,1	2	2	0	86,7	86,7	0.0	1616174,70	1212131,03	404043,68	0,00
4	рп. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.2	№ 107	15.09.2016 г.	4 кв.2018 г.	1 кв.2019 г.	23	23	514,8	10	5	5	410,3	210,7	199,6	7648402,30	5736301,73	1912100,58	0,00
5	рп. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.3	№ 145	07.12.2017	4 кв.2018 г.	1 кв.2019 г.	8	8	516,6	5	4	1	320,4	260,6	59,8	5972576,40	4479432,30	1493144,10	0,00
6	рп. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.5	№ 81	29.07.2015	4 кв.2018 г.	1 кв.2019 г.	6	6	477,4	6	4	2	350,4	229,3	121,1	6531806,40	4898854,80	1632951,60	0,00

7	пгт. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.6	№55	17.10.2014	4 кв.2018 г.	1 кв.2019 г.	7	7	514,1	4	1	3	250,3	63,6	186,7	4665842,30	3499381,73	1166460,58	0,00
2019 год																		
Всего в 2019 году:																		
8	пгт. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.7	№ 114	21.01.2017	4 кв.2019 г.	4 кв.2019 г	18	18	516,6	11	8	3	478,7	360,5	118,2	9636709,70	7227532,28	2409177,43	0,00
9	пгт. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.8	№ 99	13.04.2016	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	18	18	527,6	12	8	4	527,6	370,6	157,0	10621115,60	7965836,70	2655278,90	0,00
10	пгт. Углеуральский, пер.Коммунистичес кий,д.5	№ 80	29.07.2018	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	9	9	524,4	7	5	2	459,6	337,2	122,4	9252207,60	6939155,70	2313051,90	0,00
11	пгт. Углеуральский, пер.Коммунистичес кий,д.7	№ 54	17.10.2014	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	18	18	532,2	7	2	5	419,1	142,4	276,7	8436902,10	6327676,58	2109225,53	0,00

12	пгт. Углеуральский, пер.Коммунистичес кий,д.9	№ 132	20.09.2017	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	15	15	533,4	12	12	0	940,6	940,6	0,00	18935218,60	14201413,95	4733804,65	0,00
13	рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.8	№ 35	17.06.2014	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	22	22	874,8	8	0	8	570,4	0,0	570,4	11482722,40	8612041,80	2870680,60	0,00
14	рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.10	№141	07.12.2017	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	9	9	530,8	6	6	0	372,1	372,1	0,0	7490745,10	5618058,83	1872686,28	0,00
15	рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.12	№ 115	29.03.2017	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	11	11	520,3	7	2	5	414,6	119,8	294,8	8346312,60	6259734,45	2086578,15	0,00
16	рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.20	№ 100	13.04.2016	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	8	8	532,6	6	4	2	373,7	250,2	123,5	7522954,70	5642216,03	1880738,68	0,00
17	п.Широковский, ул.Чайковского,д.5	№ 68	06.03.2015	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	4	4	324,4	4	4	0	144,7	144,7	0,0	2912955,70	2184716,78	728238,93	0,00

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2018-2019 годы

РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Строительство многоквартирных домов			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Предоставление муниципальных жилых помещений		
		всего:	стоимость	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
	Всего Городской округ «Город Губаха»	6320,7	124828807,70							2230,20	44044679,68	19749,21	4090,50	80784128,02	19749,21			
2018 год																		
	Всего в 2018 году	1619,6	30190963,60							567,2	10573175,20	18641,00	1052,4	19617788,40	18641,00			

п. Широковский, ул. Чайковского, д. 8	113,9	2123209,90										113,9	2123209,90	18641,00			
п. Широковский, ул. Чайковского, д. 15	86,7	1616174,70										86,7	1616174,70	18641,00			
п. Широковский, ул. Чайковского, д. 17	87,6	1632951,60										87,6	1632951,60	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 2	410,3	7648402,30							199,6	3720743,6	18641,00	210,7	3927658,7	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 3	320,4	5972576,40							59,8	1114731,8	18641,00	260,6	4857844,6	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 5	350,4	6531806,40							121,1	2257425,1	18641,00	229,3	4274381,3	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 6	250,3	4665842,30							186,7	3480274,7	18641,00	63,6	1185567,6	18641,00			
2019 год																	
Всего в 2019 году:	4701,1	94637844,10							1663,0	33477583,0	20131,00	3038,1	61159991,1	20131,00			

рп.Углеуральский, ул.2-Коммунистическая, д.7	478,7	9636709,70						118,2	2379484,2	20131,00	360,5	7257225,5	20131,00			
рп.Углеуральский, ул.2-Коммунистическая, д.8	527,6	10621115,60						157,0	3160567,0	20131,00	370,6	7460548,6	20131,00			
рп.Углеуральский, пер.Коммунистический, д.5	459,6	9252207,60						122,4	2464034,4	20131,00	337,2	6788173,2	20131,00			
рп.Углеуральский, пер.Коммунистический, д.7	419,1	8436902,10						276,7	5570247,7	20131,00	142,4	2504296,4	20131,00			
рп.Углеуральский, пер.Коммунистический, д.9	940,6	18935218,60									940,60	18935218,60	20131,00			
рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.8	570,4	11482722,40						570,4	11482722,40	20131,00						
рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.10	372,1	7490745,10									372,1	7490745,10	20131,00			
рп.Углеуральский, ул.Ватутина, д.12	414,6	8346312,60						294,8	5934618,8	20131,00	119,8	2411693,8	20131,00			

рп. Углеуральский, ул. Вагутина, д. 20	373,7	7522954,70						
п. Широковский, ул. Чайковского, д. 5	144,7	2912955,7						

	123,5	2486178.5	20131,00	250,2	5036776.2	20131,00			
				144,7	2912955.7	20131,00			