



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

29.06.2017

№ 737

**Об утверждении Положения о порядке уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого определяется соразмерно площади помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Губахинский городской округ»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края", Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п "Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта", Уставом муниципального образования «Губахинский городской округ», утвержденным решением Губахинской городской Думы от 16 декабря 2013 г. № 147, Положением о бюджетном процессе в Губахинском городском округе, утвержденным решением Губахинской городской Думы от 6 ноября 2014 г. № 214, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденным решением Губахинской городской Думы от 12 марта 2015 г. № 249,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого определяется соразмерно площади помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Губахинский городской округ».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Город Губаха» в сети Интернет (<http://permarea.gubakha.ru>) в установленный срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2015 г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по развитию территории И.И. Бартова, начальника управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края А.В. Бибердорфа, начальника финансового управления администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края Н.В. Князеву.

Глава города—  
глава администрации

Н.В. Лазейкин



## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого определяется соразмерно площади помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Губахинский городской округ»**

### I. Общие положения

1.1. Положение о порядке уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого определяется соразмерно площади помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Губахинский городской округ» (далее - Положение), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края", Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. N 288-п "Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта", Уставом муниципального образования «Губахинский городской округ», утвержденным решением Губахинской городской Думы от 16 декабря 2013 г. № 147, Положением о бюджетном процессе в Губахинском городском округе, утвержденным решением Губахинской городской Думы от 6 ноября 2014 г. № 214, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденным решением Губахинской городской Думы от 12 марта 2015 г. № 249.

1.2. Целью настоящего Положения является определение порядка перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Губахинский городской округ» (далее - муниципальное образование), за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, на счет регионального оператора и (или) владельца специального счета.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:  
региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»;

специальный счет - счет, открытый в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

владелец специального счета - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, и управляющая организация;

получатели средств – региональный оператор и (или) владелец специального счета;

взнос - ежемесячная уплата денежных средств на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, доля которого определяется соразмерно площади помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, установленном законодательством;

муниципальное помещение - жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию;

КУМИ – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края осуществляющий уплату взносов.

1.4. Формирование и актуализацию реестра помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, по которым производится уплата взносов на капитальный ремонт, осуществляет КУМИ. Перечень муниципальных помещений указывается в приложении к договорам, заключенным с владельцем специального счета или Региональным оператором.

1.5. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» актуализация реестра муниципального имущества осуществляется с даты



государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сделка, считается зарегистрированной, а правовые последствия наступившими, со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП.

1.6. Финансовое обеспечение расходов, связанных с уплатой взносов на капитальный ремонт, осуществляется за счет и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до КУМИ согласно сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном законодательством порядке.

1.7. Финансовые средства перечисляются КУМИ владельцу специального счета, определенному таковым решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством (в случае выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) (далее - владелец специального счета), и (или) на счет некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае" (далее - региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

1.8. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД производится исходя из общей площади жилого и нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, и минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Пермского края. В случае принятия решения собственниками помещений об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, принятого в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплата взносов производится в размере взноса, определенного собственниками помещений.

1.9. Уплата взноса осуществляется КУМИ на основании платежного документа, представленного в соответствии со статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Функции КУМИ:

1.10.1. КУМИ является главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на уплату взносов на капитальный ремонт в соответствии с настоящим Положением.

1.10.2. КУМИ осуществляет уплату взносов на капитальный ремонт в соответствии со сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств.

1.10.3. КУМИ ежемесячно не позднее тридцатого числа месяца, направляет в адрес финансового управления администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края заявку о необходимости перечисления денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт.

Финансовое управление администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края в течение пяти рабочих дней после получения заявки дает согласие на уплату.

В случае отсутствия бюджетных ассигнований, предусмотренных на уплату взносов на капитальный ремонт КУМИ не позднее, чем за двадцать рабочих дней до заседания Губахинской городской Думы направляет в адрес главы администрации заявку о выделении дополнительных ассигнований.

1.10.4. КУМИ осуществляет уплату взносов владельцу специального счета и Региональному оператору в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.10.5. КУМИ проводит проверку информации, указанной в платежных документах, поступивших от регионального оператора и (или) владельца специального счета, наличия указанного в платежном документе муниципального помещения в реестре муниципального имущества Губахинского городского округа, включая имущество казны (далее - реестр муниципального имущества), в том числе правильности указания площади муниципального помещения, размера взноса за 1 кв. м, определенного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, и суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества.

1.10.6. Для внесения изменений в реестр муниципального имущества КУМИ ежемесячно не позднее пятого числа месяца, формирует и направляет в адрес регионального оператора и (или) владельца специального счета следующие документы:

уведомление о внесении изменений в реестр муниципального имущества;

корректирующую таблицу по включенным (исключенным) из реестра муниципального имущества, с указанием адресов, площадей, даты прекращения права муниципальной собственности или даты регистрации права собственности иных лиц;

копии правоустанавливающих документов на жилые и нежилые помещения.

1.11. Управление строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края ежемесячно представляет КУМИ до 25 числа текущего месяца следующую информацию:

о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;



о многоквартирных домах физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 %;

о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенных нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Дополнительно предоставляет копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

1.12. Контроль за соблюдением КУМИ условий и порядка уплаты взносов, за целевым использованием бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений осуществляет сектор контроля и ревизии администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

## II. Порядок уплаты взносов региональному оператору и владельцу специального счета

2.1. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора уплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, заключенного между КУМИ и региональным оператором.

2.2. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, заключенного между КУМИ и владельцем специального счета.

2.3. Для заключения договора владельцем специального счета в адрес КУМИ представляются следующие документы:

заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению МКД;

перечень жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с указанием адреса, площади и размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда

капитального ремонта, размере взноса, в том числе в случае определения его в размере больше минимального;

документы, подтверждающие открытие специального счета.

### III. Порядок возврата взносов

3.1. В случае выявления сектором контроля и ревизии, КУМИ фактов уплаты взносов за помещение, не являющееся муниципальным, или в сумме, превышающей размер взноса, подлежащего уплате КУМИ, или при прекращении обязанности уплачивать взносы в случаях, предусмотренных законодательством, сумма излишне уплаченных взносов за расчетный период подлежит зачету в счет погашения задолженности КУМИ по взносам за другие расчетные периоды или в счет уплаты взносов за иное муниципальное помещение либо возврату в бюджет Губахинского городского округа.

3.2. КУМИ в течение 15 рабочих дней с даты выявления факта уплаты взносов, подлежащих зачету либо возврату в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, направляет региональному оператору и (или) владельцу специального счета уведомление об излишне уплаченных взносах и их зачетах в счет погашения задолженности КУМИ по взносам за другие расчетные периоды или в счет уплаты взносов за иное муниципальное помещение, либо требование о возврате излишне уплаченных взносов с указанием срока их возврата в бюджет Губахинского городского округа и реквизитов счета, на который подлежит перечислению сумма излишне уплаченных КУМИ взносов, подлежащая возврату.

3.3. В случае невозврата региональным оператором и (или) владельцем специального счета в срок, указанный в требовании, излишне уплаченных взносов КУМИ обеспечивает взыскание денежных средств, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение  
к Положению о порядке уплаты ежемесячных  
взносов на капитальный ремонт общего имущества  
собственников помещений многоквартирного  
дома, доля которого определяется соразмерно  
площади помещений, принадлежащих на праве  
собственности муниципальному образованию  
«Губахинский городской округ»

Расчет на уплату взносов на капитальный ремонт общего  
имущества многоквартирного дома к счету на оплату  
от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование организации

N	Лицево й счет помеще ния	Адрес				Площад ь	Размер взноса	Начислено за месяц	Сумма к оплате	Дата подключе ния к начислению	Дата отключени я от начислени я
		город	улиц а	дом	N помеще ния						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1								0,00	0,00		
2								0,00	0,00		
3								0,00	0,00		
4								0,00	0,00		
5								0,00	0,00		
6								0,00	0,00		
7								0,00	0,00		
8								0,00	0,00		
9								0,00	0,00		
10								0,00	0,00		
11								0,00	0,00		
Итого						0,00		0,00	0,00		

Председатель комитета  
Главный бухгалтер