



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

11.05.2017

№ 526

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков, утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 13 мая 2015 г. №530

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», Постановления Правительства Пермского края от 31 марта 2017 г. № 161-п «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских) округов Пермского края на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов,

предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 13 мая 2015 г. № 530:

- приложение № 2 Положения изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте города Губахи в информационно- телекоммуникационной сети « Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 07 апреля 2017 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по развитию территории Бартова И.И.

Глава города -
глава администрации



Н.В. Лазейкин

Договор №

на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодными для проживания по критериям безопасности

Пермский край, г.Губаха

«__»_____ 201_ г.

Администрация городского округа "Город Губаха" Пермского края, в дальнейшем именуемая **Администрация** в лице _____, действующего на основании _____ одной стороны и _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрирован по адресу; Пермский край город Губаха _____,

в дальнейшем именуемый **«Гражданин (Граждане)»** с другой стороны, вместе в тексте настоящего договора именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация обязуется предоставить Гражданам социальную выплату для приобретения жилого помещения в объеме и на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» (далее – Постановление) и настоящим Договором, а Граждане принимают на себя обязательства реализовать предоставленную социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и требованиями нормативных правовых актов Администрации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. За счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, предоставить Гражданам подлежащему

переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальную выплату в порядке и объеме, предусмотренном пунктом 3 Договора.

2.2. Администрация:

2.2.1. Осуществляет проверку представляемых Гражданами документов и направляет предоставленный пакет документов в Министерство территориального развития Пермского края для согласования и принятия решения о предоставлении межбюджетных трансфертов в соответствии с порядком, установленным Правительством Пермского края.

2.2.2. В целях проверки представленных Гражданами сведений обращаться с запросами в компетентные органы власти о предоставлении соответствующих документов и материалов.

2.2.3. В случае установления признаков несоответствия заявленной стоимости по приобретаемому жилому помещению его действительной стоимости, Администрация имеет право отказаться от дальнейшего исполнения условий настоящего Договора и передать материалы дела для проверки в правоохранительные органы.

2.3. Граждане имеют право:

2.3.1. За счет выделяемой суммы предоставленной социальной выплаты приобрести (стать участником долевого строительства) на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

Жилое помещение приобретается Гражданами по рыночной стоимости, существующей в населенном пункте, на территории которого данное жилое помещение приобретается.

При этом Гражданам разъяснено и понятно, что получение социальной выплаты на сумму, превышающую рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, является неправомерным приобретением права на чужое имущество путем обмана и злоупотребления доверием.

2.3.2. В случае приобретения (строительства) жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, произвести доплату за счет собственных средств.

2.4. Граждане обязуются:

2.4.1. В течение 3-х месяцев с момента заключения настоящего Договора осуществить самостоятельный поиск жилого помещения.

2.4.2. Для принятия решения о перечислении средств за приобретенное жилое помещение предоставить в Администрацию:

2.4.2.1. В случае участия гражданина в долевом строительстве многоквартирного дома:

копию договора участия в долевом строительстве между гражданином и застройщиком;

копию разрешения на строительство;

копии документов, подтверждающих права застройщика на земельный участок, в том числе правоустанавливающего документа на земельный участок, документа о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка);

копии проектной документации, включающей в себя все внесенные в нее изменения;

копии заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено законодательством Российской Федерации.

2.4.2.2. В случае приобретения гражданином жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья взамен сносимого:

копию договора купли-продажи жилого помещения, с приложением копии свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копии справки, выданной администрацией муниципального образования, подтверждающей, что приобретаемое жилое помещение не признано аварийным и подлежащим сносу.

Обязательным условием договора купли-продажи (долевого участия в строительстве) жилого помещения является наличие записи о том, что оплата стоимости жилого помещения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, предоставленных Гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в виде социальной выплаты на основании договора на предоставление социальной выплаты, с указанием общей площади приобретаемого (построенного) жилого помещения, номера счета собственника (застройщика), на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору, с полным указанием банковских реквизитов.

Семья получателя социальной выплаты, состоящая из двух и более человек, оформляет приобретаемое (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение или жилые помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков.

При предоставлении социальной выплаты одному человеку – в собственность ее получателя.

2.4.3. Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится Администрацией в течение 3 банковских дней с момента предоставления Гражданином в Администрацию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве), прошедшего регистрацию, а также выписки из ЕГРП, при условии, что указанный договор был предварительно согласован с Администрацией и Министерством территориального развития Пермского края в соответствии с п.2.2.1 Договора.

2.4.4. Оформить обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в государственном или в муниципальном жилищном фонде (или о безвозмездной передаче жилого помещения, принадлежащего Гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности), расположенное по адресу: _____.

Обязательство является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательство принимается и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

Выполнить условия обязательства в порядке, установленном законодательством в месячный срок после приобретения жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты.

3. Порядок начисления социальной выплаты

3.1. Размер социальной выплаты определяется в соответствии с п. 3.1. Порядка.

3.2. Размер социальной выплаты рассчитывается Администрацией по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации, является неизменным до момента приобретения жилья и составляет _____ (_____), исходя из условий: общая площадь жилого помещения – ____ кв.м, стоимость 1 кв.м жилья по Пермскому краю, утвержденная приказом _____ Российской Федерации от _____ № _____ «_____», _____ рублей.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Сроки действия и прекращения Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора.

5.2. Досрочное прекращение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые аналогичные обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6.2. При наступлении подобных обстоятельств Стороны обязуются в течение 5-ти календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство в дальнейшем.

7. Иные условия Договора

7.1. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

Администрация

Гражданин

Администрация городского округа
«Город Губаха» Пермского края

9. Подписи Сторон

Администрация:

Глава администрации Губахинского
городского округа «Город Губаха»

Гражданин (Граждане

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Пермский край, г.Губаха

« ____ » « ____ » 201_ г.

Я, _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край _____ улица _____ дом № _____ квартира № _____, _____, _____ и члены семьи _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край _____ улица _____ дом № _____ квартира № _____, _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край _____ улица _____ дом № _____ квартира № _____ обязуемся в месячный срок после получения свидетельства о праве собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты для приобретения жилья:

1.Сняться с регистрационного учета, расторгнуть договор социального найма, освободить и передать Администрации жилое помещение, находящееся по адресу: _____.

2.Оплатить коммунальные услуги, предоставить квитанции подтверждающие оплату на момент расторжения договора социального найма.

3.С момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а так же не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

4.Расторжение договора социального найма осуществляется в соответствии с условиями договора социального найма, норм Жилищного и Гражданского кодексов.

(Ф.И.О. полностью, дата)

Согласовано:
Глава города Губахи –
глава администрация
города Губахи

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Пермский край, г.Губаха

« ____ » « _____ » 201_ г.

Я, _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край _____ улица _____ дом № _____ квартира № _____, _____, _____ и члены семьи _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край _____ улица _____ дом № _____ квартира № _____, _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ года _____ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край _____ улица _____ дом № _____ квартира № _____ обязуемся в месячный срок после получения свидетельства о праве собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты для приобретения жилья:

1.Сняться с регистрационного учета и безвозмездно передать в собственность муниципального образования городского округа «Город Губаха» квартиру (жилой дом) по адресу: Россия, Пермский край, город _____, _____ улица _____, дом _____, принадлежащую мне на праве собственности на основании _____, зарегистрированного в _____, земельный участок общей площадью _____ кв. м, принадлежащий на праве собственности _____ на основании _____ выданного _____, свободных от каких-либо прав третьих лиц.

2.Освободить жилое помещение находящееся по адресу: Россия, Пермский край, _____, улица _____, д. № _____, а так же не закладывать, не передавать, не обременять иным способом жилое помещение, указанное в пункте 1. настоящего обязательства, по договорам связанным с отчуждением имущества.

3.Подтвердить оплату коммунальных услуг, предоставить квитанции подтверждающие оплату на момент передачи жилого помещения.

4.С момента подписания настоящего обязательства не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

(Ф.И.О. полностью, дата)

Согласовано:

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи