



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.03.2017

№ 342

О порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха»

Руководствуясь статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», согласно приложению.

2. Постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 10 октября 2014 г. № 1133 «О порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным

потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха»» считать утратившим силу.

3. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» А.В. Бибердорфа.

Глава города-
глава администрации

Н.В. Лазейкин

**ПОРЯДОК
предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам
или иным специализированным потребительским кооперативам на
возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в
муниципальной собственности городского округа «Город Губаха»**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха».

2. Главный распорядитель бюджетных средств

2.1. Главным распорядителем средств бюджета на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», является Управление строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» (далее – Управление строительства и ЖКХ).

2.2. Возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», оплачиваются от имени администрации городского округа «Город Губаха» Управлением строительства и ЖКХ в пределах, доведенных до Управления строительства и ЖКХ, средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа «Город Губаха» на соответствующий финансовый год и на основании договора управления, заключенного с управляющей организацией, или договора, заключенного с товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

3. Условия финансирования

3.1. Для возмещения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - организация) представляет в Управление строительства и ЖКХ следующие документы:

3.1.1. расчет стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3.1.2. справку о помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», заверенную Комитетом по управлению муниципальным имуществом, с указанием номера жилых и(или) нежилых помещений, общей площади, Ф.И.О. нанимателей;

3.1.3. решение(я) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием необходимого объема и стоимости работ, включая затраты на разработку и государственную экспертизу проектной документации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти требуется осуществление подготовки проектной документации) и технический надзор, стоимости материалов, сроков проведения работ, установленного размера платежей собственников помещений в многоквартирном доме и сроков возмещения расходов на капитальный ремонт (заверенная копия протокола или выписка из протокола) (далее - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

При этом стоимость работ по капитальному ремонту должна определяться в соответствии со сметой на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составленной на основании дефектной ведомости и с применением Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и сборников

государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001), или проектной документацией;

3.1.4.дефектную ведомость;

3.1.5.смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае, если осуществление подготовки проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти не требуется;

3.1.6.проектную документацию при необходимости;

3.1.7.заверенную копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; заверенную копию лицензии на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений (в случае выполнения работ по капитальному ремонту самой организацией) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3.1.8.заверенные копии: договора (договоров) подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и лицензии подрядной организации на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений (если капитальный ремонт выполняется не самой организацией); договора на осуществление технического надзора сторонней организацией и лицензии сторонней организации на осуществление технического надзора при необходимости; договора (договоров) на приобретение материалов;

3.1.9.акты о приемке выполненных проектных работ, акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), накладные на поставку материалов, счета, счета-фактуры;

3.1.10.банковские реквизиты организации.

До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме документы, указанные в подпунктах 3.1.4 и 3.1.5 настоящего пункта, представляются организацией в Управление строительства и ЖКХ для проверки на предмет правильности применения норм и расценок. При отсутствии замечаний Управление строительства и ЖКХ согласовывает дефектную ведомость и смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» производится на основании договора (приложение 2 к Порядку), заключенного между главным

распорядителем и управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня получения от организации документов Управление строительства и ЖКХ проверяет представленные документы.

3.3. При наличии замечаний Управление строительства и ЖКХ возвращает полученные документы организации с указанием причины возврата.

При отсутствии замечаний Управление строительства и ЖКХ согласовывает акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в части правильности применения норм и расценок представляет в отдел бухгалтерского отчета и отчетности на оплату документы, перечисленные в пункте 4 настоящего Порядка.

3.4. Управление строительства и ЖКХ обязано от имени администрации городского округа «Город Губаха» проверять объемы и качество выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Правила возмещения затрат

4.1. Возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств, открытого в финансовом управлении, осуществляющим исполнение бюджета, на расчетный счет управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в соответствии с кассовым планом и сметой Управления строительства и ЖКХ на текущий финансовый год.

4.2. Для получения бюджетных средств, главный распорядитель представляет в финансовое управление в электронном виде заявку на оплату расходов с ссылкой на действующий Порядок и обязательным представлением Договора на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» с прилагаемым пакетом документов согласно пункту 3 настоящего Порядка.

4.3. Возмещение затрат осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на расчетный счет организации в соответствии с кассовым планом и сметой Управления на текущий финансовый год.

4.4. При недостатке лимитов бюджетных обязательств для финансирования данного вида расходов в текущем финансовом году, возмещение затрат переносится на следующий финансовый год.

5. Контроль за целевым использованием

5.1. Контроль за целевым использованием средств, выделенных из бюджета муниципального образования городского округа "Город Губаха", осуществляется Управлением строительства и ЖКХ в порядке, установленном администрацией муниципального образования городского округа "Город Губаха".

РАСЧЕТ

стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха»

Управление строительства и ЖКХ

(от кого, адрес, телефон)

№ п/п	Адрес объек- та	Перечен ь работ	Общая площадь помещений, кв.м		Доля муниципаль- ной собствен- ности, %	Общая стоимо- сть работ, руб.	В том числе доля, подлежа- щая оплате за счет средств городског о бюджета, руб.
			всего	в том числе в муниципал ьной собственно сти*			
1	2	3	4	5	6 (гр. 5 / гр. 4)	7	8 (гр.6*гр.7)

Прилагаемые документы:

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Согласовано:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

_____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Начальник Управления строительства и ЖКХ

_____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Договор № _____

на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха»

г. Губаха

«___» _____ 20__ года

Управление строительства и ЖКХ, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Бибердорфа Алексея Валентиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив), именуемые в дальнейшем «Организация», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет условия и порядок предоставления субсидий управляющей организации, товариеству собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» в соответствии с Порядком предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» от _____ 201__ г. № _____ (далее по тексту - Порядок).

2. Условия возмещения затрат

2.1. Для возмещения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной

собственности городского округа «Город Губаха», управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив представляет в Управление следующие документы:

2.1.1. расчет стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.1.2. справку о помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха», заверенную Комитетом по управлению муниципальным имуществом, с указанием номера жилых и(или) нежилых помещений, общей площади, Ф.И.О. нанимателей;

2.1.3. решение(я) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием необходимого объема и стоимости работ, включая затраты на разработку и государственную экспертизу проектной документации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти требуется осуществление подготовки проектной документации) и технический надзор, стоимости материалов, сроков проведения работ, установленного размера платежей собственников помещений в многоквартирном доме и сроков возмещения расходов на капитальный ремонт (заверенная копия протокола или выписка из протокола) (далее - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

При этом стоимость работ по капитальному ремонту должна определяться в соответствии со сметой на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составленной на основании дефектной ведомости и с применением Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), и сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001), или проектной документацией;

2.1.4. дефектную ведомость;

2.1.5. смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае, если осуществление подготовки проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и

нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти не требуется;

2.1.6.проектную документацию при необходимости;

2.1.7.заверенную копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; заверенную копию лицензии на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений (в случае выполнения работ по капитальному ремонту самой организацией) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.8.заверенные копии: договора (договоров) подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и лицензии подрядной организации на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений (если капитальный ремонт выполняется не самой организацией); договора на осуществление технического надзора сторонней организацией и лицензии сторонней организации на осуществление технического надзора при необходимости; договора (договоров) на приобретение материалов;

2.1.9.акты о приемке выполненных проектных работ, акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), накладные на поставку материалов, счета, счета-фактуры;

2.1.10.банковские реквизиты организации.

2.2. При наличии замечаний Управление возвращает полученные документы организации с указанием причины возврата. При отсутствии замечаний Управление согласовывает акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в части правильности применения норм и расценок представляет в отдел бухгалтерского отчета и отчетности на оплату документы, перечисленные в пункте 2 настоящего договора.

2.5. Управление обязано от имени администрации городского округа «Город Губаха» проверять объемы и качество выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств, открытого в финансовом управлении, осуществляющим исполнение бюджета, на расчетный счет управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в

соответствии с кассовым планом и сметой Управления на текущий финансовый год.

2.7. Возмещение затрат осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на расчетный счет организации в соответствии с кассовым планом и сметой Управления на текущий финансовый год.

2.8. При недостатке лимитов бюджетных обязательств для финансирования данного вида расходов в текущем финансовом году, возмещение затрат переносится на следующий финансовый год.

3. Размер возмещения затрат

3.1. Затраты возмещаются в размере фактически понесенных организацией расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха».

3.2. Возмещение затрат по настоящему договору составляет _____ рублей (_____) _____ копеек.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация обязуется:

4.1.1. Для возмещения затрат представить в Управление документы в соответствии с пунктом 2 настоящего договора.

4.2. Организация имеет право:

4.2.2. Получать консультации по вопросам, касающимся выполнения настоящего договора.

4.3. Управление обязуется:

В случае предоставления организацией полного пакета документов в соответствии с пунктом 2 настоящего договора, представить в Финансовое управление в электронном виде заявку на оплату расходов с ссылкой на действующий Порядок и обязательным представлением договора на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Губаха» с прилагаемым пакетом документов согласно пункта 2 настоящего договора.

4.4. Управление имеет право:

4.4.1. Получать от организации документацию и информацию, связанную с выполнением настоящего договора.

4.4.2. В случае представления организацией недостоверных данных, касающихся выполнения настоящего договора, предъявить иски о взыскании с организации возмещенной суммы затрат в полном объеме.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 6.4 настоящего договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон, подписи Сторон

Управление:	Организация:
Управление строительства и ЖКХ	
ИНН 5921997807	ИНН
КПП 592101001	КПП
БИК 045773001	БИК
Реквизиты банковского счета Управления строительства и ЖКХ	Реквизиты банковского счета
Расчетный счет 40204810000000000694 в ОТДЕЛЕНИИ ПЕРМЬ г.ПЕРМЬ	Расчетный счет
Лицевой счет 025050013 в УФК по Пермскому краю (Финуправление, Управление строительства и ЖКХ, л/с 02563085260)	
адрес:	
618250 Пермский край г.Губаха	
ул.Суворова, 5	
Подписи сторон	Подписи сторон
Управление	Организация
" " 20 года	" » 20 года
М.П.	М.П.