



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

10.04.2017

№ 392

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 13 мая 2015 г. №530 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков**

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», Постановления Правительства Пермского края от 31 марта 2017 г. № 161-п « Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов(городских) округов Пермского края на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 13 мая 2015 г. № 530 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям

безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» следующие изменения:

1.1. Название постановления администрации городского округа Пермского края от 13 мая 2015 г. № 530 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков» изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков»

2. Внести изменения в Положение о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков», утвержденное постановлением администрации городского округа : от 13 мая 2015 г. № 530 согласно приложению.

3. Приложения №.1, № 2 Положения о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков изложить в новой редакции согласно приложениям.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте города Губахи в информационно- телекоммуникационной сети « Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по развитию территории Бартова И.И.

Глава города -  
глава администрации

Н.В. Лазейкин



## ИЗМЕНЕНИЯ

**вносимые в Положение о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков**

1. Название Положение о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков».

2. Пункт 1.1. раздела 1 Общие положения:

«1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков», Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» изложить в новой редакции:

«Порядок проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков», Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи, Постановлением правительства Пермского края от 31.03.2017 №161-п «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков».

1.2.В пунктах 1.2, 1.3. раздела 1. «Общие замечания» слово «Положение» заменить на слово «Порядок».

1.3.В абзаце 2 пункта 1.4. раздела 1. Общие положения слово «Положения» заменить словом «Порядка».

3. Пункт 2.17. раздела 2:

«Для оплаты приобретенного жилья граждане представляют в Администрацию договор купли-продажи, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, документы, подтверждающие оплату приобретенного (построенного) жилья (в случае использования гражданином собственных и (или) заемных средств), а также справки об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги на момент предоставления в Администрацию договора купли-продажи для оплаты.

Для оплаты стоимости договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома граждане предоставляют в Администрацию договор участия в долевом строительстве, имеющий государственную регистрацию (без государственной регистрации может быть представлен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, разрешение на строительство которого получено до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые



законодательные акты Российской Федерации")» изложить в следующей редакции:

«2.17. Для получения Администрацией межбюджетных трансфертов в Министерство территориального развития Пермского края (далее - Министерство) предоставляются следующие документы:

В случае участия гражданина в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин предоставляет в администрацию следующие документы :

копии договора участия в долевом строительстве между гражданином и застройщиком;

копии разрешения на строительство;

копии документов, подтверждающих права застройщика на земельный участок, в том числе правоустанавливающего документа на земельный участок, документа о собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка);

копии проектной документации, включающей в себя все внесенные в нее изменения;

копии заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено законодательством Российской Федерации;

В случае приобретения гражданином жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья взамен сносимого:

копии договора купли-продажи жилого помещения с приложением копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;

копии справки, подтверждающей, что приобретаемое жилое помещение не признано аварийным и подлежащим сносу.

Документы направляются Администрацией в Министерство через ИСЭД Пермского края с последующим представлением на бумажном носителе в срок не превышающий 5 рабочих дней со дня их регистрации в ИСЭД Пермского края.

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления через ИСЭД Пермского края документов рассматривает представленные документы и в течение 15 рабочих дней с момента рассмотрения документов принимает решение о перечислении межбюджетных трансфертов (об отказе в перечислении межбюджетных трансфертов).».

4.Пункт 2.18., 2.19. раздела 2 исключить.

5.Пункт 2.20. раздела 2:

«2.20. При соответствии представленных документов требованиям п.2.18 настоящего Положения в течение 25 дней издается постановление администрации Губахинского городского округа о перечислении денежных средств собственнику (застройщику) жилого помещения.»

изложить в следующей редакции:

«2.20. При соответствии представленных документов требованиям п.2.17 настоящего Порядка и принятия решения о перечислении межбюджетных трансфертов Администрацией в течение 3 дней издается постановление администрации Губахинского городского округа о перечислении денежных средств собственнику (застройщику) жилого помещения.»

6.Абзац 1 пункта 4.4. раздела 4 дополнить словами « и требованиями нормативных актов Правительства Пермского края.».

Приложение № 1  
к Порядку  
Форма

Главе администрации

от \_\_\_\_\_

проживающий(ая) по  
адресу:

№ тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Направляю для рассмотрения документы, необходимые для включения в список содействию гражданам в приобретении жилья взамен сносимого ветхого ставшего в результате ведения горных работ на ликвидированных угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности:

- копии паспортов (все страницы);
- копии свидетельств о рождении детей до 14 лет;
- копии свидетельств о браке;
- копии свидетельств о расторжении брака;
- копии свидетельств о смерти;
- справка о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранившим право пользования жилым помещением, либо выписка из домовой книги, выданная уполномоченным органом;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах граждан либо о переходе этих прав на объекты недвижимого имущества;
- справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности;
- копии правоустанавливающих документов, являющихся основанием для вселения в жилое помещение (договор социального найма, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права, план жилого помещения, кадастровый паспорт, технический план);
- справка из налоговой инспекции об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
- справки об отсутствии/наличии задолженности за жилищно – коммунальные услуги.

Указанные документы предоставляются в виде копий и оригиналов для сверки с копиями. Копии документов, предоставляемых гражданами, не должны вызывать затруднений при их прочтении. После сверки с копиями оригиналы документов возвращаются гражданам



**Договор**

на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодными для проживания по критериям безопасности

(город, район)

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Администрация

\_\_\_\_\_,  
(наименование администрации)  
в дальнейшем именуемая **Администрация**, в лице главы администрации  
\_\_\_\_\_,  
(полное ФИО главы администрации)  
с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_,

(полное ФИО)  
в дальнейшем именуемый **Гражданин**, постоянно зарегистрированный  
по адресу:  
\_\_\_\_\_,  
(республика, область, район, город, поселок, улица, номер дома, номер квартиры)  
\_\_\_\_\_,  
(наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда  
выдан)

с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 44, от 29 апреля 2006 г. № 262, от 2 апреля 2015 г. № 314), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Обязательства сторон.**

**1. Администрация обязуется:**

1.1. За счет средств бюджета, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, предоставить семье **Гражданина**, состоящей из \_\_\_\_\_ человек:

\_\_\_\_\_, (полные  
ФИО Гражданина)  
\_\_\_\_\_,  
(полные ФИО члена семьи и степень родства)  
\_\_\_\_\_, (полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_,(полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_,(полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_,(полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_,полные ФИО члена семьи и степень родства)

подлежащей переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальные выплаты в объеме

\_\_\_\_\_  
тыс.рублей

(цифрами и прописью)

для приобретения жилого помещения из расчета общей площади на семью \_\_\_\_\_ кв.метров по средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации по месту проживания – \_\_\_\_\_ рублей.

(стоимость 1 кв.метра жилья)

1.1.2. Перечислить продавцу жилого помещения денежные средства, указанные в договоре купли-продажи (в пределах суммы, указанной в п.1.1.1. настоящего договора), **в течение трех банковских дней с даты представления Гражданином в Администрацию:**

- договора, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

Оплата стоимости приобретаемого жилья производится путем безналичного расчета территориальным органом федерального казначейства.

1.2. **Гражданин** обязуется:

1.2.1. В течение 3-х месяцев с даты подписания настоящего договора осуществить самостоятельный поиск подходящего жилья, заключить договор (договоры) купли-продажи с собственником жилья (одним или несколькими физическими или юридическими лицами), зарегистрировать его (их) в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить свидетельство (свидетельства) о праве собственности на жилое помещение (одно или несколько) и представить указанные документы в **Администрацию.**

1.2.2. Безвозмездно передать **Администрации** в месячный срок после приобретения жилья за счет средств предоставленной ему субсидии занимаемое им \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_ помещение \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

(республика, область, район, город, поселок, улица, номер дома, номер квартиры)



общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метров,  
(цифрой и прописью)  
в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.метров  
(цифрой и прописью)  
и оформить должным образом необходимые документы на эту передачу.

## **2. Ответственность сторон.**

2.2. Споры между сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

## **3. Прочие условия.**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Заверенная копия представляется в территориальное отделение федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации.

## **IV. Реквизиты и подписи сторон.**

**Администрация**

**Гражданин**

## Договор

на предоставление социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодными для проживания по критериям безопасности

(город, район)

« \_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Администрация

\_\_\_\_\_,  
(наименование администрации)  
в дальнейшем именуемая **Администрация**, в лице главы администрации \_\_\_\_\_,  
(полное ФИО главы администрации)  
с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_,

(полное ФИО)  
в дальнейшем именуемый **Гражданин**, постоянно зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(республика, область, район, город, поселок, улица, номер дома, номер квартиры)  
\_\_\_\_\_,  
(наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)

с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 44, от 29 апреля 2006 г. № 262, от 2 апреля 2015 г. № 314), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## II. Обязательства сторон.

**Администрация** обязуется:

За счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, предоставить семье **Гражданина**, состоящей из \_\_\_\_\_ человек:

\_\_\_\_\_,  
(полные ФИО Гражданина)  
\_\_\_\_\_,  
(полные ФИО члена семьи и степень родства)



\_\_\_\_\_, (полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_, (полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_, (полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_, (полные ФИО члена семьи и степень родства)

\_\_\_\_\_, (полные ФИО члена семьи и степень родства)

подлежащей переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальные выплаты в объеме \_\_\_\_\_ тыс.рублей

(цифрами и прописью)

для участия в долевом строительстве многоквартирного дома из расчета общей площади на семью \_\_\_\_\_ кв.метров по средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации по месту проживания – \_\_\_\_\_ рублей.  
(стоимость 1 кв.метра жилья)

1.1.2. Перечислить застройщику многоквартирного дома денежные средства, указанные в договоре участия в долевом строительстве (в пределах суммы, указанной в п.1.1.1. настоящего Договора), **в течение трех банковских дней** с даты представления **Гражданином в Администрацию** договора участия в долевом строительстве, имеющего государственную регистрацию (без государственной регистрации может быть представлен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, разрешение на строительство которого получено до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Оплата стоимости приобретаемого жилья производится путем безналичного расчета территориальным органом Федерального казначейства.

1.2. **Гражданин** обязуется:

1.2.1. В течение 3-х месяцев с даты подписания настоящего Договора осуществить самостоятельный поиск подходящего жилья, заключить договор участия в долевом строительстве с застройщиком многоквартирного дома (одним или несколькими физическими или юридическими лицами), зарегистрировать его в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в соответствии с п.1.1.2. настоящего Договора) и представить указанный документ в **Администрацию**.

1.2.2. Безвозмездно передать **Администрации** в срок не позднее двух лет после заключения договора участия в долевом строительстве (в месячный срок после получения свидетельства о государственной регистрации права

собственности) занимаемое им жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_  
(республика, область, район, город, поселок, улица, номер дома, номер квартиры)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метров,  
(цифрой и прописью)  
в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.метров  
(цифрой и прописью)  
и оформить должным образом необходимые документы на эту передачу.

## **2. Ответственность сторон.**

2.2. Споры между сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

## **3. Прочие условия.**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Заверенная копия представляется в территориальный орган Федерального казначейства.

## **IV. Реквизиты и подписи сторон.**

**Администрация**

**Гражданин**