



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

20.02.2017

№ 177

Об установлении размера платы для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 961-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2017-2019 годы", решением Губахинской городской Думы от 27 августа 2014 г. № 204 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Губахинского городского округа Пермского края», протоколом заседания тарифной комиссии Губахинского городского округа Пермского края от 08 февраля 2017 г. № 1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на 2018-2019 годы для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа:

1.1. Базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв. м площади жилого помещения в месяц:

на 2018 год в размере 8,46 рублей;

на 2019 год в размере 9,00 рублей;

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) согласно приложению.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского

городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А. Попову.

Глава города –
глава администрации



Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
от 20.02.2017 № 177

РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателя жилого помещения по договору социального найма или
договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда
Губахинского городского округа

N п/п	Группа жилых домов	Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем) на 2018 год <*>	Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем) на 2019 год <*>
1	2	3	4
1	Дома квартирного типа и Дома коридорного, секционного типа (общежития) по городу Губаха:		
1.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	11,00	11,70
1.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	10,15	10,80
1.3	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением)	10,15	10,80

	либо напольными электрическими плитами		
1.4	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	6,77	7,20
1.5	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	7,61	8,10
1.6	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,23	4,50
1.7	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства	6,77	7,20
1.8	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,23	4,50
2	Дома квартирного типа и Дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский		
2.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и(или) лифтом)	10,15	10,80

2.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,73	10,35
2.3	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), в том числе:		
2.3.1	каменные	7,19	7,65
2.3.1.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,81	4,05
2.3.2	деревянные	6,35	6,75
2.3.2.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,81	4,05
2.3.3	коридорного типа	5,92	6,30
2.4	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	6,35	6,75
3	Дома квартирного типа и Дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км., поселку 10 км.		
3.1	5-этажный панельный жилой дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	8,88	9,45
3.2	3-этажный кирпичный дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением, нагревателями)	8,88	9,45
3.3	2-этажные кирпичные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	7,19	7,65
3.4	2-этажные деревянные жилые дома с	5,92	6,30

	благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией), в том числе:		
3.5	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	3,38	3,60
3.6	1-этажные деревянные жилые дома с двумя или тремя видами благоустройства	5,92	6,30
3.7	1-этажные деревянные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	4,23	4,50
4	Специализированный жилищный фонд:		
4.1	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу ул. Мира, д. 33	8,46	9,00
4.2	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу ул. 2 Коммунистическая, д. 103	3,81	4,05

<*> - Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 квадратный метр площади определена путем умножения базовой ставки платы за наем (п.п. 1.1 настоящего Постановления) и корректирующего коэффициента в зависимости от групп жилых домов (п. 7 приложения N 1 Постановления от 29 апреля 2016 г. № 434)