



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

25.01.2017

№ 58

**О внесении изменений в постановление администрации от 21 января 2016г. № 27 «Об установлении размера платы для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа» и в приложение 2**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным кодексом Российской Федерации, решением тарифной комиссии Губахинского городского округа Пермского края (протокол от 20 декабря 2016 года № 19),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации № 27 от 21 января 2016 года «Об установлении размера платы для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в размере 8,28 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

1.2. утвердить приложение 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателя жилого фонда помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа» в новой прилагаемой редакции.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте города Губахи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 01 февраля 2017 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А. Попову.

Глава города-  
глава администрации



Н.В. Лазейкин



**РАЗМЕР**  
**платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**  
**для нанимателя жилого помещения по договору социального найма**  
**или договору найма жилого помещения муниципального жилищного**  
**фонда Губахинского городского округа**  
**с 01 февраля 2017 года**

N п/п	Группа жилых домов	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) <u>&lt;*&gt;</u>
1	2	3
<b>1</b>	<b>Дома квартирного типа и Дома коридорного, секционного типа (общежития) по городу Губаха:</b>	
1.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	10,76
1.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	9,94
1.3	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,94
1.4	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов)	6,62
1.5	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	7,45



1.6	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,14
1.7	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства	6,62
1.8	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,14
<b>2</b>	<b>Дома квартирного типа и Дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский</b>	
2.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и(или) лифтом)	9,94
2.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,52
2.3	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), в том числе:	
2.3.1	каменные	7,04
2.3.1.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,73
2.3.2	деревянные	6,21
2.3.2.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,73
2.3.3	коридорного типа	5,80
2.4	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	6,21
<b>3</b>	<b>Дома квартирного типа и Дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км., поселку 10 км.</b>	
3.1	5-этажный панельный жилой дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией,	8,69



	газоснабжением, нагревателями)	
3.2	3-этажный кирпичный дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	8,69
3.3	2-этажные кирпичные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	7,04
3.4	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией), в том числе:	5,80
3.5	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	3,31
3.6	1-этажные деревянные жилые дома с двумя или тремя видами благоустройства	5,80
3.7	1-этажные деревянные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	4,14
4	<b>Специализированный жилищный фонд:</b>	
4.1	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу ул. Мира, д. 33	8,28
4.2	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу ул. 2 Коммунистическая, д. 103	3,73

-----

<\*> - Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 квадратный метр площади определена путем умножения базовой ставки платы за наем (п. п. 1.1 настоящего Постановления) и корректирующего коэффициента в зависимости от групп жилых домов (п. 7 приложения N 1 настоящего Постановления).